



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4. mimořádná schůze rady města dne: 21.11.2018

Bod pořadu jednání:

Prodloužení nájmu a přidělení bytů v rámci projektu Housing first

Stručný obsah: Obsahem materiálu je prodloužení nájmu bytu přiděleného v rámci pilotního projektu Housing first a přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec žadatelům v akutní bytové nouzi v rámci pilotního projektu Housing first, jehož cílem je zprostředkovat nezásluhovým způsobem co nejdříve vlastní bydlení jako základní lidskou potřebu a východisko pro důstojnou existenci (odtud název HF - bydlení především).

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby přiděleného v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 401, o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn]
2. přidělení bytů sociálních standardního typu v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 3+1, Sadová 62, Liberec 5,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 1, o velikosti 2+1, Uralská 109, Liberec 10,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 1+1, Na Valech 787, Liberec 14,
3. přidělení startovacího bytu v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 32, o velikosti 2+kk, Krajiní 1575, Liberec 30,

ukládá

1. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájmní smlouvě se [osobní údaj odstraněn] do 31. 7. 2019,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2018
2. uzavřít nájmní smlouvy k sociálním bytům standardního typu na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení s [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2018
3. uzavřít nájmní smlouvu k startovacímu bytu na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení s [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

V souladu se schválenou změnou pravidel - Hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec - Metodikou systému přidělování bytů v projektu Housing first (bydlení především, dále jen HF) na území SML, schválenou dne 20. 6. 2017, usnesením č. 635/2017, předkládá odbor školství a sociálních věcí Radě města Liberec ke schválení prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby přiděleného v rámci projektu Housing first, přidělení bytů sociálních standardního typu a přidělení startovacího bytu.

V září 2017 proběhl v ulicích města Liberce terénní průzkum s cílem zmapovat lidi bez přístřeší a lidi v bytové nouzi. Terénní výzkum společně realizovali pracovníci odboru školství a sociálních věcí, libereckých poskytovatelů sociálních služeb a dobrovolníci z Platformy pro sociální bydlení (PSB) a Agentury pro sociální začleňování. Z 500 lidí, se kterými byl dotazník v terénu vyplněn, jich podmínky pro městem nabízené bydlení splnilo 200. Všichni žadatelé museli prokázat nejméně půlroční vztah k Liberci, souhlasili předem se statusem zvláštního příjemce dávek (platby za nájem z úřadu práce půjdou rovnou městu) a s intenzivní sociální prací. Právě flexibilní sociální podpora je podmínkou nejpodstatnější, protože bude napomáhat řešení dalších souvisejících problémů, jako jsou možné závislosti, snížená finanční gramotnost, chybějící motivace k práci apod. Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok s možností prodloužení, ale i s možností předčasné výpovědi a případnou návazností na uzavřený notářský zápis se svolením k vykonatelnosti právní moci.

V říjnu 2018 byli vybráni žadatelé, které odbor školství a sociálních věcí doporučuje Radě města Liberec ke schválení přidělení bytů sociálních standardního typu a přidělení startovacího bytu v rámci projektu HF.

1. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby přiděleného v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6. Paní [osobní údaj odstraněn] je imobilní, pobírá starobní důchod, je držitelkou průkazu ZTP/P, trpí artrózou nosných kloubů při těžké obezitě, má trvalou tracheostomii a pobírá příspěvek na péči (dále jen PNP) II. stupně. Pan [osobní údaj odstraněn] se pohybuje pomocí mechanického invalidního vozíku, má diagnostikovanou těžkou oční vadu, CHOPN, oligofrenii, diabetes mellitus, má zhoršenou paměť, je držitelem průkazu ZTP/P, pobírá starobní důchod a PNP II. stupně. Syn má rovněž těžkou nadváhu, poskytuje potřebnou péči rodičům, pobírá invalidní důchod 3. stupně a je držitelem průkazu TP. Rodina od listopadu 2015 spolupracuje s Občanským sdružením D.R.A.K. z. s. V rámci projektu HF je rodině poskytována sociální práce prostřednictvím služeb neziskového sektoru i města, aby byli schopni bydlení financovat a získali kompetence potřebné k udržení vlastního bydlení. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na zdravotní stav výše jmenovaných odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 31. 7. 2019.

2. přidělení bytů sociálních standardního typu v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 3+1, Sadová 62, Liberec 5. Žadatelka od března 2018 spolupracuje s terénní pracovníci organizace Romodrom, o. p. s. na hledání samostatného bydlení pro ni a její dva syny. Klientka žila rok v azylovém domě a poté se přestěhovala ke kamarádce do bytu. Kamarádka musela byt opustit a paní [osobní údaj odstraněn] se ocitla tzv. na ulici. Byla nucena dát prozatím děti bydlet k bývalému partnerovi a sama bydlet na ubytovně. Její příjmy jsou: výživné od otce dětí, rodičovský příspěvek a příspěvek na děti.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 1, o velikosti 2+1, Uralská 109, Liberec 10. Klientka oslovila organizaci Romodrom, o. p. s. v září 2018, aby jí a dceři pomohla najít vlastní bydlení. Pí. [osobní údaj odstraněn] bydlela s otcem svého dítěte, který ale ztratil zaměstnání, vznikl dluh na nájmu a museli se z bytu vystěhovat. Následně se s otcem dítěte rozešla. Otec o dceru nejeví zájem, na výživu nepřispívá a velkou část peněz utrací na automatech. Po jednání s OSPOD se žadatelka nastěhovala ke své matce, která bydlí v bytě o velikosti 1+kk. Žadatelka pobírá rodičovský příspěvek. V listopadu 2018 podala na soud návrh na svěřeni nezletilého dítěte do své péče a stanovení výživného.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 1+1, Na Valech 787, Liberec 14. Pan [osobní údaj odstraněn] využíval od r. 2011 noclehárnu SML v Kateřinkách a následně v prosinci 2016 získal ubytování nízkého standardu, které je také v objektu Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel byl evidován

na úřadu práce a přivydělával si na brigádách. V červnu 2018 získal zaměstnání na HPP. Díky spolupráci se sociální pracovníci organizace Naděje a získání ubytování nízkého standardu se mu podařilo navázat kontakt s bývalou partnerkou, dcerou a synem. Příjmem žadatele je mzda.

3. přidělení startovacího bytu v rámci projektu Housing first

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 32, o velikosti 2+kk, Krajní 1575, Liberec 30. Žadatelka se syny bydlí v azylovém domě, v listopadu 2018 končí klientce lhůta pobytu 1 rok a z azylového domu se musí vystěhovat. Paní [osobní údaj odstraněn] je na rodičovské dovolené a spolupracuje v terénních programech s organizací Člověk v tísni, o. p. s. Rodina pobírá soc. dávky od úřadu práce a výživné na staršího syna. Na mladšího syna výživné nedostává, otce nemá uvedeného v rodném listě a u soudu je návrh na určení otcovství.

Vzhledem k výše uvedenému a motivací klientů k celkovému řešení jejich nepříznivé životní situace, odbor školství a sociálních věcí po projednání k náměstkem primátora PhDr. Ivanem Langrem doporučuje schválit výše uvedeným žadatelům prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby, přidělení bytů sociálního standardního typu a přidělení startovacího bytu v rámci projektu Housing first.

Přílohy: