



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4. mimořádná schůze rady města dne: 21.11.2018

Bod pořadu jednání:

Prodloužení nájmu a přidělení bytů ve vlastnictví SML

Stručný obsah: Obsahem materiálu je přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec na základě žádostí o poskytnutí nájmu bytu, prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu, prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby a sociálního bytu standardního typu.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

v komisi humanitní dne 30. 10. 2018

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
2. přidělení ubytovací jednotky
[osobní údaj odstraněn] - prostor č. 11, Kateřinská 156, Liberec 17,
3. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 1, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 12, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 18, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 28, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 508, o velikosti 2+kk, Krejčího 1172, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 103, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 507, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v DPS Burianova – [osobní údaj odstraněn]
náhradnice pro byty o velikosti 1+kk v DPS Krejčího – [osobní údaj odstraněn]
náhradník pro byty o velikosti 1+0 v DPS Borový vrch – [osobní údaj odstraněn]
4. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6,
5. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 1+1, Vrchlického 785, Liberec 14,

neschvaluje

prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 503, o velikosti 2+kk, Krejčího 1177, Liberec 6,

ukládá

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o ubytování v jednotce nízkého standardu s [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2019,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2018
2. uzavřít smlouvu o ubytování v jednotce nízkého standardu s [osobní údaj odstraněn] do 31. 5. 2019,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2018
3. uzavřít nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) s [osobní údaj odstraněn] do 31. 5. 2019 [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v DPS Burianova: [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byty o velikosti 1+kk v DPS Krejčího – [osobní údaj odstraněn] náhradník pro byty o velikosti 1+0 v DPS Borový vrch – [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2018
4. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] do 31. 10. 2020,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.12.2018

5. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.12.2018

6. informovat nájemní [osobní údaj odstraněn] o neprodloužení doby nájmu na byt pro příjmově vymezené osoby,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.12.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Komise humanitní na své schůzi dne 30. října 2018 projednala žádosti, seznámila se s důvody podání žádostí a doporučila následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015, Radě města Liberec ke schválení:

1. prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu

[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatelka je na rodičovské dovolené. Přítel pracuje příležitostně. Rodina není finančně gramotná.

2. přidělení ubytovací jednotky

[osobní údaj odstraněn] - prostor č. 11, Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel bydlí na ubytovně ve Vesci, která k 31. 12. 2018 končí svůj provoz. Ze zdravotních důvodů přišel o zaměstnání, od srpna 2018 je v evidenci ÚP.

3. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 1, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadatel má výjimku, je mu 77 let a nemusí mít proto příspěvek na péči (dále jen PNP) dle platných schválených pravidel. Žádost o byt v DPS podává z důvodu nevyhovujícího bydlení a absence rodiny, která by se o něj mohla starat.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 12, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadatelce byl přiznán PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů a nezbytné pomoci pečovatelské služby podává žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 18, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadatel je, po projednání v poradní skupině pro prostupné bydlení dne 8. 10. 2018, zařazen do druhého stupně (tzv. tréninkové bydlení) v rámci koncepce sociálního bydlení města a dle metodiky systému prostupného bydlení na území statutárního města Liberec schválené dne 25. 8. 2015, usnesení č. 666/2015, Radě města Liberec. Klient spolupracuje s poskytovatelem sociální služby - Návrat, o. p. s., který mu pomáhá stabilizovat aktuální sociální situaci. Žadatel má výjimku, je mu 73 let a nemá přiznaný PNP, dle platných schválených pravidel. Žadateli byl v rámci opětovného posouzení zdravotního stavu odejmut PNP I. stupně, nyní probíhá správní řízení na základě odvolání, které jmenovaný podal u příslušné okresní správy sociálního zabezpečení. Klientovi byla poskytnuta výjimka z pravidel pro přidělování bytů z důvodu akutní bytové nouze a ze zdravotních důvodů. Dle vyjádření odboru soc. péče je přidělení bytu zvláštního určení doporučeno.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6. Žadatel má výjimku, je mu 89 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Ze zdravotních důvodů si podal žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 28, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6. Žadatelka pobírá PNP I. stupně. Z důvodu nevyhovujícího stávajícího bydlení si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 508, o velikosti 2+kk, Krejčího 1172, Liberec 6. Žadatelé nemají trvalé bydliště v Liberci. S ohledem na skutečnost, všichni jejich potomci žijí v Liberci, byla manželům poskytnuta výjimka z pravidel pro přidělování bytů. [osobní údaj odstraněn] je 77 let, [osobní údaj odstraněn] 75 let, nemusí mít proto PNP dle platných schválených pravidel. Protože manželé obývají dům, který má bariéry, žádají o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 103, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelka má výjimku, je jí 78 let a nemusí mít proto PNP dle platných schválených pravidel. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 507, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelka pobírá PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů si podala žádost o byt v DPS.

Náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v DPS Burianova – [osobní údaj odstraněn] - žadatelka má výjimku, je jí 82 let a nemusí mít proto PNP dle platných schválených pravidel. Z důvodu nevyhovujícího bydlení a ze zdravotních důvodů si podala žádost o byt v DPS.

Náhradnice pro byty o velikosti 1+kk v DPS Krejčího – [osobní údaj odstraněn] - žadatelce byl

přiznán PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů a nezbytné pomoci pečovatelské služby si podala [osobní údaj odstraněn] žádost o byt v DPS.

Náhradník pro byty o velikosti 1+0 v DPS Borový vrch – [osobní údaj odstraněn] - žadatel má výjimku, je mu 78 let a nemusí mít proto PNP dle platných schválených pravidel. Ze zdravotních důvodů a z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podal žádost o byt v DPS.

4. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 31. 10. 2020.

5. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 1+1, Vrchlického 785, Liberec 14. Prodloužení na dobu neurčitou.

Komise humanitní zároveň **nedoporučila** prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 503, o velikosti 2+kk, Krejčího 1177, Liberec 6. Žadatelka bydlí v bytě o velikosti 2+kk od 1. 5. 2015. Žádost o prodloužení byla zamítnuta, protože žadatelka a její manžel mají dluhy vůči SML za pokuty, odpady a nájemné, které pouze nepravidelně splácí.

Přílohy: