



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

17. schůze rady města dne: 02.10.2018

**Bod pořadu jednání:**

**Žádost Svazu lyžařů ČR o pronájmu nebytových prostor v RASAV**

**Stručný obsah: Předmětem materiálu je projednání žádosti Svazu lyžařů ČR o pronájmu prostor v 1.NP ve správní budově Rekreačního a sportovního areálu Vesec.**

---

## MML, Odbor správy veřejného majetku

**Důvod předložení:** žádost Svazu lyžařů ČR

**Zpracoval:** Crháková Olga - pracovník odboru správy veřejného majetku

**Projednáno s:** Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

**Předkládá:** Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

***bere na vědomí***

žádost Svazu lyžařů České republiky ze dne 27. 8. 2018 vedené pod CJ MML 208397/18 dle přílohy č. 1.

***ukládá***

projednat ve spolupráci se Svazem lyžařů České republiky a předložit radě města návrh smluvního dokumentu o pronájmu prostor ve správní budově Rekreačního a sportovním areálu Vesec.

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 31.01.2019

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## **Důvodová zpráva**

Odbor správy veřejného majetku v rámci správy Rekreačního a sportovního areálu Vesec byl osloven zástupci Svazu lyžařů ČR a zástupci TJ Dukla o možnosti pronájmu prostor v 1. NP správní budově Rekreačního a sportovního areálu Vesec (RASAV) za účelem kanceláří (viz příloha č. 1).

Pro kulturní a sportovní akce je v 1. NP správní budovy RASAVu využíván zejména prostor místnosti č. 104 (velká zasedací místnost) a prostor přilehlé místnosti č. 103 (kuchyňský kout – bufet). Ostatní prostory jsou využívány v minimální míře a to zejména pro akce Benátská, Fresh food festival.

Odbor správy veřejného majetku spolupracuje v rámci RASAVu se Svazem lyžařů ČR a TJ Dukla, co se týče možnosti úprav běžeckých tratí, zasněžování, skokanských můstků aj.

Na základě schůzky odboru správy veřejného majetku a zástupců Svazu Lyžařů ČR, TJ Dukla, První festivalová byla projednána možnost umístění buněk za účelem využití pro činnost související se sportovní a kulturní aktivitou. Dle schválení radou města byl uveřejněn záměr zveřejnění pozemku p. č. 1979/1, k. ú. Vesec u Liberce (příloha č. 2), kde by byly umístěny buňky, které by byly využity pro různé kulturní a sportovní akce a nebyly by tak omezeny sportovní a kulturní aktivity v areálu. Zároveň by tím byla vyřešena problematika pronajímání garáže ve správní budově, která je momentálně plně využita pro mechanizace sloužící pro údržbu RASAVu (rolba, děla, sekačky, traktor atd.) a kterou organizátoři akcí požadují jako součást pronájmu areálu.

Odbor správy veřejného majetku doporučuje radě města vzít žádost Svazu lyžařů ČR na vědomí a po dalších jednáních bude následně radě města předložen návrh smluvního dokumentu, který bude řešit možnost samotného pronájmu prostor jako administrativní prostory pro Svaz lyžařů ČR.

### **Přílohy:**

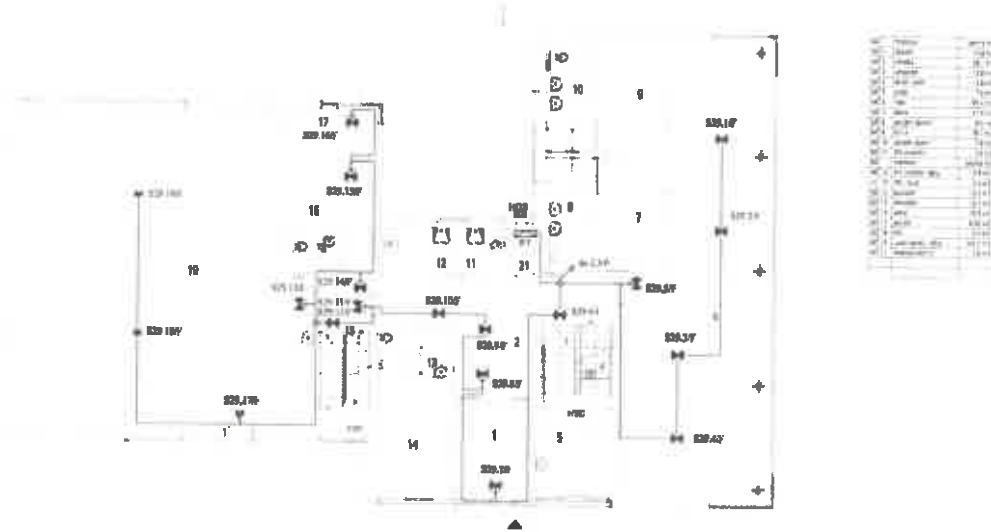
Příloha č. 1 Žádost Svazu lyžařů ČR CJ MML 208397-18

Příloha č. 2 Záměr zveřejnění CJ MML 172166-18 .

**Podklad dispozic k jednání o pronájmu prostor – Vesec**

SLČR má zájem vstoupit do jednání o možnosti pronájmu kancelářských prostor v areálu ve Vesce. Již proběhli schůzky se zástupci města s diskusí o možnostech. Zaslám tedy náš návrh, který se snaží respektovat vše co jsme probírali ohledně případných konfliktů s významnými akcemi které jsou zasmulvněny

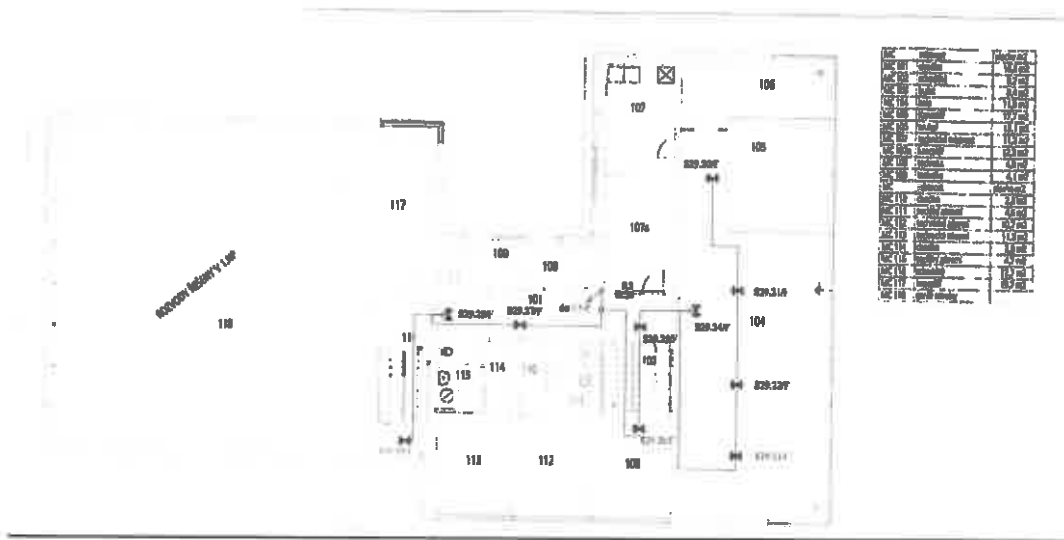
**Přizemí**



Zde jsme se bavili o možnosti využití místnosti č. 14 pro celoroční použití. Všechny další prostory jsou využity pro akce a občerstvení a jsme s tím srozuměni.

**1.NP**

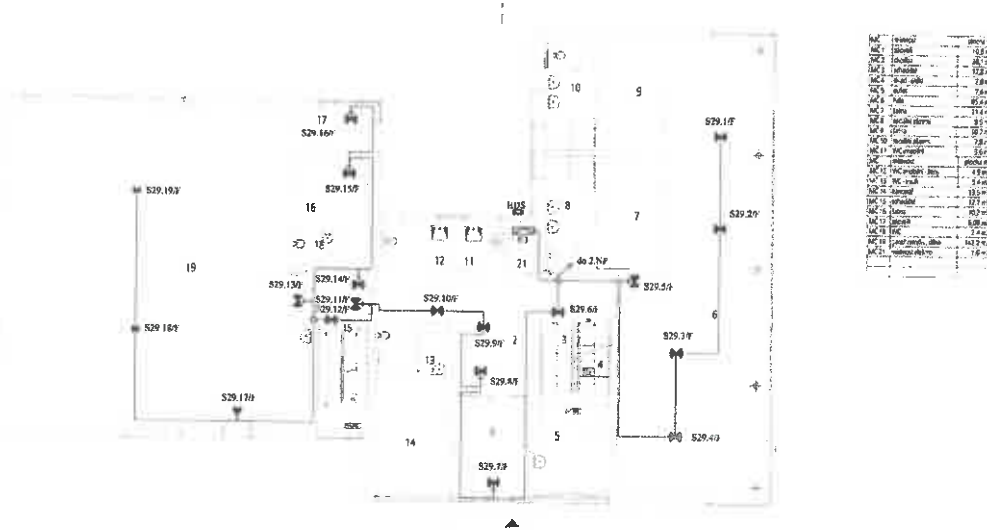
SLČR má zájem a využít prostor celého 1.NP samozřejmě mimo místnost 117. Jsme schopni u místností 113,112,104,103,108,109 zajistit jejich využitelnost pro významné akce (cca 2) v letní sezoně. S tím tedy že místnosti 105,106 a 107a by sloužili výhradně SLČR po celý rok. A s tím samozřejmě souvisí možnost využití pro tyto akce plánovaných buněk nad stadionem což by mělo plně nahrazovat tyto prostory.



## Podklad dispozic k jednání o pronájmu prostor – Vesec

SLČR má zájem vstoupit do jednání o možnosti pronájmu kancelářských prostor v areálu ve Veseci. Již proběhli schůzky se zástupci města s diskusí o možnostech. Zasiílám tedy náš návrh, který se snaží respektovat vše co jsme probírali ohledně případných konfliktů s významnými akcemi které jsou zaslulvněny

### Přízemí



Zde jsme se bavili o možnosti využití místnosti č. 14 pro celoroční použití. Všechny další prostory jsou využity pro akce a občerstvení a jsme s tím srozuměni.

### 1.NP

SLČR má zájem a využití protor celého 1.NP samozřejmě mimo místnost 117. Jsme schopni u místnosti 113,112,104,103,108,109 zajistit jejich využitelnost pro významné akce (cca 2) v letní sezoně. S tím tedy že místnosti 105,106 a 107a by sloužili výhradně SLČR po celý rok. A s tím samozřejmě souvisí možnost využití pro tyto akce plánovaných buněk nad stadionem což by mělo plně nahrazovat tyto prostory.

