



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

17. schůze rady města dne: 02.10.2018

Bod pořadu jednání:

Schválení smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce - RASAV

Stručný obsah: Předmětem materiálu je schválení uzavření smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce, za účelem umístění reklamních zařízení v Rekreačním a sportovním areálu Vesec mezi statutárním městem Liberec a společností CMG outdoor, s. r. o. na základě na úřední desce zveřejněného záměru pronájmu.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: Žádost CMG outdoor s.r.o.

Zpracoval: Crháková Olga - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce, za účelem umístění reklamních zařízení mezi statutárním městem Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec I a společností CMG outdoor s.r.o., IČ: 28741145, se sídlem: Hodkovická 109, 460 06 Liberec VI za cenu 48 400,00 Kč ročně vč. DPH dle přílohy č. 3.

ukládá

zajistit podpis smluvního dokumentu.

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 31.10.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Rada města Liberce na svém 10. zasedání dne 22. 5. 2018 schválila usnesením č. 634/2018 zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce, na úřední desce Magistrátu města Liberce, za účelem umístění reklamních ploch v Rekreačním a sportovním areálu Vesec.

Pronájem pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce, za účelem umístění reklamního zařízení byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 24. 5. 2018 do 11. 6. 2018 (viz příloha č. 1). Svou nabídku předložil jediný zájemce s a to společnost CMG outdoor s.r.o. (viz příloha č. 2).

Odbor správy veřejného majetku předkládá Radě města Liberec návrh Smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce (viz příloha č. 3), kdy se smluvní strany dohodly na ročním nájemném 48 400,- Kč vč. DPH za účelem umístění reklamních ploch - 1x mobilního reklamního nosiče o rozměru 5,1m x 2,4m ve vlastnictví CMG outdoor s.r.o., 2x malých kontejnerů o rozměrech 6m x 2,4m ve vlastnictví statutárního města Liberec, s možností využití skladových prostor v těchto kontejnerech pro Rekreační a sportovní areál Vesec.

Při zveřejnění na úřední desce i v návrhu smlouvy byla zohledněna podmínka odstupu 50m od osy jízdního pásu silnice I. třídy vznesená na radě města 13. 2. 2018.

Odbor správy veřejného majetku doporučuje radě města schválit uzavření Smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce, za účelem umístění reklamního zařízení pro společnost CMG outdoor s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 Záměr zveřejnění CJ MML 117432-18

Příloha č. 2 Žádost CMG outdoor CJ MML 133430-18 - veřejnost

Příloha č. 3 Návrh Smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 1989 - CMG Outdoor - veřejnost

746

CJ MML 117432 /18

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
odbor správy veřejného majetku

Ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění zveřejňuje statutární město Liberec záměr pronájmu pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce za účelem umístění reklamního zařízení s podmínkou odstupu 50m od osy jízdního pásu silnice I. třídy.

Zveřejněno: 24. 5. 2018 - 11. 6. 2018



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor kancelář tajemníka

Písemnost pořadové číslo vyvěšení: 746
Vyvěšena dne: 24-05-2018
Sejmuta dne: 11-06-2018
Podpis oprávněného zaměstnance potvrzující vyvěšení a sejmnutí:

Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku

VYVĚŠENO
A ZVEŘEJNĚNO
PRO DÁLKOVÝ PŘÍSTUP

(O. Crháková, tel. 485 243 877)

CRHÁKOVÁ

V Liberci dne 24. 5. 2018

Statutární město Liberec

odbor správy veřejného majetku

do rukou paní Olgy Crhákové

pracoviště : Liebiegova vila – Jablonecká 41/27

460 05 Liberec

Věc : Žádost o pronájem části pozemku k umístění reklamního zařízení na p.p.č. 1989 v k.ú. Vesec u Liberce.

Žádám Vás na základě zveřejněného záměru statutárního města Liberec (CJ MML 117432/18) o pronájem části pozemku č. 1989 v k.ú. Vesec u Liberce pro umístění 1 kusu mobilní reklamní plochy o rozměru 5,1 x 2,4 m (v našem vlastnictví) a 2 ks malých kontejnerů o rozměru 6 x 2,4 m (ve vlastnictví Města Liberec) s možností využití skladových prostor v těchto kontejnerech Sportovním areálem Vesec. Při umístění dodržíme odstup 50 m od osy jízdniho pásu silnice I. třídy.

Předem děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem

[Redacted]

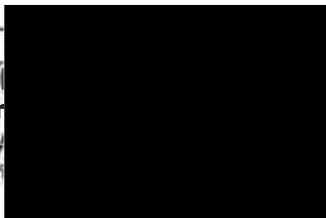
CMG outdoor s.r.o.

Hodkovická 109

460 06 Liberec 6

e-mail : [Redacted]

tel. [Redacted]



statutarni mesto Liberec
Doruceno: 11.06.2018
CJ MML 133430/18
listy: 1 príloh: 0



mm1bes6b4c33c0

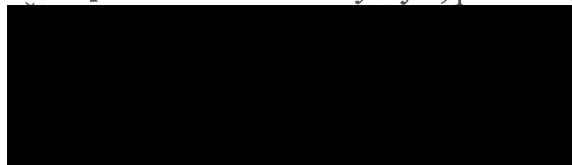
Smlouva o pronájmu pozemku za účelem umístění reklamního zařízení č. 4/18/0...

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I,
zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města



(dále jen „pronajímatel“)

a

CMG outdoor s.r.o.

se sídlem: Hodkovická 109, 460 06 Liberec VI
zastoupená: Petrem Caltou, jednatelem společnosti



(dále jen „nájemce“)

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1989 v k. ú. Vesec u Liberce, zapsaném v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 (dále jen „pozemek“).
2. Pronajímatel přenechává část pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce, dle zákresu v příloze (dále jen „předmět užívání“), nájemci k užívání za účelem **umístění reklamních zařízení** s možností využití skladových prostor v těchto kontejnerech pro Rekreační a sportovní areál Vesec:
 - 2 ks malých kontejnerů o rozměru 6 x 2,4 m (ve vlastnictví pronajímatele)
 - 1 ks mobilní reklamní plochy o rozměru 5,1 x 2,4 m (ve vlastnictví nájemce),

s podmínkou odstupu 50m od osy jízdniho pásu silnice I. třídy.

III. CENA

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za pronájem části pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce, k umístění reklamních zařízení bude v částce 40 000,00 Kč + DPH za jeden kalendářní rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno jednou splátkou vždy k 31. 3. ve výši 40 000,00 + DPH na základě vystavené faktury.
3. Pronajímatel je plátcem DPH, ke konečné ceně bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
4. Nájemce se zavazuje uzavřít dohodu o navýšení ceny za umístění reklamního zařízení, pokud mu pronajímatel předloží návrh této dohody v souvislosti s např. změnou cenových předpisů nebo změnou úrovně cen v dané lokalitě či v rámci obdobného předmětu podnikání. Cena bude každoročně zvyšována do 30.4. o % inflace zaokrouhлено na celé číslo, které oznámí ČSÚ za předchozí kalendářní rok.
Nebude-li sjednaná cena uhrazena ve stanovené lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z ceny za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu smlouvy; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předmět užívání může být nájemcem užíván pouze k účelům a v rozsahu stanoveném dle čl. II. bodu 2.
2. Pronajímatel má právo měnit předmět užívání, pokud taková změna nikoli jen nepodstatně neomezí či neznemožní užívat předmět užívání ve smluveném rozsahu nájemcem. Nájemce nemá právo provést jakoukoli změnu předmětu užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět užívání k užívání jiné osobě.

V.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Ukončit smluvní vztah je možné:
 - a) dohodou obou smluvních stran.
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- c) výpovědí smlouvy za hrubé porušení smluvních ujednání s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Za hrubé porušení smluvních ujednání ze strany nájemce se považuje prodlení s úhradou nájemného či užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou. Nájemce může vypovědět smlouvu, pokud bude pohled na některé reklamní zařízení i částečně omezen výhled více než 10 dní, či pokud bude nařízeno odstranění některého reklamního zařízení.
3. Po ukončení této smlouvy je nájemce povinen reklamní zařízení odstranit a předmět nájmu uvést do původního stavu.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
6. Záměr pronájmu pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Liberce v termínu 24. 5. 2018 – 11. 6. 2018.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení pro pronajímatele a dvě pro nájemce.
8. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Změny této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.

10. Tato majetkoprávní operace byla schválena na . schůzi Rady města Liberec dne . . 2018
usnesením č. /2018.

Příloha:

Situační zakres pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce

V Liberci dne

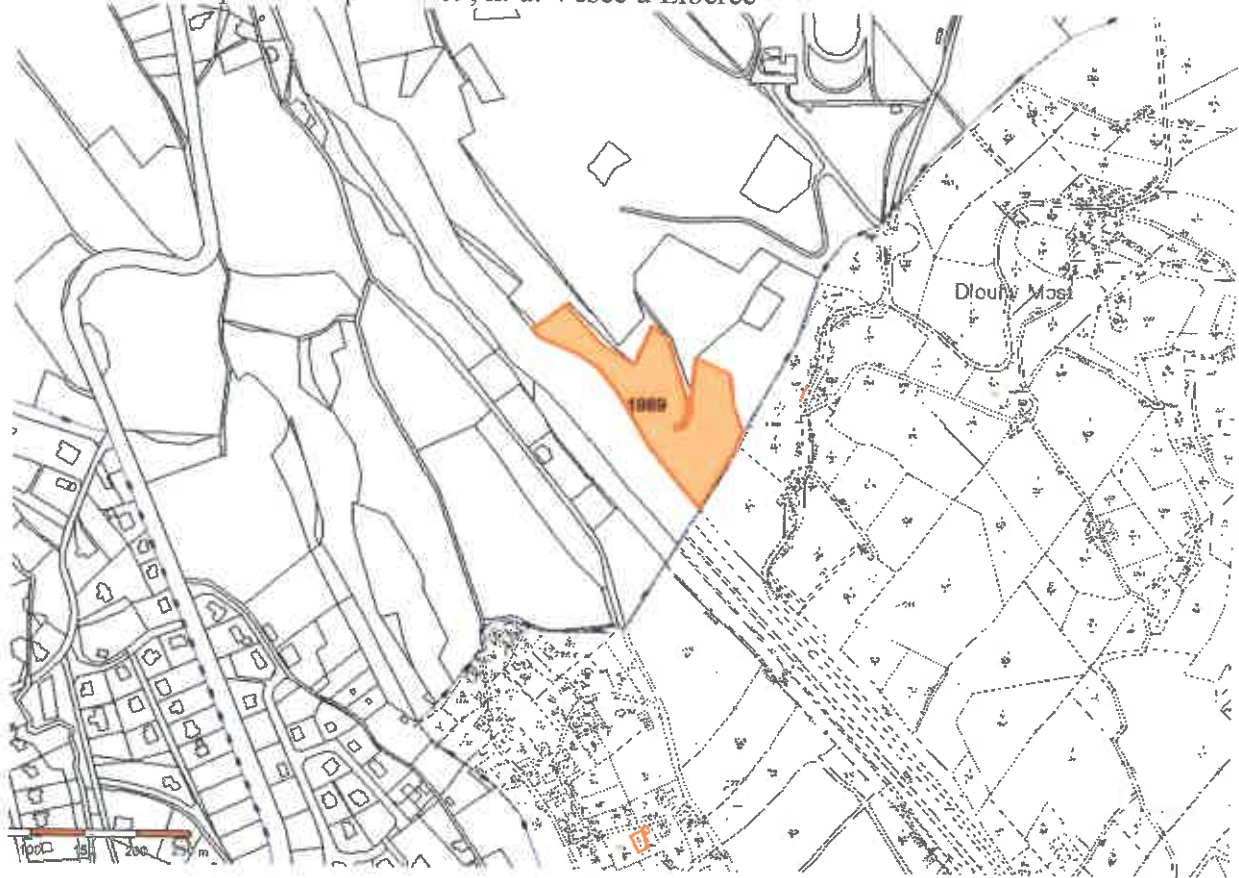
V Liberci dne

.....
Tibor Batthyány
primátor města Liberce
za pronajímatele:

.....
Petr Calta
jednatel společnosti
za nájemce:

Příloha:

Situační zakres pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce



Situační zakres – umístění reklamního zařízení do vyznačené části pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce, s odstupem 50m od osy jízdního pásu silnice I. třídy

