



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

17. schůze rady města dne: 02.10.2018

Bod pořadu jednání:

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 4/18/0043

Stručný obsah: Předmětem materiálu je schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, za účelem umístění reklamních zařízení v Rekreačním a sportovním areálu Vesec mezi statutárním městem Liberec a společností CMG outdoor, s. r. o.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: úprava faktického stavu

Zpracoval: Crháková Olga - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Tmášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, za účelem umístění reklamních zařízení mezi statutárním městem Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec I a společností CMG outdoor s.r.o., IČ: 28741145, se sídlem: Hodkovická 109, 460 06 Liberec VI za cenu 169 400,00 Kč ročně vč. DPH dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit podpis smluvního dokumentu.

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 30.11.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Rada města Liberce na svém 4. zasedání dne 13. 2. 2018 schválila záměr zveřejnění pronájmu pozemku p. č. p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, za účelem umístění reklamního zařízení v Rekreačním a sportovním areálu Vesec. Po zveřejnění na úřední desce od 15. 2. 2018 do 5. 3. 2018 se přihlásil jeden zájemce o pronájem pozemku a to společnost CMG outdoor s.r.o. Rada města dne 20. 3. 2018 usnesením č. 379/2018 schválila uzavření Smlouvy o pronájmu pozemku č. 4/18/0043 (viz příloha č. 2) se společností CMG outdoor s.r.o. Smlouva byla podepsána dne 26. 3. 2018. V souladu se smlouvou byly na pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, umístěny 4ks velkých kontejnerů a 1ks mobilní reklamního nosiče ve vlastnictví CMG outdoor s.r.o., 2ks malých kontejnerů ve vlastnictví statutárního města Liberec za celkovou cenu 140 000,00 Kč + DPH.

Dále byl na základě žádosti společnosti CMG outdoor s.r.o. radě města předložen a radou města odsouhlasen záměr pronájmu pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce, za účelem umístění reklamního zařízení, který byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 24. 5. 2018 do 11. 6. 2018.

Vzhledem k zákonné podmínce odstupu 50m od osy jízdního pásu silnice I. třídy, která byla vznesena na radě města 13. 2. 2018 a byla podmínkou v záměru zveřejnění, musely být stávající kontejnery uspořádány na obou pozemcích.

V současné době se tedy nachází na pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, 6ks velkých kontejnerů ve vlastnictví společnost CMG outdoor s.r.o. (kontejnery jsou umístěny na sobě, zabírají tedy 3 místa).

Na pozemku p. č. 1989, k. ú. Vesec u Liberce, se nachází 1ks mobilního reklamního nosiče ve vlastnictví CMG outdoor s.r.o., a 2ks malých kontejnerů ve vlastnictví statutárního města Liberec. Umístění reklamních zařízení na tomto pozemku bude řešeno samostatně.

Dodatkem č. 1 (příloha č. 1) ke Smlouvě o pronájmu pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, tedy dojde k úpravě počtu umístěných kontejnerů dle faktického stavu na 6 ks velkoobjemových kontejnerů. Celková cena za umístěné kontejnery zůstává neměnná - tedy 169 400,00 Kč vč. DPH (140 000,00 Kč bez DPH).

Skladové prostory v kontejnerech jsou využívány pro uskladnění materiálů (oplůtků, kolíků pro vyznačení běžeckých tras atd.) pro Rekreační a sportovní areál Vesec, neboť garáž, která je součástí správní budovy, je plně využita pro mechanizace sloužící pro údržbu areálu (rolba, děla, traktor, sekačky atd.)

Na základě výše uvedeného odbor správy veřejného majetku doporučuje radě města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, za účelem umístění reklamního zařízení pro společnost CMG outdoor s.r.o. dle přílohy č. 1

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 4-18-0043 - CMG outdoor - RASAV - veřejnost

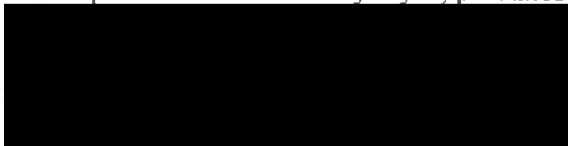
Příloha č. 2 Smlouva č. 4-18-0043 - veřejnost

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu pozemku za účelem umístění reklamního zařízení č. 4/18/0043

I. SMLUVNÍ STRANY

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I,
zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

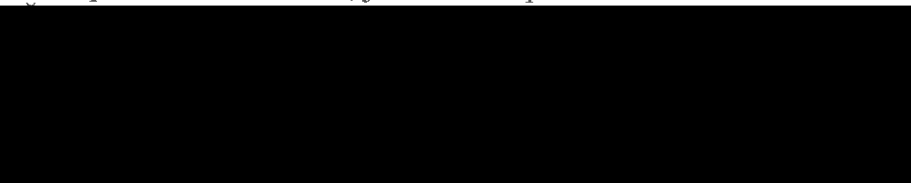


(dále jen „pronajímatel“)

a

CMG outdoor s.r.o.

se sídlem: Hodkovická 109, 460 06 Liberec VI
zastoupená: Petrem Caltou, jednatelem společnosti



(dále jen „nájemce“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

Pronajímatel a nájemce uzavřely dne 26. 3. 2018 Smlouvu o pronájmu pozemku za účelem umístění reklamního zařízení č. 4/18/0043 ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Aby byla dodržena zákonná podmínka odstupu 50m od osy jízdního pásu silnice I. třídy, dohodly se obě smluvní strany na změně počtu umístěných kusů velkoobjemových kontejnerů a s tím související celkové ceně za pronájem pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most.

III. ZMĚNY SMLOUVY

Dodatkem č. 1 dochází k úpravě smlouvy v těchto člancích a odstavcích:

• Čl. II PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2. Pronajímatel přenechává část pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most (dále jen „předmět užívání“), nájemci k užívání za účelem **umístění reklamních zařízení** s možností využití skladových prostor v těchto kontejnerech pro Rekreační a sportovní areál Vesec:

- 6 kusů velkoobjemových kontejnerů o rozměru 12 x 2,4 m (ve vlastnictví nájemce) s **podmínkou odstupu 50m od osy jízdního pásu silnice I. třídy.**

IV. OSTATNÍ

1. Ostatní články, oddíly a odstavce, resp. vlastní ujednání (text) Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Dodatek č. 1 smlouvy zavazuje i případné právní nástupce všech zúčastněných smluvních stran. Pokud k právnímu nástupnictví dojde, zavazují se smluvní strany neprodleně o takovém právním jednání informovat písemně zbývající smluvní strany.
6. Tento dodatek podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství, ani jinak důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tento dodatek je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. ze dne .. 2018
8. Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží 2 vyhotovení.
9. Práva a povinnosti stran, neupravené tímto dodatkem, se přiměřeně řídí ustanoveními občanského zákoníku.
10. Veškeré další změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemný dodatek k té této smlouvě. Jiná než písemná forma se vylučuje.
11. Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v Dodatku č. 1 Smlouvy. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z tohoto Dodatku č. 1 k němu připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě ev. č. MML: 4/18/0043.

Příloha:

Situační zakres pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Tibor Batthyány
primátor města Liberce

za pronajímatele:

.....
Petr Calta
jednatel společnosti

za nájemce:

Příloha:

Situační zakres pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most



Situační zakres – umístění reklamního zařízení do vyznačené části pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, s odstupem 50m od osy jízdního pásu silnice I. třídy



Smlouva o pronájmu pozemku za účelem umístění reklamního zařízení č. 4/18/0043

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I,
zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

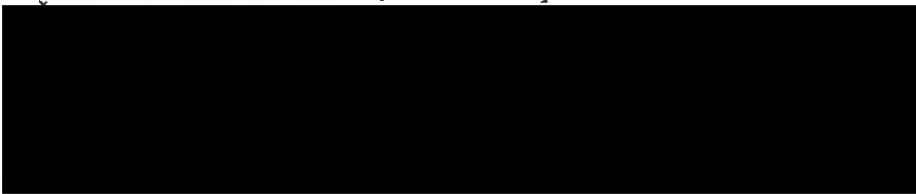


(dále jen „pronajímatel“)

a

CMG outdoor s.r.o.

se sídlem: Hodkovická 109, 460 06 Liberec VI
zastoupená: Petrem Caltou, jednatelem společnosti



(dále jen „nájemce“)

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 1155/3 v k. ú. **Dlouhý Most**, zapsaném v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 282 (dále jen „pozemek“).
2. Pronajímatel přenechává část pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most (dále jen „předmět užívání“), nájemci k užívání za účelem **umístění reklamních zařízení** s možností využití skladových prostor v těchto kontejnerech pro Rekreační a sportovní areál Vesec:
 - 4 kusů velkoobjemových kontejnerů o rozměru 12 x 2,4 m (ve vlastnictví nájemce)
 - 2 ks malých kontejnerů o rozměru 6 x 2,4 m (ve vlastnictví pronajímatele)
 - 1 ks mobilní reklamní plochy o rozměru 5,1 x 2,4 m (ve vlastnictví nájemce),

s podmínkou odstupu 50m od osy jízdního pásu silnice I. třídy.

III. CENA

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za pronájem části pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, k umístění reklamních zařízení bude v částce 140 000,00 Kč + DPH za jeden kalendářní rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno pololetními splátkami vždy k 31. 3. ve výši 70 000,00 Kč + DPH a k 30. 9. ve výši 70 000,00 Kč + DPH na základě vystavené faktury.
3. Pronajímatel je plátcem DPH, ke konečné ceně bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
4. „Nájemce se zavazuje uzavřít dohodu o navýšení ceny za umístění reklamního zařízení, pokud mu pronajímatel předloží návrh této dohody v souvislosti s např. změnou cenových předpisů nebo změnou úrovně cen v dané lokalitě či v rámci obdobného předmětu podnikání. Cena bude každoročně zvyšována do 30.4. o % inflace zaokrouhleno na celé číslo, které oznámí ČSÚ za předchozí kalendářní rok.“
„Nebude-li sjednaná cena uhrazena ve stanovené lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.“
„Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z ceny za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu smlouvy; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.“

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předmět užívání může být odběratelem užíván pouze k účelům a v rozsahu stanoveném dle čl. II. bodu 2.
2. Pronajímatel má právo měnit předmět užívání, pokud taková změna nikoli jen nepodstatně neomezí či neznemožní užívat předmět užívání ve smluveném rozsahu nájemcem. Nájemce nemá právo provést jakoukoli změnu předmětu užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět užívání k užívání jiné osobě.

V.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Ukončit smluvní vztah je možné:
 - a) dohodou obou smluvních stran.
 - b) tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, která začíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhou stranou.

- c) výpovědí smlouvy za hrubé porušení smluvních ujednání s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Za hrubé porušení smluvních ujednání ze strany nájemce se považuje prodlení s úhradou nájemného či užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou. Nájemce může vypovědět smlouvu, pokud bude pohled na některé reklamní zařízení i částečně omezen výhled více než 10 dní, či pokud bude nařízeno odstranění některého reklamního zařízení.
3. Po ukončení této smlouvy je nájemce povinen reklamní zařízení odstranit a předmět nájmu uvést do původního stavu.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

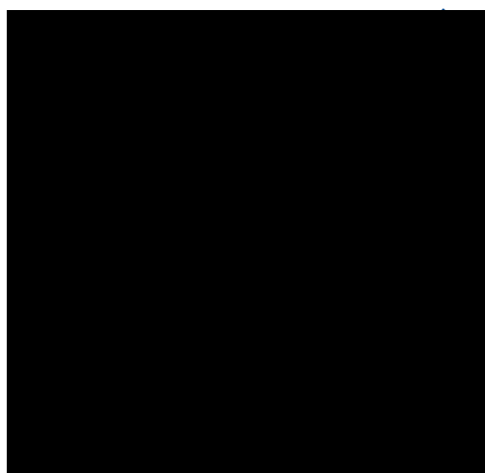
1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
6. Záměr pronájmu pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Liberce v termínu 15. 2. 2018 – 5. 3 2018.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení pro pronajímatele a dvě pro nájemce.
8. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Změny této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.

10. Tato majetkoprávní operace byla schválena na 6. schůzi Rady města Liberec dne 20. 3. 2018 usnesením č. 379/2018.

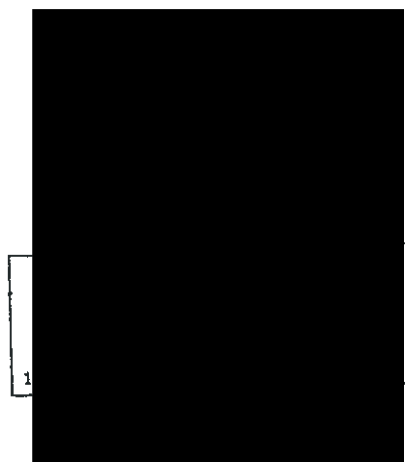
Příloha:

Situační zakres pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most

V Liberci dne 26-03-2018

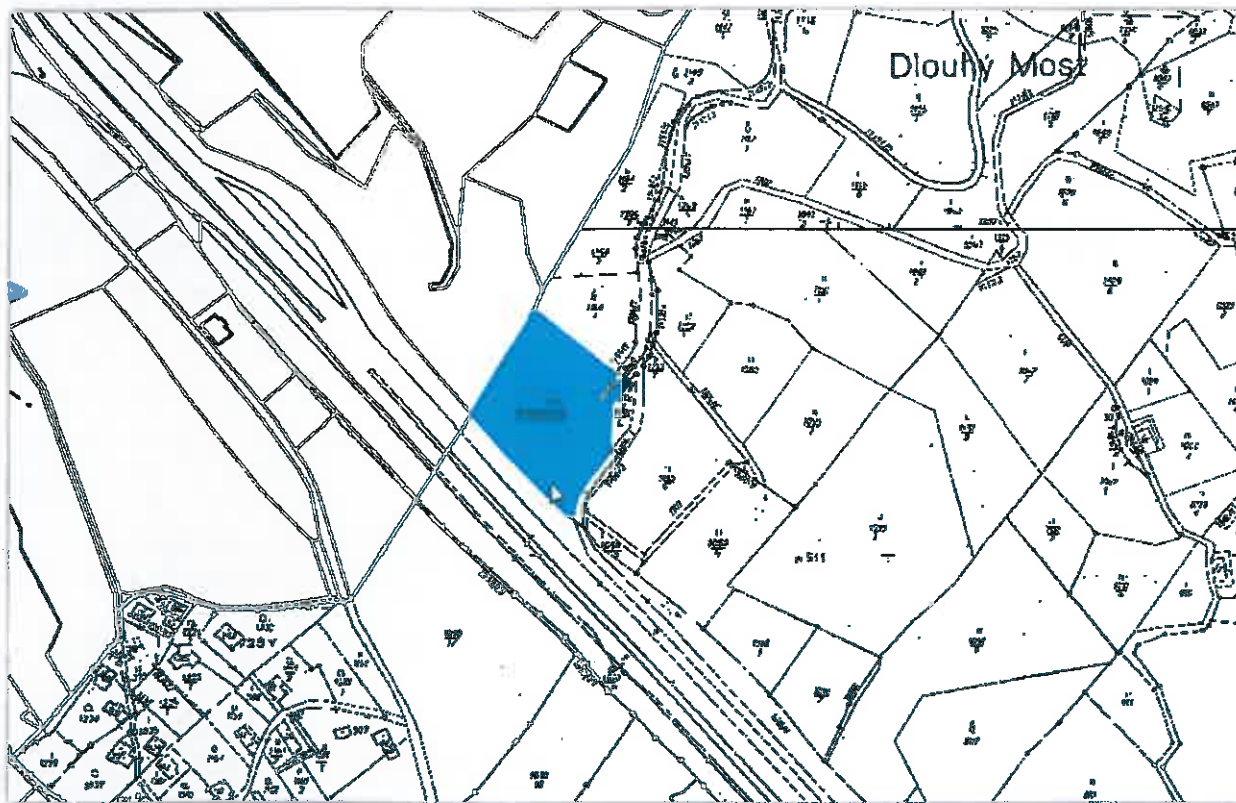


V Liberci dne 26.3.2018



Příloha:

Situační zakres pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most



Situační zakres – umístění reklamního zařízení do vyznačené části pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, s odstupem 50m od osy jízdního pásu silnice I. třídy

