



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

17. schůze rady města dne: 02.10.2018

Bod pořadu jednání:

Schválení výjimky ze směrnice 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec zpracování PD MŠ Malínek

Stručný obsah: Statutární město Liberec v listopadu 2017 obdrželo vypracovanou architektonickou studii od firmy FS Vision, s. r. o. pro navýšení kapacity MŠ Malínek v rámci projektu IPRÚ „Navýšení kapacit MŠ Malínek“. Pro realizaci a podání žádosti je nutné zpracovat projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu. Z časových důvodů předkládáme Radě města žádost o schválení výjimky ze směrnice 3RM na zpracovatele projektové dokumentace.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Schválení výjimky ze směrnice 3RM Zadávání veřejných zakázek

Zpracoval: Kotanidisová Hana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Ing. Danou Vorlovou – vedoucí oddělení administrace projektů

Bc. Jaroslavem Schejbalem – vedoucím odboru majetkové správy

Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora

Předkládá: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. udělení výjimky ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd.5 čl. 5.12 Všeobecná výjimka pro radu města, na zadání zakázky „Navýšení kapacit MŠ Malínek – projektová příprava“ v rámci projektu „Navýšení kapacit MŠ Malínek“
2. výběr zpracovatele projektové dokumentace FS Vision, s.r.o. se sídlem Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec V – Kristiánov 460 05, IČ 22792902
3. uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem FS Vision, s.r.o. se sídlem Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec V – Kristiánov, IČ 22792902 na základě nabídky ve výši 1.625.000 Kč bez DPH dle přílohy č. 1

ukládá

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření smlouvy o dílo
P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
T: 16.11.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Na základě projektového námětu č. 160728 byla zpracována architektonická studie s názvem „Přístavba pavilonu MŠ Malínek – Kaplického 386, Liberec“ pro navýšení kapacity Mateřské školy „Malínek“, Liberec, Kaplického 386, příspěvková organizace, IČ 72741546. Tuto studii zpracovala projektová kancelář FS Vision, s.r.o. se sídlem Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec V – Kristiánov, IČ 22792902 v listopadu 2017.

Předmětem architektonické studie je návrh nové přístavby v prostoru zahrady mateřské školy, která by měla doplnit stávající dvoupodlažní budovu školy. V přístavbě by se nacházely dvě oddělení pro děti (z toho min. jedno pro 2-3 leté děti), nutné zázemí (šatny, technické, hygienické, atd.) a místnost pohybových aktivit. Architektonická studie také řeší bezbariérovost celého objektu. Vzhledem k navýšení kapacit mateřské školy cca o 40 míst je nutné rekonstruovat i stávající budovu.

V původním projektovém námětu bylo odborem majetkové správy vytipováno 5 školek, na které měla být do IPRÚ podána projektová žádost. Z důvodu omezených finančních prostředků v IPRÚ byly vybrány pouze tři mateřské školy:

- MŠ Beruška – projektová žádost byla podána v roce 2017;
- MŠ Motýlek – podání projektové žádosti je plánováno do konce roku 2018;
- MŠ Pastelka – podání projektové žádosti je plánováno do konce roku 2018.

Nyní se naskytla možnost podat projektovou žádost na navýšení kapacity MŠ Pastelka do individuální výzvy IROP č. 87 Infrastruktura pro předškolní vzdělávání II., tedy mimo IPRÚ. Na základě těchto skutečností bychom mohli do IPRÚ zařadit novou mateřskou školu. Byla vybrána MŠ Malínek, kde je již zpracovaná výše zmiňovaná architektonická studie.

Nyní předkládáme RM schválení výjimky ze směrnice 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec na zpracování projektové dokumentace z důvodu časové tísně. Kdybychom zhotovitele projektové dokumentace soutěžili veřejnou zakázkou, značně by se zpracování dokumentace protáhlo a mohli bychom se dostat do situace, kdy nebudeme schopni projektovou žádost do IPRÚ podat včas.

Spolupráce s firmou FS Vision, v rámci jiných projektů, je na velmi dobré úrovni a jimi zpracovaná projektová dokumentace předpokládá kvalitní provedení stavby s minimálními nepředvídatelnými náklady. Vzhledem k tomu, že zpracovávala i výše uvedenou studii, byla firma oslovena s nabídkou zpracování celé projektové dokumentace ve všech stupních včetně položkového rozpočtu. Dne 15.8.2018 nám byla doručena cenová nabídka na částku 1.625.000 Kč bez DPH.

Projektová příprava bude v rozsahu:

- dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“)
- dokumentace pro stavební povolení, příp. pro ohlášení stavby (dále jen „DSP“)
- dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“)
- stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na stanovišti
- inženýrské činnosti (dále jen „IČ“)

Termín zpracování DÚR a DSP max. DSP 120 dní od podpisu smlouvy a zpracování DPS 60 dní od doručení pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Předpokládané náklady na realizaci projektu jsou odhadovány na 32 mil Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č.1_Smlouva o dílo_anon

Příloha č. 2_Seznam poddodavatelů_anon

Příloha č. 3_Cenová nabídka



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací

„Navýšení kapacit MŠ Malínek – projektová příprava“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele:

Č. smlouvy zhotovitele:

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
- 1.2 Zhotovitel: FS Vision, s.r.o.
sídlo: Boženy Němcové 54/9, Liberec V – Kristiánov 460 05
zastoupený: Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel
IČ: 22792902
DIČ: CZ22792902
Bank. spojení: XXXXXXXXXX
Č. účtu: XXXXXXXXXX
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, složka C oddíl 31554

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci objektu v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na realizaci výstavby nového dvoupodlažního pavilonu, který by měl doplnit původní budovu Mateřské školy Malínek, s cílem navýšení kapacit školy. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) „Navýšení kapacit MŠ Malínek“ spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje před samotným zpracováním projektové dokumentace důsledně se seznámit se stavem objektu a přilehlého pozemku, případně provést potřebné práce a průzkumy související s přípravou projektové dokumentace.



3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:

- a. Dokumentace pro územní rozhodnutí /dále jen DÚR/;
- b. Dokumentace pro stavební povolení /dále jen DSP/;
- c. Dokumentace pro provádění stavby /dále jen DPS/;
- d. Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi; /dále jen BOZP/;
- e. Inženýrská činnost /dále jen IČ/;

3.3 Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6-ti tištěných pare, 1x komplet v elektronické podobě na CD ve formátu *.PDF, 2x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, atp.) a rozpočet ve formátu xc4. Jako součást projektové dokumentace bude dodán ve dvojnásobném vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.4 Účelem plnění je zpracování dokumentace sloužící jako podklad pro výběr zhotovitele stavby, zajištění koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v průběhu realizace stavby. Dokumentace bude zároveň sloužit jako příloha k žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ DÍLA

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení činností v následujícím rozsahu:

DÚR – Dokumentace pro územní rozhodnutí

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

DSP – Dokumentace pro stavební povolení

Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

DPS – Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle novelizované Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v členění na stavby, investice a neinvestice. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2018 (oceněný výkaz výměr bude předložen ve dvojnásobném vyhotovení a 1x elektronicky ve formátu xc4). Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

BOZP – Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi



Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi bude zpracováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, přičemž bude součástí DPS.

IČ – Inženýrská činnost

V rámci inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zajistit případný územní souhlas, stavební povolení (případně ohlášení stavby), a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky i nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem.

4.2 Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- stavební profese dle požadavků nových dispozic Architektonické studie (bude zhotoviteli předána u podpisu smlouvy);
- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- zdravotně technické instalace;
- silnoproudé elektroinstalace;
- slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DATA, EPS, EZS);
- vytápění a regulace;
- vzduchotechnika
- aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy;
- vybavení interiéru včetně systému generálního klíče;
- výpočet oslunění s návrhem opatření;
- výpočet osvětlení;
- vypracování studie šíření zvuku ze stavební činnosti – akustický rozbor;
- výpočet dozvuků místností včetně návrhu řešení;
- zajištění radonového průzkumu a návrh protiradonových opatření;
- výkaz výměr a rozpočet v členění na objekty, investice a neinvestice;
- návrh časového harmonogramu, etapizace, s ohledem na průběh školního roku, členný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- vyjádření všech dotčených orgánů.

4.3 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- a. Součástí předmětu plnění je aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby.
- b. Součástí předmětu plnění jsou průzkumy a potřebná geodetická zaměření
- c. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby (stavebních úprav). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- d. Součástí předmětu plnění díla je součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších



podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, účinnou od 1. 5. 2016.

4.5 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 5 TERMÍN PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech

- a. DÚR a DSP (dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení) do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- b. DPS (dokumentace pro provádění stavby) do 60 kalendářních dnů od doručení pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu objednateli

Čl. 6 CENA ZA DÍLO

6.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 15.8.2018 Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

| Činnost | Cena v Kč bez DPH | DPH 21% | Cena v Kč vč. DPH |
|---------------|-------------------|----------------|-------------------|
| DÚR, DSP | 845.000 | 177.450 | 1.022.450 |
| DPS | 705.000 | 148.050 | 853.050 |
| IČ | 75.000 | 15.750 | 90.750 |
| CELKEM | 1.625.000 | 341.250 | 1.966.250 |

6.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.



6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:

- a. cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH;
- b. cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla;
- c. cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání ukončených dílčích činností dle čl. 3.2 na základě předávacího protokolu, který bude přílohou faktury. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Navýšení kapacit MŠ Malínek**“ a **registračním číslem projektu (bude upřesněno po podání Žádosti o podporu)**, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.

7.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatel zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, a to ihned po jejich ukončení.

8.3 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE



- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezchybnost díla, která je nutná pro financování následné rekonstrukce, z dotačního titulu Integrovaného regionálního operačního programu.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatel a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout minimálně do konce roku 2028 požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 9.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).
- 9.11 Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami stanovenými Integrovaným regionálním operačním programem.
- 9.12 Zhotovitel je povinen být v součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016.



Čl. 10 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

10.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednali nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození na zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

10.3 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12 ZÁRUKY

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 60-ti měsíců ode dne předání díla. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.



- c) v případě, že chyba v projektové dokumentaci zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji v projektu financovaném z Integrovaného regionálního operačního programu, má objednatel právo na vymáhání vzniklé škody způsobené zhotovitelem.
- d) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady.
- e) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

13.4 V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.

13.5 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

13.6 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

Čl. 14 PODDODAVATELÉ

14.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

14.2 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

14.3 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.



14.4 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

14.5 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyn a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

15.2 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

15.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

15.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

15.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

15.6 Kontaktní osoby:

- Za objednatele: [REDACTED]
- Za zhotovitele:
 - o Zodpovědnou osobou pro plnění díla dle této smlouvy za zhotovitele je: Ing. arch. Jindřich Kejík [REDACTED]
 - o Odpovědný projektant pro komunikaci v rámci plnění díla je: [REDACTED]

Čl. 16 DOLOŽKY

16.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



16.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

16.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

16.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

16.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

17.3 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

17.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č./2018 dne

Přílohy

- č. 1 Seznam poddodavatelů
- č. 2 Cenová nabídka

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Tibor Batthyány
primátor města

.....
Ing. arch. Jindřich Kejík
jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Seznam poddodavatelů

„Navýšení kapacit MŠ Malínek – projektová příprava“

- Stavebně konstrukční řešení: **Ing. Jan Drechsler**
Rychtářská 612/19, Liberec, 460 14
IČO: 01070398
ČKAIT: 0501268
[REDACTED]
- Zdravotní technika: **Ing. Petr Kotek, Ph.D.**
U síla 1202, Liberec 30, 463 11
IČO: 76053245
ČKAIT: 0012253
[REDACTED]
- Vytápění: **Ing. Petr Kotek, Ph.D.**
U síla 1202, Liberec 30, 463 11
IČO: 76053245
ČKAIT: 0012253
[REDACTED]
- VZT: **Ing. Petr Kotek, Ph.D.**
U síla 1202, Liberec 30, 463 11
IČO: 76053245
ČKAIT: 0012253
[REDACTED]
- Elektroinstalace, MaR: **Martin Müller**
Východní 1448, Liberec 30, 463 11
IČO: 74843125
ČKAIT: 0501002
[REDACTED]
- Požárně bezpečnostní řešení: **Ing. Jiří Mečíř** – autorizovaný inženýr v oboru požární bezp. Staveb
Protipožární servis
Řadčická 373, Liberec 14, 460 14
IČO: 11437456
ČKAIT: 0500763
[REDACTED] – osoba odborně způsobilá, Z-371/96
[REDACTED]
- Průkaz ener. náročnosti budov: **Ing. Petr Kotek, Ph.D.**
U síla 1202, Liberec 30, 463 11
IČO: 76053245
ČKAIT: 0012253
[REDACTED]
- Přípojka vody, kanalizace: **Ing. Zdeněk Hudec**
Spojovací 180, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02
IČO: 12808300



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ČKAIT: 0500390
[REDACTED]

Položkový rozpočet stavby:

Ing. Jaroslav Šíma
Horská 4912/60, Jablonec nad Nisou, 466 01
IČO: 86709691
ČKAIT: 0500843
[REDACTED]

Inženýrsko-geologický
a hydrogeologický průzkum:

RNDr. Roman Vybíral
Dlouhá 389, Liberec 25, 463 12
IČO: 12797057
[REDACTED]

Měření radonu:

Ing. Antonín Grygar
Tř. Dr. Horákové 78, Liberec
IČO: 44578717
[REDACTED]

Geodetické zaměření:

Jaroslav Hurych
Geodézie Jizerky s.r.o.
Zlatá 1865/10, Jablonec n. N.
IČO: 25470515
[REDACTED]

Zpevněné plochy:

Ing. Petr Rendl
ALB plus spol. s r.o.
Božích bojovníků 1140/4, Liberec, 460 01
IČO: 62242563
ČKAIT: 0500811
[REDACTED]

V Liberci dne

.....
Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel FS Vision, s. r. o., Liberec



FS Vision

FS Vision, s.r.o.

Boženy Němcové 54/9
Liberec V – Kristiánov 460 05
IČO: 22792902 DIČ: CZ22792902

CENOVÁ NABÍDKA

NABÍDKA N_1832b

objednatel

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1
Liberec
460 59
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

datum podání : 15/08/2018

projekt : PD OPTIMALIZACE
KAPACIT MŠ MALÍNEK

| č. | položka & popis | cena v Kč bez DPH |
|----|--|-------------------|
| 1 | <p>Sloučená dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení na projektu "OPTIMALIZACE KAPACIT MŠ MALÍNEK, Kaplického 386, Liberec" dle studie zpracované FS Vision v 11/2017</p> <p>Rozsah projektové dokumentace:</p> <ul style="list-style-type: none">- stanovení podmínek pro dodržení souladu dokumentace s poskytnutými projektovými podklady (architektonická studie zpracovaná FS Vision, s. r. o.) a požadavky objednatele- vypracování dokumentace stavby v rozsahu a provedení dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení, včetně použití podkladů všech zúčastněných profesí podle vyhlášky MMR č. 499 /2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.- dokumentace bude vypracována v rozsahu a standardu určujícího základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, včetně příslušných částí všech zúčastněných profesí- obstarávání projektových podkladů od poddodavatelů přicházejících v úvahu- zapracování stanovisek dotčených orgánů státní správy do projektové dokumentace <p>Jako předmět díla zhotovitel předá objednateli šest tištěných vyhotovení projektu stavby (ke každému objektu zvlášť) a v digitální podobě (PDF. a DWG.)</p> | 845.000 |
| 2 | <p>Výkon inženýrské činnosti - Projednání projektu v územním řízení a ve stavebním řízení</p> <ul style="list-style-type: none">- projednání podmínek pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavebním úřadě- projednání projektu a obstarání všech potřebných stanovisek dotčených organizací a orgánů státní správy- vypracování a podání žádosti o stavební povolení- účast při stavebním řízení- obstarání stavebního povolení- cena obsahuje správní poplatky | 75.000 |
| 3 | <p>Dokumentace pro provedení stavby na projektu "OPTIMALIZACE KAPACIT MŠ MALÍNEK, Kaplického 386, Liberec"</p> <p>Rozsah projektové dokumentace:</p> <ul style="list-style-type: none">- vypracování dokumentace stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, včetně použití podkladů všech zúčastněných profesí podle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62 /2013 Sb.- dokumentace bude vypracována v rozsahu a standardu jednoznačně určujícího požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla- součástí této dokumentace budou i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů | 705.000 |

součástí výrobní nebo dílenské dokumentace

- výkresy detailů zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat
- dokumentace bude vypracována včetně příslušných částí všech zúčastněných profesí
- součástí dokumentace je i zpracování výkazů výměr
- součástí dokumentace je i zpracování položkového rozpočtu
- dodržení celkové architektonické a technické koncepce v souladu s dokumentací pro stavební povolení
- koordinace projektu hlavním projektantem
- obstarávání projektových podkladů od poddodavatelů přicházejících v úvahu
- součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace

Jako předmět díla zhotovitel předá objednateli šest tištěných vyhotovení projektu stavby (ke každému objektu zvlášť) a v digitální podobě (PDF. a DWG.)

cena celkem bez DPH 1.625.000

DPH (21%) 341.250

cena celkem vč. DPH 1.966.250 Kč

poznámky & podmínky

Předběžný harmonogram:

01 - 03 / 2019 - zpracování sloučené dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a dokumentace pro stavební povolení (DSP),
 04 - 05 / 2019 - projednání DUR a DSP s dotčenými orgány, zapracování změn a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení
 06 - 08 / 2019 - zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- 1) termín odevzdání bude prodloužen o každý započtený den, který zpracovatel čeká na vyjádření, rozhodnutí nebo dodání podkladů ze strany objednatele nebo dotčeného orgánu státní správy
- 2) výše záloh a platební podmínky budou dány smlouvou o dílo
- 3) součástí cenové nabídky nejsou průzkumy a posudky, které v tuto chvíli nelze projektantem předpokládat a mohou být vyžadovány až na základě podrobnějších analýz