



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

17. schůze rady města dne: 02.10.2018

Bod pořadu jednání:

Prodloužení nájmu a přidělení bytů ve vlastnictví SML

Stručný obsah: Obsahem materiálu je přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec na základě žádostí o poskytnutí nájmu bytu, prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu, prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby, sociálního bytu standardního typu a startovacího bytu.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

v komisi humanitní dne 25. 9. 2018

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
2. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 10, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 3, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 12, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 16, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 40, o velikosti 1+1, Burianova 1071, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 305, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 202, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6,
náhradník pro byty o velikosti 1+0 v DPS Burianova – [osobní údaj odstraněn]
náhradník pro byty o velikosti 1+kk v DPS Krejčího – [osobní údaj odstraněn] náhradnice
pro byty o velikosti 1+0 v DPS Borový vrch – [osobní údaj odstraněn]
3. přidělení bytu zvláštního určení - bezbariérového/upravitelného
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 1+1, Česká 617, Liberec 25,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
4. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Česká 617, Liberec 25,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1177, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6,
5. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 1+1, Na Valech 786, Liberec 14,
6. prodloužení max. doby nájmu u startovacího bytu (udělení výjimky z pravidel pro přidělování bytů)
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+kk, Krajní 1575, Liberec 30,
7. přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 303, o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
8. přidělení bytů startovacích
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 19, o velikosti 1+kk, Krajní 1575, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 9, o velikosti 1+kk, Krajní 1576, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn]

ukládá

1. uzavřít dodatky ke smlouvám o ubytování v jednotkách nízkého standardu se [osobní údaj

odstraněn] do 31. 3. 2019, [osobní údaj odstraněn] do 31. 3. 2019 a [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2019,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2018

- uzavřít nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) s [osobní údaj odstraněn] náhradník pro byty o velikosti 1+0 v DPS Burianova: [osobní údaj odstraněn] náhradník pro byty o velikosti 1+kk v DPS Krejčího – [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v DPS Borový vrch – [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2018

- uzavřít nájemní smlouvu k bytu zvláštního určení - bezbariérovému/upravitelnému s [osobní údaj odstraněn] , náhradnice – [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2018

- uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 31. 10. 2020, [osobní údaj odstraněn] do 30. 9. 2019, [osobní údaj odstraněn] do 31. 8. 2020, [osobní údaj odstraněn] do 31. 12. 2019, [osobní údaj odstraněn] do 31. 12. 2020, [osobní údaj odstraněn] do 30. 9. 2020 a [osobní údaj odstraněn] do 30. 11. 2020,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2018

- uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] do 30. 9. 2020,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2018

- uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě se [osobní údaj odstraněn] do 30. 11. 2019,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2018

- uzavřít nájemní smlouvu k bytu pro příjmově vymezené osoby s [osobní údaj odstraněn] , náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2018

- uzavřít nájemní smlouvy k startovacím bytům s [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Komise humanitní na své schůzi dne 25. září 2018 projednala žádosti, seznámila se s důvody podání žádostí a doporučila následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015, Radě města Liberec ke schválení:

1. prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu

[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel je s vážným onemocněním hospitalizovaný v Krajské nemocnici Liberec, a. s.

[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatelka pobírá soc. dávky a snaží se splácet dluhy u zdrav. pojišťovny.

[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel pracuje a manželka je na rodičovské dovolené. Rodina splácí dluhy a právě probíhá oddlužení.

2. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 10, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6. Žadatelka má výjimku, je jí 76 let a nemusí mít příspěvek na péči (dále jen PNP) dle platných schválených pravidel. Z důvodu nevyhovujícího bydlení a ze zdravotních důvodů si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6. Žadatelka má výjimku, je jí 91 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 3, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadatelce byl přiznán PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů, a protože potřebuje pomoc pečovatelské služby, tak si paní [osobní údaj odstraněn] podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 12, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadatelka pobírá PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 16, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadatelka má výjimku, je jí 91 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 40, o velikosti 1+1, Burianova 1071, Liberec 6. Žadatelce byl schválen PNP I. stupně. Protože má současný byt bariéry, tak si ze zdravotních důvodů zažádala o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 305, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelce byl přiznán PNP II. stupně. Protože má současný byt bariéry, tak si ze zdravotních důvodů zažádala o byt v DPS. Dle vyjádření odboru soc. péče je přidělení bytu zvláštního určení doporučeno jako urgentní.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 202, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6. Žadatelce byl schválen PNP II. stupně a ze zdravotních důvodů si podala žádost o byt v DPS.

náhradník pro byty o velikosti 1+0 v DPS Burianova – [osobní údaj odstraněn] žadateli byl přiznán PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů, a protože potřebuje pomoc pečovatelské služby, tak si pan [osobní údaj odstraněn] podal žádost o byt v DPS.

náhradník pro byty o velikosti 1+kk v DPS Krejčího – [osobní údaj odstraněn] - žadatel pobírá PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů a z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podal žádost o byt v DPS.

náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v DPS Borový vrch – [osobní údaj odstraněn] - žadatelce byl schválen PNP I. stupně. Žadatelka nemá trvalé bydliště v Liberci. Protože syn žije v Liberci, tak byla paní [osobní údaj odstraněn] poskytnuta výjimka z pravidel pro přidělování bytů. Ze zdravotních důvodů a z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

3. přidělení bytu zvláštního určení - bezbariérového/upravitelného

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 1+1, Česká 617, Liberec 25. Žadatel pobírá starobní důchod a PNP II. stupně, je držitelem průkazu ZTP, je po amputaci dolní končetiny a pohybuje se na inv. vozíku. Manželka žadatele má kardiovaskulární potíže, prodělala několik infarktů a má potíže s dýcháním.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka pobírá starobní důchod a PNP III. stupně, je držitelkou průkazu ZTP/P, většinu času tráví na lůžku a bydlí v bariérovém bytě.

4. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25. Prodloužení do 31. 10. 2020.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Česká 617, Liberec 25. Prodloužení do 30. 9. 2019.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 8. 2020.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6. Prodloužení do 31. 12. 2019.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 31. 12. 2020.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 30. 9. 2020.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6. Prodloužení do 30. 11. 2020.

5. prodloužení nájmu bytů sociálních standardního typu

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 1+1, Na Valech 786, Liberec 14. Prodloužení do 30. 9. 2020.

6. prodloužení max. doby nájmu u startovacího bytu (udělení výjimky z pravidel pro přidělování bytů)

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 1+kk, Krajní 1575, Liberec 30. Nájemnice si zažádala o prodloužení nájemní smlouvy z důvodu věku (72 let), zdravotního stavu, náročnosti stěhování a další finanční zátěži. Žadatelce bude tímto udělena výjimka z Pravidel pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválených dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015 a bude jí prodloužena nájemní smlouva o další 1 rok.

7. přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 303, o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6. Žadatelka žije s dcerou v podnájmu. Majitel bytu jí neočekávaně neprodloužil smlouvu a musí se vystěhovat. Pracuje jako soc. pracovník a nemá dostatek financí na komerční nájem.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel pobírá invalidní důchod (dále jen ID) 3. stupně, žije se synem, který studuje, v drahém podnájmu a do 6 měsíců se musí vystěhovat.

8. přidělení bytů startovacích

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 19, o velikosti 1+kk, Krajní 1575, Liberec 30. Žadatel bydlí v podnájmu, který mu končí. V 6/2018 přerušil studium a začal pracovat jako OSVČ.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel pobírá ID 2. stupně, dlouhodobě bydlel ve služební bytě, ale z důvodu ukončení pracovního poměru se musel vystěhovat. Nyní přespává u známých.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 9, o velikosti 1+kk, Krajní 1576, Liberec 30. Žadatelka bydlela v podnájmu s partnerem. Po rozchodu je nucena byt opustit. Z důvodu nefunkční rodiny jí nemá kdo pomoci, pracuje jako soc. pracovník a nemá dostatek financí na komerční nájem.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel pobírá ID 2. stupně, dlouhodobě bydlel ve služební bytě, ale z důvodu ukončení pracovního poměru se musel vystěhovat. Nyní přespává u známých. [osobní údaj odstraněn]

Přílohy: