



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

8. zasedání zastupitelstva města dne: 27.09.2018

## **Bod pořadu jednání:**

### **SFRB - návrh dohod o změně smluv o poskytnutí dotace**

**Stručný obsah:** V letech 2001 až 2005 proběhla v Horním Růžodole výstavba polyfunkčního domu "A+G" o 133 bytových jednotkách. Na výstavbě se společně podílely statutární město Liberec /dále město/ a Stavební bytové družstvo A+G Stadion /dále družstvo/. Na stavbu byly poskytnuty prostředky ze Státního fondu rozvoje bydlení /dále SFRB/, s nímž město uzavřelo dvě smlouvy o poskytnutí dotace. Součástí smluv jsou závazné podmínky, za kterých byly dotace poskytnuty. Nyní družstvo požádalo město, aby jako příjemce dotace podalo na SFRB žádosti o změnu těchto smluv, konkrétně o zkrácení vázací doby v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. Rada města usnesením č. 887/2018 podání žádostí města o zkrácení vázací doby schválila a následně byly žádosti města odeslány na SFRB. Výsledkem jsou postoupené Dohody o změně smlouvy č. 9255920487 a smlouvy č. 9255920407, které jsou tímto předloženy do orgánů města ke schválení.

---

### **MML, Odbor strategického rozvoje a dotací**

**Zpracoval:** Salomonová Dagmar - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Schválil:** Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno:** v radě města dne 18.9.2018

**Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Korytář Jan, Mgr. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

uzavření

Dohody o změně smlouvy č. 9255920407 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích ze dne 23.11.2001 dle přílohy č. 1 a Dohody o změně smlouvy č. 9255920487 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích ze dne 23.10.2002 dle přílohy č. 3 a to mezi Státním fondem rozvoje bydlení, IČ: 708 56 788, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha a statutárním městem Liberec,

### ***ukládá***

zajistit uzavření dohody o změně smlouvy č. 9255920407 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích a dohody o změně smlouvy č. 9255920487 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích se Státním fondem rozvoje bydlení, IČ: 708 56 788, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha.

P: Korytář Jan, Mgr. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

T: 05.10.2018

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***

## **Důvodová zpráva:**

V září 2013 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti užití prostředků SFRB, kdy mimo jiné po uplynutí nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí může obec písemně požádat SFRB o změnu smlouvy o poskytnutí dotace tak, že podmínky §3 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků SFRB formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů v platném znění, již nebudou pro příjemce dotace nadále závazné.

Město, kromě jiných, uzavřelo se SFRB dvě Smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu 133 nájemních bytů v k.ú. Horní Růžodol, při ul. Jeronýmova (akce pod názvem „Polyfunkční dům A+G“). První smlouva vedená pod č. 9255920407 byla uzavřena dne 23.11.2001, druhá smlouva vedená pod č. 9255920487 byla uzavřena dne 23.10.2002.

Na výstavbě bytových domů v k.ú. Horní Růžodol ul. Jeronýmova se vedle Statutárního města Liberec podílelo i Stavební bytové družstvo A + G Stadion. Práva a povinnosti spolupráce při výstavbě a následné správě bytových domů upravuje Smlouva o sdružení investorů č. 7003/03/0042 ze dne 30.10.2003 ve znění dodatků č. 1. až 3., která nahradila původně uzavřenou Smlouvu o společném postupu investorů. Tato smlouva současně stanoví i podílové spoluvlastnictví s výší podílu 51% město a 49% družstvo. Kromě Smlouvy o sdružení investorů byla mezi smluvními stranami dále uzavřena Opční smlouva, která ošetřuje budoucí převod majetkových podílů města na stavbách a stavebních pozemcích po uplynutí vázací doby na družstvo a to za kupní cenu 1,- Kč za vše a Mandátní smlouva, která řeší zajištění správy, údržby, oprav a provozu v uvedených objektech.

Kolaudace bytových domů včetně technické infrastruktury v ul. Jeronýmova probíhala postupně - č.p. 575 k datu 30.12.2003, č.p. 576 a č.p. 577 k datu 8.1.2003 a č.p. 581 k datu 30.9.2005. Od právní moci kolaudačních rozhodnutí tak u všech domů uplynulo více než 10 let, které jako minimální dobu stanoví výše citované nařízení vlády č. 209/2013 Sb.

Družstvo s odkazem na výše uvedené nařízení vlády 209/2013 Sb a skutečnosti, že družstvu končí v únoru 2019 fixace u stávající hypotéky na výstavbu domů a dále s ohledem na možnost zahájit přípravu podkladů k převodu bytů do osobního vlastnictví, požádalo město o vypracování žádostí o zkrácení vázací lhůty a jejich postoupení na SFRB.

Rada města podání žádosti města o zkrácení vázací lhůty schválila na své schůzi konané dne 31.7.2018 usnesením č. 887/2018. Státní fond rozvoje bydlení následně žádosti města vyřídil kladně a je tak možné předložit radě a zastupitelstvu města ke schválení návrh Dohody o změně Smlouvy č. 9255920407 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích ze dne 23.11.2001 a Smlouvy č. 9255920487 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích ze dne 23.10.2002

Uzavření výše uvedených dohod o změně smluv o poskytnutí dotace z prostředků SFRB je pouze jednou z podmínek, která musí být splněna před zahájením vlastního majetkoprávního vypořádání, tj. převedu majetkového podílu města na družstvo. Další podmínkou je úprava Smlouvy o sdružení investorů ze dne 30.10.2003 a Opční smlouvy ze dne 30.12.2003 uzavřené s družstvem, jejichž příprava by následovala.

V případě, že zastupitelstvo města uzavření výše uvedených dohod o změně smluv o poskytnutí dotace z prostředků SFRB neschválí, zůstanou nadále v platnosti původní smlouvy a převod majetku města na družstvo bude realizován až po uplynutí 20 let od právní moci kolaudace, tedy v průběhu let 2023/2025.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1\_ Dohoda o změně dotační smlouvy č. 9255920407

Příloha č. 2\_Smlouva č. 9255920407 o poskytnutí dotace z prostředků SFRB

Příloha č. 3\_Dohoda o změně dotační smlouvy č. 9255920487 (1)

Příloha č. 4\_Smlouva č. 9255920487 o poskytnutí dotace z prostředků SFRB

## Dohoda o změně Smlouvy č. 9255920407

(dále jen „Dohoda“)

### Státní fond rozvoje bydlení

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupený: JUDr. Ing. Eva Helclová, ředitelka Státního fondu rozvoje bydlení

(dále také jen „Fond“)

a

### Statutární město Liberec

IČO: 00262978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec

zastoupený: Ing. Tibor Batthyány, primátor města

(dále také jen „Příjemce“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto Dohodu.

#### I.

Fond poskytl Příjemci na základě smlouvy č. 9255920407 ze dne 23. 11. 2001 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích dle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., (dále jen „Nařízení vlády“ a „Smlouva“) dotaci na výstavbu 70 nájemních bytů, na pozemcích p. č. 323/1, 16, 19, 17, 18, 20, 21 a 1049, obec Liberec, k. ú. Horní Růžodol, (dále jen „Dotace“).

#### II.

Toto Nařízení vlády umožňuje Příjemci v souladu s čl. II, odst. 3 Přechodných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., pakliže Dotace nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) Nařízení vlády, již nebudou pro Příjemce nadále závazné. Příjemce požádal dne 08. 08. 2018 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 Nařízení vlády a Fond této žádosti vyhověl.

#### III.

V souladu s § 3 odst. 2 Nařízení vlády a čl. II, odst. 3 Přechodných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., se tímto Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) Nařízení vlády nadále již nejsou pro Příjemce závazné.

#### IV.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění této Dohody Fond, a to nejpozději do 15 dní po podpisu poslední Smluvní stranou.

Fond zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Dohody a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob zastupujících Příjemce Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou této Dohody.

Příloha: Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR

V Praze dne .....

.....

JUDr. Ing. Eva Helclová  
ředitelka  
Státního fondu rozvoje bydlení

V ..... dne .....

.....

Ing. Tibor Batthyány  
primátor města



## **DOLOŽKA**

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Statutární město Liberec tímto ve smyslu ustanovení § 41 zákona **p o t v r z u j e**, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly ze strany Statutárního města Liberce splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem či radou města, která jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této Dohody o změně Smlouvy č. 9255920407 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích bylo schváleno zastupitelstvem Statutárního města Liberce, a to usnesením č. ..../2018 ze dne 27.9.2018

Tibor Batthyány  
primátor

# Smlouva č. 9255920407

## o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích

### Smluvní strany

**Státní fond rozvoje bydlení** se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá  
č. 13, 110 00 Praha 1  
IČ: 70856788  
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

**Statutární město Liberec**  
Kontaktní adresa: Liberec 1, náměstí Dr. E. Beneše, PSČ: 460 59  
IČ: 00262978  
zastoupeno: Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem výstavby **70** nájemních bytů, z toho jsou 4 byty, které budou splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické podmínky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, na pozemcích č. parc. 323/1,16,19,17,18,20,21 a 1049, které jsou v jeho vlastnictví. Pozemek před zahájením výstavby nebyl zainvestován, proto příjemce dotace, současně se stavbou, provádí rovněž výstavbu technické infrastruktury. Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Liberec, Stavební úřad, č.j. SUS/7130/2368p/01-Ši, ze dne 25.6.2001, které nabylo právní moci dne 18.7.2001.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů .....", finanční investiční dotaci ve výši



**28 400 000,- Kč**, slovy: „Dvacet osm milionů čtyřistatisíc korun českých“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky (včetně případných prostředků ze sdružení investorů) na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále se zavazuje, že pokud by měla dotace překročit 50% celkových nákladů stavby, ukončí její čerpání a neprodleně požádá Fond o úpravu limitu dotace na přípustnou výši tak, aby k překročení nedošlo.
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji, uvedenou v příloze této smlouvy.

## II.

### Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky poskytnuté podle článku I. odstavce 2. této smlouvy pouze na krytí nákladů stavby uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy. Z dotace nelze hradit náklady na projektovou dokumentaci a náklady za práce (vč. materiálu) provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 559**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy.

## III.

### Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odst. 1. v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem

ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na formulářích Ministerstva financí RA80 a RA81, které jsou přílohou této smlouvy.

2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace nepřevéde po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Příjemce dotace zajistí po dobu uvedenou v odstavci 3 užívání všech bytů zvláštního určení v domě zdravotně postiženými osobami a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce dotace bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 3 ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle zvláštního právního předpisu.
6. Příjemce dotace se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.

#### IV.

#### **Kontrola hospodaření s prostředky dotace**

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák.č.218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.

4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

**V.  
Účinnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

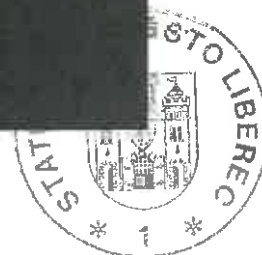
1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Příloha: - Smlouva o společném postupu investorů  
- Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě

21-11-2001

V Praze dne .....

V Liberci dne 23. 11. 2007



## Dohoda o změně Smlouvy č. 9255920487

(dále jen „Dohoda“)

### Státní fond rozvoje bydlení

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupený: JUDr. Ing. Eva Helclová, ředitelka Státního fondu rozvoje bydlení

(dále také jen „Fond“)

a

### Statutární město Liberec

IČO: 00262978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec

zastoupený: Ing. Tibor Batthyány, primátor města

(dále také jen „Příjemce“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

Uzavírají tuto Dohodu.

#### I.

Fond poskytl Příjemci na základě smlouvy č. 9255920487 ze dne 23. 10. 2002 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích dle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., (dále jen „Nařízení vlády“ a „Smlouva“) dotaci na výstavbu 63 nájemních bytů, na pozemcích p. č. 323/1, 16, 19, 17, 18, 20, 21 a 1049, obec Liberec, k. ú. Horní Růžodol, (dále jen „Dotace“).

#### II.

Toto Nařízení vlády umožňuje Příjemci v souladu s čl. II, odst. 3 Přejchodných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., pakliže Dotace nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) Nařízení vlády, již nebudou pro Příjemce nadále závazné. Příjemce požádal dne 08. 08. 2018 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 Nařízení vlády a Fond této žádosti vyhověl.

#### III.

V souladu s § 3 odst. 2 Nařízení vlády a čl. II, odst. 3 Přejchodných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., se tímto Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) Nařízení vlády nadále již nejsou pro Příjemce závazné.

#### IV.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění této Dohody Fond, a to nejpozději do 15 dní po podpisu poslední Smluvní stranou.

Fond zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Dohody a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob zastupujících Příjemce Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou této Dohody.

Příloha: Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR

V Praze dne .....

.....

JUDr. Ing. Eva Helclová

ředitelka

Státního fondu rozvoje bydlení

V ..... dne .....

.....

Ing. Tibor Batthyány

primátor města

dy!

## **DOLOŽKA**

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

Statutární město Liberec tímto ve smyslu ustanovení § 41 zákona **p o t v r z u j e**, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly ze strany Statutárního města Liberce splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem či radou města, která jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této Dohody o změně Smlouvy č. 9255920487 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích bylo schváleno zastupitelstvem Statutárního města Liberce, a to usnesením č. ..../2018 ze dne 27.9.2018

Tibor Batthyány  
primátor

# Smlouva č. 9255920487

## o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích

Smluvní strany

**Státní fond rozvoje bydlení** se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá  
č. 13, 110 00 Praha 1  
IČ: 70856788  
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

### **Statutární město Liberec**

Kontaktní adresa: Liberec 1, náměstí Dr. E. Beneše, PSČ: 460 59  
IČ: 00262978  
Zastoupeno: Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Příjemce dotace je investorem výstavby bytového domu se **63** nájemními byty, z toho jsou 3 byty, které budou splňovat požadavky, stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické podmínky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace na pozemcích č. parc. 323/1,16,19,17,18,20,21 a 1049, které jsou v jeho vlastnictví. Pozemek před zahájením výstavby nebyl zainvestován, proto příjemce dotace, současně se stavbou, provádí rovněž výstavbu technické infrastruktury. Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Liberec, Stavební úřad v Liberci, č.j. SUS/7130/2368p/01-Ši, ze dne 25.6.2001, které nabylo právní moci dne 18.7.2001.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytne příjemci dotace ze svého

rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů .. .. .", finanční investiční dotaci ve výši **25 500 000,- Kč**, slovy: „Dvacetpětmilionůpětsettisíckorunčeských“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky (včetně případných prostředků ze sdružení investorů) na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále se zavazuje, že pokud by měla dotace překročit 50% celkových nákladů stavby, ukončí její čerpání a neprodleně požádá Fond o úpravu limitu dotace na přípustnou výši tak, aby k překročení nedošlo.
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji, uvedenou v příloze této smlouvy.

## II. Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky, poskytnuté podle článku I. odstavce 2. této smlouvy, pouze na krytí nákladů stavby, uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy s výjimkou technické infrastruktury a úpravy okolí. Z dotace nelze dále hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady za práce (vč. materiálu), provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení, za statické či jiné odborné posudky, zálohové faktury dodavatele a další dle „Pokynu pro čerpání dotace“ v příloze.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 559**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy.



### III. Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odst. 1. v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací, ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji, uvedenými na formulářích Ministerstva financí RA80 a RA81, které jsou přílohou této smlouvy.
2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace nepřevede po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Příjemce dotace zajistí po dobu, uvedenou v odstavci 3, užívání všech bytů zvláštního určení v domě zdravotně postiženými osobami a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce dotace bude požadovat po dobu, uvedenou v odstavci 3, ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle zvláštního právního předpisu.
6. Příjemce dotace se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.

### IV. Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák. č. 218/2000

Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě zjištění nedodržení podmínek, stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace, může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

#### V. Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Přílohy: - Pokyn pro čerpání dotace

- Smlouva o společném postupu investorů
- Dodatek č.1 ze dne 2.11.2001 ke Smlouvě o spol. postupu invest.
- Dodatek č.1 ze dne 12.6.2002 ke Smlouvě o spol. postupu invest.
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o společném postupu investorů
- Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě

V Praze dne .....

V Liberci dne 23. 10. 2002

