



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

8. zasedání zastupitelstva města dne: 27.09.2018

Bod pořadu jednání:

Schválení dohody o částečném prominutí dluhu - Uran

Stručný obsah: Uzavření Dohody o částečném prominutí dluhu mezi ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Liberec na základě návrhu Úřadu ze dne 24. září 2018. Předmětem dohody je prominutí části dluhu SML ve výši 14 771 026 Kč a příslušenství dluhu a závazek SML k úhradě části dluhu ve výši 3 877 964 Kč a nákladů na pořízení znaleckého posudku ve výši 19.276 Kč. Dohoda nabyde účinnosti až dnem udělení výjimky Ministerstvem financí.

Primátor města

Zpracoval: Sedláčková Jana - sekretariát primátora města

Schválil:

Projednáno:

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

uzavření Dohody o částečném prominutí dluhu mezi věřitelem Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 6979111 a dlužníkem statutárním městem Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, Liberec, IČO 00262978, dle přílohy č.2

ukládá

podepsat Dohodu o částečném prominutí dluhu včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 05.10.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Statutární město Liberec obdrželo dne 24. září 2018 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, návrh Dohody o částečném prominutí dluhu s žádostí o jeho předložení ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má za statutárním městem Liberec pohledávku ve výši jistiny 18.648.990 Kč a zákonných úroků z prodlení ve výši 7,5 % ročně z částky 18.648.990 Kč od 11.7.2012. Pohledávka vznikla porušením povinnosti SML nezřídit zástavní právo k nemovitostem, a to pozemku parcelní číslo 4097/2 a budově Liberec III-Jeřáb, č.p. 108, na pozemku p.č. 4097/2 v katastrálním území Liberec, obec Liberec (tzv. „URAN“). Předmětné nemovitosti SML nabylo bezúplatně od státu na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. ULB/6660/01/05 ze dne 20.7.2005 s právními účinky vkladu ke dni 27.10.2005 (dále jen „smlouva“). V čl. V odst.3 smlouvy se statutární město Liberec zavázalo, že ke smlouvou převedeným nemovitostem nezřídí po dobu 20 let ode dne jejich nabytí zástavní právo a ani je jinak nezatíží právem ve prospěch třetích osob. Pro případ porušení tohoto závazku se SML zavázalo v čl. V odst.4 smlouvy odvést do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny převedených nemovitostí stanovené znaleckým posudkem v čase a místě obvyklé ke dni bezúplatného převodu. Smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 12.7.2010 s právními účinky ke dni 14.7.2010 zřídilo SML zástavní právo k předmětným nemovitostem, čímž došlo k porušení smlouvených závazků. Znaleckým posudkem č. 499-19/12 ze dne 22.6.2012 znalkyně Ing. Jany Raškové byla stanovena cena předmětných nemovitostí v čase a místě obvyklá ke dni bezúplatného převodu částkou 18.648.990 Kč.

Statutární město Liberec dluh neuznalo a dlužnou částku ve stanovené lhůtě neuhradilo. Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových byla dne 12.7.2012 podána u Okresního soudu v Liberci žaloba o zaplacení dluhu ve výši 18.648.990 Kč s příslušenstvím. Soudní řízení je v současné době na žádost obou účastníků přerušeno.

Od roku 2012 probíhala ve věci prominutí či alespoň snížení stanovené sankce jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových i s Ministerstvem financí. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberec č.11/2015 ze dne 29.1.2015 byla mezi SML a ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavřena Dohoda o prominutí dluhu a vyrovnání nákladů na znalecký posudek a nákladů soudního řízení. Podmínkou vzniku dohody však bylo její schválení Ministerstvem financí včetně udělení výjimky. Přestože bylo zástavní právo z předmětných nemovitostí v mezidobí vymazáno, Ministerstvo financí opakovaně, a to v září r.2015 a po podání nové žádosti v březnu r.2018, výjimku neudělilo a dohodu neschválilo. Následně probíhala jednání mezi primátorem města a zástupci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o dalších možnostech a podmínkách, za kterých by Ministerstvo financí mohlo výjimku udělit. Z jednání a rozhodnutí ministerstva vyplynulo, že je nakloněno částečnému prominutí dluhu, nikoli však v celé jeho výši. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, na základě jednání s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstvem financí, zaslal dne 24. září 2018 statutárnímu městu Liberec návrh Dohody o částečném prominutí dluhu.

Předmětem návrhu dohody je **prominutí části dluhu co do výše jistiny 14 771 026 Kč a příslušenství dluhu**, které tvoří zákonné úroky z prodlení ve výši 7,5 % ročně z částky 18 648 990 Kč za dobu od 11. 7. 2012 do dne účinnosti dohody. Podle čl. II. odst.4 dohody **statutární město Liberec uznává svůj dluh co do částky 3 877 964 Kč** a zavazuje se jej zaplatit nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti dohody. Dále se **zavazuje zaplatit částku 19.276 Kč**, která představuje náklady vynaložené na pořízení znaleckého posudku č. 499-19/12 Ing. Janou Raškovou. Dle čl.II odst.6 dohody se smluvní strany zavazují, že nebudou po sobě požadovat náhradu nákladů soudního řízení, jež je vedeno u Okresního soudu v Liberci. SML v souvislosti s vedeným řízením žádné náklady nevznikly.

Ve smyslu ustanovení § 34 odst.1 a § 34 odst.3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **tato dohoda nabyde účinnosti až dnem udělení výjimky Ministerstvem financí.**

Výpočet moderované výše:

Jmenovitá hodnota pohledávky: **18 648 990 Kč**

Úrok z prodlení od 11.7.2012 ve výši 7,5 % ročně do uzavření Dohody

Náklady na znalečné: **19 276 Kč**

Omezující podmínky byly stanoveny na 20 let - zástava byla v KN po dobu 1 518 dnů, tj. 4,1589 roků - pokuta stanovena ve výši 18.648.990,- Kč $18.648.990,- : 20 = 932.449,50$ Kč/rok $\Rightarrow 932.449,50 \times 4,1589 = 3.877.964,23$ Kč

Po zaokrouhlení 3.877.964,- Kč

K prominutí: $18.648.990 - 3.877.964,- = 14.771.026,-$ Kč

Přílohy:

dopis ÚZSVM 24.9.2018

dohoda o část.prominutí dluhu-9,2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM



23287/U/2018-RUP

Vážený pan
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
46001 Liberec

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/15941/2018-RUP

VYŘIZUJE: Ročková Michaela, DiS.
ÚTVAR: 4000
TELEFON: +420 416 921 404
E-MAIL: Michaela.Rockova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 24. září 2018

návrh dohody o částečném prominutí dluhu

Vážený pane primátore,

na základě dohody učiněné na Ministerstvu financí ČR, na jednání s náměstkem Sekce 09 Mgr. Ondřejem Landou, Vám v příloze zasílám návrh dohody o částečném prominutí dluhu včetně doložky ze zákona č. 128/2000 Sb.

Pokud zastupitelstvo statutárního města Liberec na svém zasedání dne 27.09.2018 dohodu schválí, prosím o její podepsání ve čtyřech stejnopisech, podepsání doložky a doplnění výpisu z usnesení zastupitelstva.

To vše prosím odešlete na adresu odboru Odloučené pracoviště Liberec, náměstí Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec. Územní pracoviště Ústí nad Labem následně zašle dohodu k udělení výjimky Ministerstvu financí ČR ve smyslu § 34 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.

V případě, že by zastupitelstvo dohodu neschválilo, prosím o sdělení této skutečnosti, abychom mohli podat návrh Okresnímu soudu v Liberci na pokračování řízení.

Předem děkuji za spolupráci.

S pozdravem

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy

dohoda o částečném prominutí dluhu
doložka ze zákona č. 128/2000 Sb.

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 6979111,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě pověření generální ředitelky ze dne 19. 9. 2018, č. j. UZSVM/U/15638/2018-RUP

(dále jen „věřitel“),

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec, IČO 00262978,
které zastupuje Tibor Batthyány, primátor

(dále jen „dlužník“),

uzavírají podle ustanovení § 1995 odst. 1, § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle ustanovení § 34 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

DOHODU O ČÁSTEČNÉM PROMINUTÍ DLUHU

ČI. I.

1. Věřitel má za dlužníkem k datu 10. 7. 2012 pohledávku ve výši 18 648 990 Kč, slovy: Osmnáctmilionůšestsetčtyřicetostisícdevětsetdevadesátkorun českých) s příslušenstvím, které tvoří zákonné úroky z prodlení ve výši 7,5 % ročně z částky 18 648 990 Kč za dobu od 11. 7. 2012 do dne účinnosti této dohody (dále jen „dluh“). Dluh vznikl porušením povinnosti dlužníka nezřídit zástavní právo k pozemku parcelní číslo 4097/2 a budově Liberec III-Jeřáb, č. p. 108, na pozemku parcelní číslo 4097/2 v katastrálním území Liberec, obec Liberec (dále jen „předmětné nemovitosti“), které dlužník od věřitele bezúplatně nabyt na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. ULB/6660/01/05 ze dne 20. 7. 2005 (dále jen „Smlouva o bezúplatném převodu“). Dlužník se v Čl. V. odst. 3 Smlouvy o bezúplatném převodu zavázal, že ke Smlouvou o bezúplatném převodu převedeným nemovitostem nezřídí po dobu 20 let ode dne jejich nabytí zástavní právo a ani je jinak nezatíží právem ve prospěch třetích osob. Pro případ porušení tohoto závazku se dlužník zavázal v Čl. V. odst. 4 Smlouvy o bezúplatném převodu odvést do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny převedených nemovitostí stanovené znaleckým posudkem v čase a místě obvyklé ke dni bezúplatného převodu.
2. Smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 12. 7. 2010 s právními účinky k 14. 7. 2010 zřídil dlužník zástavní právo k předmětným nemovitostem, čímž došlo k porušení povinnosti stanovené Smlouvou o bezúplatném převodu. Znaleckým posudkem č. 499-19/12 ze dne 22. 6. 2012 znalkyně Ing. Jany Raškové byla stanovena cena předmětných nemovitostí v čase a místě obvyklá ke dni bezúplatného převodu částkou 18 648 990 Kč.

Čl. II.

1. Dlužník byl dopisem ze dne 27. 6. 2012 vyzván k úhradě dluhu. Vzhledem k tomu, že dluh nebyl v určené lhůtě uhrazen, byla dne 12. 7. 2012 podána k Okresnímu soudu v Liberci žaloba o zaplacení dluhu, vedeno u Okresního soudu v Liberci pod sp. zn. 16 C 86/2012. Dlužník dopisem ze dne 15. 9. 2014 požádal o prominutí dluhu a prohlásil, že zástavní právo, které zřídil k předmětným nemovitostem, bylo z předmětných nemovitostí sejmuto, a to ke dni 8. 9. 2014. Toto tvrzení dlužníka bylo ověřeno příslušným výpisem z katastru nemovitostí.
2. Dlužník prohlašuje, že dluh nevznikl v souvislosti s trestnou činností a že nemá žádnou pohledávku vůči státu ani státní organizaci.
3. Věřitel ve smyslu ustanovení § 1995 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 34 zákona č. 219/2000 Sb. promíjí dlužníkovi část dluhu co do výše jistiny 14 771 026 Kč (slovy: Čtrnáctmilionůsedmsetšedesátjedentisícdvacetšestkorunčeských) a příslušenství dluhu, které tvoří zákonné úroky z prodlení ve výši 7,5 % ročně z částky 18 648 990 Kč za dobu od 11. 7. 2012 do dne účinnosti této dohody. Dlužník prohlašuje, že s tímto prominutím části jistiny dluhu a příslušenství dluhu výslovně souhlasí.
4. Dlužník uznává ve smyslu ustanovení § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, co do důvodu a výše za pravý a splatný svůj dluh vůči věřiteli co do částky 3 877 964 Kč (slovy: Třimilionyosmsetšedesátšedmtisícdevětsetšedesátčtyřikorunyčeské), což představuje zbylou část dluhu uvedeného v Čl. I. odst. 1 této dohody. Uzanou část dluhu ve výši 3 877 964 Kč uhradí dlužník věřiteli na účet u České národní banky, pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu 19-8124411/0710, variabilní symbol 4081100193, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této dohody.
5. Dlužník se dále zavazuje zaplatit věřiteli částku 19 276 Kč, která představuje náklady vynaložené věřitelem na pořízení znaleckého posudku č. 499-19/12, zpracovaného soudním znalcem Ing. Janou Raškovou na zjištění ceny předmětných nemovitostí v čase a místě obvyklé ke dni bezúplatného převodu, dle vyúčtování soudního znalce č. 0562 ze dne 22. 6. 2012. Tuto částku uhradí dlužník věřiteli na účet u České národní banky, pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu 19-8124411/0710, variabilní symbol 4081100193, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této dohody.
6. Věřitel a dlužník se zavazují, že nebudou navzájem po sobě požadovat náhradu nákladů soudního řízení, jež je vedeno u Okresního soudu v Liberci pod sp. zn. 16 C 86/2012 ve věci zaplacení dluhu, který je předmětem této dohody.

Čl. III.

1. Podmínkou platnosti právního jednání ve smyslu ustanovení § 34 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je udělení výjimky Ministerstvem financí ve smyslu § 34 odst. 3 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Věřitel a dlužník ujednávají, že všechna ustanovení této dohody nabydou účinnosti až dnem udělení výjimky Ministerstvem financí podle předchozího odstavce nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane později. Bez udělení výjimky Ministerstvem financí žádná část této dohody účinnosti nenabyde.
3. Věřitel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Věřitel předá dlužníkovi doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv věřitel a dlužník navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Věřitel a dlužník si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu, což stvrzují podpisy svých zástupců.
5. Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této dohody je doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží dva stejnopisy.

Příloha č. 1 – doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Statutární město Liberec**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Tibor Batthyány
primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v Dohodě o částečném prominutí dluhu, kde Statutární město Liberec souhlasí ve smyslu ustanovení § 1995 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s částečným prominutím svého dluhu ve výši 14 771 026 Kč a úroku z prodlení ve výši 7,5 % ročně z částky 18 648 990 Kč od 11. 7. 2012 do dne účinnosti této dohody, a zavazuje se uhradit státu zbylou část dluhu ve výši 3 877 964 Kč a dále částku 19 276 Kč, která představuje náklady na pořízení znaleckého posudku č. 499-19/12, zpracovaného soudním znalcem Ing. Janou Raškovou, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne účinnosti této dohody, a kde se statutární město Liberec zavazuje nepožadovat náhradu nákladů soudního řízení, které je vedeno u Okresního soudu v Liberci pod sp. zn. 16 C 86/2012, byly ze strany statutárního města Liberec splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Dluh vznikl z titulu neuhrazené ceny nemovitých věcí, které statutární město Liberec nabylo bezúplatně Smlouvou o bezúplatném převodu č. ULB/6660/01/05 ze dne 20. 7. 2005 se závazkem nezřídit k takto nabytým nemovitým věcem po dobu 20 let zástavní právo s tím, že při porušení tohoto závazku je stanovena povinnost statutárního města Liberec zaplatit státu cenu nemovitých věcí v čase a místě obvyklou zjištěnou dle znaleckého posudku k datu převodu. Zástavní právo k nemovitým věcem, a to k pozemku parcelní číslo 4097/2 a budově Liberec III-Jeřáb, č. p. 108, na pozemku parcelní číslo 4097/2 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, bylo zřízeno Smlouvou o zřízení zástavního práva uzavřenou s Českou spořitelnou a. s. s právními účinky k 14. 7. 2010, a cena nemovitých věcí byla zjištěna znaleckým posudkem č. 499-19/12 ze dne 22. 6. 2012 znalkyně Ing. Jany Raškové. Zástavní právo bylo z uvedených nemovitých věcí k 8. 9. 2014 sejmuto.

Předmětná Dohoda o částečném prominutí dluhu byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva statutárního města Liberec, které se konalo dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

.....
Tibor Batthyány
primátor