



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

8. zasedání zastupitelstva města dne: 27.09.2018

Bod pořadu jednání:

Nevyužití předkupního práva - stavba na pozemku p. č. 583/10, k. ú. Liberec

Stručný obsah: Vlastník stavby bez čísla popisného a evidenčního – jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 583/10, k. ú. Liberec, nemá odkoupený pozemek p. č. 583/10 pod touto stavbou, kterou chce společně s pozemkem p. č. 584, k. ú. Liberec, jehož součástí je bytový dům č. p. 65, Liberec I – Staré Město, prodat. Podle nového občanského zákoníku má vlastník pozemku předkupní právo k této stavbě, z tohoto důvodu ji musí nabídnout k odkoupení anebo požádat o nevyužití předkupního práva.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 18. 9. 2018

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

nevyužití předkupního práva statutárního města Liberec k nemovitosti, stavba bez čp/če – jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 583/10, k. ú. Liberec, která je nedílnou součástí nabízeného pozemku p. č. 584, k. ú. Liberec, jehož nedílnou součástí je stavba č. p. 65, Liberec I – Staré Město, od vlastníka nemovitosti, kterým je [osobní údaj odstraněn] , Liberec X – Františkov, za celkovou kupní cenu 7 500 000,-Kč.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 15.10.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Vlastník stavby bez čísla popisného a evidenčního – jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 583/10, k. ú. Liberec, nemá odkoupený pozemek p. č. 583/10 pod touto stavbou, kterou chce společně s pozemkem p. č. 584, k. ú. Liberec, jehož součástí je bytový dům č. p. 65, Liberec I – Staré Město, prodat. Podle nového občanského zákoníku má vlastník pozemku předkupní právo k této stavbě, z tohoto důvodu ji musí nabídnout k odkoupení anebo požádat o nevyužití předkupního práva.

Statutární město Liberec je vlastníkem pozemku p. č. 583/10, k. ú. Liberec, pod uvedenou stavbou.

S platností nového občanského zákoníku, a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu na cizím pozemku, tak ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkovu předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkovu předkupní právo k pozemku, na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkovu k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku.

Dopisem ze dne 3. 9. 2018 nabízí p. [osobní údaj odstraněn] statutárnímu městu Liberec k odkoupení stavbu na pozemku p. č. 583/10, která je nedílnou součástí nabízeného pozemku p. č. 384 včetně stavby č. p. 65, vše v k. ú. Liberec, za celkovou cenu 7 500 000,- Kč.

Na pozemku p. č. 583/10 je postavena o zděná dvoupodlažní stavba autoservisu, na zastavěné ploše o výměře 172 m² a na pozemku p. č. 584 je čtyřpodlažní zrekonstruovaný bytový dům o zastavěné ploše o výměře 101 m².

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** předkupního práva statutárního města Liberec za stanovenou cenu nevyužít, stavby nejsou pro město potřebné.

Přílohy:

podklady k jednání


Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor majetkové správy
nám. Dr. E. Beneše 1/1,
Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

V Liberci dne 03.09.2018

Věc: Žádost o potvrzení o neuplatnění předkupního práva, souhlas s uzavřením kupní smlouvy a převodem nemovitosti

Vážení,

obracím se na Vás jakožto vlastník budovy bez čísla popisného a evidenčního – jiná stavba, která se nachází na pozemku parc. č. 583/10, v katastrálním území a obci Liberec na LV 1, jenž je ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

Jakožto vlastník předmětné budovy a pozemku parc. č. 584 jehož nedílnou součástí je stavba čp. 65 obojí zapsané na LV 3375 pro katastrální území a obec Liberec (dále obojí jako „nemovitosti“), mám úmyslu prodat tyto nemovitosti za částku **7.500.000 Kč** (slovy: sedm-miliónů-pět-set-tisíc-korun-českých).

Jelikož je jednou z podmínek čerpání úvěru stranou kupující doložení souhlasu vlastníka pozemku s uzavřením kupní smlouvy a převodu nemovitosti na kupujícího a zároveň prohlášení o neuplatnění předkupního práva, žádám Vás tímto o vystavení výše uvedených souhlasů.

Předem děkuji za vyřízení mé žádosti.

S pozdravem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.08.2018

Okres: C20513 Liberec Obec: 563889 Liberec
 Kat. území: 682039 Liberec List vlastnictví: 3375

V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
[REDAKCE]			
Františkov, 46010 Liberec			

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti	Typ stavby	Část obce, č. stavby	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
		Stavby	bez čp/če	jiná st.	583/10, LV:	1

B1	Jiná práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
1 Věcné břemeno chůze a jízdy				

Stavba: bez čp/če Parcela: 583/12 V-4916/2012-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni: 16.08.2012. Zápis proveden dne 19.09.2012. V-4916/2012-505

C	Omezení vlastnického práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
[REDAKCE]				

D Jiné zápisy: - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady

Listina

1 Smlouva kupní ze dne 29.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni: 02.06.2008. Zápis proveden dne 25.06.2008. V-4656/2008-505

Pro: [REDAKCE]

Tato sestava byla poříděna pro veřejnou potřebu a není náhradou za oficiální výpis z katastru nemovitostí. Autor sestavy decaruje svou shodu s oficiálním výpisem a liší se pouze záměnou odpovědnost za případné škody způsobené dalším využitím této sestavy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.08.2018

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
 Kat. území: 682039 Liberec List vlastnictví: 3375

V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Prantiskov, 46010 Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

584 101 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Liberec I-Staré Město, č.p.65, bydlení

Stavba stojí na pozemku:584

Stavby

Typ stavby

Část obce, č.stavby	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
---------------------	----------------	------------	----------------

Liberec I-Staré Město, bydlení 584
č.p.65

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

1 Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 584 Liberec

Parcela: 583/12

V-4916/2012-505

Listina: Salouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.06.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni: 16.08.2012. Zápis proveden dne 19.09.2012.
V-4916/2012-505

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Tato sestava byla pořízena pro vnitřní potřebu, a není náhradou za oficiální výpis Katastru nemovitostí.
 Autor sestavy nezáručí za přesnost a úplnost údajů z IZKN a nezaručuje odpovědnost za případné
 chyby způsobené chybami vyřaditelné této sestavy.

Strana 1

