



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

8. zasedání zastupitelstva města dne: 27.09.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr směny pozemků v k. ú. Doubí u Liberce

Stručný obsah: Jedná se o směnu pozemků na základě žádosti odboru správy veřejného majetku o majetkoprávní vypořádání komunikace ul. Technikova, k. ú. Doubí u Liberce.

MML, Odbor majetkové správy

- Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
- Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy
- Projednáno:** Rada města 18. 9. 2018
- Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr směny pozemku p. č. 1163/2, o výměře 13 m², (vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1163 dle Geometrického plánu č. 1542-142/2018 ze dne 18. 7. 2018), k. ú. Doubí u Liberce, ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] Liberec 23, [osobní údaj odstraněn] , Liberec 24, za pozemek p. č. 1166/2, o výměře 3 m², (vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1166 dle Geometrického plánu č. 1542-142/2018 ze dne 18. 7. 2018), k. ú. Doubí u Liberce, ve vlastnictví statutární město Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59 s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 31.01.2019

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Doubí u Liberce

pozemek p.č. 1163/2

oddělený z p.p.č.1163 dle GP č. 1542-142/2018 ze dne 18. 7. 2018

ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Ostašov u Liberce

pozemek p. č. 1166/2

oddělený z p.p.č.1166 dle GP č.1542-142/2018 ze dne 18. 7. 2018

ve vlastnictví města

zpracovala : M. Hozáková
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : ostatní plocha – ostatní komunikace
za
ostatní plocha – jiná plocha

ochrana :

důvod předložení : na základě žádosti

záměr : směna pozemků za účelem vypořádání komunikace Technikova

využití dle územ. plánu : ve vlastnictví žadatele:
část pozemků je v plochách stabilizovaných a část v plochách návrhových, v plochách bydlení čistého, plochách zastavitelných. Pruhy pozemků pod komunikací.
ve vlastnictví města:
stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, plocha zastavitelná. Součástí oplocení zahrady.

závazky a břemena : na pozemku p. č. 1166 vážnou věcná břemena pro pozemky p. č. 733/4, p. č. 1147/7, p. č. 1147/8, p. č. 733/14, p. č. 1147/6, vše v k. ú. Doubí u Liberce

pronájem pozemků : ne

zákonná úprava dle : § 2184 dle Obč. zákoníku

pozemek p. č. 1163/2 – výměra 13 m²

ve vlastnictví žadatele

cena dle IP (970,- Kč/m²): cca 12 610,- Kč

UO: 051

IV/B

K3: 1,10

cena dle znaleckého posudku: ,- Kč

za

pozemek p. č. 1166/2 - výměra 3 m²,

ve vlastnictví města

cena dle IP (490,- Kč/m²): cca 1 470,- Kč

UO: 051

IV/C

K3: 1,10

cena dle znaleckého posudku: ,- Kč

doplatek města ve výši: ,- Kč

Stanovisko PS: 30. 4. 2018

HA: souhlas za podmínky, že půjde o bezplatný převod, Komunikace mezi rodinnými domy nebo bytovými domy jsou zpravidla předávány bezplatně.

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

ZP: souhlas s upozorněním, že záměr se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu dále upozorňujeme, že části pozemků p. č. 1163, p. č. 1168/1, p. č. 1168/4, p. č. 1161/3, k. ú. Doubí u Liberce, se nachází v blízkosti bezejmenného vodní toku IDVT:10183833.

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy - oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** směnu pozemku p. č. 1163/2 za pozemek p. č. 1166/2, vše v k. ú. Doubí u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 18. 9. 2018 **souhlasí** se záměrem směny pozemku p. č. 1163/2, o výměře 13 m², (vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1163 dle Geometrického plánu č. 1542-142/2018 ze dne 18. 7. 2018), k. ú. Doubí u Liberce, ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn], Liberec 23, [osobní údaj odstraněn] Liberec 24, za pozemek p. č. 1166/2, o výměře 3 m², (vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1166 dle Geometrického plánu č. 1542-142/2018 ze dne 18. 7. 2018), k. ú. Doubí u Liberce, ve vlastnictví statutární město Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59 s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 27. 9. 2018 **schvaluje** záměr směny pozemku p. č. 1163/2, o výměře 13 m², (vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1163 dle Geometrického plánu č. 1542-142/2018 ze dne 18. 7. 2018), k. ú. Doubí u Liberce, ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn], Liberec 23, [osobní údaj odstraněn], Liberec 24, za pozemek p. č. 1166/2, o výměře 3 m², (vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1166 dle Geometrického plánu č. 1542-142/2018 ze dne 18. 7. 2018), k. ú. Doubí u Liberce, ve vlastnictví statutární město Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59 s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku.

Přílohy:

podklady pro jednání

Z odboru:	SM Bc. David Novotný vedoucí odboru správy veřejného majetku	INTERNÍ SDĚLENÍ	Pro:	MS Bc. Jaroslav Schejbal vedoucího odboru majetkové správy
-----------	--	------------------------	------	--

Datum: **21.2.2018**
Vyřizuje: Bc. Denisa Černá
CJ MML 215561/17

Dobrý den pane Schejbale,

obracíme se na Vás s žádostí o provedení majetkoprávního vypořádání pozemku pod komunikací Technikova.

Odborem správy veřejného majetku bylo zjištěno, že části pozemků komunikace Technikova není ve vlastnictví statutárního města Liberec.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o místní komunikaci, která je ve vlastnictví statutárního města Liberec, by mělo dojít k narovnání majetkoprávních vztahů vykoupením či směnou pozemku pod touto komunikací.

Tímto bychom Vás chtěli požádat o vstoupení v jednání s vlastníky a provedení majetkoprávní operace. V případě potřeby účasti zástupce za technickou správu na případném jednání nás prosím s předstihem kontaktujte.

S pozdravem

Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku

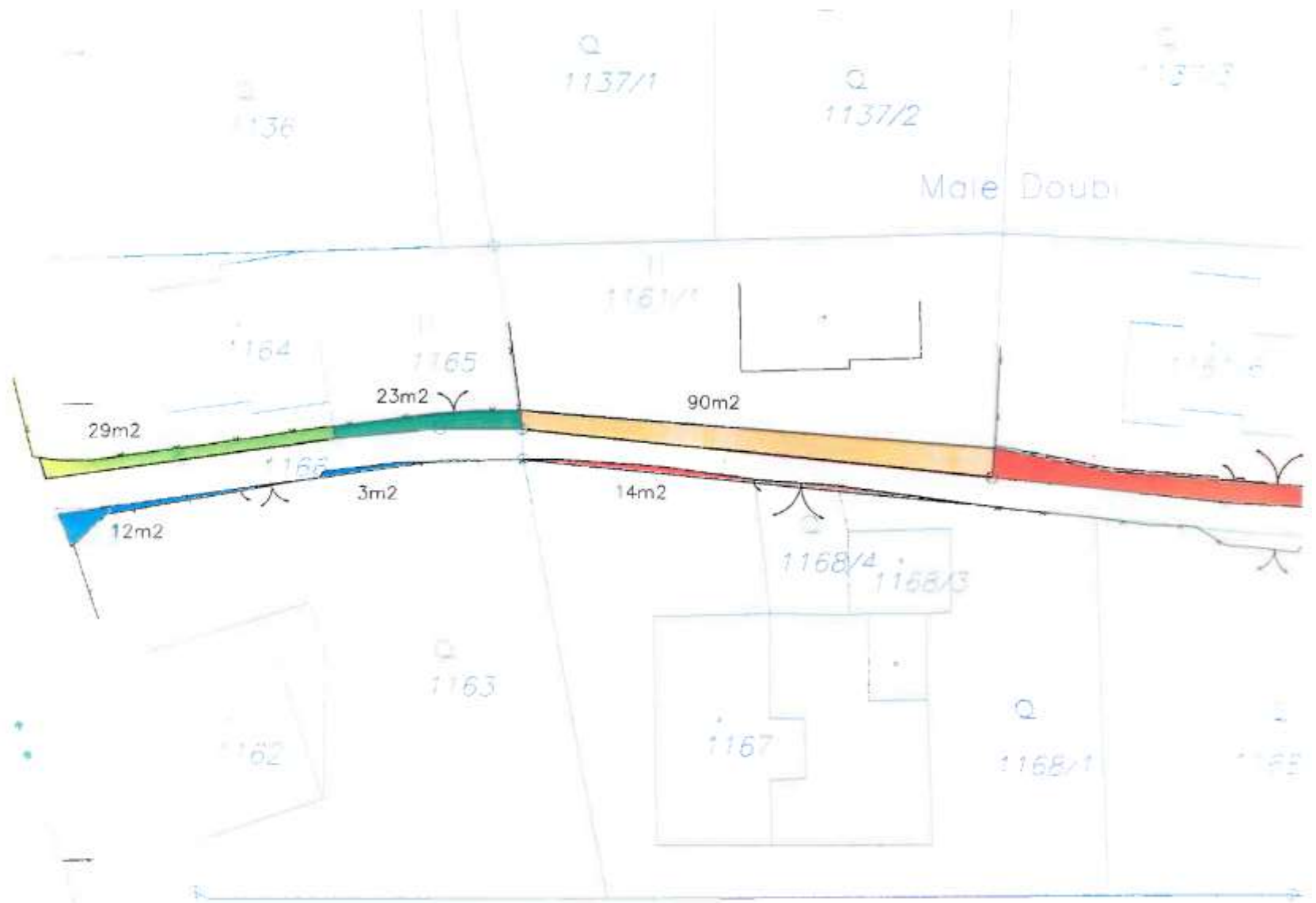
**STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC**
Odbor správy veřejného majetku
3

Přílohy:

- Situace se zakreslením orientačního rozsahu k majetkoprávnímu vypořádání
- Zaměření komunikace ul. Technikova (část 1, 2 je zaměření s katastrální mapou, část 3,4,5 jsou vyznačené plochy pro jednání s majiteli pozemku)

statutární město Liberec
Doručeno: 22.02.2018
CJ MML 047155/18
Třetí: 1 přílohy: 6
druh: listův: 1





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem, měřeno v přírodních vztazích			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
												ha	m ²	
1147/6	7	44	travní p.	1147/6	6	73	travní p.		2					
				1147/19		71	ostat. st. ostat.komunikace		2					
1158/2	5	92	ostat. st. ostat.komunikace	1158/2	5	76	ostat. st. ostat.komunikace		2					
				1158/8		16	ostat.komunikace		2	1158/2		1		16
1159/1	8	88	zahradá	1159/1	8	75	zahradá		2					
				1159/3		13	ostat. st. ostat.komunikace		2	1159/1		828		13
1160	3	26	zahradá	1160/1	3	17	zahradá		2	1160		308	3	17
				1160/2		9	ostat. st. ostat.komunikace		2	1160		308		9
1161/1	8	20	travní p.	1161/1	7	30	travní p.		2					
				1161/8		90	ostat.komunikace		2	1161/1		1571		90
1161/3	9	84	travní p.	1161/3	8	94	travní p.		2					
				1161/9		91	ostat. st. ostat.komunikace		2	1161/3		1143		91
1161/4	9	12	travní p.	1161/4	8	77	travní p.		2					
				1161/10		35	ostat.komunikace		2	1161/4		1111		35
1163	12	04	zahradá	1163/1	11	90	zahradá		2	1163		284	11	90
				1163/2		13	ostat.komunikace		2	1163		284		13
1164	5	03	zast. pl.	1164/1	4	72	zast. pl.	0-462 vol. dle m.	2	1164		1279	4	72
				1164/2		30	ostat. st. ostat.komunikace		2	1164		1279		30
1165	2	71	travní p.	1165/1	2	49	travní p.		2	1165		1279	2	49
				1165/2		22	ostat. st. ostat.komunikace		2	1165		1279		22
1166	1	33	ostat. st. ostat.komunikace	1166/1	1	30	ostat. st. ostat.komunikace		2	1166		1	1	30
				1166/2		3	ostat. st. ostat.komunikace		2	1166		1		3
1168/5	4	27	zahradá	1168/5	4	21	zahradá		2					
				1168/10		6	ostat. st. ostat.komunikace		2	1168/5		308		6
*)	78	04			78	03								

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán vznikl ústřední operací zjednotěných zeměměřičských úřadů:		Seznam výtisků ústřední operací zjednotěných zeměměřičských úřadů:	
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Staněk		Jméno, příjmení: Ing. Petr Staněk	
		Číslo přílohy seznamu ústředních operací zjednotěných úřadů: 650/1995		Číslo přílohy seznamu ústředních operací zjednotěných úřadů: 650/1995	
		Datum: 10. července 2018 Číslo: 157/2018		Datum: 18. 7. 2018 Číslo: 147/2018	
		Název území a předmět operace: Káňovské údolí a sčítání parcel		Tento seznam tvoří součást geometrického plánu v ústřední operaci zjednotěných úřadů.	
Vytvořitel: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rutiljančova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141				Ověřil: zjednotěný zeměměřičský úřad	
Číslo plánu: 1542-142/2018					
Okres: Liberec					
Obec: Liberec					
Kat. území: Doubrá u Liberce					
Mapový list: Liberec 6-844					
Dosavadní vlastník předmětných parcel poskytl souhlas s tímto rozdělením pozemku a prohlášením souhlasných bodů, které byly značeny předpřipravenými značkami. viz.: seznam souřadnic		KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-1175/2018-505 2018.07.18 07:37:34 CEST			



