

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

6. zasedání zastupitelstva města dne: 28.06.2018

## **Bod pořadu jednání:**

### **Upřesnění zadání 100. změny územního plánu**

**Stručný obsah: 100. změna územního plánu byla pořizována tak, aby bylo možné vyřešit možnost vymezení plochy umožňující realizaci terminálu veřejné dopravy a parkovacího domu dle architektonické studie. V současné době odbor předložil k projednání dotčeným orgánům změnu územního plánu, která i nadále neumožňuje realizovat již rozpracovaný a strategický projekt terminálu veřejné dopravy s parkovacím domem. Možností, jak zajistit, aby byla změna ÚP realizována v souladu s důvodem jejího pořizování (vznik terminálu veřejné dopravy), je upřesnění jejího zadání, kde bude striktně uvedeno, jakým způsobem má být trasováno prodloužení ulice Matoušova.**

---

### **Náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace**

**Zpracoval:** Korytář Jan, Mgr. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

**Schválil:**

**Projednáno:**

**Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Korytář Jan, Mgr. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

upřesnění zadání 100. změny územního plánu dle důvodové zprávy a to tak, aby bylo možné realizovat projekt nového terminálu u nádraží ČSAD na plochách dle původního vítězného návrhu a z něj vycházející dokumentace předložené pro územní řízení.

### ***ukládá***

zajistit úpravu dokumentace 100. změny územního plánu dle schváleného upřesnění

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 06.07.2018

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***

## **Důvodová zpráva:**

Projekt IPRÚ na stavbu terminálu veřejné dopravy s parkovacím domem je pro město Liberec projektem strategickým. Řeší problém neexistujícího zázemí pro autobusové nádraží, umožňuje vznik dlouho chybějícího záchytného parkoviště u průtahu I/35 a dvou nádraží (vlakového a autobusového) a také dostavbu bloku a řešení veřejného prostoru.

Dle výkladu odboru hlavního architekta města není tento projekt v souladu s platným územním plánem – plochy SM, ve kterých se pozemky pro výstavbu nacházejí, neumožňují vytvořit odstavné a parkovací plochy autobusů. Byť se v daném případě jedná jen o zastávky (a nikoliv odstavné a parkovací plochy pro autobusy) a stejné zastávky jsou na stejných plochách i v jiných částech města, nesouhlas odboru HA i nadále trvá a bylo nutné zadat změnu územního plánu.

Pořízení této změny bylo schváleno na zastupitelstvu města dne 29. 6. 2017, její zadání pak dne 26. 10. 2017 (citace z perexu materiálu: „**100. změna územního plánu města Liberec by měla vyřešit možnost vymezení plochy umožňující realizaci terminálu veřejné dopravy a parkovacího domu dle architektonické studie**“). Tato změna byla pořizována tak, aby bylo možné získat k projektu kladné stanovisko z odboru hlavního architekta, který je také pořizovatelem 100. změny ÚP. V současné době odbor předložil k projednání dotčeným orgánům změnu ÚP, **kteřá ovšem zcela proti zadání zastupitelstva i nadále neumožňuje realizovat již rozpracovaný a strategický projekt terminálu veřejné dopravy s parkovacím domem dle vybraného návrhu (příloha č. 1).**

Možností, jak zajistit, aby byla změna ÚP realizována v souladu s důvodem jejího pořizování (vznik terminálu veřejné dopravy), je upřesnění jejího zadání, kde bude striktně uvedeno, jakým způsobem má být trasováno prodloužení ulice Matoušova. Dle slov zpracovatele Ing. Plašila toto upřesnění doposud od určeného zastupitele neobdržel.

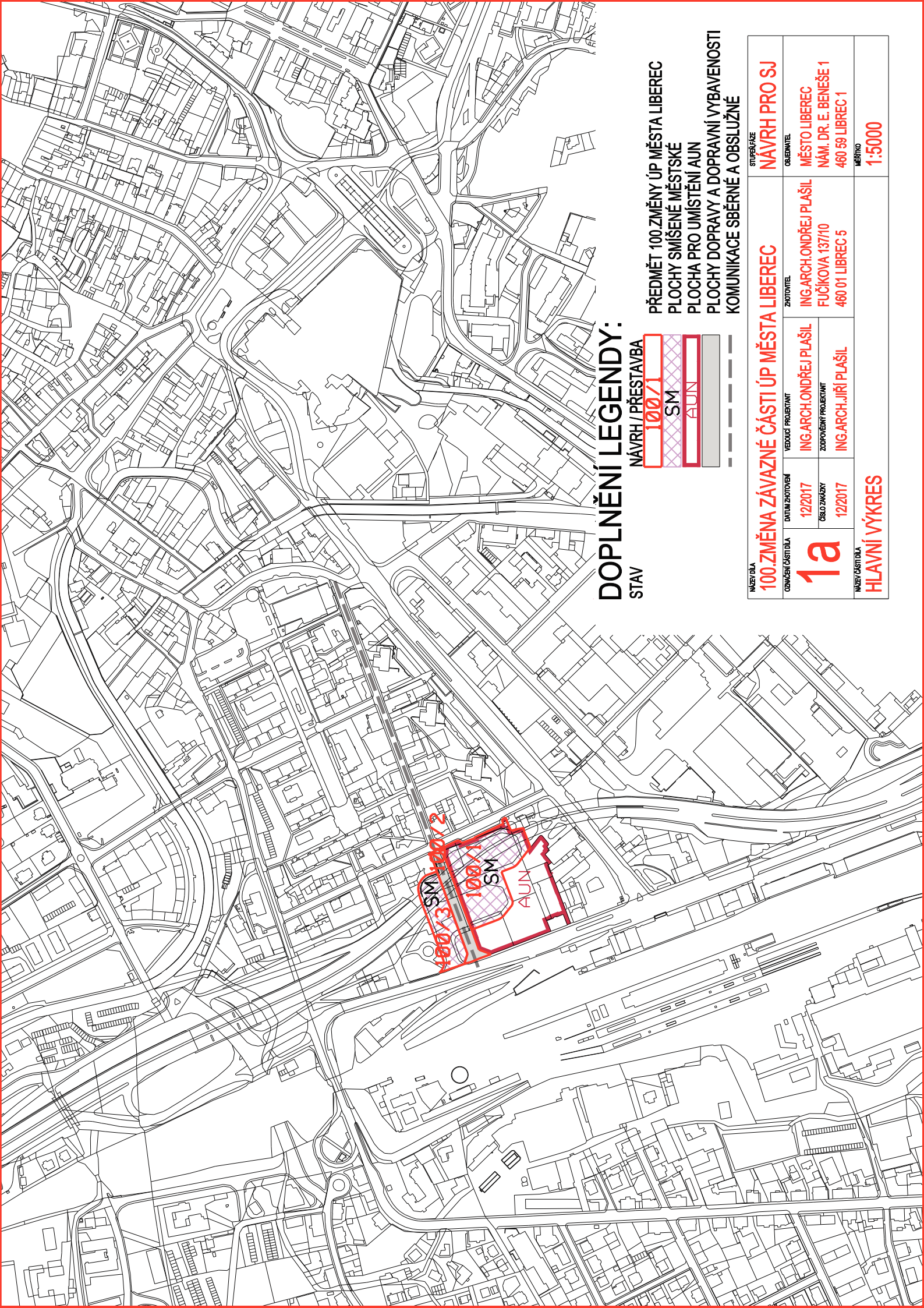
- návrh trasování této ulice je v přímém rozporu s rozpracovaným projektem terminálu
- přímé napojení ulice Matoušova neumožňuje další provoz současného autobusového nádraží, změna ÚP neřeší náhradní plochy pro autobusové nádraží pro případ (vy)budování komunikace
- změna ÚP převádí plochy autobusového nádraží (nyní v ÚP vedeno jako DA – plochy autobusové dopravy) do ploch SM, které neumožňují odstavné a parkovací plochy pro autobusy. Tím vlastně ruší autobusové nádraží bez náhrady.
- finanční náklady na přímé propojení, které je navrhováno, budou několikanásobně převyšovat náklady dopravního napojení, které by kopírovalo současnou hranu autobusového nádraží.

### **Upřesnění zadání pro 100. změnu územního plánu:**

- propojení ulice Matoušova a Žitavská trasovat tak, že bude v maximální možné míře kopírovat hranu stávajícího autobusového nádraží a zejména bude respektovat umístění projektu nového terminálu dle architektonické studie a dokumentace k územnímu řízení
- funkční plochy DA – plochy autobusové dopravy budou v maximální možné míře ponechány, aby provoz autobusového nádraží nebyl ohrožen

### **Přílohy:**

priloha\_1\_návrh 100.ZÚP hlavní výkres



## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH / PŘESTAVBA

100/11

SM

AUN

PŘEDMĚT 100.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC

PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ

PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ AUN

PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

KOMUNIKACE SBĚRNÉ A OBSLUŽNÉ

NÁZEV DÍLA <b>100.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC</b>	STUPĚŇ FÁZE <b>NÁVRH PRO SJ</b>
OVĚŘENÍ ČÁSTÍ DÍLA <b>1a</b>	OBEDNATEL <b>MĚSTO LIBEREC</b>
DATA M ZHOTOVENÍ 12/2017	ZHOTOVITEL ING.ARCH.ONDŘEJ PLAŠIL FUČÍKOVÁ 1377/10 460 01 LIBEREC 5
ČÍSLO ZÁKAZY 12/2017	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
NÁZEV ČÁSTÍ DÍLA <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	MĚRÍTKO <b>1:5000</b>