



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

11. schůze rady města dne: 05.06.2018

Bod pořadu jednání:

Smlouva o možnosti provést stavbu - chodník ul. Švermova (rod. K)

Stručný obsah: Předkládaný materiál souvisí s uzavřením smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku. Uzavření smlouvy je vyvoláno ze strany statutárního města Liberec v souvislosti s plánovanou stavební akcí "Chodník podél ulice Švermova k.ú. Ostašov, Liberec". Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 47 v k.ú. Ostašov u Liberce.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu

Zpracoval: Pítvorová Michaela - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku v rámci realizace stavební akce „Chodník podél ulice Švermova v k.ú. Ostašov, Liberec“ dle přílohy č. 1, a to mezi statutárním městem Liberec a spolumajiteli pozemku panem Ing. J [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] , bytem [osobní údaj odstraněn] , paní Ing. V [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] , bytem [osobní údaj odstraněn] , panem Ing. O [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] , bytem [osobní údaj odstraněn] , paní Ing. O [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] , bytem [osobní údaj odstraněn]

ukládá

zajistit uzavření smlouvy

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 29.06.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Statutární město Liberec - odbor správy veřejného majetku - připravuje investiční stavební akci „Chodník podél ulice Švermova v k.ú. Ostašov, Liberec“. Stavba se mimo jiné dotkne pozemku, parc. č. [osobní údaj odstraněn] v k.ú. Ostašov, který je v soukromém vlastnictví rodiny K [osobní údaj odstraněn] (Ing. J [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] , Ing. V [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] , Ing. O [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] a Ing. O [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn]). [osobní údaj odstraněn] Na uvedeném pozemku bude umístěna část veřejného osvětlení.

Uzavření předkládané smlouvy umožní statutárnímu městu Liberec realizaci připravované stavby dle projektové dokumentace vypracované společností Nýdrle - projektová kancelář, spol. s r.o., se sídlem Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha 8, č. z. 75-17 z 03/2018.

Pro účel územního a následně stavebního řízení vlastník pozemku podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace - snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Návrh předmětné smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, ze smlouvy neplyne žádná finanční náhrada

Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (bez OÚ)

SMLOUVA č. 4/18/xxxx

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)

uzavřena mezi těmito smluvními stranami

1. **Ing. J. [redacted] K. [redacted]**
Datum narození:XX XX....
Trvale bytem: [redacted]

Ing. V. [redacted] K. [redacted]
Datum narození:XX XX....
Trvale bytem: [redacted]

Ing. [redacted] K. [redacted]
Datum narození:XX XX....
Trvale bytem: [redacted]

Ing. O. [redacted] K. [redacted]
Datum narození:XX XX....
Trvale bytem: [redacted]

jako „vlastníci“ parcely č. [redacted] v k.ú. Ostašov u Liberce
(dále jen „vlastníci pozemku“)

a

2. **Statutární město Liberec**
IČ: 00262978
Sídlo: Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré město
Zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem statutárního města Liberec
jako stavebník
(dále jen "stavebník")

I.

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastníci pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Ostašov u Liberce, obec Liberec, zapsaném na LV 274, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec umožní stavebníkovi provést stavbu „**Chodník podél ulice Švermovy v k.ú. Ostašov, Liberec**“ na části tohoto pozemku.
- 2) Vlastníci rovněž udělují stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčeném pozemku.
- 3) Velikost trvalého záboru je patrná ze záborového elaborátu, který je přílohou této smlouvy. Velikost záboru je orientační pro potřeby vydání příslušných povolení stavby (územní rozhodnutí, stavebního povolení).
- 4) Podpisem smlouvy dávají vlastníci pozemku stavebníkovi právo vstupu na pozemek a právo provedení stavby na jeho pozemku.

- 5) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vypracované společností NÝDRLE – projektová kancelář, spol. s r.o., IČ 28474961, se sídlem Nad Okrouh-
líkem 2365/17, 182 00 Praha 8, pod čísl. zak. 75-17 v 03/2018
- 6) Předpokládaný termín realizace stavby v období 9/2018 - 12/2018.

II.

- 1) Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemku pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy.
- 2) Stavebník se zavazuje, na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám.
- 3) Po provedení stavby stavebník uvede pozemek do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkův majetková újma, způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I této smlouvy, stavebník vlastníkův tuto újmu nahradí.
- 4) Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a geodetické zaměření stavby, ze kterého bude určena skutečná velikost trvalého záboru a tento trvalý zábor bude majetkoprávně vyřešen. Náklady na majetkoprávní vypořádání hradí stavebník.

III.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z toho jeden obdrží vlastníci pozemku a dva výtisky stavebník.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
- 3) Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření smlouvy:
 - a) nedojde stavbou (stavebním objektem) k omezení dotčené nemovitosti,
 - b) nedojde k realizaci stavby (stavebního objektu)
 - c) stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníky upozorněn

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm. c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

- 4) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. ze dne
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Jelikož z uzavřené smlouvy neplyne žádný finanční závazek, předmětná smlouva nepodléhá jejímu uveřejnění v registru smluv, a to ve smyslu § 3 odst. 2 písm. i), zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Přílohy:

- záborový elaborát – tabulka - výtah
- katastrální situační výkres – výtah

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Ing. J. [redacted] K. [redacted]
vlastník pozemku

.....
Tibor Batthyány, primátor
za stavebník

.....
Ing. V. [redacted] K. [redacted]
vlastník pozemku

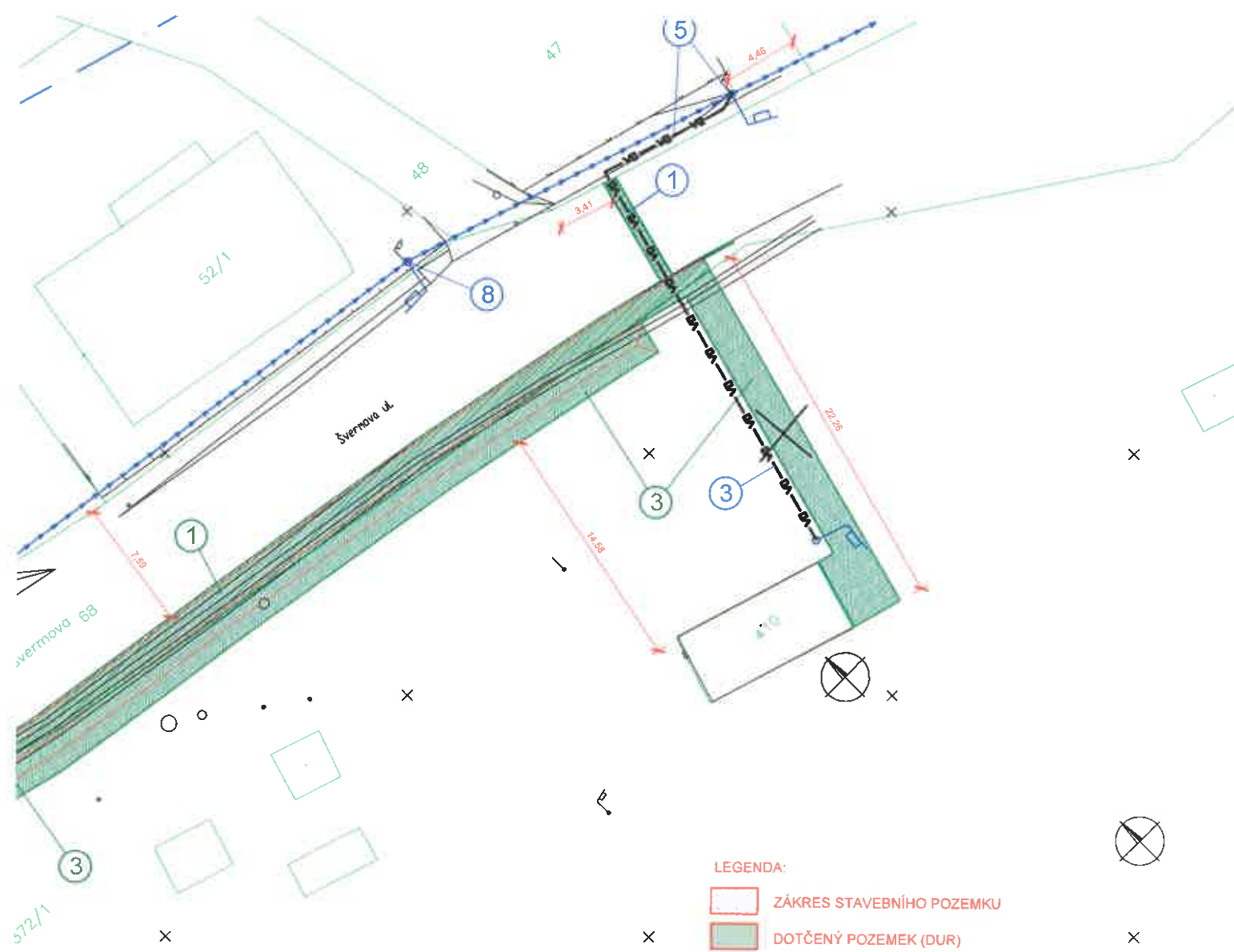
.....
Ing. O. [redacted] K. [redacted]
vlastník pozemku

.....
Ing. O. [redacted] K. [redacted]
vlastník pozemku

TABULKA ZÁBORU SO 401					
k.ú. Ostašov u Liberce					
	poz.	majitel	způsob využití	druh pozemku	délka uložení (m)
1		SML	OK	OP	8
3		SŽDC	dráha	OP	17
5				trv. trav. porost	9
6			jiná plocha	OP	
7			jiná plocha	OP	
8				zahrada	

břemeno

ZPF



LEGENDA:

- ZÁKRES STAVEBNÍHO POZEMKU
- DOTČENÝ POZEMEK (DUR)
- 1 1 POŘADOVÉ ČÍSLA POZEMKŮ



x