



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

11. schůze rady města dne: 05.06.2018

**Bod pořadu jednání:**

**Schválení dodatku ke smlouvě na projektovou činnost ZŠ Kaplického - energetické úspory**

**Stručný obsah:** Od loňského října probíhaly přípravy zadávacích řízení na projektové přípravy energetických úspor v pěti základních školách v Liberci. Vypsány byly tři zadávací řízení, na ZŠ Kaplického, Švermovu a Orlí. Dne 5. 12. 2017 byla radou města usnesením č. 1268/2017 schváleno zahájení a realizace zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na dodavatele projektových dokumentací energetických úspor v ZŠ Kaplického. Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 522/2018 byl dne 9. 5. 2018 vybrán zhotovitel.

Jelikož 1. 1. 2018 došlo ke změně právních předpisů, novelizace stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je nutné uzavřít se zhotovitelem nejen smlouvu o dílo, ale také dodatek ke smlouvě, ve kterém bude zohledněna změna právních předpisů.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** Změna legislativy

**Zpracoval:** Machatý Petr - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

**Projednáno s:** panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 3

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### *schvaluje*

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Projektová příprava – energetické úspory objektu základní školy Kaplického v Liberci“, která bude uzavřena na základě usnesení RM č. 522/2018 mezi statutárním městem Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I-Staré město a společností DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o., IČ: 22801936, se sídlem Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec I-Staré město,
2. znění Dodatku č. 1, jenž byl zpracován z důvodu změny právních předpisů, která vešla v platnost 1. 1. 2018 novelizací stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dle přílohy č. 1

### *ukládá*

zajistit v souladu s přijatým usnesením uzavření dodatku

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 13.07.2018

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## **Důvodová zpráva**

V období přípravy a zpracování zadávacího řízení na zakázku „Projektová příprava – energetické úspory objektu základní školy Kaplického v Liberci“ došlo ke změně právních předpisů, novelizace stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vešla v platnost 1. 1. 2018

Dne 5. 12. 2017 byla Radou města usnesením č. 1268/2017 schváleno zahájení a realizace zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na dodavatele této projektové přípravy. Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 522/2018 byl dne 9. 5. 2018 vybrán dodavatel, s nímž je nutné uzavřít nejen Smlouvu o dílo, ale také dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude zohledněna změna právních předpisů.

Návrh smlouvy nelze změnit, jelikož by došlo ke změně podmínek zadávacího řízení, což není možné.

### **Přílohy:**

Dodatek-č-1\_SOD\_PD-ZŠ- Kaplického - energetické úspory po kontr.

## **DODATEK Č. 1**

**ke Smlouvě o dílo č.:**

**na vypracování projektových prací**

### **„Projektová příprava – energetické úspory objektu základní školy Kaplického v Liberci“**

**číslo Dodatku:**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

**Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech technických: Petrem Machatým, vedoucím oddělení správy objektů a zařízení  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 4096142/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.**  
sídlo: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město  
korespondenční adresa – provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov  
zastoupený: Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnosti  
IČO: 228 01 936  
DIČ: CZ22801936  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Turnov  
Č. účtu: 107-4205390207/0100  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491 (dále jen  
„zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

## **I.**

### **Preamble**

Smluvní strany dne ..... 2018 uzavřely Smlouvu o dílo č. .... (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pod názvem: „Projektová příprava – energetické úspory objektu základní školy Kaplického v Liberci“ (dále též „veřejná zakázka“) ve stupni pro společné územní a stavební řízení a pro provádění stavby (dále též „dílo“), a to na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky a schválení Radou města Liberec dne 9. 5. 2018, usnesením č. 522/2018.

## II.

1. Účelem a předmětem tohoto dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek“) je změna následujících ustanovení Smlouvy, která vyvstala z důvodu změny právních předpisů s účinností od 1. 1. 2018, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

## III.

### Předmět dodatku

1. Ustanovení Čl.3 odst.3.3, písm. b) Smlouvy se mění takto:

Dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 k vyhlášce č.499/2006 Sb. (společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

2. Ustanovení Čl. 4. odst. 4.1, písm.
3. b) odrážka **DSP – Dokumentace pro vydání stavebního povolení** a následující odstavec Smlouvy se mění takto:

#### **DSP - Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro níže specifikovaný rozsah stavebního programu bude zpracována pro výše uvedené stavby v rozsahu a členění dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

První stupeň bude realizován jako jednotná dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚR, DSP dle § 94j zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.)

4. Ustanovení Čl. 4. odst. 4.1, písm. c) Smlouvy se mění takto:

#### **DPS - Dokumentace pro provádění stavby:**

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Liberec č. .../2018 ze dne ..... 2018 a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## **V. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci, dne ..... 2017

V Turnově, dne ..... 2017

---

**Statutární město Liberec**  
Tibor Batthyány,  
primátor města

*Objednatel*

---

**DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.**  
Ing. Jindřich Lechovský, jednatel  
*Zhotovitel*