



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

11. schůze rady města dne: 05.06.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - pacht a výpůjčka pozemků

Stručný obsah: Celkem se jedná o 3 případy žádostí o pacht a výpůjčku části pozemků ve vlastnictví statutárního města.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádostí

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 1283/1, o výměře 250 m², k. ú. Rochlice u Liberce, za roční pachtovné 2 500,- Kč, na dobu neurčitou, pro manžele: [osobní údaj odstraněn] , 460 06 Liberec
2. pacht části pozemku p. č. 1283/1, o výměře 200 m² (zahrádka), za roční pachtovné ve výši 2 000,- Kč a výpůjčku části pozemku p. č. 1283/1, o výměře 150 m² (údržba pozemku), vše v k. ú. Rochlice u Liberce, na dobu neurčitou, pro paní [osobní údaj odstraněn] , 460 06 Liberec VI – Rochlice.
3. pacht části pozemku p. č. 387/10, o výměře 270 m² (zahrádka), za roční pachtovné ve výši 2 700,- Kč a výpůjčku části pozemku p. č. 387/10, o výměře 200 m² (údržba pozemku), vše v k. ú. Radčice u Krásné Studánky, na dobu neurčitou, pro manžele: [osobní údaj odstraněn] , 460 07 Liberec 9

ukládá

zajistit zpracování a uzavření pachtovních smluv a smluv o výpůjčce.

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.08.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Celkem se jedná o 3 případy žádostí o pacht a výpůjčku části pozemků ve vlastnictví statutárního města. V **prvém případě** se jedná o žádost na pacht části pozemku, kterou chce žadatel využít za účelem zahrady. Roční pachtovné by činilo 2 500 Kč.

Ve **druhém případě** se jedná o žádost na pacht části pozemku za účelem zřízení zahrádky a o výpůjčku části pozemku na jeho údržbu. Roční pachtovné by činilo 2 000,- Kč.

Ve **třetím případě** se jedná o žádost na pacht části pozemku za účelem zahrady a o výpůjčku části pozemku na jeho údržbu. Roční pachtovné by činilo 2 700,- Kč.

Přílohy:

podklady pro jednání

PACHT A VÝPŮJČKA POZEMKŮ

(3 případy)

1.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Manželé ██████████ žádají o pronájem zahrádky.

Popis majetkoprávní operace:

1. kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1283/1 - část

zpracovala : J. Krebsová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : orná půda
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádost manž. ██████████
záměr : zahrádka
využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, plocha zastavitelná pruh zahrádky

závazky a břemena : ne
pronájem pozemku : ano – původní nájemní smlouva končí ke dni 30. 6. 2018
zákonná úprava : cenová výměra – pacht dle NOZ
zveřejněno : 17. 5. 2018 – 4. 6. 2018

cena dle interního předpisu: 10,- Kč/m²/rok

výměra: 250 m²

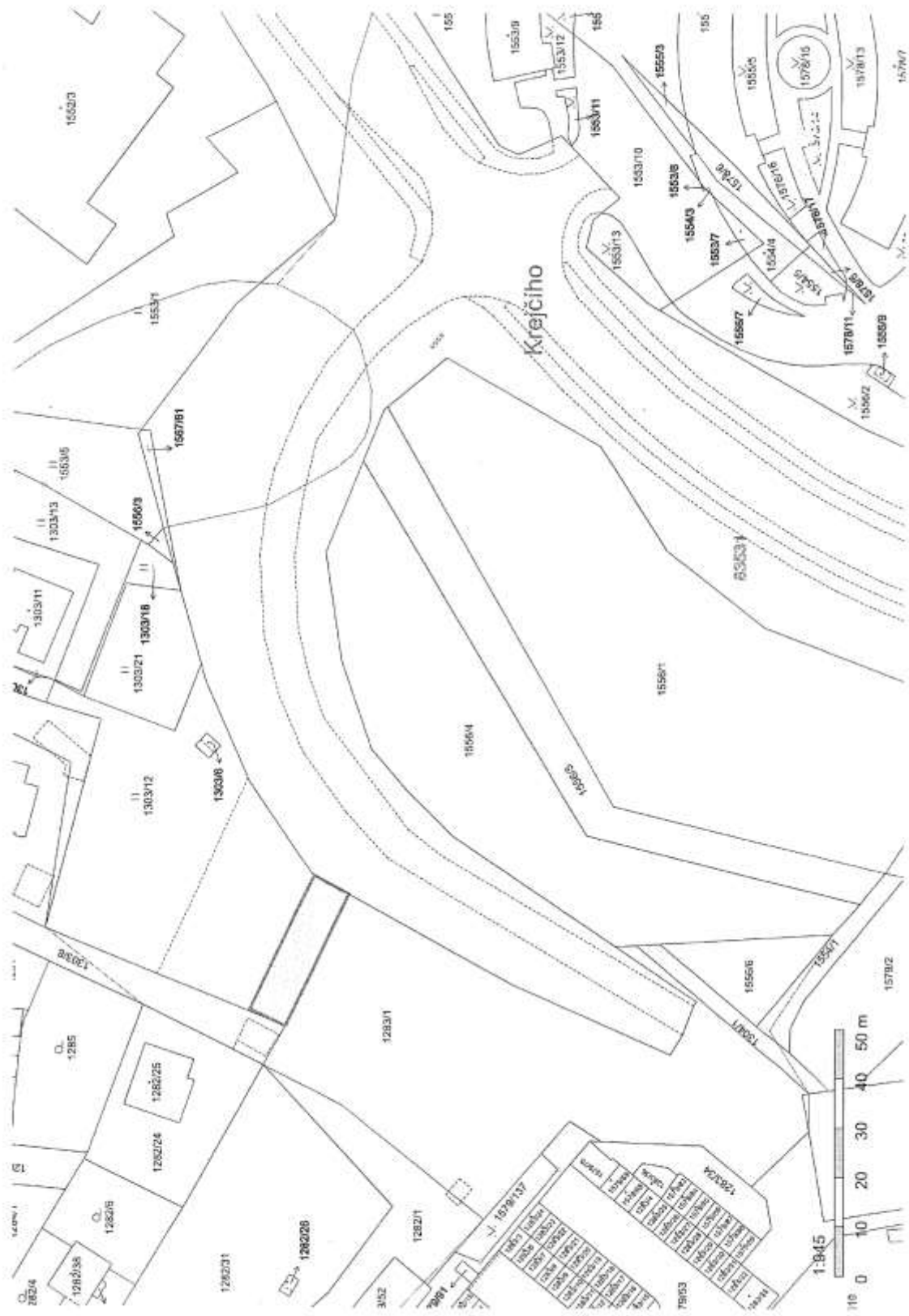
Roční nájemné celkem: 2 500,- Kč

Stanovisko PS: 30. 4. 2018

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas – v případě kácení a ořezu vzrostlých dřevin, bude tento záměr konzultován s odborem ekologie a veřejného prostoru. U nadměrečných dřevin smí být podána žádost o kácení pouze majitelem pozemku, tedy statutárním městem Liberec. Žadatel je povinen dodržovat vyhlášku o veřejném pořádku, vzniklý odpad bude odklizen na jeho náklady. Pozemek bude sečen minimálně 2x za rok.

SK: souhlas
OS: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** pacht části pozemku p. č. 1283/1, k. ú. Rochlice u Liberce.



ŽÁDOST O PACHT

Podepsaný(á) žádá o pacht

statutární město Liberec

Doručeno: 21.03.2018

CJ MML 068128/18

listy 2 přílohy 0



mi:bes6b4b0c94

A. Fyzická osoba :

žadatel(ka) :

jméno, příjmení, titul

rodné příjmení

stav

datum narození

rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p.)

obec

PSC

telefon

e-mail

manžel(ka):

jméno, příjmení, titul

rodné příjmení

stav

datum narození

rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p.)

obec

PSC

telefon

e-mail

B. Právnícká osoba / Fyzická osoba podnikající *:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ..... právní forma:

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul

funkce

sidlo (ulice, č.popisné)

obec

PSC

telefon

e-mail

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovy občanského sdružení.

Přesné označení požadované nemovitosti :

katastrální území LOCHVICE

číslo parcely 1223/19 - část 150m² výměra

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

SŘEZEK O ZAHRAZU A TRÁVENÍ VOJNĚHO ČPZU

* *Nehodící škrtněte*

** *Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.*

V Liberci, dne 11. 3. 2011

Jméno oprávněné osoby

Podpis a razítko žadatele(ů)

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku

2.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

██████████ žádá o pronájem části pozemku za účelem zahrádky a údržby pozemku.

Popis majetkoprávní operace:

2. kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1283/1 - část

zpracovala : J. Krebsová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : orná půda
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádost ██████████
záměr : zahrádka, údržba pozemku

využití dle územ. plánu : stabilizovaná plocha zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady
součást zahrádek

závazky a břemena : ne
pronájem pozemku : ano – původní nájemní smlouva bude ukončena z důvodu úmrtí ██████████
ano, ale v jiné části pozemku (zahrádkářská kolonie)

zákonná úprava : cenová výměra – pacht dle NOZ
zveřejněno : 17. 5. 2018 – 4. 6. 2018

cena dle interního předpisu: 10,- Kč/m²/rok
cena dle interního předpisu: bezplatně

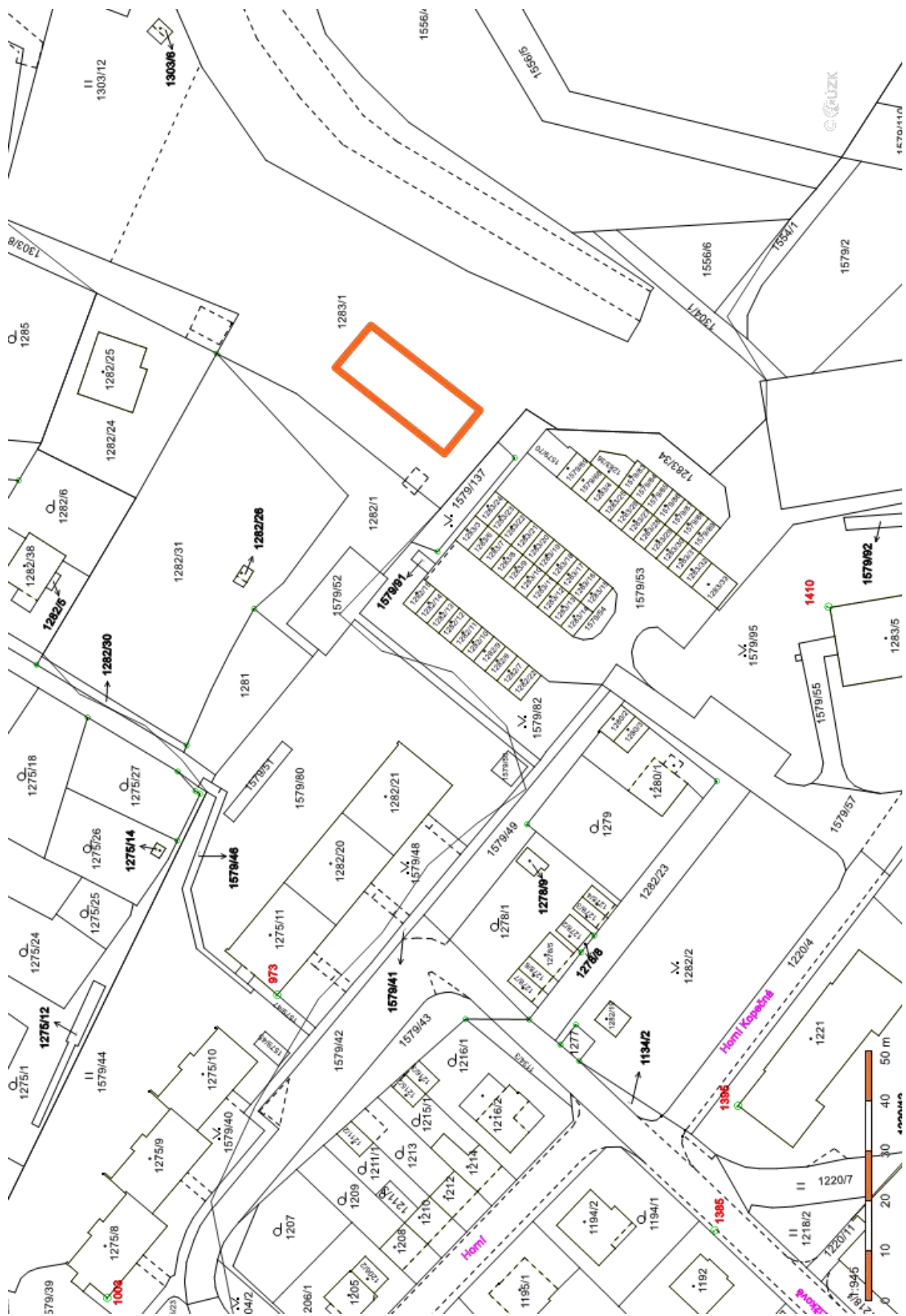
výměra: 200 m²
výměra: 150 m²

Roční nájemné celkem: 2 000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 4. 2018

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas – v případě kácení a ořezu vzrostlých dřevin, bude tento záměr konzultován s odborem ekologie a veřejného prostoru. U nadměrných dřevin smí být podána žádost o kácení pouze majitelem pozemku, tedy statutárním městem Liberec. Žadatel je povinen dodržovat vyhlášku o veřejném pořádku, vzniklý odpad bude odklizen na jeho náklady. Pozemek bude sečen minimálně 2x za rok.
SK: souhlas
OS: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** pacht a výpůjčku části pozemku p. č. 1283/1, k. ú. Rochlice u Liberce.



statutární město Liberec
Doručeno: 15.03.2018
CJ MML 063643/18
listy: 1 příloh: 1



mmlbes0b4af701

460 06 Liberec VI – Rochlice

Odbor majetkové správy
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59, Liberec 1

Liberec 15. března 2018

Žádost o změnu nájemní smlouvy reg.č. 2501/98/0769 ze dne 24.3.1999

Dobrý den,

z důvodu úmrtí mého manžela [redacted] žádám o převod nájemní smlouvy
reg.č. 2501/98/0769 na mou osobu.

Děkuji za vyřízení

[redacted]

[redacted]

Přílohy:

- Úmrtí list

3.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Manželé ██████████ žádají o pronájem pozemku za účelem zahrádky a údržby pozemku.

Popis majetkoprávní operace:

3. kat. území: Radčice u Krásné Studánky pozemek p.č. 387/10 - část

zpracovala : J. Krebsová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : trvalý travní porost
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádost manž. ██████████
záměr : zahrádka, údržba pozemku

využití dle územ. plánu : plocha přírody a krajiny – travní porosty a ostatní ploch v krajině, plocha nezastavitelná; pruhy pozemků podél pozemků žadatele

závazky a břemena : ne
pronájem pozemku : ano – původní nájemní smlouva bude ukončena z důvodu úmrtí ██████████
ano, ale v jiné části pozemku ██████████ ██████████

zákonná úprava : cenová výměra – pacht dle NOZ
zveřejněno : 17. 5. 2018 – 4. 6. 2018

cena dle interního předpisu: 10,- Kč/m²/rok
cena dle interního předpisu: bezplatně

výměra: 270 m²
výměra: 200 m²

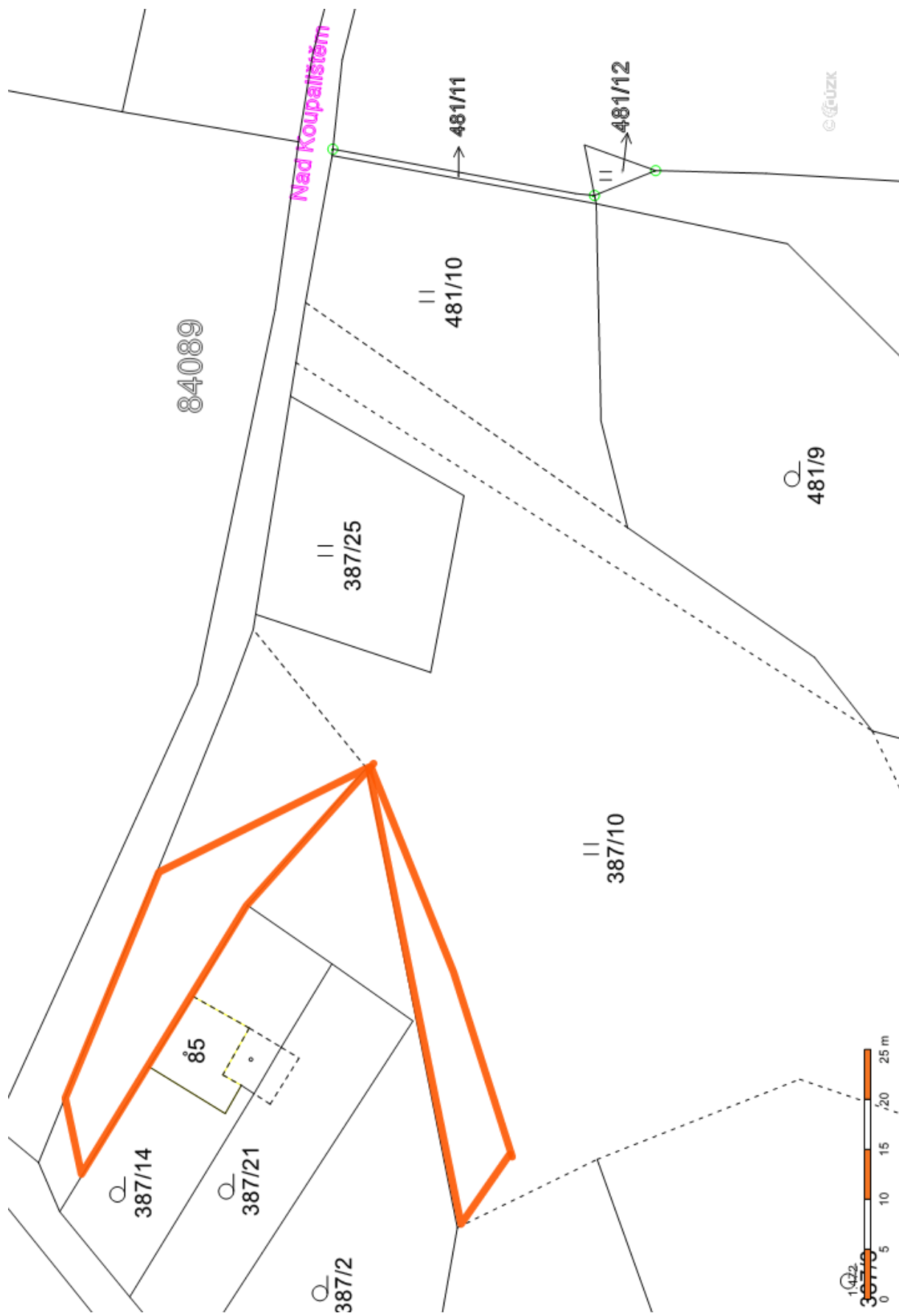
Roční nájemné celkem: 2 700,- Kč

Stanovisko PS: 30. 4. 2018

dílčí stanoviska: HA: souhlas – legalizace stavu
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas – v případě kácení a ořezu vzrostlých dřevin, bude tento záměr konzultován s odborem ekologie a veřejného prostoru. U nadměrných dřevin smí být podána žádost o kácení pouze majitelem pozemku, tedy statutárním městem Liberec. Žadatel je povinen dodržovat vyhlášku o veřejném pořádku, vzniklý odpad bude odklizen na jeho náklady. Pozemek bude sečen minimálně 2x za rok.

SK: souhlas
OS: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** pacht a výpůjčku části pozemku p. č. 387/10, k. ú. Radčice u Krásné Studánky.



Statutární město Liberec

Odbor ekonomiky a majetku
náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Věc: PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY reg. č. 2501/00/0712

Žádáme o převod nájemní smlouvy z rodičů [redacted] oba bytem

Radčice, [redacted] Liberec 32, p.p.č. 387/10, k.ú. Radčice u Krásné

Studánky o výměře 470 m² na manželé [redacted] (dcera) a [redacted]

[redacted], oba bytem [redacted] Liberec 9, 46007, tel. [redacted], email:

[redacted] v plném rozsahu nájemní smlouvy.

Děkujeme

[redacted]

V Liberci dne: 7.3.2018

statutární město Liberec

Daručeno: 08.03.2018

CJ MML 057490/18

listy: 1 ar110hy.a



mx1baa6b4dad1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář majetka - zastupitel	LIBEREC
Dat: - 8 -03- 2018	2018
	18.03