



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

I N F O R M A C E

pro schůzi rady města dne 09.05.2018

Informační materiál LVT

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Zpracoval: Machatý Petr - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Důvodová zpráva

Informační materiál časového vývoje projektu Technopark.

K projektu Technopark uvádíme následující:

Celý projekt s pracovním názvem Liberecký Veřejný Technopark má za cíl revitalizaci areálu bývalých LVT. Projekt je rozdělen do několika etap – dílčích záměrů, které v konečném výsledku vytváří synergický celek, fungující ve vzájemné symbióze a tvoří ucelený volnočasový, vzdělávací, muzejní a výstavní komplex, který je jednak atraktivním turistickým cílem i vyhledávaným centrem pro zábavu, vzdělávání a odpočinek. Svou polohou Liberecký Veřejný Technopark doplňuje danou oblast, která je „páteří“ turistických cílů Liberce.

18. 1. 2016 byl Poradou vedení schválen projektový námět Technopark (*informace z materiálu předloženého panem Neuhäuserem*)

16. 2. 2016 byl na 4. RM projednáván záměr Technopark, tento materiál byl stažen z programu jednání.

25. 2. 2016 byl na 1. MRM schválen usnesením č. 142/2016 schválen projektový záměr Technopark, který rozšiřuje záměr z roku 2015 o Dílenskou akademii – Centrum dílenského a technického vzdělávání.
Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. projektový záměr Technopark Liberec dle přílohy č. 1
2. vlastníka projektu tj. Kancelář primátora
3. garanta projektu, tj. Tomáš Kysela
4. vedoucího projektu, tj. Tomáš Kysela
5. zahájení přípravy projektu T 02/2016
6. záměr vypsání zadávacího řízení na zhotovitele projektové dokumentace pro realizaci projektu Technopark Liberec
7. záměr vyčlenit finanční prostředky na úhradu nákladů přípravné fáze projektu, pro realizaci projektu v předpokládané hodnotě 2 mil. Kč vč. DPH

a u k l á d á

vedoucímu projektu:

1. vypracovat Plán projektu a předložit k projednání Projektové kanceláři; T: 03/2016
2. pokračovat ve vyjednávání o přípravě projektové žádosti v rámci operačního programu Program přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 – 2020; T: průběžně
3. předložit dokončenou výše uvedenou projektovou žádost společně se všemi příslušnými přílohami ke schválení radě a zastupitelstvu města; T: 06/2016
4. ve spolupráci s odborem strategického rozvoje a dotací vyčlenit v rozpočtu finanční prostředky na úhradu přípravné fáze projektu, případně zajistit finanční prostředky rozpočtovým opatřením, v souladu s usnesením, bod 6
5. zahájit ve spolupráci s Odborem právním a veřejných zakázek přípravu potřebných dokumentů k vypsání zadávacího řízení na zhotovitele projektové dokumentace v předpokládané hodnotě max. 2 mil. Kč vč. DPH a poté tyto předložit ke schválení radě města; T: 02/2016

31. 3. 2016 bylo schváleno usnesením 3. MRM č. 259/2016 RM vypsání VŘ schválen výběr zhotovitele projektové dokumentace na demolici a novou výstavbu pavilonů I a B, D, E.

7. 6. 2016 byl na 11. RM usnesením 473/2016 schválen výběr zhotovitele projektové dokumentace na demolici a novou výstavbu pavilonů I a B, D, E a to Hlaváček – architekti, s. r. o., IČ: 25926497, s cenou 1.750.000,- Kč bez DPH,

2. 10. 2016 Projektový záměr Technopark byl projednán projektovou kanceláří.

13. 2. 2017 byl na 1. MRM schválen usnesením č. 141/2017 schválen projektový záměr Technopark, který rozšiřuje záměr z roku 2016 o Dílenskou akademii – Centrum dílenského a technického vzdělávání a schvaluje podání žádosti o dotace na výzvu IROP č. 47. a 57.

Úkoly: schvaluje:

- projektový záměr projektu „Centrum dílenského a technického vzdělávání“, dle přílohy č. 1

- vlastníka projektu odbor majetkové správy
 - vedoucího projektu ve fázi přípravy - Bc. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy
 - podání žádosti o dotaci na projekt "Centrum dílenského a technického vzdělávání" s finančním rámcem specifikovaným v projektovém záměru, příloha č. 1, poskytovateli dotace IROP, výzva č. 47 Infrastruktura základních škol SVL
- Ukládá:
- zajistit podání žádosti do výzvy „IROP č. 47 Infrastruktura základních škol SVL“
 - zajistit vypracování projektové žádosti a povinných příloh v rámci výzvy "IROP č. 57 Infrastruktura pro zájmové, neformální a celoživotní vzdělávání" a předložit je před podáním žádosti radě města
 - předložit zastupitelstvu města informaci o schválení záměru a žádost o schválení spolufinancování SML
 -

21. 3. 2017 byl schválen usnesením č. 263/217 dodatek ke smlouvě s Hlaváček – architekti, s. r. o., IČ: 25926497

21. 3. 2017 by RM předložen materiál schválení výjimky ze směrnice 3RM na vystavení objednávky na zpracování a podání žádosti IROP č. 57. Materiál byl stažen.

4. 4. 2017 byla schválena usnesením RM č. 316/2017 výjimka ze směrnice 3RM

Úkoly: Schvaluje:

- udělení výjimky ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 5, čl. 5.12 Všeobecná výjimka pro radu města pro zadání veřejné zakázky na zpracování projektové studie, projektové žádosti a žádosti o dotaci ve výzvě č. 57 IROP v rámci projektu Technopark Liberec
- přijetí nabídky na zpracování projektové studie, projektové žádosti a podání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 57 IROP společností REGIOPLAN s. r.o., Hostivítova 976, Liberec, 460 14, IČ: 25482149 za nabídkovou cenu ve výši 35 000,00 Kč bez DPH, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1

Ukládá:

- zajistit přijetí nabídky společnosti REGIOPLAN s.r.o., IČ: 25482149

20. 6. 2017 byl RM předložen materiál seznamující RM s vývojem projektu Technopark. Materiál byl následně předložen do ZM. Materiál byl projednán bez připomínek.

29. 6. 2017 předložen informační materiál do ZM, č. 206, ve kterém je ZM informováno o celkovém vývoji projektu Technopark a o tom, že je projektová žádost podána a projekt je v zásobníku projektů.

„Industriální Technopark a Muzeum historických tramvají - Program přeshraniční spolupráce Česká republika - Svobodný stát Sasko 2014 - 2020, žádost byla podána spolkem Chemnitz, který je Lead partnerem projektu. Momentálně je projekt je v zásobníku projektů, stavební projekt je ve fázi pro jednotné stavební a územní řízení, momentálně probíhá schvalování dotčenými orgány státní správy a finalizace stupně pro provádění stavby

Hodnota projektového záměru činí 27 mil. Kč bez DPH, přičemž spoluúčast města by měla činit 10 % uznatelných výdajů rozpočtu. Stavební rozpočet bude finalizován dle příslušného stupně projektové dokumentace.

Vzhledem k nízké pravděpodobnosti získání dotace pro přetlak projektů jsou připravovány pouze úpravy pavilonu B, D a E, aby bylo možné rozšířit prostory technického muzea. Pavilon D bude upraven pro vystavování tramvajových vozidel.“

11/2017 – 3/2018 probíhala jednání za účelem aktualizace projektové žádosti.

Aktualizovaná projektová žádost byla podána před schválením RM, jelikož:

- a) je projekt v zásobníku projektů

- b) výrazně se snižovala hodnota projektu

2018 – V rozpočtu odboru schváleny finanční prostředky pro rozvoj areálu – záměr a zadávací podmínky pro vypsaní výběrového řízení na modernizaci ploch LVT byly zpracovány.

12. 3. 2018 byla podána aktualizovaná žádost v rámci projektu Historie průmyslu v Sasku a Čechách v zážiticích

3. 4. 2018 byl do RM předložen materiál, kterým měl být především:

- a) schválen upravený záměr Technopark (po neúspěšných žádostech IROP ve výzvěch č. 47 a č. 57)
- b) *schváleno partnerství statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ: 00262978 v projektu Historie průmyslu v Sasku a Čechách v zážiticích jako partnera PP1 společně s Boveraclub z.s., Mrštíkova 850/3, 460 07 Liberec, IČ. 26989166 jako partnerem PP2 a Technickým muzeem Liberec-z.s., Vrchlického 238/24, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec, IČ: 02826615 jako partnerem PP3*
- c) *v rámci partnerství v projektu Historie průmyslu v Sasku a Čechách v zážiticích podání aktualizované žádosti o dotaci v Programu spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 – 2020, dle přílohy č. 2 a č. 3*
- d) *finanční zajištění prostředků na předfinancování 100 % plánovaných nákladů projektu pro partnery PP1, PP2 a PP3 ve výši 321 670,41 EUR, což při kurzu 27,5 činí 8 845 936,28 Kč, dle přílohy č. 4*

ukládá:

- a) *v případě akceptace žádosti o dotaci zajistit přípravu partnerské smlouvy mezi statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ: 00262978 jako partnerem PP1, partnerem Boveraclub z.s., Mrštíkova 850/3, 460 07 Liberec, IČ: 26989166 jako partnerem PP2 a partnerem Technické muzeum Liberec- z.s., Vrchlického 238/24, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec, IČ: 02826615 jako partnerem PP3 a před podpisem ji předložit Radě města a Zastupitelstvu města ke schválení*
- b) *v případě akceptace žádosti předložit rozhodnutí poskytovatele dotace a další dokumenty nezbytné pro čerpání dotace Radě města a Zastupitelstvu města ke schválení.*

Přílohy