



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

9. schůze rady města dne: 09.05.2018

Bod pořadu jednání:

Vyhodnocení zadávacího řízení na stavební práce v rámci projektů ZŠ náměstí Míru

Stručný obsah: Vyhodnocení zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací v rámci projektů Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ náměstí Míru (IROP - IPRÚ), 5.1a Snížení energetické náročnosti ZŠ náměstí Míru (OPŽP) a 5.1b Snížení energetické náročnosti ZŠ náměstí Míru (OPŽP). Hodnotící komise doporučila zadavateli nabídku, kterou podala společnost BREX, spol. s r. o., s nabídkovou cenou 53 292 418,21 Kč bez DPH.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: vyhodnocení zadávacího řízení

Zpracoval: Maturová Michaela, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora
Ing. Martinem Bendou, vedoucím odboru strategického rozvoje a dotací

Předkládá: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

výsledek zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku "Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ náměstí Míru - stavební práce", kterou podal účastník Brex, spol. s r.o. se sídlem, Hodkovická 135, 463 12, Liberec 23, IČ 40232549, s nabídkovou cenou 53.292.418,21 Kč bez DPH

ukládá

1. zajistit odeslání a zveřejnění Oznámení o výběru dodavatele dle Přílohy č. 1 a Rozhodnutí o výběru dodavatele dle Přílohy č. 2

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 14.05.2018

2. po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle Přílohy č. 3

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 05.06.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Rada města schválila na svém zasedání dne 17. 10. 2017 usnesením č. 1077/2017 vypsání zadávacího řízení na stavební práce v rámci ZŠ náměstí Míru. Z důvodu, kdy byla doručena pouze jedna nabídka uchazeče Brex, spol. s r.o., která nesplnila podmínky stanovené zadávacím řízením, bylo toto zadávací řízení zrušeno na jednání rady města dne 2.1.2018 usnesením č. 18/2018. Obratem bylo vyhlášeno nové zadávací řízení, jehož vypsání bylo schváleno radou města na jejím mimořádném zasedání dne 20. 2. 2018 usnesením č. 262/2018. Na základě předchozího doručení pouze jedné nabídky, která nesplnila kritéria výběrového řízení, byly podmínky do druhého kola zadávacího řízení upraveny následovně:

1. Upřesnění předpokládané celkové hodnoty veřejné zakázky (původně: 53.400.000,- Kč, nyní: 53.393.542,92 Kč)

2. **Prodloužení termínu dokončení stavby** (původně 42 týdnů od protokolárního předání staveniště, nyní do maximálně **50 týdnů** od protokolárního předání staveniště)

3. Upřesnění harmonogramu prací - "Objekt školy (budova A, budova B) bude uvolněn v období od 9. 6. 2018 do 2. 9. 2018. V termínu do 9. 6. 2018 a po termínu 2. 9. 2018 bude realizace díla uzpůsobena provozu školy v hlavní budově A."

Předmětem vypsání veřejné zakázky na stavební práce je rekonstrukce týkající se dvou budov ZŠ náměstí Míru (č.p. 212/2 a č.p. 175/1 na pozemcích p. č. 48, 49, 50 v katastrálním území Liberec - Ruprechtice), kde mají být (v rámci IPRÚ) vybudovány odborné učebny, bezbariérové sociální zařízení, bezbariérový přístup do budovy ZŠ včetně výtahu, společné chodby, sklady odborných učeben a příslušné odborné kabinety, zateplení nástavby. Dále má být odstraněna stavba garáže, která je nyní součástí pozemku p. č. 49. Z Operačního programu Životní prostředí 2014 -2020 má být realizováno zateplení pláště budov školy včetně nutných sanačních prací spočívajících v chemické injektáži obvodových stěn některých částí budov, dále by měly být vyměněny výplně okenních a dveřních otvorů, do učeben a kuchyně instalovány rozvody vzduchotechniky včetně řízení.

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace byla vyhlášena a zveřejněna dne 26. 2. 2018 s tím, že lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 9. 4. 2018 v 10:00 hodin.

Veřejná zakázka byla soutěžena v rozsahu:

- provedení stavebních prací,
- zpracování realizační dokumentace stavby,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Předpokládaná hodnota podlimitní veřejné zakázky vypsání v režimu otevřeného řízení, ve výši **53.393.543,- Kč bez DPH**, byla zadavatelem stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.

Termín plnění byl zadavatelem stanoven v délce maximálně 50 týdnů ode dne předání staveniště, přičemž staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů ode dne účinnosti Smlouvy o dílo.

Nabídky byly hodnoceny, dle ustanovení § 114 ZZVZ, **podle jejich ekonomické výhodnosti**, kterou byla nejnižší nabídková cena.

Zadavateli byla ve stanovené lhůtě doručena jediná nabídka, a to od uchazeče **BREX, spol. s r. o.**, se sídlem Hodkovičká 135, 463 12 Liberec 23, IČ 40232549, s **nabídkovou cenou 53.292.418,21 Kč bez DPH** (64.483.826,03Kč včetně DPH).

Hodnotící komise dne 26. 4. 2018 (viz Příloha č. 4) posoudila splnění zadávacích podmínek a vyhodnotila nabídku uchazeče BREX, spol. s r. o. jako vítěznou nabídku.

Předpoklad zahájení realizace rekonstrukce ZŠ je 9. 6. 2018, kdy bude objekt školy uvolněn. Po termínu 2. 9. 2018 bude stavba uzpůsobena provozu školy v hlavní budově A.

Zadávací dokumentace byla před vypsáním předložena poskytovatelům dotace dle pravidel. Během lhůty pro vyjádření nebyly ze strany poskytovatelů dotací zaslány žádné připomínky (Centrum regionálního rozvoje - IPRÚ - 10 pracovních dní, Státní fond životního prostředí - projekty OPŽP - 20 pracovních dní).

Současný stav podaných žádostí v rámci ZŠ náměstí Míru:

Projekt **Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ náměstí Míru** - IPRÚ - žádost o podporu splnila formální náležitosti a podmínky přijatelnosti

Projekt **5.1a Snížení kvality vzdělávání ZŠ náměstí Míru** - OPŽP - žádost o podporu byla schválena, během nejbližších dnů bude ze strany poskytovatele dotace zaslán do datové schránky SML právní akt

Projekt **5.1b Snížení kvality vzdělávání ZŠ náměstí Míru** - OPŽP - žádost o podporu byla schválena, během nejbližších dnů bude ze strany poskytovatele dotace zaslán do datové schránky SML právní akt

Odbor strategického rozvoje a dotací upozorňuje na nutnost předfinancování stavby v plném rozsahu pro rok 2018 a 2019, kdy předložený rozpočet na rok 2018 a jednotlivá rozpočtová opatření, které odbor předložil, nebyly schváleny.

Dle článku VIII odst. 5 jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu.

Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: