



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26.04.2018

**Bod pořadu jednání:**

**MO prodej kanalizační stoky SVS, a. s.**

**Stručný obsah: Prodej gravitační kanalizační stoky v ul. Selská z vlastnictví SML do vlastnictví SVS, a. s. Kanalizační stoku vybudovalo Nové bydlení Pavlovice, družstvo (NBD) v souladu s uzavřenou smlouvou o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení. Po dokončení a kolaudaci byla tato stavba bezúplatně převedena do vlastnictví města.**

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Zpracoval:** Salomonová Dagmar - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Schválil:** Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno:** v radě města dne 17.04.2018

**Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Korytář Jan, Mgr. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

prodej kanalizační stoky PVC DN 300 v délce 469 m včetně 13 ks kanalizačních šachet vybudované na p.p.č. 660/1 a 690/136 v k.ú. Staré Pavlovice, společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 dle přiložené smluvní dokumentace, tj.:

- Kupní smlouva na prodej kanalizační stoky za kupní cenu stanovou znaleckým posudkem ve výši 1 647 150,- Kč,
- Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, kterou se statutární město Liberec zavazuje k poskytnutí peněžitého příplatku akcionáře ve výši 1 343 150,- Kč,
- Dohoda o započtení pohledávek

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Korytář Jan, Mgr. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

T: 29.06.2018

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***

### **Důvodová zpráva:**

Po nabytí dokončené a zkolaudované stavby kanalizační stoky v ul. Selská do vlastnictví města, byla mezi SML a SVS a.s. uzavřena nájemní smlouva, která uzavření kupní smlouvy na odkoupení kanalizační stoky do vlastnictví SVS a.s. podmiňovala uzavřením služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 690/136 v k.ú. Staré Pavlovice ve vlastnictví třetí osoby.

V současné době již byla podmínka uzavření služebnosti inženýrské sítě na výše uvedený pozemek splněna a SVS a.s. byla vyzvána, aby předmětnou vodohospodářskou stavbu odkoupila do svého vlastnictví.

V souladu se Zásadami nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. byl zadán znalecký posudek, který stavbu kanalizační stoky ocenil na částku 1 647 150,- Kč.

Odkup stavby do majetku SVS a.s. komise pro vodohospodářskou strategii odsouhlasila za částku ve výši 304 000,- Kč.

Rozdíl mezi oběma částkami (znalecký posudek a kupní cena) ve výši 1 343 150,- Kč pak je peněžitým příplatkem akcionáře (SML) mimo základní kapitál.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1. Smluvní dokumentace

Příloha č. 2. Zápis o předání stavby

Příloha č. 3. Rozhodnutí majetkové komise SVS a.s.

## Kupní smlouva

**Statutární město Liberec**, IČ: 00262978  
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec  
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096302/0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:  
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. **Prodávající je vlastníkem stavby „Liberec-Staré Pavlovice-ul. Selská-kanalizace (Nové bydlení)“**, tj. kanalizace o celkové délce 469 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. MML/ZP/4330/1499/03/Sch-231.2 ze dne 26.1.2004, které vydal Magistrát města Liberce-OŽP je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši 1 343 150,-Kč (dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **1 647 150,-Kč** (slovy: Jeden milion šestsetčtyřicet sedm tisíc jedno stopadesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : 4297/2018, zpracovaným Ing. Milanem Růžičkou, Werichova 2008/5, 412 01 Litoměřice.

## **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši **1 647 150,-Kč** uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupující na poskytnutí zůstatku Kupní ceny započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávající na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

## **Článek IV. Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávající Kupujícímu.

## **Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111, č.usnesení XX, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I. – úvodní ustanovení, v čl. II. týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, závěrečná ustanovení v čl. VI. jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

#### **Přílohy:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

---

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne 1.11.1111

Teplíce dne 1.11.1111

**Prodávající:**

**Kupující:**

---

Tibor Batthyány  
primátor  
Statutární město Liberec

---

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

## Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

**Statutární město Liberec**, IČ: 00262978  
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec  
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096302/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 1.11.1111, číslo usnesení XX (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku 1 343 150,-Kč (slovy: Jeden milion třistačtyřicet tři tisíc jednostopadesát korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

### **Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti.



2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

### **Článek III. Nakládání s peněžitým příplatkem**

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

### **Článek IV. Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

### **Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společností umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111, č.usnesení XX, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II., v čl. III., v čl. IV., závěrečná ustanovení v čl. VI., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

### **Přílohy:**

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne 1.11.1111

Teplice dne 1.11.1111

Akcionář:

Společnost:

---

Tibor Batthyány  
primátor  
Statutární město Liberec

---

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

## Dohoda o započtení pohledávek

Statutární město Liberec, IČ: 00262978  
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec  
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096302/0800

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne 1.11.1111, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši 1 343 150,-Kč, splatnou dne 1.11.1111 (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne 1.11.1111, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši 1 647 150,-Kč, splatnou dne 1.11.1111 (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

## **Článek II. Započtení vzájemných pohledávek**

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu 1 343 150,-Kč.
2. Pohledávka Společnosti započetím podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky 1 343 150,-Kč. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka 304 000,-Kč je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl.I odst.2 této dohody.

## **Článek III. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této dohody její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IV. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.

3. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
5. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne 1.11.1111

Teplice dne 1.11.1111

Akcionář:

Společnost:

---

Tibor Batthyány  
primátor  
Statutární město Liberec

---

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

## Příloha č. 1 smlouvy

## AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	<b>Zápis</b> <b>o předání a převzetí stavby</b> (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK <b>30/2012</b>
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: <b>Liberec, Staré Pavlovice-ul. Selská - kanalizace (Nové Bydlení)</b> <i>(Sidelní útvar Pavlovice 3, prodloužení kanalizace v ul. Selská, k.ú. Staré Pavlovice)</i>	
Popis: <b>Kanalizace</b> Gravitační kanalizační stoka PVC DN 300 – v délce 469 m + 13 x kanalizační šachta		
Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SčVK provozuje ANO, nájemní smlouva CES 127/2013 II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: 516651 III. Název mezilehlého vlastníka: NENÍ		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: Staré Pavlovice 682179 p.p.č. 660/1 – Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 p.p.č. 690/136 - Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Mrštíkova 399/2a, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec		
Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Kanalizace v celkové 469 m		
Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978		
Povolení stavby: Magistrát města Liberec dne: 7. 8. 2003 č.j. MML/ZP/4330/0819/03/OI-231.2		
Kolaudační souhlas: Magistrát města Liberec dne 26. 1. 2004 č.j. MML/ZP/4330/1499/03/Sch-231.2		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ		
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): pro k.ú. Staré Pavlovice 682179 – p.p.č. 690/136		
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: pro p.p.č. 690/136 – CES 96/2015/TPČ		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ		
Další ujednání: NEJSOU		

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SĚVK

Projektant: **TOPKLIMA spol. s r.o., Mrštíkova 399/2a, 460 01 Liberec, IČ: 467 12 551**

Zhotovitel stavby: **INTEGRA Liberec, a.s. Hrádecká 156, 460 01 Liberec 33, IČ: 250 14 391**

Záruční doba končí dnem: **po záruce**

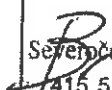
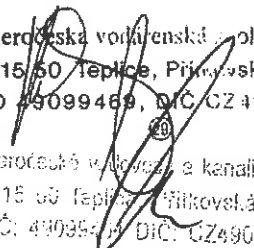
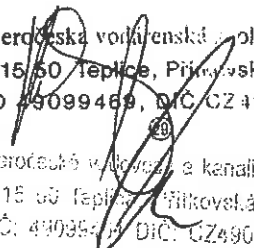
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

Kč \_\_\_\_\_

Přílohy:

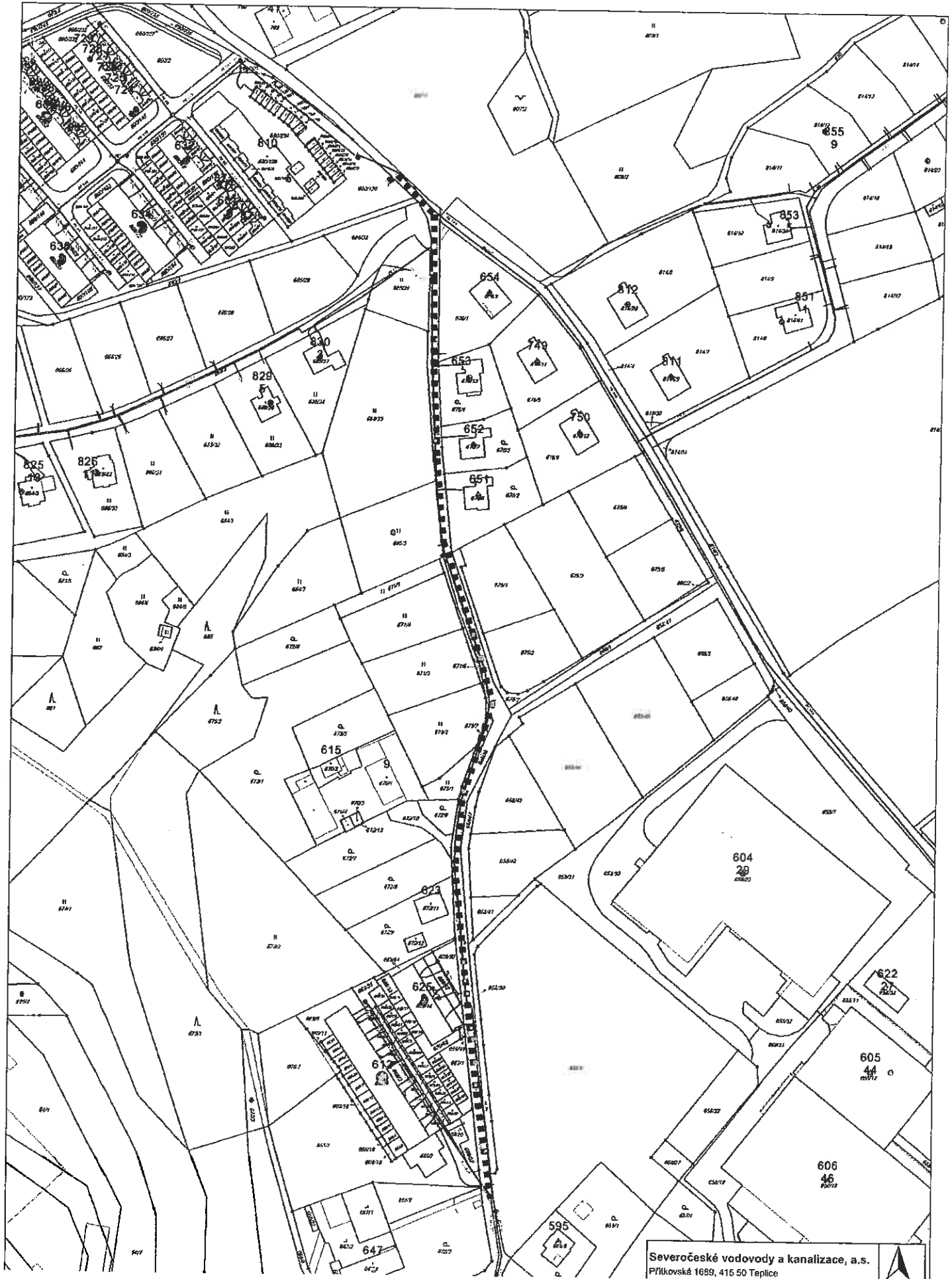
1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převíjají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	<b>Tibor Batthyány</b>	<b>primátor města</b>	
Převíjající organizace SVS a.s.	<b>Ing. Ivo Barabáš</b>	<b>vedoucí úseku majetku</b>	 <b>Severočeská vodárenská společnost a.s.</b> 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČO 49099469, DIČ CZ49099469
	<b>Viktor Pokorný</b>	<b>oblastní provozní inspektor</b>	 <b>Severočeská vodárenská společnost a.s.</b> 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČO 49099469, DIČ CZ49099469
Provozovatel SĚVK	<b>Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.</b>	<b>manažer ÚTPČ</b>	 <b>Severočeské vodovodní a kanalizační, a.s.</b> 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: <b>Kateřina Hlaváčková</b> Vyhотовeno dne: 20. 11. 2017

\* datem převzetí stavby do majetku vzniká SĚVK povinnost zahájit provozování





Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



**Příloha předávacího protokolu do majetku**

název stavby: Liberec, Staré Pavlovice-ul. Seiská - kanalizace (Nové Bydlení)

č.j. dle SK/MK: 30/2012

číslo stavby: LI 032.310

Katastrální území:	Staré Pavlovice	Vlastník (název firmy nebo jméno+ příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa	(dle katastru nemovitosti)	Požadavek na vříd/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. emlové pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
660/1	Staré Pavlovice	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec	Staré Město, 46001 Liberec	NE	NE	NE	NE	
690/136	Nové bydlení Pavlovice, družstvo		Míršíkova 399/3a, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec		ANO		99/2015/TPC	NE	



zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č.466



mm1bes4a82a522

**Statutární město Liberec**

odbor rozvojových projektů

Dagmar Salomonová

Nám.Dr.E.Beneše 1

460 59, Liberec

Vyřizuje: Šorm/725878932

č.j.: SVS-348/2012

v Teplících dne 27.3.2012

Vážená paní,

Váš Návrh na spolufinancování vodohospodářské stavby „Liberec-Staré Pavlovice-ul. Selská-kanalizace (Nové bydlení)“ (č.j. 30/2012) byl projednán v majetkové komisi SVS a.s. dne 1.3.2012 s kladným výsledkem a schválen generálním ředitelem SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena odkoupit stavbu za cenu do výše 304 000,-Kč ve vazbě na budoucí připojení obyvatel (EP) specifikovaných v Návrhu a to za podmínek Pravidel pro realizaci odkupů vodohospodářských staveb (včetně spolufinancování staveb obcí, akcionářů SVS a.s., z prostředků SVS a.s.) ze dne 22.11.2004 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s. (Postup při projednávání žádostí a realizaci odkupů)

Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na provozního inspektora Arnošta Šorma (725 878 932, [arnost.sorm@svs.cz](mailto:arnost.sorm@svs.cz)).

V případě blokace převodu vyplývající z podmínek obdržené dotace proběhne výše uvedený akt převzetí do majetku až po uplynutí blokační doby.

Podmínkou pro uzavření smluv ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.

Na závěr bych Vás rád požádal, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

Aleš Zachariáš  
pověřený ředitel  
odboru správa majetku