



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26.04.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - výkup pozemku - k. ú. Františkov u Liberce

Stručný obsah: Žádost Stavebního bytového družstva pro výstavu a správu garáží o narovnání stavu v ul. Nová, kdy na část pozemku p. č. 944/1, k. ú. Františkov, ve vlastnictví žadatele, zasahuje komunikace města, která slouží především pro potřeby vlastníků garáží. Výkup byl odsouhlasen v RM dne 16. 1. 2018, ZM dne 25. 1. 2018 usnesení nepřijalo z důvodu vysoké výkupní ceny. Dopisem ze dne 26. 3. 2018 Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží souhlasí s kupní cenou 9 800 Kč (tj. 40 Kč/m²) navrženou zastupiteli.

MML, Odbor majetkové správy

- Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
- Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy
- Projednáno:** Rada města dne 17. 4. 2018
- Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

výkup pozemku p. č. 944/82 odděleného z pozemku p. č. 944/1 dle Geometrického plánu č. 777-222/2017 ze dne 27. 11. 2017, k. ú. Františkov u Liberce, o vým. 245 m², prodávající: **Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží**, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 za kupní cenu **9 800,- Kč** splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kupující: **statutární město Liberec**, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 30.06.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 944/82

(odděleno z pozemku p. č. 944/1 GP č. 777-222/2017 ze dne 27. 11. 2017)

zpracovala:	M. Hozáková
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana:	
důvod předložení:	žádost
záměr:	majetkoprávní vypořádání části komunikace v ul. Nová
využití dle územ. plánu:	plocha pro dopravu – areál řadových garáží pozemek pod komunikací
závazky a břemena:	-
pronájem pozemku:	ne
zákonná úprava:	§ 2128 Občanského zákoník
výměra:	245 m ²

1) Cena dle ZP (cena obvyklá): cca 900,- 1 100,- Kč/m²

(na základě sdělení znalce Ing. Miroslava Bureše)

Celková cena: cca 209 700,- Kč až 256 300,- Kč

2) Cena dle nabídky SBD pro výstavbu a správu garáží: 500,- Kč /m²

Celková cena: 122 500,- Kč

3) Cena dle nabídky zastupitelstva dne 25. 1. 2018: 40,- Kč /m²

Celková cena: 9 800,- Kč

Stanovisko PS: 30. 6. 2017

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas, upřednostnit dar
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SÚ: souhlas, SP

DOPORUČENÍ MSMA:

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** výkup části p. č. 944/1, k. ú. Františkov u Liberce.

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 19. 9. 2017 **souhlasí** se záměrem výkupu části pozemku p. č. 944/1, k. ú. Františkov u Liberce, o vým. cca 233 m², ve vlastnictví Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 **za cenu 500,- Kč/m² dle návrhu SBD pro výstavbu a správu garáží.**

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 10. 2017 **schvaluje** záměr výkupu části pozemku p. č. 944/1, k. ú. Františkov u Liberce, o vým. cca 233 m², ve vlastnictví Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 **za cenu 500,- Kč/m² dle návrhu SBD pro výstavbu a správu garáží.**

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 16. 1. 2018 **souhlasí** s výkupem pozemku p. č. 944/82, o výměře 245 m² (odděleného z pozemku p. č. 944/1 dle Geometrického plánu č. 777-222/2017 ze dne 27. 11. 2017), k. ú. Františkov u Liberce, prodávající: **Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží**, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 za kupní cenu **122 500,- Kč** splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kupující: **statutární město Liberec**, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

USNESENÍ ZM Zastupitelstvo města Liberec dne 25. 1. 2018 usnesení **nepřijalo**.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 17. 4. 2018:

1. **zrušuje** usnesení Rady města Liberec č. 47/2018 ze dne 16. 1. 2018.
2. **souhlasí** s výkupem pozemku p. č. 944/82, o výměře 245 m² (odděleného z pozemku p. č. 944/1 dle Geometrického plánu č. 777-222/2017 ze dne 27. 11. 2017), k. ú. Františkov u Liberce, prodávající: **Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží**, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 za kupní cenu **9 800,- Kč** splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kupující: **statutární město Liberec**, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 4. 2018 **schvaluje** výkup pozemku p. č. 944/82, o výměře 245 m² (odděleného z pozemku p. č. 944/1 dle Geometrického plánu č. 777-222/2017 ze dne 27. 11. 2017), k. ú. Františkov u Liberce, prodávající: **Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží**, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 za kupní cenu **9 800,- Kč** splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kupující: **statutární město Liberec**, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

Přílohy:

podklady pro jednání

Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží

se sídlem: Liberec IV, Poutnická 548/4, PSČ 460 01

IČO: 00214531

zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí n. Labem, odd. Dr. XXVI, vl. 303

tel. 485 104 702, 725 778 804, e-mail: sbdgaraze@seznam.cz

statutární město Liberec

Doruceno: 26.03.2018

CJ MML 071431/18

listy: 1 přílohy: 0



mm1bss6b4b1b96

Statutární město Liberec
Odbor majetkové správy
k rukám pí Hozákové


nám. Dr. Beneše
460 59 Liberec

Věc: Pozemek p.č. 944/82 Františkov

Sdělujeme Vám, že Představenstvo našeho SBD projednalo Váš návrh na výkup části pozemku p.č. 944/82, k.ú. Františkov a souhlasí s cenou za předmětnou část pozemku celkem 9.800 Kč. Očekáváme od Vás návrh kupní smlouvy.

K Vašemu dopisu z 29.1.2018 si dovoluujeme podotknout, že se nejedná o soukromou cestu, ale o část ulice Nová, která je celá v majetku Města Liberec a z části leží na cizím pozemku.

S pozdravem


Ing. Ivan Kežlar
místopředseda družstva

V Liberci 26.3.2018

SBD pro výstavbu a správu garáží
Poutnická 4
460 01 Liberec 4
Tel.: 485 104 702 IČO: 002 14 531



Z odboru:	SM Bc. David Novotný vedoucí odboru správy veřejného majetku	INTERNÍ SDĚLENÍ	Pro:	MS Bc. Jaroslav Schejbál vedoucího odboru majetkové správy
-----------	--	------------------------	------	--

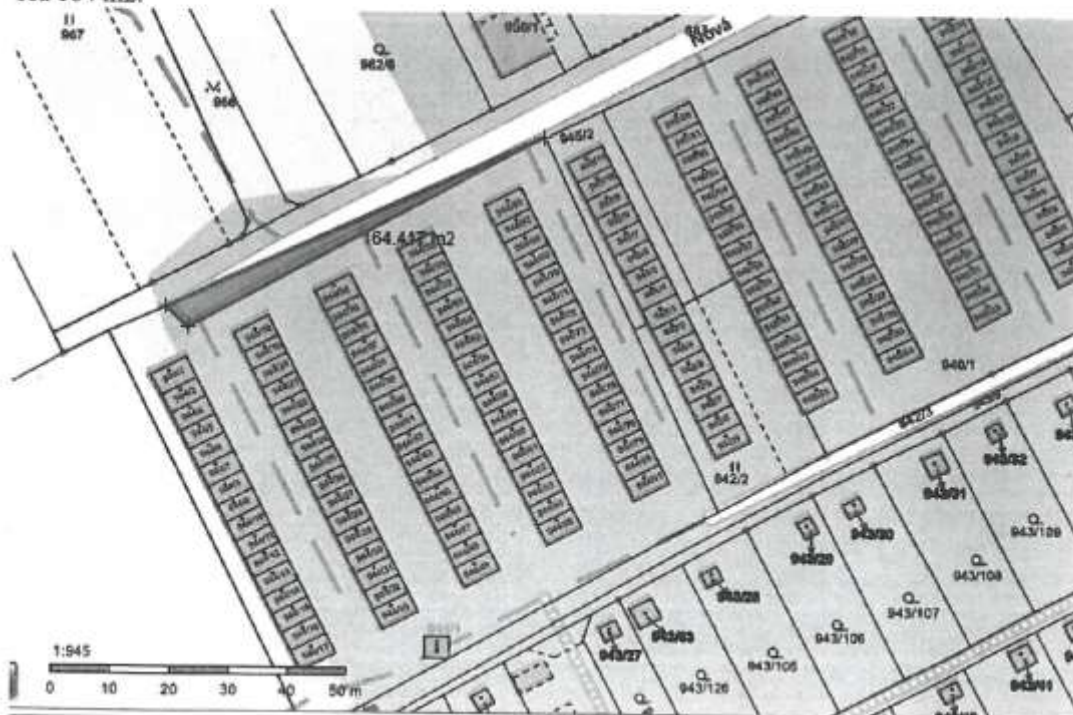
Datum: **22.8.2016**
Vyřizuje: Ing. Jiří Kovačičin
CJ MML

Dobrý den pane Schejbale,

Na odbor SM se obrátilo SBD pro výstavbu a správu garáží, které zastupuje pan Kejzlar, s žádostí o majetkoprávní narovnání současného stavu, kdy část komunikace ve vlastnictví SML je na pozemku, který vlastní SBD pro výstavbu a správu garáží. Jedná se o část pozemku p.č. 944/1 v k.ú. Františkov u Liberce. Na pozemku se nachází komunikace, která slouží zpravidla pro potřeby vlastníků garáží.

Jako nejvhodnější řešení z pohledu odboru SM se nabízí darování pozemku městu či prodej za symbolickou cenu a to zejména s ohledem na skutečnost, že předmětnou část pozemku využívají pro svůj přístup zpravidla vlastníci garáží, další možností je zřízení věcného břemene stavby - veřejné cesty.

Situace se zakreslením orientačního rozsahu záboru pozemku SML stavbou komunikace o výměře cca 164 m².



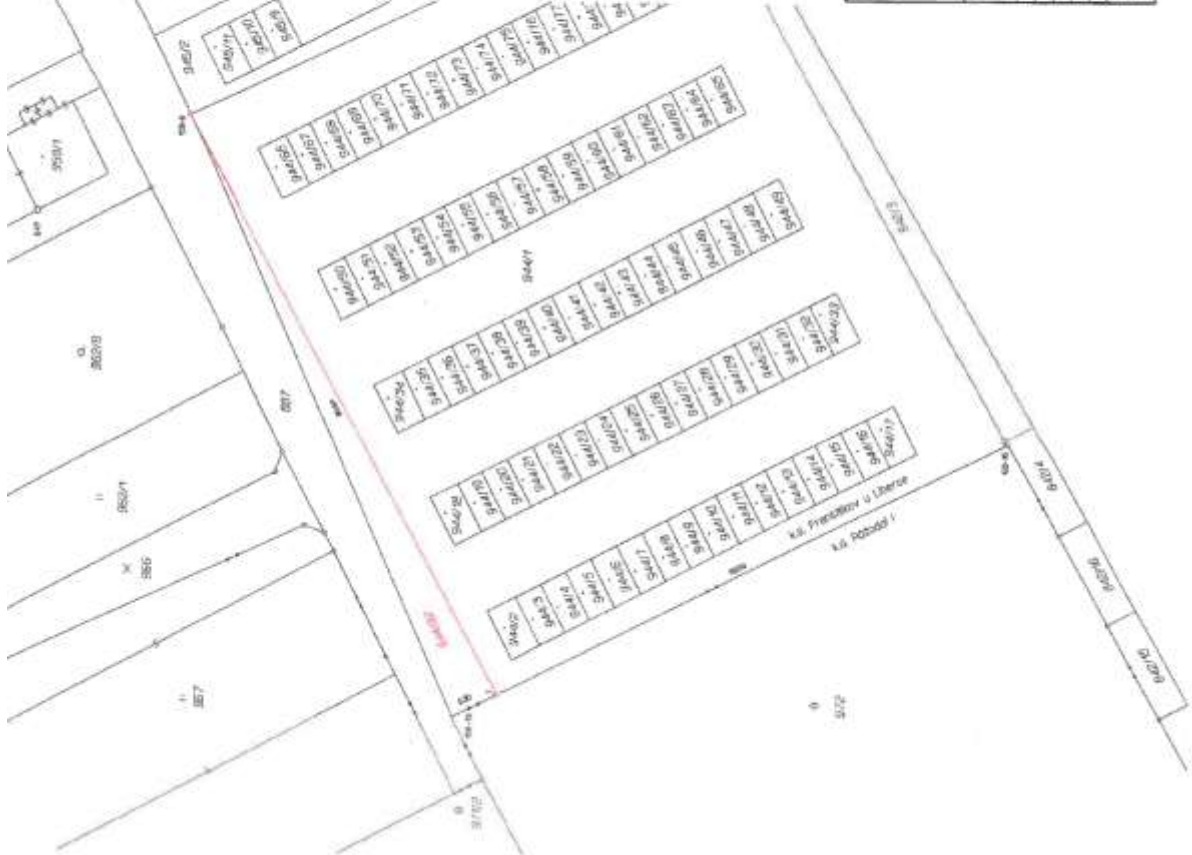
Tímto by jsme Vás chtěli požádat o projednání možností majetkoprávního vypořádání s vlastníkem pozemku pod stavbou komunikace a případně o realizaci majetkoprávního vypořádání.

S pozdravem

Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku



VÝKAZ EDAVADĚNÉHO A NOVÝCH STAVŮ ÚDÁLO KATASTRU NEKMOVITOSTI					
Dokladní listy		Nové stavy		Místní seznam	
Druh stavu	Popis stavu	Druh stavu	Popis stavu	Druh stavu	Popis stavu
Účel stavu	Účel stavu	Účel stavu	Účel stavu	Účel stavu	Účel stavu
Číslo stavu	Číslo stavu	Číslo stavu	Číslo stavu	Číslo stavu	Číslo stavu
94413	31 63 391 63	94413	31 63 391 63	94413	31 63 391 63
94414	31 63 391 63	94414	31 63 391 63	94414	31 63 391 63
94415	31 63 391 63	94415	31 63 391 63	94415	31 63 391 63
94416	31 63 391 63	94416	31 63 391 63	94416	31 63 391 63
94417	31 63 391 63	94417	31 63 391 63	94417	31 63 391 63
94418	31 63 391 63	94418	31 63 391 63	94418	31 63 391 63
94419	31 63 391 63	94419	31 63 391 63	94419	31 63 391 63
94420	31 63 391 63	94420	31 63 391 63	94420	31 63 391 63
94421	31 63 391 63	94421	31 63 391 63	94421	31 63 391 63
94422	31 63 391 63	94422	31 63 391 63	94422	31 63 391 63
94423	31 63 391 63	94423	31 63 391 63	94423	31 63 391 63
94424	31 63 391 63	94424	31 63 391 63	94424	31 63 391 63
94425	31 63 391 63	94425	31 63 391 63	94425	31 63 391 63
94426	31 63 391 63	94426	31 63 391 63	94426	31 63 391 63
94427	31 63 391 63	94427	31 63 391 63	94427	31 63 391 63
94428	31 63 391 63	94428	31 63 391 63	94428	31 63 391 63
94429	31 63 391 63	94429	31 63 391 63	94429	31 63 391 63
94430	31 63 391 63	94430	31 63 391 63	94430	31 63 391 63
94431	31 63 391 63	94431	31 63 391 63	94431	31 63 391 63
94432	31 63 391 63	94432	31 63 391 63	94432	31 63 391 63
94433	31 63 391 63	94433	31 63 391 63	94433	31 63 391 63
94434	31 63 391 63	94434	31 63 391 63	94434	31 63 391 63
94435	31 63 391 63	94435	31 63 391 63	94435	31 63 391 63
94436	31 63 391 63	94436	31 63 391 63	94436	31 63 391 63
94437	31 63 391 63	94437	31 63 391 63	94437	31 63 391 63
94438	31 63 391 63	94438	31 63 391 63	94438	31 63 391 63
94439	31 63 391 63	94439	31 63 391 63	94439	31 63 391 63
94440	31 63 391 63	94440	31 63 391 63	94440	31 63 391 63
94441	31 63 391 63	94441	31 63 391 63	94441	31 63 391 63
94442	31 63 391 63	94442	31 63 391 63	94442	31 63 391 63
94443	31 63 391 63	94443	31 63 391 63	94443	31 63 391 63
94444	31 63 391 63	94444	31 63 391 63	94444	31 63 391 63
94445	31 63 391 63	94445	31 63 391 63	94445	31 63 391 63
94446	31 63 391 63	94446	31 63 391 63	94446	31 63 391 63
94447	31 63 391 63	94447	31 63 391 63	94447	31 63 391 63
94448	31 63 391 63	94448	31 63 391 63	94448	31 63 391 63
94449	31 63 391 63	94449	31 63 391 63	94449	31 63 391 63
94450	31 63 391 63	94450	31 63 391 63	94450	31 63 391 63



M. J. Razda 1 0000001
 104-B 00000000 20 5740000 47 3
 105-B 00000000 30 3740000 49 3
 106-B 00000000 40 3740000 51 3
 1.č. Průmysl. 1.č. Liberec (00000000)
 1.č. Průmysl. 1.č. Liberec (00000000)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozšíření pozemků	Vlastník: GRONDTRUCKI PLAVY s.r.o. Karamuzovova 3 460 01 Liberec IČ: 481 703 341 DIČ: CZ00707		 IČ: 60207851 Městský úřad Liberec Úřad pro územní plánování K. Š. Převrzkov u Liberce 460 01 Liberec
	Účel: Liberec Šk. ústř. Převrzkov u Liberce Mlýnský nář. Liberec (0-100)		
	Datum: 18. listopadu 2017 Číslo: 3400007 Obč. úřad: Liberec Číslo: 681/1995 Datum: 18. 11. 2018 Číslo: 483/2017		



