



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26.04.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodej pozemku

Stručný obsah: Žadatel žádá o prodej pozemku p. č. 298/3 (odděleno z pozemku p. č. 298/1 GP č. 798-11/2017 ze dne 13. 2. 2018) a zřízení služebnosti stezky na pozemku 298/1, vše k. ú. Ostašov u Liberce, z důvodu potřeby osazení měření pro přípojku od společnosti ČEZ. Jedná se o stavební pozemek, záměr prodeje pozemků byl odsouhlasen v RM dne 13. 2. 2018 a schválen ZM dne 22. 2. 2018.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 17. 4. 2018

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

- a) prodej pozemku p. č. 298/4, o výměře 57m², (odděleného z pozemku p. č. 298/1 dle Geometrického plánu č. 798-11/2018 ze dne 6. 2. 2018), k. ú. Ostašov u Liberce, kupujícímu: **DGS Druckguss systeme s.r.o.**, IČ: 26187329, se sídlem Volgogradská 205, Liberec XVIII – Karlínky, 46010, za celkovou kupní cenu **121 000,- Kč** (včetně 21% DPH ve výši 21 000,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
- b) zřízení věcného břemene služebnosti stezky na pozemku p. č. 298/1, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 298/4, k. ú. Ostašov u Liberce

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 30.06.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Ostašov u Liberce

pozemek p. č. 298/4

(oddělen z p.p.č. 298/1 GP 798-11/2018 ze dne 13. 2. 2018)

zpracovala	: M. Franciová	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)	
ochrana	: -	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: žadatel potřebuje zajistit měření pro přípojku od společnosti ČEZ	
využití dle územ. plánu	: plocha sportu a rekreace – areály sportovišť malá část z většího pozemku	
závazky a břemena	: ne	
pronájem pozemku	: ano – Výpůjčka – Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska Sbor dobrovolných hasičů Karlínky	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 045	cenové pásmo/kategorie: IV/A
cena dle interního předpisu:	1100,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,3
jednotková cena:	1430,- Kč/m ²	výměra celkem: 57 m ²
cena služebnosti stezky		výměra služebnosti: 8,97 m ²
základní cena:	81 510,- Kč	
zřízení služebnosti stezky:	4 485,- Kč	
<u>náklady spojené s realizací prodeje:</u>	<u>13 500,- Kč</u>	
Celková cena:	100 000,- Kč + 21% DPH	

Stanovisko PS: 31. 10. 2017

dílčí stanoviska: HA: souhlas – pouze v případě, že dojde k odsunu požadované části pozemku od společné hranice s pozemkem p. č. 297 do pozemku p. č. 298/1 o 9 m. Z důvodu – v návrhu nového územního plánu je plánováno rozšíření koridoru ulice Žákovská - **splněno**

SU: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas – za předpokladu, že trafostanice nebude umístěna v kořenové zóně tj. 1,5 metru od okapové linie stromu (okapová linie = je hrana, kde končí koruna stromu) - **splněno**

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – upozornění, že se pozemek nachází v ochranném pásmu vodovodního řádu provozovaného společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. K případné stavbě, zařízení, činnosti na daném pozemku, si bude muset stavebník zažádat o vyjádření provozovatele vodovodního řádu a respektovat ochranné pásmo sítě.

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 298/4, k. ú. Ostašov u Liberce.

VYJÁDŘENÍ RM:

Rada města Liberec dne 16. 1. 2018 **souhlasí** :

- a) se záměrem prodeje pozemku p. č. 298/3, o výměře 56 m², (odděleného z pozemku p. č. 298/1 GP 728-103/2017 ze dne 11. 12. 2017), k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 106 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
- b) se zřízením věcného břemene služebnosti stezky a cesty na pozemku p. č. 298/1, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 298/3, k. ú. Ostašov u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ FV:

Finanční výbor dne 17. 1. 2018 **doporučuje**:

- a) záměr prodeje pozemku p. č. 298/3, o výměře 56 m², (odděleného z pozemku p. č. 298/1 GP 728-103/2017 ze dne 11. 12. 2017), k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 106 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
- b) zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty na pozemku p. č. 298/1, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 298/3, k. ú. Ostašov u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 25. 1. 2018 **materiál z jednání stáhlo**

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 13. 2. 2018

1. **zrušuje** usnesení Rady města Liberec č. 52/2018 – bod 1. ze dne 16. 1. 2018
2. **souhlasí** :
 - a) se záměrem prodeje pozemku p. č. 298/4, o výměře 57 m², (odděleného z pozemku p. č. 298/1 GP 798-11/2018 ze dne 6. 2. 2018), k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 100 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
 - b) se zřízením věcného břemene služebnosti stezky a cesty na pozemku p. č. 298/1, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 298/3, k. ú. Ostašov u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ FV:

Finanční výbor dne 14. 2. 2018 **doporučuje**:

- a) záměr prodeje pozemku p. č. 298/4, o výměře 57 m², (odděleného z pozemku p. č. 298/1 GP 798-11/2018 ze dne 6. 2. 2018), k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 100 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
- b) zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty na pozemku p. č. 298/1, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 298/3, k. ú. Ostašov u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 22. 2. 2018 **schvaluje**

- a) záměr prodeje pozemku p. č. 298/4, o výměře 57 m², (odděleného z pozemku p. č. 298/1 GP 798-11/2018 ze dne 6. 2. 2018), k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 100 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
- b) zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty na pozemku p. č. 298/1, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 298/3, k. ú. Ostašov u Liberce.

ZVEŘEJNĚNÍ: 7. 3. 2018 – 26. 3. 2018

PŘIHLÁŠEN K VŘ : DGS Druckguss Systeme s.r.o.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 17. 4. 2018 **souhlasí:**

- a) s prodejem pozemku p. č. 298/4, o výměře 57 m², (odděleného z pozemku p. č. 298/1 GP 798-11/2018 ze dne 6. 2. 2018), k. ú. Ostašov u Liberce, kupujícímu: DGS Druckguss systeme s.r.o., IČ: 26187329, se sídlem Volgogradská 205, Liberec XVIII – Karlínky, 46010, za celkovou kupní cenu 121 000,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 21 000,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
- b) zřízení věcného břemene služebnosti stezky na pozemku p. č. 298/1, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 298/4, k. ú. Ostašov u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ FV:

Finanční výbor dne 18. 4. 2018 **doporučuje:**

- a) prodej pozemku p. č. 298/4, o výměře 57 m², (odděleného z pozemku p. č. 298/1 GP 798-11/2018 ze dne 6. 2. 2018), k. ú. Ostašov u Liberce, kupujícímu: DGS Druckguss systeme s.r.o., IČ: 26187329, se sídlem Volgogradská 205, Liberec XVIII – Karlínky, 46010, za celkovou kupní cenu 121 000,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 21 000,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
- b) zřízení věcného břemene služebnosti stezky na pozemku p. č. 298/1, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 298/4, k. ú. Ostašov u Liberce.

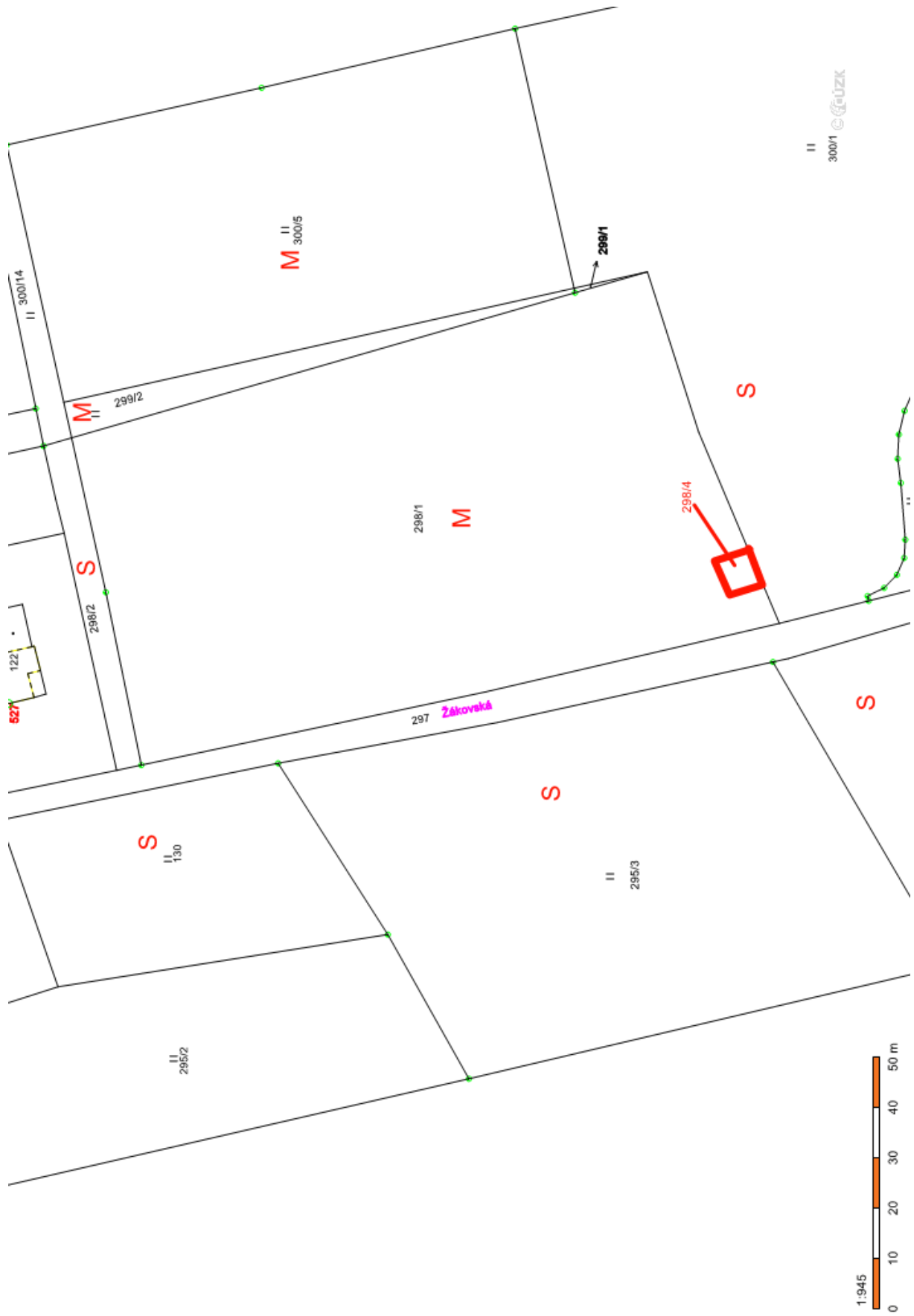
NÁVRH USNESENÍ ZM:

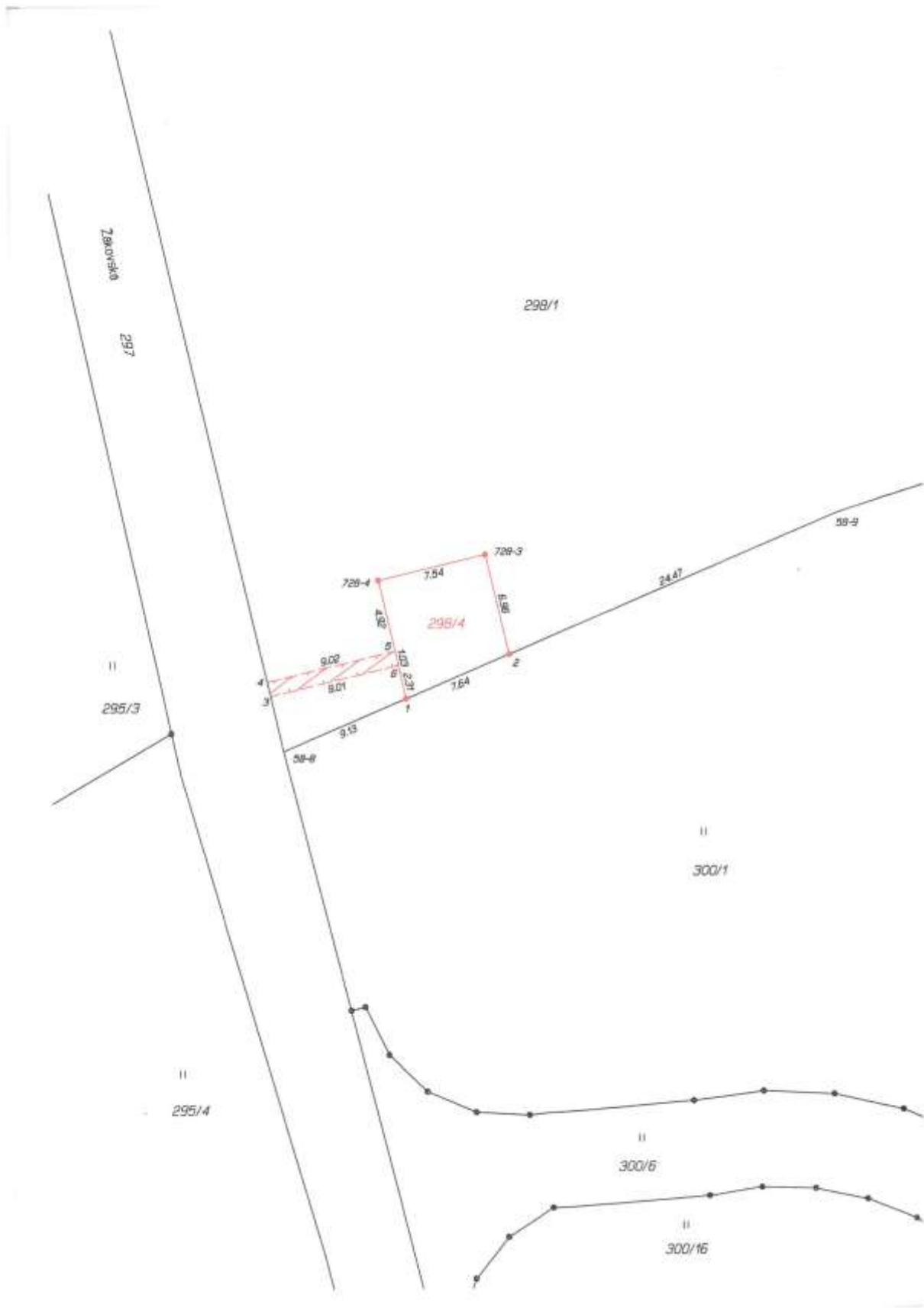
Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 4. 2018 **schvaluje**

- a) prodej pozemku p. č. 298/4, o výměře 57 m², (odděleného z pozemku p. č. 298/1 GP 798-11/2018 ze dne 6. 2. 2018), k. ú. Ostašov u Liberce, kupujícímu: DGS Druckguss systeme s.r.o., IČ: 26187329, se sídlem Volgogradská 205, Liberec XVIII – Karlínky, 46010, za celkovou kupní cenu 121 000,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 21 000,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
- b) zřízení věcného břemene služebnosti stezky na pozemku p. č. 298/1, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 298/4, k. ú. Ostašov u Liberce.

Přílohy:

podklady k jednání





ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Průmyslová společnost : DGS Druckguss Systeme s.r.o
Sídlo společnosti : Volgogradská 205, Liberec XVIII – Karlínky, 460 10 Liberec

Jednatel společnosti LUBOŠ PFOHL tel. 605 298 901
E-mail: l.pfohl@dgs-druckguss.com

PLÁTCE DPH: ANO

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 298/1

Katastrální území: Ostašov u Liberce / 682471/

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Společnost DGS rozšiřuje stávající kapacitu výrobního závodu v ul. Volgogradské . Po jednáních nám dodavatel energie ČEZ sdělil , že v naší lokalitě nemá dostatek el. energie. Technické řešení dané ČEZEM je položit VN 35 kV kabely z rozvodny Ostašov k výrobnímu závodu v ul. Volgogradské viz. situace v příloze. Z rozvodny budou vytaženy VN kabely a osazeno měření v objektu velikosti 3x4 m , které musí být mimo pozemek ČEZU. Z dané situace území navrhujeme a žádáme vás jako majitele pozemku č.p. 298/1 o stanovisko k možnému odkoupení plochy v rohu této parcely o velikosti 7 x 8 m s přístupem z místní komunikace Žákovská viz. situace v příloze. V současné době bude podána na stavební úřad v Liberci žádost o schválení DŮR k výstavbě – rozšíření závodu DGS. Uvedená VN přípojka je řešena jako samostatná stavba ve spolupráci s dodavatelem energií ČEZ.

Žádáme vás o stanovisko k možnosti prodeje parcely o velikosti 7x8 m na pozemku č.p. 298/1 a určení způsobu prodeje .
Vzhledem k rozsahu trasy této liniové stavby jsme připraveni zúčastnit se dalších jednání společně se zástupcem ČEZu a projektanta .

V Liberci dne 21.9.2017

DGS Druckguss Systeme s.r.o.
Průmyslová společnost s r.o.
Volgogradská 205, Liberec XVIII – Karlínky
460 10 Liberec
IČO: 252 231 12, DIČ: CZ252 231 12


LUBOŠ PFOHL
Jednatel společnosti

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



