



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

I N F O R M A C E

pro schůzi rady města dne 17.04.2018

Informace o odvolání žádosti o dotační podporu na akci "Revitalizace vybraných porostů Městských lesů Liberec"

Předkládá: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Zpracoval: Hajská Lucie, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Důvodová zpráva

Rada města schválila usnesením č. 834/2017 dne 29. 08. 2017 projektový záměr a podání žádosti o dotační podporu na projekt "Revitalizace vybraných porostů Městských lesů Liberec" a uložila odboru strategického rozvoje a dotací podat žádost o dotační podporu. Dne 28. 02. 2018 podal odbor strategického rozvoje a dotací žádost o dotační podporu na tento projekt do 111. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 **a vzhledem k okolnostem popsaným níže tuto žádost dne 28. 03. 2018 odvolal.**

Projekt s názvem Revitalizace vybraných porostů Městských lesů Liberec si klade za cíl zlepšení druhové, věkové a prostorové struktury vybraných lesních porostů, které se nacházejí v katastrálním území Horní Hanychovy a jsou součástí lesního komplexu severovýchodních svahů Ještědského hřebene. Prostřednictvím opatření, která jsou v tomto monokulturním smrkovém porostu naplánována, výsadbou melioračních a zpevňujících dřevin - listnatých druhů a jedle, má být provedena rekonstrukce lesního porostu na les s přírodně bližší dřevinnou skladbou a větší druhovou pestrostí, jak bylo na 14. schůzi rady města usnesením č. 834/2017 schváleno. Projekt má zajistit lepší obranyschopnost lesního porostu proti škůdcům a zároveň podpořit jeho dlouhodobou udržitelnost.

Ačkoli tento projekt nepodléhá vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu, vyžádal si odbor strategického rozvoje a dotací stanovisko (vyjádření) dokládající soulad s územně plánovací dokumentací. Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování vydal dne 19. 3. 2018 vyjádření k této věci a poskytl jej 22. 3. 2018 odboru strategického rozvoje a dotací, viz příloha č. 1.

Z tohoto vyjádření vyplývá, že některá opatření mohou být v kolizi s návrhem pořízení 99. strategické změny územního plánu města Liberec, která má prověřit další možnosti rozvoje lyžařského areálu na Ještědu. Nicméně uvádí, že tato změna je ve fázi před tvorbou zadání pro změnu a nový provozovatel v současné době prověřuje konkrétní podmínky v území pro možnosti budoucího rozvoje – rozšiřování stávajících a budování nových sjezdovek. Dále uvádí, že byla v lokalitě zpracována „hydrologická studie Ještědského hřebetu pro účely zajištění potřeb vody areálu Ještědu“ – zpracovatel Ing. Petr Vít, únor 2018, dle které mohou být některá opatření projektu v kolizi s návrhem vhodných míst k vybudování zásobních nádrží pro vodu, která je potřebná pro umělé zasněžování areálu. Vyjádření věc v závěru shrnuje tím, že: „Do doby rozhodnutí stavebního úřadu o místě stavby nelze zaručit, že lze záměr v území realizovat“, přičemž rozhodnutí stavebního úřadu je patrně myšleno pro rozvoj lyžařského areálu na Ještědu.

Vzhledem k výše uvedenému byla žádost o dotační podporu na projekt "Revitalizace vybraných porostů Městských lesů Liberec" odvolána a odbor strategického rozvoje a dotací, bude následně jednat s novým provozovatelem lyžařského areálu na Ještědu - Tatry Mountain Resort (dále jen „TMR“), aby bylo zamezeno možným kolizím projektu s rozvojem lyžařského areálu. Odbor strategického rozvoje a dotací ve spolupráci s Městskými lesy Liberec, p.o. projedná se zástupci TMR lokality vhodné pro výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin, které nebudou zasaženy opatřeními vedoucími k rozvoji lyžařského areálu a zároveň umožní, rekonstrukci nestabilního lesního porostu financovaného pomocí dotačního titulu, aby odbor dostal cílům schváleným v záměru projektu. Pokud by se s řešením záměru projektu skutečně čekalo, jak navrhuje odbor hlavního architekta, až na vydání stavebního povolení pro projekt TMR, které může trvat i několik let, hrozilo by, že již nebude možné na financování dosadeb Městských lesů v této lokalitě čerpat dotační prostředky.

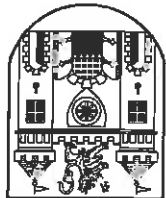
Přílohy

Vyjádření odboru hlavního architekta

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování
(Úřad územního plánování) pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111



Čj.: HA/7110/050331/18/Be - HAU
CJ MML 064484/18

Vytizuje: Ing. Lenka Bedrníková/485 243 582

Statutární město Liberec, odbor strategického rozvoje a dotací
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

Vyřádní

Dne 27.02.2018 obdržel Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „ÚP“), podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, Vaši žádost o územně plánovací informaci podle § 21 odst. 1 písm. a) o podmínkách využívání území a změny jeho využití na pozemcích parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanychov.

Z obsahu žádosti vyplývá, že podatel žádosti požaduje „stanovisko dokládající soulad s územně plánovací dokumentací na projekt Revitalizace vybraných porostů Městských lesů Liberec – Opatření ke zlepšení struktury lesních porostů“. ÚP vyhodnotil, že se jedná o žádost o závazně stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Jedná o záměr nestavebního charakteru, který spočívá ve výsadbě dřevin a výstavbě oplocenek na ochranu před zvěří a buřeni. Podle § 79 odst. 2 písm. k) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje: „oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívků, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy“. Vzhledem k tomu, že se pro dany záměr nebude vyžadovat územní rozhodnutí ani územní souhlas, nelze vydat ani závazně stanovisko orgánu územního plánování, ve kterém se posuzuje, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Vzhledem k výše uvedenému **k dané věci vydávám následující vyřádní:**

I. Podle územního plánu města Liberec, schváleného dne 25. 6. 2002 a jeho platných změn, bylo pro částí pozemků parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanychov stanoveno funkční využití „plochy přírody a krajiny – lesní porosty“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou nezastavitelné.

Pro částí pozemků parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanychov bylo stanoveno funkční využití „plochy přírody a krajiny – lesní porosty“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy návrhové, které jsou nezastavitelné.

Pro částí pozemků parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanychov bylo stanoveno funkční využití „plochy sportu a rekreace – areál zimních sportů“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Pro částí pozemků parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov bylo stanoveno funkční využití „plochy sportu a rekreace – areál zimních sportů“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy návrhové, které jsou zastavitelné.

Pro částí pozemků parc. č. 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov bylo stanoveno funkční využití „plochy dopravy a dopravní vybaavenosti - komunikace“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Pro částí pozemků parc. č. 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov bylo stanoveno funkční využití „plochy dopravy a dopravní vybaavenosti - komunikace“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Pro částí pozemků parc. č. 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov bylo stanoveno funkční využití „plochy technické vybaavenosti – zásobování elektrickou energií“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy návrhové, které jsou zastavitelné.

Na pozemky parc. č. 690/1, 690/74 zasahuje veřejně prospěšná dopravní stavba D 31 – tramvajová trať Horní Hanýchov prodloužená.

Dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Liberec č. 2/2002 (regulativy funkčního a prostorového uspořádání území), (dále jen „regulativy“) byla v kapitole 3.4.2. Plochy přírody a krajiny stanovena základní charakteristika těchto ploch: „Plochy přírody a krajiny zahrnují plochy přírodních i umělých kultur a úprav s funkcemi hospodářskou, rekreační a ekologicko-stabilizační.“

TABULKA č. 3 4/2 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVĚB PRO PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY	
Plocha	Stavby přípustné
	lesní porosty s hospodářským, rekreačním a ekologicko-stabilizačním určením.
	stezky zdravotní (běžecké stezky se sportovními prvky)
	rozhledny a vyhlídkové věže
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatně (stožáry, tubusy)
Lesní porosty	

V kapitole 3.3.17. regulativů - Plochy sportu a rekreace byla stanovena základní charakteristika těchto ploch: „Plochy sportu a rekreace jsou území monofunkčního charakteru, určená pro sportovní a rekreační aktivity sektorového, popřípadě městského, vyjimečně nadměstského významu. Ve využití ploch se uplatňují sportovní a rekreační zařízení nekrytá i v objektech. Zvláštním případem ploch sportu a rekreace jsou sportovní, popřípadě rekreační areály, pro něž se stanovuje zvláštní režim.“

TABULKA č. 3.3/17 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVĚB PRO PLOCHY SPORTU A REKREACE (R.)	
Plocha	Stavby přípustné
	komplex sportovišť pro zimní sporty nadměstského významu
	integrované jídelny, bufety a restaurace
	hotely, penziony, hostely a ubytovny
	omezení velikosti do 50-ti lůžek
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kudy)
	integrované kanceláře
Podmínka, limita	

integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace), horská služba	
integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	

Na plochách 66/61, 66/63, 66/64, 66/65, 66/66, 66/69, 66/95 se nepřipouští budování nadzemních staveb kromě technologického vybavení sloužícího bezprostředně hlavní rekreační funkci, které nebude v dálkových pohledech výškově narušovat horizont lesnědřevěného hřebene.

Na ploše 66/45 se připouští budování nadzemních staveb do výšky 1 NP + podkrovi s podlím max. 30% plochy zastavěné nadzemními stavbami a min. 40% plochy zeleně.

Záměr nestavěbního charakteru spočívá ve výsadbě přírodně blízkých dřevin do monokulturního smrkového porostu, s ojedinělými výchovnými zásahy zejména smrkových porostů. Výstavba oplocenek na ochranu před zvěří a buření – ocelové pozinkované uzlové pletivo o výšce 1600 mm, s 16 dráty o tloušťce drátu min. 2 mm. Pletivo bude upevněno na dřevěných sloupcích usazených v zemi nebo na dřevěných vzpěrných dvojnóžkách dle stanovištních podmínek. Sloupky budou stavěny v rozstupu 1,5 m.

Území, ve kterém se záměr nachází, leží v městském sektoru Jihozápad. Pro tento sektor byly stanoveny podmínky využití a uspořádání území: „je navržena lokality pro rozvoj zázemí služeb Sportovního rekreačního areálu Ještěd (dále též SAJ) v souladu s podmínkami využití ploch sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ).

Po dobudování SAJ upřednostňovat v přírodním zázemí města šetřené formy cestovního ruchu ve smyslu ochrany hodnot a omezení nežádoucích zátěží území.

Plochy sloužící pro sport a rekreaci řešit formou dočasněho záboru lesa, kromě dokončení SAJ se další dočasné zábery lesní půdy nenavrhuji.

Před realizací staveb, terénních úprav a před odlesněním je nutné posoudit jejich vliv na odtokové poměry v území (navýšení celkového odtoku z území, výrazně navýšení maximálního okamžitého odtoku a posouzení možné kapacity recipientů, snížení množství zadřené vody).“

Dle regulativu 3.2.2. musí vymezenému využití území odpovídat způsob jeho užívání a zejména umístování činnosti a povolování odpovídajících staveb, úprav a kultur, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Při povolování staveb musí být přihlednuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým. Činnosti nebo stavby, objekty a zařízení, popř. úpravy a kultury, které stanověnému využití nebo místním podmínkám lokality neodpovídají, nesmí být v dané lokalitě umístěny nebo povoleny.

Dle výše uvedených regulativů má být při povolování úprav a kultur včetně jejich změn přihlednuto mimo jiné k místním urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým podmínkám. Pokud záměr těmto podmínkám neodpovídá, nesmí být v lokalitě povolen.

Vzhledem k tomu, že jsou části pozemků parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanychov z hlediska územního plánu zahrnuty v návrhových plochách území Horní Hanychov z hlediska územního plánu zahrnutý v návrhových plochách sportu a rekreace – areál zimních sportů a v plochách přírody a krajiny – lesní porosty, se na tyto plochy vztahuje požadavek městského sektoru Jihozápad, kdy návrhové lokality budou řešeny komplexně s požadavkem na územně technická a organizační opatření nezbytné k dosažení optimálního upřádání a využití území.

Pozemky parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanychov jsou součástí lokality, kde proběhla 66. změna územního plánu města Liberec, která byla vymezena za účelem rozvoje zázemí služeb Sportovního areálu Ještěd (dále též SAJ). Dále dne 30.11.2017 schválilo zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 315/2017 návrh na pořízení 99. strategické změny územního plánu města Liberec, která má prověřit možnosti dalšího rozvoje lyžařského areálu na Ještědu. Tato změna je ve fázi před tvorbou

zadáni pro změnu, investor v současné době prověřuje konkrétní podmínky v území pro možnosti rozvoje.

Vzhledem k výše uvedenému není možné souhlasit s navrhovaným záměrem, protože není zajištěno komplexní řešení návrhových lokalit. Je nutné koordinovat záměry na změny v území tak, aby bylo dosaženo optimálního uspořádání v území a nedošlo ke kolizi mezi plánovaným záměrem výsadby a záměrem rozvoje areálu. Dokud nebude znám přesný rozsah území, které bude řešit 99. strategická změna územního plánu, není možné souhlasit s jakýmkoli záměrem.

V plátném územním plánu je na pozemku parc. č. 690/73 evidován návrh na vyhlášení přírodní rezervace Ještědské Buky.

II.

Z plátných územně analytických podkladů vyplývá, že:

- a) na pozemku parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov nepatrnou částí zasahuje **přírodní park Ještěd**
- b) přes pozemky parc. č. 690/1, 690/73, v katastrálním území Horní Hanýchov prochází **biokoridor lokální - BK4 a BK5**
- c) na pozemku parc. č. 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **regionální biocentrum – RC 1361**
- d) na malé části pozemku parc. č. 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **přírodní památka**
- e) na pozemku parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **les zvláštního určení**
- f) na pozemku parc. č. 690/1 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **les hospodářský**
- g) částí pozemků parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov se nacházejí **ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa**
- h) na pozemku parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov zasahuje **ochranné pásmo vodního zdroje**
- i) na pozemku parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **vodní zdroj**
- j) pozemky parc. č. 690/1 v katastrálním území Horní Hanýchov se nacházejí **v chráněné oblasti přirozené akumulace vod**
- k) přes pozemky parc. č. 690/1, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov prochází **vodní tok**
- l) na pozemku parc. č. 690/1, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov zasahuje **záplavové území Q 100**
- m) na pozemcích parc. č. 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **chráněná krajinná oblast**
- n) na pozemcích parc. č. 690/1 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **hydramn**
- o) na pozemcích parc. č. 690/1, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **vodovodní přípojka**
- p) na pozemcích parc. č. 690/1, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **šachta na vodu (5x)**
- q) na pozemcích parc. č. 690/1, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **vodovodní uzávěr**
- r) přes pozemky parc. č. 690/1, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov prochází **vodovodní řád – bez rozlišení**
- s) na pozemcích parc. č. 690/1, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **kanalizační přípojka**

- t) přes pozemky parc. č. 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov prochází **stoka bez rozlišení (4x)** na pozemku parc. č. 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **elektrická stanice**
- v) na pozemky parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov zasahuje **ochranné pásmo elektrické stanice**
- w) na pozemcích parc. č. 690/1 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **anodové uzemnění**
- x) přes pozemky parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov prochází **elektrické vedení**
- y) na pozemky parc. č. 690/1, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov zasahuje **ochranné pásmo elektrického vedení**
- z) na pozemky parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov zasahuje **ochranné pásmo komunikačního zařízení**
- aa) přes pozemky parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov **kunikační vedení (40x)**
- bb) na pozemky parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov zasahuje **ochranné pásmo komunikačního vedení**
- cc) na pozemky parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov prochází **radioreleový spoj**
- dd) na pozemky parc. č. 690/1 v katastrálním území Horní Hanýchov zasahuje **ochranné pásmo silnice III. třídy**
- ee) přes pozemky parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov prochází **místní komunikace bez rozlišení třídy**
- ff) na pozemky parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov zasahuje **ochranné pásmo lanové dráhy**
- gg) přes pozemky parc. č. 690/1 v katastrálním území Horní Hanýchov se nachází **hydrant**
- hh) na pozemky parc. č. 690/1, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov zasahuje **ochranné pásmo tramvajové dráhy**
- ii) přes pozemek parc. č. 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov prochází **tramvajová dráha**
- jj) na pozemcích parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov je **evidován návrh na vedení cyklokoridoru**
- kk) přes pozemky parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov prochází **cyklotrasa**
- ll) přes pozemky parc. č. 690/1, 690/73 v katastrálním území Horní Hanýchov prochází **turistická trasa**
- mm) na pozemcích parc. č. 690/1 v katastrálním území Horní Hanýchov je **evidován návrh na veřejné prostranství**
- nn) na pozemcích parc. č. 690/1 v katastrálním území Horní Hanýchov je **evidován pohledový horizont – významný přírodní masiv**

S výše uvedenými limity je nutno počítat při realizaci záměru.

III. Z platných Zasad územního rozvoje Libereckého kraje vyplývá, že:

Pozemky parc. č. 690/1, 690/73, 690/74 v katastrálním území Horní Hanýchov leží v multifunkčním turistickém koridoru D42 - koridor Nova Hřebenovka, jižní a severní větev, Krkonoše - Jizerské hory - Ještědské hory - Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko.

V rámci koridorů je nutno vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštěti ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti. V koridorech je nutné vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

Na pozemcích parc. č. 690/1, 690/43 je evidováno biocentrum regionálního biogeografického významu K19H.

Přky ÚSES je třeba respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze vyjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. Přky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich přístušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitosti a jednočtěk prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstranění překryví přky ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.

IV. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování (§18 a 19 stavebního zákona):

Záměr byl vyhodnocen také z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování (§18 a 19 stavebního zákona), zejména byl posuzován soulad s § 19 body e), f) a j) podle kterých se mají stanovit podmínky a pořadí pro provádění změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území a dále je třeba vyvážit v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Jak již bylo uvedeno výše, v území proběhla 66. změna územního plánu města Liberec, která byla vymezena za účelem rozvoje zázemí sluzeb Sportovního areálu Ještěd. Dále dne 30.11.2017 schválilo zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 315/2017 návrh na portování 99. strategické změny územního plánu města Liberec, která má prověřit možnosti dalšího rozvoje lyžařského areálu na Ještědu. Tato změna je ve fázi před tvorbou zadání pro změnu, nový provozovatel areálu v současné době prověřuje konkrétní podmínky v území pro možnosti budoucího rozvoje. Dále byla v lokalitě zpracována „hydrologická studie Ještědského hrbtu pro účely zajištění potřeb vody areálu na Ještědu“ – zpracovatel Ing. Petr Vít, únor 2018. Tato studie je odborný podklad pro rozhodování v území, ve kterém byly vytipovány lokality vhodné pro budování zásobních nádrží pro vodu, která je potřebná pro umělé zasněžování areálu. Některá navrhovaná opatření v záměru jsou v kolizi s lokalitami, které vytipovala hydrologická studie jako místa vhodná pro budování zásobních nádrží pro zasněžování. Dále se v území předpokládá rozšiřování některých stávajících sjezdovek a budování nových sjezdovek. Toto se také může dostat do kolize se záměrem výsadby dřevin. Pokud by se záměr realizoval před upřesněním konkrétních požadavků na rozvoj lyžařského areálu, došlo by k ohrožení hospodárného vynaložení veřejných financí.

V území je nutné koordinovat všechny záměry na změny v území (změna územního plánu, rozvoj lyžařského areálu a výsadba dřevin) tak, aby nedošlo ke kolizi záměrů a bylo dosaženo optimálního uspořádání v území. V případě kolize záměrů by nebylo zajištěno hospodárné využívání veřejných rozpočtů, např. části vysazených dřevin by mohlo být nutné odstranit. Dokud nebude znám přesný rozsah území rozvoje lyžařského areálu a rozsah území, které bude řešit 99. strategická změna územního plánu, není možné souhlasit s jakýmkoli záměrem.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje další rozhodnutí ani opatření podle stavebního zákona, jichž je zapotřebí pro realizaci záměru a má platnost 1 rok. Sdělení nezakládá právo na realizaci záměru. Sdělení má charakter pouze předběžné informace a není stanoviskem ani závazným stanoviskem dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Vyjádření pouze uvádí požadavky stanovené v územním plánu, které je nutné zohlednit, aby byly vytvořeny předpoklady pro realizaci záměru. O možnosti umístění stavby se rozhoduje při

územním řízení. Územní řízení vede příslušný stavební úřad a účastní se ho obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a další účastníci. Dotčené orgány vydávají v územním řízení svá stanoviska.

Toto vyjádření není závazným stanoviskem Magistrátu města Liberce Odboru hlavního architekta podle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Toto vyjádření není stanoviskem statutárního města Liberce v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (1) písm. b) stavebního zákona.

Toto vyjádření není stanoviskem statutárního města Liberce jako vlastníka sousedního pozemku nebo nemovitosti v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (2) písm. b) stavebního zákona.

Toto vyjádření není souhlasem statutárního města Liberce jako vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. (2) písm. a) stavebního zákona.

Do doby rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby nelze zaručit, že lze záměr v území realizovat.

Podrobnější údaje o přípustných a podmíněných stavbách na jednotlivých funkčních plochách naleznete na internetové adrese:

http://docs.liberec.cz/Odb_HA/uzemni_plan_Liberec_a_zmeny_UP/Regulativy_uzemniho_plan_u.pdf

Gratickou podobu platného územního plánu pak na internetové adrese: <http://marushkakupb.liberec.cz>.



Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Za správnost vyhotovení: Ing. Lenka Bedrníková *Lenka Bedrnikova*

Obdrži:

1. Statutární město Liberec, odbor strategického rozvoje a dotací, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-
Staré Město, 460 01 Liberec 1

