



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

8. schůze rady města dne: 17.04.2018

Bod pořadu jednání:

Prodloužení nájmu a přidělení bytů ve vlastnictví SML

Stručný obsah: Obsahem materiálu je přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec na základě žádostí o poskytnutí nájmu bytu, prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu, prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby, sociálního standardního typu a startovacího bytu.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

v komisi humanitní dne 27. 3. 2018

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
2. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 11, o velikosti 1+1, Burianova 969, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 3, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 409, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 601, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 201, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6,
náhradníci pro byty o velikosti 1+0 a 1+kk - [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn]
3. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Česká 617, Liberec 25,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1177, Liberec 6,
4. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+1, Na Bohdalci 292, Liberec 15,
5. prodloužení nájmu startovacího bytu
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+kk, Krajní 1579, Liberec 30,

ukládá

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o ubytování v jednotce nízkého standardu s [osobní údaj odstraněn]
do 31. 7. 2018,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.05.2018
2. uzavřít nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS)
s [osobní údaj odstraněn] náhradníci pro byty o velikosti 1+0 a 1+kk - [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.05.2018
3. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] , [osobní
údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.05.2018
4. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] ,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.05.2018
5. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] ,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.05.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Komise humanitní na své schůzi dne 27. března 2018 projednala žádosti, seznámila se s důvody podání žádostí a doporučila následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015, Radě města Liberec ke schválení:

1. prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu

[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel splácí exekuce a platí alimony na děti.

2. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 11, o velikosti 1+1, Burianova 969, Liberec 6. Žadatelce byl přiznán příspěvek na péči (dále jen PNP) II. stupně. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6. Žadatelce byl schválen PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů, a protože potřebuje pečovatelskou službu, tak si paní [osobní údaj odstraněn] podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 3, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6. Žadatelka má výjimku, je jí 80 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Ze zdravotních důvodů a z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS. Dle vyjádření odboru soc. péče je přidělení bytu zvláštního určení doporučeno jako urgentní.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 409, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelka pobírá PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů a z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 601, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelce byl přiznán PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů si zažádala o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 201, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6. Žadatelka má výjimku, je jí 81 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Ze zdravotních důvodů a z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

náhradníci pro byty o velikosti 1+0 a 1+kk - [osobní údaj odstraněn] - žadatelka nemá trvalé bydliště v Liberci. Protože celá rodina žije v Liberci, tak byla pí. [osobní údaj odstraněn] poskytnuta výjimka z pravidel pro přidělování bytů. Žadatelka má výjimku, je jí 89 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Ze zdravotních a sociálních důvodů si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - žadatel má výjimku, je mu 92 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podal žádost o byt v DPS.

3. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Česká 617, Liberec 25. Prodloužení do 30. 9. 2018.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6. Prodloužení do 31. 12. 2018.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6. Prodloužení do 31. 5. 2020.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 31. 5. 2020.

4. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu

[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+1, Na Bohdalcí 292, Liberec 15. Žadatel je, po projednání v **poradní skupině pro prostupné bydlení** dne 2. 2. 2017, zařazen do druhého stupně (tzv. tréninkové bydlení) v rámci koncepce sociálního bydlení města a dle metodiky systému prostupného bydlení na území statutárního města Liberec schválené dne 25. 8. 2015, usnesením RM č. 666/2015. Klient spolupracuje s poskytovatelem sociální služby - Advaita, z. ú., která mu pomáhá stabilizovat aktuální sociální situaci. Žadateli bylo poskytnuto tréninkové bydlení k osvojení kompetencí nájemníka, stabilizaci životní situace, získání a udržení stálého zaměstnání jako dostatečného zdroje příjmů a přípravě na přechod do dlouhodobého nájemního vztahu. Klientovi ve druhém stupni prostupného bydlení (dále jen PB) bude poskytnuto bydlení na dobu určitou, maximálně na 24 měsíců. Nájemní smlouva byla uzavřena na 6 měsíců s možností prodloužení, ale i s možností předčasné výpovědi. V druhém stupni PB jsou hlavní podpůrnou službou klientů sociální služby realizované terénní formou - jedná se o terénní programy a sociální aktivizační služby. V případě, že získá klient dodatečné kompetence v oblasti bydlení, bude navrhnout poradní skupině pro PB a Komisi humanitní přechod do třetího stupně PB. Dohled sociální služby bude ve třetím stupni PB pouze okrajový, bude mít spíše evaluační charakter a postupně vymizí. Nájemní smlouva na stávající byt se prodlouží v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec, schválené dne 25. 8. 2015, usnesením RM č. 667/2015. Prodloužení do 31. 10. 2018.

5. prodloužení nájmu startovacího bytu

[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+kk, Krajiní 1579, Liberec 30. Žadatel je, po projednání v **poradní skupině pro prostupné bydlení** dne 9. 8. 2016, zařazen do druhého stupně (tzv. tréninkové bydlení) v rámci koncepcie sociálního bydlení města a dle metodiky systému prostupného bydlení na území statutárního města Liberec schválené dne 25. 8. 2015, usnesením RM č. 666/2015. Klient spolupracuje s poskytovatelem sociální služby - Naděje, který mu pomáhá stabilizovat aktuální sociální situaci. Žadateli bude poskytnuto tréninkové bydlení k osvojení kompetencí nájemníka, stabilizaci životní situace, získání a udržení stálého zaměstnání jako dostatečného zdroje příjmů a přípravě na přechod do dlouhodobého nájemního vztahu. Klientovi ve druhém stupni prostupného bydlení (dále jen PB) bude poskytnuto bydlení na dobu určitou, maximálně na 24 měsíců. Nájemní smlouva bude uzavřena na 6 měsíců s možností prodloužení, ale i s možností předčasné výpovědi. V druhém stupni PB jsou hlavní podpůrnou službou klientů sociální služby realizované terénní formou - jedná se o terénní programy a sociální aktivizační služby. V případě, že získá klient dodatečné kompetence v oblasti bydlení, bude navrhnout poradní skupině pro PB a Komisi humanitní přechod do třetího stupně PB. Dohled sociální služby bude ve třetím stupni PB pouze okrajový, bude mít spíše evaluační charakter a postupně vymizí. Nájemní smlouva na stávající byt se prodlouží v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec, schválené dne 25. 8. 2015, usnesením RM č. 667/2015. Prodloužení do 31. 10. 2018.

Přílohy: