



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

8. schůze rady města dne: 17.04.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - ukončení nájemní smlouvy dohodou

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou s Technickou univerzitou v Liberci, která má pronajatou část pozemku p. č. 10, k. ú. Liberec, za účelem zřízení stanoviště nádob na komunální odpad (nájemní smlouva reg. č. 4/09/0041 ze dne 13. 5. 2009) z důvodu zániku vlastnictví k p. p. č. 11 v k. ú. Liberec.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

ukončení Nájemní smlouvy (reg. č. 4/09/0041) ze dne 13. 5. 2009 na část pozemku p. č. 10, k. ú. Liberec, uzavřené mezi statutárním městem Liberec a Technickou univerzitou v Liberci, se sídlem Studentská 1402/2, Liberec 1, IČ 467 478 85, zastoupené kvestorem Ing. Vladimírem Stachem, dohodou ke dni 30. 4. 2018 a uhrazení poměrné části nájemného za období 1. 1. 2018 – 30. 4. 2018 ve výši 690,- Kč pro Technickou univerzitu v Liberci

ukládá

zajistit ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 4. 2018 a vyzvat nájemce k úhradě poměrné části nájemného za rok 2018

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy
T: 31.05.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou s Technickou univerzitou v Liberci, která má pronajatou část pozemku p. č. 10, k. ú. Liberec, za účelem zřízení stanoviště nádob na komunální odpad (Nájemní smlouva reg. č. 4/09/0041 ze dne 13. 5. 2009) z důvodu zániku vlastnictví k p. p. č. 11 v k. ú. Liberec.

Dne 13. 5. 2009 byla uzavřena Nájemní smlouva reg.č. 4/09/0041 mezi statutárním městem Liberec a Technickou univerzitou v Liberci, se sídlem Studentská 1402/2, Liberec 1, IČ 467 478 85, zastoupené kvestorem Ing. Vladimírem Stachem, za účelem zřízení stanoviště nádob na komunální odpad, a to na dobu neurčitou.

Dne 5. 3. 2018 požádala Technická univerzita v Liberci o zrušení Nájemní smlouvy reg. č. 4/09/0041 ke dni 1. 1. 2018 z důvodu prodeje pozemku p. č. 11, k. ú. Liberec.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2018 a zaplacení poměrné části nájemného za období 1. 1. 2018 – 30. 4. 2018 ve výši 690,- Kč.

Přílohy:

podklady k jednání

054 098 / 18

Ukončení smlouvy reg.č. 4/09/0041 z 1.6.2009

Z důvodu zániku vlastnictví pozemku p.č.10 v kat. území Liberec Vás žádáme o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 1.1.2018.

nájemní smlouva byla uzavřena mezi

Pronajímatelem:
Statutární město Liberec
Zastoupená primátorem: Ing. Jiřím Kittnerem
Se sídlem: nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978

na straně jedné

a

Nájemcem
Technická univerzita v Liberci
Zastoupená kvestorem: Ing.Vladimírem Stachem
Se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec
IČO: 46747885

na straně druhé

Nájemce vypovídá pronajímateli výše uvedenou smlouvu v souladu s Článkem V. odst. 1. bod a).

V Liberci dne 5.3.2018

**Technická univerzita
v Liberci**


.....
Ing. Vladimír Stach
kvestor





Nájemní smlouva

reg.č. 4/09/0041

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec, nám.Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jiřím Kittnerem**
IČ: 00262978
na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

Technická univerzita v Liberci se sídlem
Studentská 1402/2, Liberec 1
zastoupená kvestorem **Ing. Vladimírem Stachem**
IČ: 46747885
na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 10 v kat. území: **Liberec**, druh pozemku **ostatní plocha, manipulační plocha** o výměře 718 m², zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel část tohoto pozemku o výměře 14 m², pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou**, a to od **1.6.2009**.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na 8. zasedání Rady města Liberec dne **21.4.2009** usnesením č. **203/09**. Zveřejnění proběhlo dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v době **od 25.3.2009 do 13.4.2009**.

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

zřízení stanoviště nádob na komunální odpad

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemci užívají pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Roční nájemné pozemku se v souladu s uvedeným usnesením stanovuje takto :

stanoviště	14 m ²	po	Kč 150,--	Kč 2100,--
Roční nájemné celkem				Kč 2100,--
Poměrná část nájemného za období	06/09 - 12/09	činí		Kč 1225,--

2. Nájemné z pozemku platí nájemce **nejpozději k 1. dubnu** příslušného kalendářního roku. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,--, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1.dubnu, první splátku nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. čl. III. odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **43-3930990227**, var. symbol **2501090041**.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05%** z včas nesplacené částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabráňovat zaplevelení.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je taková podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je sjednána **tříměsíční**.
- c) Výpovědí pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1,3 této smlouvy.
 - cc) pokud jsou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).

2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do 6-ti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smlouva se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne 11.3.-05-2009

V Liberci dne 6.5. 2009

pronajímatel

nájemce



Statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jiří Kittnerem





Technická univerzita v Liberci
zastoupená kvestorem
Ing. Vladimírem Stachem

Technická univerzita
v Liberci

