



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

8. schůze rady města dne: 17.04.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - výkup pozemku - k. ú. Františkov u Liberce

Stručný obsah: Žádost Stavebního bytového družstva pro výstavu a správu garáží o narovnání stavu v ul. Nová, kdy na část pozemku p. č. 944/1, k. ú. Františkov, ve vlastnictví žadatele, zasahuje komunikace města, která slouží především pro potřeby vlastníků garáží. Výkup byl odsouhlasen v RM dne 16. 1. 2018, ZM dne 25. 1. 2018 usnesení nepřijalo z důvodu vysoké výkupní ceny. Dopisem ze dne 26. 3. 2018 Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží souhlasí s kupní cenou 9 800 Kč (tj. 40 Kč/m²) navrženou zastupiteli.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Ing. Karolína Hrbková - náměstkyně pro veřejnou zeleň, životní prostředí a cestovní ruch

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 4 - 26.04.2018

Návrh usnesení

Rada města po projednání

zrušuje

usnesení Rady města Liberec č. 47/2018 ze dne 16. 1. 2018

souhlasí

s výkupem pozemku p. č. 944/82 odděleného z pozemku p. č. 944/1 dle Geometrického plánu č. 777-222/2017 ze dne 27. 11. 2017, k. ú. Františkov u Liberce, o vým. 245 m², prodávající: **Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží**, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 za kupní cenu **9 800,- Kč** splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kupující: **statutární město Liberec**, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město

ukládá

předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 26.04.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 944/82

(odděleno z pozemku p. č. 944/1 GP č. 777-222/2017 ze dne 27. 11. 2017)

zpracovala:	M. Hozáková
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana:	
důvod předložení:	žádost
záměr:	majetkoprávní vypořádání části komunikace v ul. Nová
využití dle územ. plánu:	plocha pro dopravu – areál řadových garáží
závazky a břemena:	pozemek pod komunikací
pronájem pozemku:	-
zákonná úprava:	§ 2128 Občanského zákoník
výměra:	245 m ²

1) Cena dle ZP (cena obvyklá): cca 900,- 1 100,- Kč/m²

(na základě sdělení znalce Ing. Miroslava Bureše)

Celková cena: cca 209 700,- Kč až 256 300,- Kč

2) Cena dle nabídky SBD pro výstavbu a správu garáží: 500,- Kč /m²

Celková cena: 122 500,- Kč

3) Cena dle nabídky zastupitelstva dne 25. 1. 2018: 40,- Kč /m²

Celková cena: 9 800,- Kč

Stanovisko PS: 30. 6. 2017

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas, upřednostnit dar
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SÚ: souhlas, SP

DOPORUČENÍ MSMA:

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** výkup části p. č. 944/1, k. ú. Františkov u Liberce.

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 19. 9. 2017 **souhlasí** se záměrem výkupu části pozemku p. č. 944/1, k. ú. Františkov u Liberce, o vým. cca 233 m², ve vlastnictví Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 **za cenu 500,- Kč/m² dle návrhu SBD pro výstavbu a správu garáží.**

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 10. 2017 **schvaluje** záměr výkupu části pozemku p. č. 944/1, k. ú. Františkov u Liberce, o vým. cca 233 m², ve vlastnictví Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 **za cenu 500,- Kč/m² dle návrhu SBD pro výstavbu a správu garáží.**

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 16. 1. 2018 **souhlasí** s výkupem pozemku p. č. 944/82, o výměře 245 m² (odděleného z pozemku p. č. 944/1 dle Geometrického plánu č. 777-222/2017 ze dne 27. 11. 2017), k. ú. Františkov u Liberce, prodávající: **Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží**, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 za kupní cenu **122 500,- Kč** splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kupující: **statutární město Liberec**, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

USNESENÍ ZM Zastupitelstvo města Liberec dne 25. 1. 2018 usnesení **nepřijalo**.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 17. 4. 2018:

1. **zrušuje** usnesení Rady města Liberec č. 47/2018 ze dne 16. 1. 2018.
2. **souhlasí** s výkupem pozemku p. č. 944/82, o výměře 245 m² (odděleného z pozemku p. č. 944/1 dle Geometrického plánu č. 777-222/2017 ze dne 27. 11. 2017), k. ú. Františkov u Liberce, prodávající: **Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží**, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 za kupní cenu **9 800,- Kč** splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kupující: **statutární město Liberec**, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 4. 2018 **schvaluje** výkup pozemku p. č. 944/82, o výměře 245 m² (odděleného z pozemku p. č. 944/1 dle Geometrického plánu č. 777-222/2017 ze dne 27. 11. 2017), k. ú. Františkov u Liberce, prodávající: **Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží**, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 za kupní cenu **9 800,- Kč** splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kupující: **statutární město Liberec**, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

Přílohy:

1. podklady pro jednání
2. košilka ZM

Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží

se sídlem: Liberec IV, Poutnická 548/4, PSČ 460 01

IČO: 00214531

zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí n. Labem, odd. Dr. XXVI, vl. 303

tel. 485 104 702, 725 778 804, e-mail: sbdgaraze@seznam.cz

statutární město Liberec

Doručeno: 26.03.2018

CJ MML 071431/18

listy: 1 přílohy: 0



mm1bss6b4b1b96

Statutární město Liberec
Odbor majetkové správy
k rukám pí Hozákové

nám. Dr. Beneše
460 59 Liberec

Věc: Pozemek p.č. 944/82 Františkov

Sdělujeme Vám, že Představenstvo našeho SBD projednalo Váš návrh na výkup části pozemku p.č. 944/82, k.ú. Františkov a souhlasí s cenou za předmětnou část pozemku celkem 9.800 Kč. Očekáváme od Vás návrh kupní smlouvy.

K Vašemu dopisu z 29.1.2018 si dovoluujeme podotknout, že se nejedná o soukromou cestu, ale o část ulice Nová, která je celá v majetku Města Liberec a z části leží na cizím pozemku.

S pozdravem

Ing. Ivan Kežlár
místopředseda družstva

V Liberci 26.3.2018

SBD pro výstavbu a správu garáží
Poutnická 4
460 01 Liberec 4
Tel.: 485 104 702 IČO: 002 14 531



Z odboru:	SM Bc. David Novotný vedoucí odboru správy veřejného majetku	INTERNÍ SDĚLENÍ	Pro:	MS Bc. Jaroslav Schejbal vedoucího odboru majetkové správy
-----------	--	------------------------	------	--

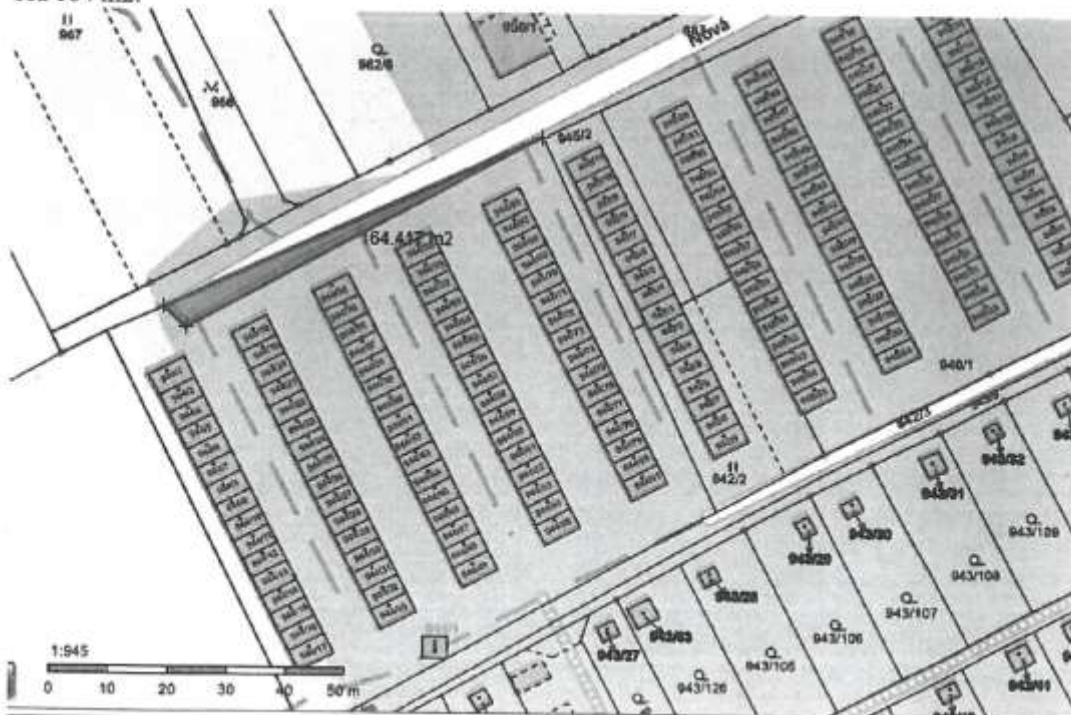
Datum: **22.8.2016**
Vyřizuje: Ing. Jiří Kovačičin
CJ MML

Dobrý den pane Schejbale,

Na odbor SM se obrátilo SBD pro výstavbu a správu garáží, které zastupuje pan Kejzlar, s žádostí o majetkoprávní narovnání současného stavu, kdy část komunikace ve vlastnictví SML je na pozemku, který vlastní SBD pro výstavbu a správu garáží. Jedná se o část pozemku p.č. 944/1 v k.ú. Františkov u Liberce. Na pozemku se nachází komunikace, která slouží zpravidla pro potřeby vlastníků garáží.

Jako nejvhodnější řešení z pohledu odboru SM se nabízí darování pozemku městu či prodej za symbolickou cenu a to zejména s ohledem na skutečnost, že předmětnou část pozemku využívají pro svůj přístup zpravidla vlastníci garáží, další možností je zřízení věcného břemene stavby - veřejné cesty.

Situace se zakreslením orientačního rozsahu záboru pozemku SML stavbou komunikace o výměře cca 164 m².



Tímto by jsme Vás chtěli požádat o projednání možností majetkoprávního vypořádání s vlastníkem pozemku pod stavbou komunikace a případně o realizaci majetkoprávního vypořádání.

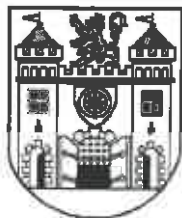
S pozdravem

Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku









STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26.04.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - výkup pozemku - k. ú. Františkov u Liberce

Stručný obsah: Žádost Stavebního bytového družstva pro výstavbu a správu garáží o narovnání stavu v ul. Nová, kdy na část pozemku p. č. 944/1, k. ú. Františkov, ve vlastnictví žadatele, zasahuje komunikace města, která slouží především pro potřeby vlastníků garáží. Výkup byl odsouhlasen v RM dne 16. 1. 2018, ZM dne 25. 1. 2018 usnesení nepřijalo z důvodu vysoké výkupní ceny. Dopisem ze dne 26. 3. 2018 Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží souhlasí s kupní cenou 9 800,- (tj. 40 Kč/m²) navrženou zastupiteli.

MML, Odbor majetkové správy

- Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
- Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy
- Projednáno:** Rada města dne 17. 4. 2018
- Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

výkup pozemku p. č. 944/82 odděleného z pozemku p. č. 944/1 dle Geometrického plánu č. 777-222/2017 ze dne 27. 11. 2017, k. ú. Františkov u Liberce, o vým. 245 m², prodávající: **Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží**, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 – Perštýn 460 01 za kupní cenu 9 800,- Kč splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, kupující: **statutární město Liberec**, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 30.06.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.