



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

8. schůze rady města dne: 17.04.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - zrušení usnesení - prodej pozemku k. ú. Růžodol I

Stručný obsah: Rada města dne 16. 1. 2018 souhlasila a zastupitelstvo města dne 25. 1. 2018 schválilo prodej pozemku p. č. 682/7, k. ú. Růžodol I, a to na základě žádosti o odkup pozemku od Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2. Důvodem žádosti bylo odkoupení pozemku – dětského hřiště, se záměrem ho opravit, oplotit a zachovat ho pro využití sousedním panelovým domům.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Nesouhlas žadatele s podmínkou v kupní smlouvě

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Ing. Karolína Hrbková - náměstkyně pro veřejnou zeleň, životní prostředí a cestovní ruch

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 4 - 26.04.2018

Návrh usnesení

Rada města po projednání

zrušuje

usnesení Rady města Liberec č. 51/2018 ze dne 16. 1. 2018

ukládá

předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 26.04.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Zpracovala: M. Franicová

Kontrolovala: I. Roncová

Rada města dne 16. 1. 2018 souhlasila a zastupitelstvo města dne 25. 1. 2018 schválilo prodej pozemku p. č. 682/7, k. ú. Růžodol I, a to na základě žádosti o odkup pozemku od Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2. Důvodem žádosti bylo odkoupení pozemku – dětského hřiště, se záměrem ho opravit, oplotit a zachovat ho pro využití sousedním panelovým domům.

Rada města Liberec usnesením č. 51/2018 dne 16. 1. 2018 a Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 6/2018 schválili prodej pozemku p. č. 682/7, o výměře 70 m², k. ú. Růžodol I, kupujícímu: Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2, IČO: 25429779, se sídlem U Mlékárny 458/2, 460 01 Liberec 11, za celkovou kupní cenu 44 770,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 7 770,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

Na základě požadavku Zastupitelstva města Liberec dne 25. 1. 2018 byla do kupní smlouvy pro Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2 dána podmínka, že pozemek zůstane nadále přístupný veřejnosti. Tato podmínka je pro Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2 nepřijatelná.

Z výše uvedených důvodů podalo Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2 zpětvzetí žádosti o odkoupení pozemku.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic z výše uvedených důvodů navrhuje zrušení usnesení orgánů města.

Přílohy:

1. zpětvzetí žádosti
2. Popis majetkoprávní operace
3. košilka ZM



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

odbor majetkové správy

ZPĚTVZETÍ ŽÁDOSTI O ODKOUPENÍ POZEMKU PODANOU DNE 7.6.2017

ŽADATEL:

Právníká osoba:

Organizace: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ V MEKÁRNĚ 458/2 IČ: 25429779

Sídlo: V MEKÁRNĚ 458/2, LIBEREC, 460 01

Fyzická osoba:

Jméno a příjmení:

Bydliště:

Telefon: E-mail:

PLÁTCE DPH: ANO / NE

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 68217 Katastrální území: ŽÚDOL 1, LIBEREC

TUTO ŽÁDOST BERU ZPĚT.

V Liberci dne 21.3.2018


.....
podpis žadatele

Žadatel souhlasí s uvedením svých osobních údajů v rámci předmětného tiskopisu s tím, že s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Žadatel souhlasí s uvedením svých osobních údajů v rámci zpracovaných materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s prodejem pozemku.

PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej pozemku p. č. 682/4, k. ú. Růžodol I, z důvodu sjednocení vlastnictví. Do ceny pozemku bude zahrnuta cena hřiště a laviček. Dle vyjádření Stavebního úřadu se jedná o stavební pozemek.

Popis majetkoprávní operace

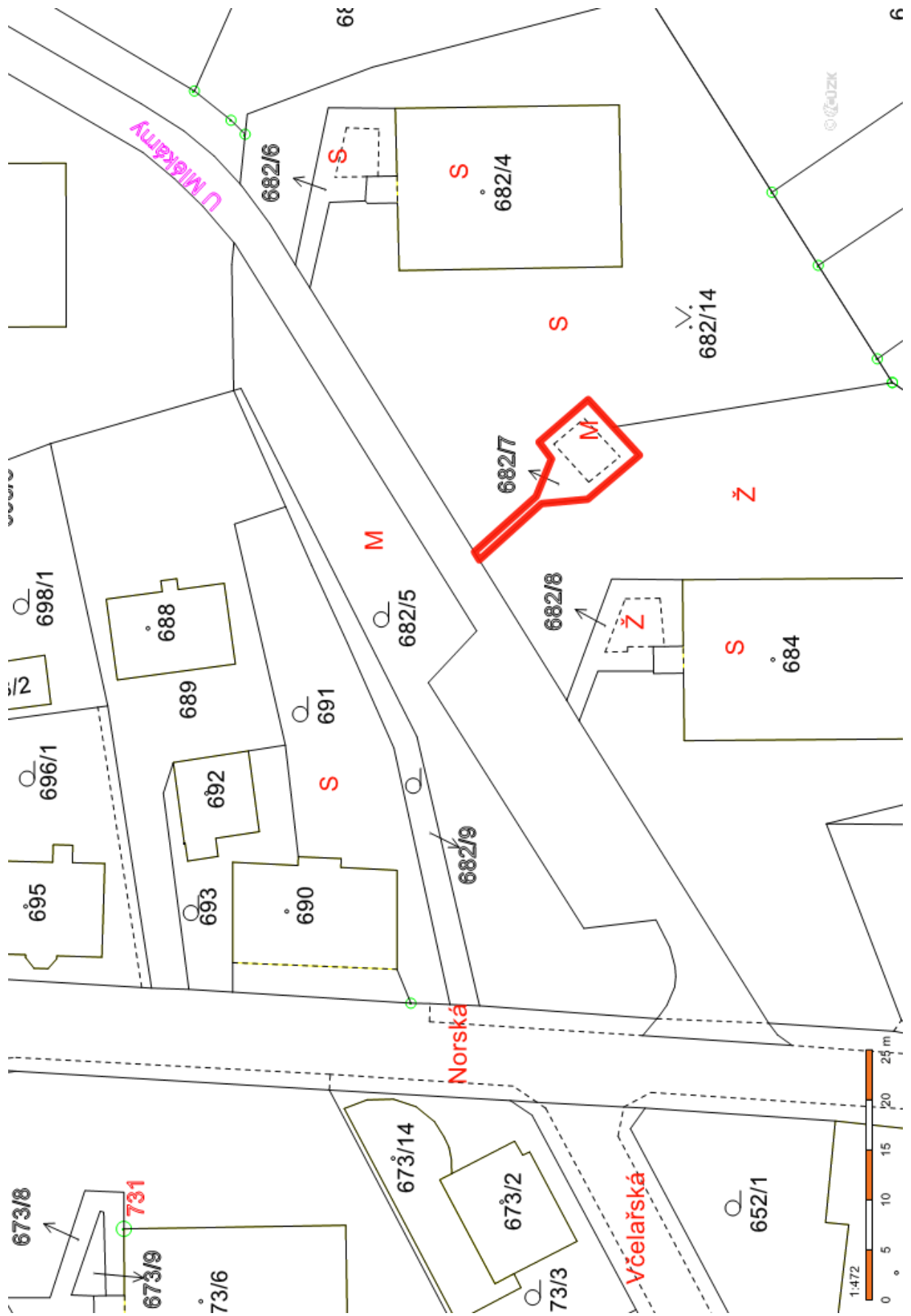
kat. území: Růžodol I

pozemek p. č. 682/7

zpracovala	: M. Franicová	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: ostatní plocha (jiná plocha)	
ochrana	: -	
důvod předložení	: žádost, žadatel je majitelem pozemků p. č. 682/2 a 682/8, vše k. ú. Růžodol I	
záměr	: sjednocení vlastnictví	
využití dle územ. plánu	: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského dětské hřiště	
závazky a břemena	: -	
pronájem pozemku	: -	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 018	cenové pásmo/kategorie: III/F
cena dle interního předpisu:	220,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,50
jednotková cena:	330,- Kč/m ²	výměra celkem: 70 m ²
základní cena:	24 000,- Kč	
<u>náklady spojené s realizací prodeje:</u>	<u>10 700,- Kč (vybavení hřiště)</u>	
Celková cena:	35 000,- Kč	
+ 21% DPH	7 140,- Kč	
Cena celkem	42 140,- Kč	

Stanovisko PS: 31. 7. 2017
dílčí stanoviska: HA: souhlas – do ceny pozemku zahrnout i cenu hřiště, včetně laviček
SU: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

- VYJÁDŘENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučil** prodej pozemku p. č. 682/7, k. ú. Růžodol I.
- VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 29. 8. 2017 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p. č. 682/7, o výměře 70 m², k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 35 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty.
- VYJÁDŘENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 7. 9. 2017 **schválilo** záměr prodeje pozemku p. č. 682/7, o výměře 70 m², k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 35 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty.
- ZVEŘEJNĚNÍ:** 14. 9. 2017 – 9. 10. 2017
- PŘIHLÁŠEN K VŘ :** **Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2** - navýšení ceny na 37 000,- + DPH
- VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města Liberec dne 21. 11. 2017 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 682/7, o výměře 70 m², k. ú. Liberec, kupujícímu:
Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2
se sídlem U Mlékárny 458/2, 460 01 Liberec 11,
za celkovou kupní cenu **44 770,- Kč** (včetně 21% DPH ve výši 7770,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- VYJÁDŘENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 30. 11. 2017 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 682/7, o výměře 70 m², k. ú. Liberec, kupujícímu:
Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2
se sídlem U Mlékárny 458/2, 460 01 Liberec 11,
za celkovou kupní cenu **44 770,- Kč** (včetně 21% DPH ve výši 7770,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 16. 1. 2018
1. **zrušuje** usnesení č. 1168/2017, bod 6. Rady města ze dne 21. 11. 2017
2. **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 682/7, o výměře 70 m², k. ú. Růžodol I, kupujícímu: **Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2**
se sídlem U Mlékárny 458/2, 460 01 Liberec 11,
za celkovou kupní cenu **44 770,- Kč** (včetně 21% DPH ve výši 7770,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 25. 1. 2018
1. **zrušuje** usnesení č. 303/2017, bod 6. Zastupitelstva města ze dne 30. 11. 2017
2. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 682/7, o výměře 70 m², k. ú. Růžodol I, kupujícímu: **Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2**
se sídlem U Mlékárny 458/2, 460 01 Liberec 11,
za celkovou kupní cenu **44 770,- Kč** (včetně 21% DPH ve výši 7770,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2 zastoupené předsedou Janem Buluškem

Bydliště: U Mlékárny 458/2 Liberec

Telefon: 770 104 211

E-mail: jan.bulusek@gmail.com

PLÁTCE DPH: NE

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 682/7

Katastrální území: Růžodol I [682209]

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Parcela sousedí s pozemkem SVJ. SVJ se rozhodlo oplotit pozemek 682/8 a 682/14 (se souhlasem sousedního SVJ). Pozemek 682/7 oplocení brání.

Jedná se o neudržované hřiště. V minulosti město na pozemcích obou SVJ vybudovalo dvě lavičky což vedlo k zvýšenému výskytu narkomanů a bezdomovců (na pískovišti a okolí byly nalezeny injekční stříkačky).

Hřiště vždy sloužilo především oběma sousedním panelovým domům - jeho funkci pro tyto domy bychom rádi zachovali avšak z důvodu jeho ochrany chceme hřiště a okolní pozemky oplotit.

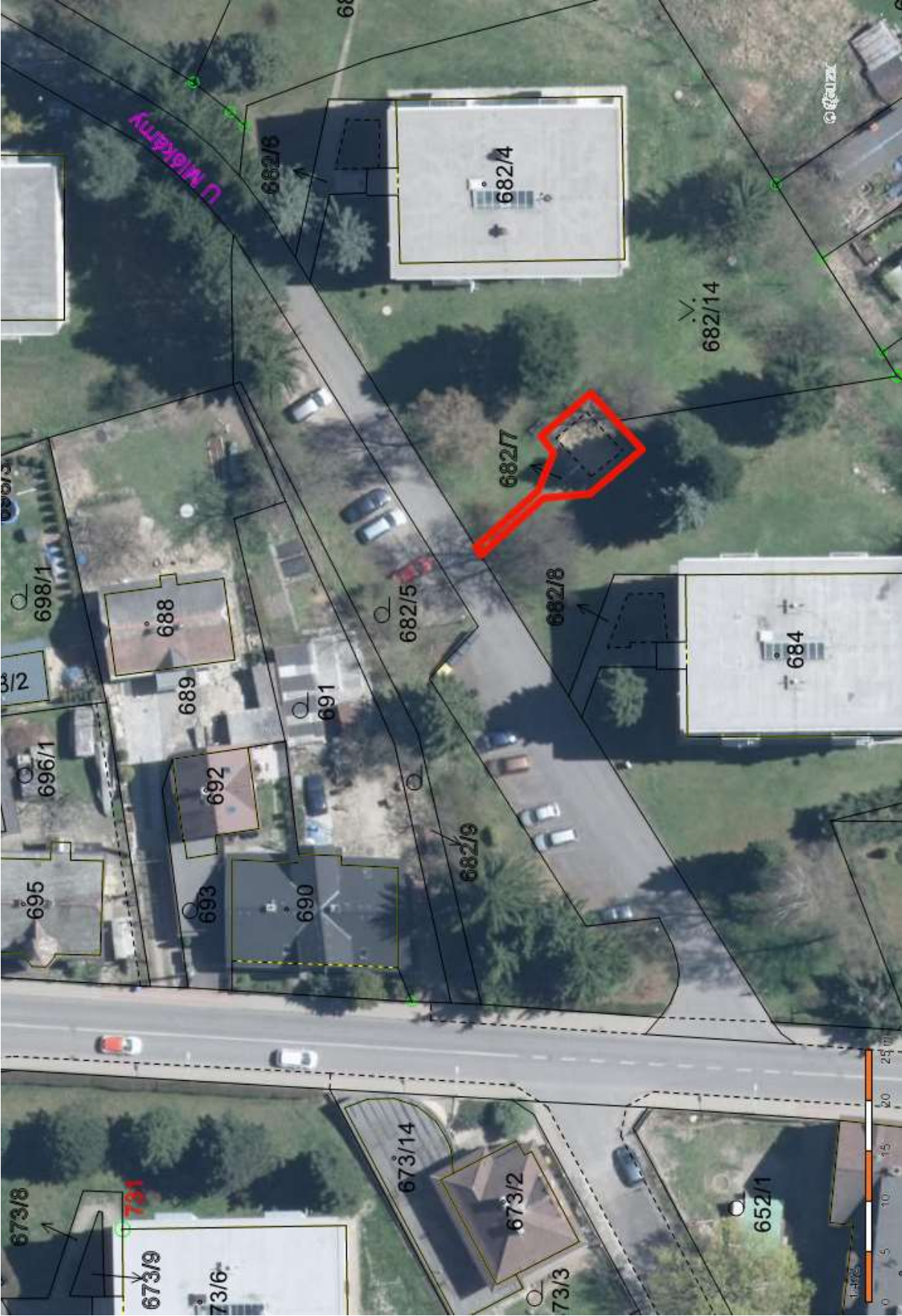
V Liberci dne 7.6.2017

.....
podpis žadatele

statutární město Liberec
Doručeno: 13.06.2017
CJ MHL 125100/17
listy:2 přílohy:0
druh: listev:0



mlbes65561894







STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 26.04.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – zrušení usnesení – prodej pozemku k. ú. Růžodol I

Stručný obsah: Rada města dne 16. 1. 2018 souhlasila a zastupitelstvo města dne 25 1. 2018 schválilo prodej pozemku p. č. 682/7, k. ú. Růžodol I, a to na základě žádosti o odkup pozemku od Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2. Důvodem žádosti bylo odkoupení pozemku – dětského hřiště, se záměrem ho opravit, oplotit a zachovat ho pro využití sousedním panelovým domům.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 17. 4. 2018

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 6/2018 ze dne 25. 1. 2018

ukládá

informovat žadatele o výsledku jednání Zastupitelstva města Liberec

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 20.05.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.