



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

3. zasedání zastupitelstva města dne: 29.03.2018

Bod pořadu jednání:

Smlouva o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum - Dům humanity Liberec“

Stručný obsah: Obsahem materiálu je návrh Smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“, jejímž předmětem je realizace projektu, předkládaného Mostem k naději, z. s., se sídlem Petra Jilemnického 1929/9, 434 01 Most, IČ: 63125137. Účelem projektu je pořízení nemovitosti k zajištění poskytování sociálních služeb. Projekt bude předložen do Integrovaného regionálního operačního programu vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, výzvy č. 61, výzva 10 IPRÚ Liberec – Jablonec nad Nisou. Smlouva je přitom trojstranným ujednáním mezi SML, Libereckým krajem a Mostem k naději, na níž se obě samosprávy budou finančně podílet rovným dílem.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Zpracoval: Morcová Dana, Bc. - vedoucí oddělení humanitního

Schválil: Morcová Dana, Bc. - vedoucí oddělení humanitního
Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Projednáno: v RM dne 6. 3. 2018

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Langr Ivan, PhDr., Mgr. v. r. - náměstek primátora pro školství, sociální věci a kulturu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“,
2. poskytnutí dotace na projekt ve výši 2,5 % skutečných způsobilých výdajů vlastního podílu žadatele tj. maximálně do výše 589.423,81 Kč pro neziskovou organizaci Most k naději, z. s., IČ 63125137, se sídlem Petra Jilemnického 1929/9, 434 01 Most, na pořízení nemovitosti k zajištění poskytování sociálních služeb,

ukládá

1. uzavřít smlouvu o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“,

P: Langr Ivan, PhDr., Mgr. - náměstek primátora pro školství, sociální věci a kulturu
T: 31.05.2018

2. zajistit poskytnutí dotace na projekt ve výši 2,5 % skutečných způsobilých výdajů vlastního podílu žadatele tj. maximálně do výše 589.423,81 Kč pro neziskovou organizaci Most k naději, z. s., IČ 63125137, se sídlem Petra Jilemnického 1929/9, 434 01 Most, na pořízení nemovitosti k zajištění poskytování sociálních služeb.

P: Langr Ivan, PhDr., Mgr. - náměstek primátora pro školství, sociální věci a kulturu
T: 31.05.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Zapsaný spolek Most k naději působí na území kraje od roku 2007. Konkrétně poskytuje dvě kontaktní centra, terénní program pro uživatele drog, dům na půl cesty, program sociální prevence a vězeňské a aktivizační programy. Jedná se o registrované sociální služby, které jsou podporovány v rámci dotačního řízení Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, dotačního řízení Rady vlády pro koordinaci protidrogové politiky a z rozpočtu Libereckého kraje. Kvalitu služeb potvrzuje také opakovaně získaná certifikace Rady vlády pro koordinaci protidrogové politiky ČR.

Z opakovaného hodnocení služby vyplývá, že služby poskytované ve stávajících prostorech nelze v oblasti materiálně-technické, inženýrsko-stavební i v oblasti kvality sociokulturního zázemí jak samotných uživatelů služeb, tak zaměstnanců, dále rozvíjet bez významné rekonstrukce resp. investice. Rekonstrukci však nelze provádět v pronajatých nemovitostech či nebytových prostorech, navíc podmínky případných investičních dotací, neumožňují v drtivé většině, zhodnocovat „cizí“ majetek. Z tohoto důvodu byla zamýšlena výstavba nového objektu nebo rekonstrukce objektů k prodeji, jejichž dispozice by naplňovaly potřeby i specifika poskytovaných služeb.

Po průzkumu realitního trhu byla vytipována nemovitost v ulici Felberova, která ve všech aspektech splňuje zadané požadavky. Celkově se jedná o dispozičně ideální stavbu s variabilitou prostoru v dobrém technickém stavu. Organizace Most k naději, z. s., proto požádala realitní kancelář o vypracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a požádala u bankovních ústavů o překlenovací úvěr ve výši 21mil. Kč z důvodu zajištění koupě dané nemovitosti. Současně byly zahájeny kroky k podání žádosti projektu „Multifunkční sociální centrum-Dům humanity Liberec“ u dotačních orgánů, čímž budou zajištěny finanční prostředky pro úhradu tohoto překlenovacího úvěru a rekonstrukce dané nemovitosti.

Odbor školství a sociálních věcí předkládá orgánům města k projednání materiál, jehož předmětem je návrh **Smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“**. Předmětem této smlouvy je realizace projektu, předkládaného Mostem k naději, z. s., se sídlem P. Jilemnického 1929, 434 01 Most, IČ: 63125137, „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec.“ Účelem projektu je pořízení nemovitostí k zajištění poskytování sociální služeb. Projekt bude předložen do Integrovaného regionálního operačního programu vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, výzvy č. 61, výzva 10 IPRÚ Liberec – Jablonec nad Nisou.

Celkové výdaje na projekt činí 23.601.162,52 Kč včetně DPH. Celkem 24.210 Kč včetně DPH se zavazuje uhradit organizace Most k naději, z. s.

Rozpočet k realizaci projektu předpokládá celkové způsobilé výdaje ve výši **23.576.952,52 Kč** včetně DPH.

Tato částka bude zajištěna takto:

- a) dotace **IROP** činí **95 %**, tj. **22.398.104,90 Kč**,
- b) na platbě zbývajících **5 %**, tj. **1.178.847,62 Kč** se budou účastníci navržené smlouvy podílet takto:
 - **Statutární město Liberec** poskytne Mostu k naději, z. s. na projekt dotaci ve výši **2,5 %** skutečných způsobilých výdajů – vlastního podílu žadatele, **max. do výše 589.423,81 Kč**,
 - **Liberecký kraj** poskytne Mostu k naději, z. s. na projekt dotaci ve výši **2,5 %** skutečných způsobilých výdajů – vlastního podílu žadatele, **max. do výše 589.423,81 Kč**.

Realizací projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“ dojde k centralizaci významných nízkoprahových protidrogových sociálních služeb (K-centrum Liberec, Terénní programy pro lidi ohrožené drogou) a dále sociálních služeb organizace Most k naději (Dům na půl cesty Liberec, Terénní programy sociální prevence) do jedné nemovitosti, čímž dojde ke zkvalitnění poskytovaných služeb a odhadované roční úspoře provozních nákladů ve výši 250 000-350 000 Kč.

Tento materiál je současně projednáván v orgánech Libereckého kraje.

V případě schválení zastupitelstvem města a současně zastupitelstvem kraje uhradí odbor školství a sociálních věcí podíl SML z rezervy již alokované v rozpočtu odboru. Schválení smlouvy tedy nebude

činit pro rozpočet SML další zátěž.

Pozn. *Materiál je předkládán v upraveném znění (upraven bod č. I. a nově doplněn bod č. 10). Důvodem je skutečnost, že SML obdrželo 27. 3. 2018 informaci KÚ LK o dodatečné úpravě textu smlouvy (která byla schválena na 6. zasedání Rady Libereckého kraje dne 20. 3. 2018), jejíž znění by mělo být oběma zastupitelstvy schváleno ve shodném znění.*

Přílohy:

1. Most k naději - smlouva o spolupráci

**Smlouva o vzájemné spolupráci na projektu
„Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“
č. OLP/xxxx/2018**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Most k naději, z.s.

se sídlem: P. Jilemnického 1929, 434 01 Most

IČ: 63125137

zastoupeným: Lubomírem Šlapkou, ředitelem organizace
jako *žadatel*

2. Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508

zastoupeným: Martinem Půtou, hejtnanem Libereckého kraje, v plné moci Mgr. Pavlem Svobodou, náměstkem hejtmána

jako *kofinancující subjekt*

3. Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupeným: Tiborem Batthyánym, primátorem statutárního města Liberec, v této věci zastoupeným PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, náměstkem pro školství, sociální věci a kulturu

jako *kofinancující subjekt*

takto:

I.

Účel a předmět Smlouvy o vzájemné spolupráci

1. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro spolufinancování projektu s názvem „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“ ze strany Libereckého kraje a Statutárního města Liberec, který bude realizovat Most k naději, z.s. s tím, že současně podá na zajištění jeho financování žádost do Integrovaného regionálního operačního

programu vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen „poskytovatel dotace“), výzvy č. 61, výzva 10 IPRÚ Liberec – Jablonec nad Nisou.

2. Popis projektu je přílohou této Smlouvy o vzájemné spolupráci.

II.

Rozpočet a platby

1. Smluvní strany konstatují, že rozpočet k realizaci projektu předpokládá celkové způsobilé výdaje ve výši **23.576.952,52,- Kč** včetně DPH (slovy: dvacet tři miliónů pět set sedmdesát šest tisíc devět set padesát dva korun českých a padesát dva haléřů).
2. Tato částka bude zajištěna takto:
 - a) dotace **IROP** činí **95 %**, tj. **22.398.104,90 Kč** (dvacet dva miliónů tři sta devadesát osm tisíc sto čtyři korun českých a devadesát haléřů),
 - b) na platbě zbývajících **5 %**, tj. **1.178.847,62 Kč** (slovy: jeden milión sto sedmdesát osm tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých a šedesát dva haléřů) se budou účastníci této smlouvy podílet takto:
 - **Statutární město Liberec** poskytne Mostu k naději, z. s. na projekt dotaci ve výši **2,5 %** skutečných způsobilých výdajů – vlastního podílu žadatele, **max. do výše 589.423,81 Kč** (slovy: pět set osmdesát devět tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých a osmdesát jedna haléřů),
 - **Liberecký kraj** poskytne Mostu k naději, z. s. na projekt dotaci ve výši **2,5 %** skutečných způsobilých výdajů – vlastního podílu žadatele, **max. do výše 589.423,81 Kč** (slovy: pět set osmdesát devět tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých a osmdesát jedna haléřů).
3. Forma a způsob poskytnutí prostředků bude upravena samostatnou smlouvou, která bude mezi žadatelem a jednotlivými kofinancujícími subjekty uzavřena ve fázi, kdy ze strany poskytovatele dotace bude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace na výše uvedený projekt.
4. Most k naději, z. s. jako žadatel bude smluvní strany prokazatelně informovat o rozhodnutí poskytovatele dotace o poskytnutí dotace na projekt.
5. Po ukončení projektu provede Most k naději, z. s. závěrečné vyúčtování akce, které předloží kofinancujícím subjektům a provede po závěrečném vyhodnocení projektu případné finanční vypořádání v případě, že poskytovatel dotace neuzná všechny deklarované výdaje jako způsobilé.
6. Žadatel se zavazuje, že po ukončení projektu:
 - a) bude ve vytvořených prostorách poskytovat nízkoprahové protidrogové sociální služby (K-centrum Liberec a terénní programy pro lidi ohrožené drogou) a dále sociální služby Dům na půl cesty Liberec a terénní programy sociální prevence, které svým rozsahem zajišťují sociální služby dotčených cílových skupin napříč celým Libereckým krajem.
 - b) Bude výše uvedené služby poskytovat po dobu minimálně deseti let po ukončení realizace projektu.

III.

Práva a povinnosti účastníků Smlouvy o vzájemné spolupráci

1. Účastníci jsou povinni v rámci své působnosti napomáhat dosažení účelu Smlouvy o vzájemné spolupráci a to v co nejkratším termínu.
2. Most k naději, z.s. bude o průběhu realizace projektu pravidelně informovat kofinancující subjekty a po ukončení projektu předloží závěrečné vyhodnocení projektu ze strany poskytovatele dotace.

IV.

Ukončení platnosti Smlouvy o vzájemné spolupráci

1. Smlouva o spolupráci zavazuje účastníky na dobu určenou k realizaci projektu dle smlouvy o poskytnutí podpory od poskytovatele dotace.
2. Odstoupit od této Smlouvy o vzájemné spolupráci lze pro závažné porušení povinností účastníkem, které znemožňuje dosažení účelu sledovaného Smlouvou o vzájemné spolupráci, jestliže ani v náhradní lhůtě nikoliv kratší 15 dnů nezjedná účastník nápravu.
3. Odstoupit od závaznosti Smlouvy o vzájemné spolupráci může účastník v jednotlivém případě, je-li zřejmé, že další smluvní strana nesplní své závazky nebo podstatným způsobem poruší své povinnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o vzájemné spolupráci je platná a účinná dnem posledního podpisu smluvní stranou, která je účastníkem. V případě, že bude zveřejněno Libereckým krajem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněno některou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
2. Jakékoli změny a doplnění Smlouvy o vzájemné spolupráci musí být provedeny písemným číslovaným dodatkem.
3. Tato smlouva o vzájemné spolupráci je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní nástupce.
5. Bude-li některé z ustanovení Smlouvy o vzájemné spolupráci prohlášeno za neplatné, nemá tato neplatnost vliv na ostatní ujednání smluvních stran, lze-li je oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení platným a účinným ustanovením podobného obsahu a významu.
6. V případě otázek neupravených Smlouvou o vzájemné spolupráci se na vztahy použijí analogicky obsahově nejbližší ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. Účastníci Smlouvy o vzájemné spolupráci prohlašují, že tato Smlouva o vzájemné spolupráci je uzavřena svobodně a vážně, a dále prohlašují, že se s jejím obsahem seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním.
8. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva o vzájemné spolupráci včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu zveřejněny v registru smluv, zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona

č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

9. Smlouva o vzájemné spolupráci byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. xxx/xx/ZK ze dne, Zastupitelstvem Statutárního města Liberec usnesením č. ze dne

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – popis projektu.

Most k naději, z.s.

V Mostu dne

.....

Lubomír Šlapka,
ředitel organizace

Liberecký kraj

V Liberci dne

.....

Mgr. Pavel Svoboda,
náměstek hejtmána

Statutární město Liberec

V Liberci dne

.....

PhDr. Mgr. Ivan Langr,
náměstek primátora

Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec **Felberova 256, 460 01 Liberec**

Cílem, projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“, realizovaného v podobě nákupu budovy v centru města pro organizaci Most k naději, je jednoznačně zvýšení kvality jednotlivých poskytovaných služeb, rozlišených v několika stupních.

Zakoupením budovy a přestěhováním všech služeb Most k naději, které ve městě Liberec organizace provozuje (K-centrum, Terénní program po lidi ohrožené drogou, Dům na půl cesty, Program sociální prevence), do jednoho objektu dojde k okamžitému navýšení kvality služeb především po materiálně-technické stránce (nová zázemí jednotlivých služeb, nové prostory určené pro klienty, automobily pro terénní programy, nové vybavení celého Domu humanity, etc.). Tímto budeme moci naše služby provozovat ve smyslu kvality sociálních služeb pro 21. století. Předpokladem je příznivý dopad na cílové skupiny jednotlivých služeb, do budoucna můžeme též předpokládat i kvantitativní nárůst klientů.

Ruku v ruce s tímto, bude mít organizace mnohem širší pole působnosti při potenciálním rozvoji služeb.

Seskupením všech služeb Most k naději, z. s. dojde též k centralizaci jednotlivých programů organizace, což je dalším pozitivním hlediskem navyšující kvalitu služeb. Jednotlivé programy tak budou moci na sebe lépe reagovat, delegovat si vzájemně klienty, individuálně pracovat v oblasti case managementu. Též samotný fakt centralizace služeb do jednoho bodu, chápeme pozitivně, z hlediska vnímání široké, ale i odborné veřejnosti.

Realizací našeho projektu významně ušetříme provozní náklady služeb. Tyto jsou v současné době poměrně vysoké především faktem nedostatečně vyhovujících prostor a zázemí služeb (komerční nájem, vlhké prostředí, vysoká energetická náročnost, nedostatečné větrání, špatná izolace objektu, zastaralá elektroinstalace, stísněné prostory, etc.).

V neposlední řadě, vlivem našeho projektu, mohou do města Liberce proudit finance z evropských dotací. Tímto též může dojít ke zvýšení zaměstnanosti (jak u pracovníků služeb, realizátorů projektu, ale též u klientů).

Náš projekt, svým pozitivním vyzněním, výrazným zkvalitněním služeb, též může posloužit k posílení dobrého jména naší organizace, též sociálním službám jako takovým a tímto může přilákat další potenciální pracovníky do sféry sociální práce.

Most k naději, z. s.