



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

3. zasedání zastupitelstva města dne: 29.03.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr směny pozemků - k. ú. Liberec

Stručný obsah: Na základě žádosti odboru správy veřejného majetku a Krajské nemocnice Liberec (KNL), a. s. o narovnání majetkoprávních vztahů v rámci směny pozemků p. č. 865 a 871 ve vlastnictví města, za části pozemků p. č. 867/1 a 5778/2 ve vlastnictví KNL, a. s., vše v k. ú. Liberec. Současné pozemky města jsou logickou součástí areálu nemocnice. Na částech pozemků p. č. 867/1 a 5778/2 se nachází chodník ve vlastnictví SML

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 20. 3. 2018

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr směny částí pozemků p. č. 867/1, o výměře cca 484 m² a p. č. 5778/2, o výměře cca 16 m², vše v k. ú. Liberec, výměra celkem 500 m², ve vlastnictví: Krajská nemocnice Liberec, a. s. IČ: 27283933, Husova 357/10, Liberec 1 – Staré Město, za pozemky p. č. 865, o výměře 309 m² a p. č. 871, o výměře. 101 m², vše v k. ú. Liberec, výměra celkem 410 m², ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59 s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 30.06.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

**části pozemků p.č. 867/1, 5778/2
ve vlastnictví KNL, a. s.**

za

kat. území: Liberec

**pozemky p.č. 865, 871
ve vlastnictví města**

zpracovala : M. Hozáková
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : p.č. 867/1 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)
p.č. 5778/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace)
za
p.č. 865 – zahrada
p.č. 871 – ostatní plocha – jiná plocha

ochrana : p.č. 867/1, 5778/2 – pozemky v památkové zóně
p.č. 865 - zemědělský půdní fond, p.č. 865, 871 – pozemky v památkové zóně

důvod předložení : na základě žádosti

záměr : směna částí pozemků p.č. 867/1, 5778/2 za p.č. 865, 871, vše v k. ú. Liberec z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.

využití dle územ. plánu : ve vlastnictví KNL, a. s.:
Část v plochách dopravy a dopravní vybavenosti – komunikacích a část v plochách ostatní zvláštní vybavenosti – areálu nemocnice, v plochách zastavitelných. Součást veřejného prostranství, na části je chodník.

ve vlastnictví města:
Pozemek p.č. 871 je v plochách dopravy a dopravní vybavenosti – komunikacích, pozemek p.č. je v přestavbových plochách ostatní zvláštní vybavenosti – areálu nemocnice a hromadné garáže a parkoviště v objektech, v plochách zastavitelných.
Pozemek p.č. 871 je součástí parkoviště, na pozemku p.č. 865 je zahrada.

závazky a břemena: na pozemku p.č. 867/1, k. ú. Liberec vážne věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s.
Na navrhovaném pozemku p.č. 864, jehož součástí je stavba vážne zástavní právo smluvní pro Českou spořitelnu, a. s.

pronájem pozemků : na pozemek p.č. 865, k. ú. Liberec je uzavřena smlouva o výpůjčce s žadatelem
na pozemek p.č. 871, k. ú. Liberec je uzavřena nájemní smlouva s ČESKOU SANITOU, s. r. o.

zákonná úprava dle : § 2184 dle Obč. zákoníku

části pozemků p.č. 867/1, 5778/2 – výměra celkem cca 500 m²

ve vlastnictví žadatele

cena dle IP (3 000,- Kč/m²): cca 1 500 000,- Kč UO: 035 I/B K3: 1,50
cena dle znaleckého posudku : ,- Kč

za

pozemky p.č. 865, 871 - výměra celkem 410 m²

ve vlastnictví města

cena dle IP (3 000,- Kč/m²): cca 1 230 000,- Kč + 21 % DPH UO: 035 I/B K3: 1,50
cena dle znaleckého posudku: ,- Kč

+ 21 % DPH

Celková cena

doplatek ve výši: ,- Kč

Stanovisko PS: 31.1. 2018 - dílčí stanoviska:

HA: souhlas

SR: nesouhlas s takto navrženou směnou. Doporučení přidat ke směňovaným pozemkům pozemek p.č. 864 s objektem čp. 11 a to z důvodu, že stejné zařazení dle ÚP má i pozemek p.č. 864 s objektem čp. 11. Původně byl dům čp. 11 součástí záměru pro projekt „Sociální bydlení“. Do stávající etapy nebyl zařazen, bez uvedeného souvisejícího pozemku by byl záměr „Sociální bydlení“ nerealizovatelný. **Na pozemku p.č. 864, k. ú. Liberec vážně zástavní právo smluvní pro Českou spořitelnu, a. s.**

SM: souhlas

EP: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

OD: souhlas

ZP: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** záměr směny částí pozemků p. č. 867/1 a 5778/2 ve vlastnictví KNL, za pozemky p. č. 865 a 871, ve vlastnictví města, vše v k. ú. Liberec. **Pozemek p. č. 864, k. ú. Liberec nelze zahrnout do směny z důvodu zástavního práva.**

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 20. 3. 2018 **souhlasí** se záměrem směny částí pozemků p. č. 867/1, o výměře cca 484 m² a p. č. 5778/2, o výměře cca 16 m², vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví Krajské nemocnice Liberec, a. s. IČ: 27283933, Husova 357/10, Liberec 1 – Staré Město, za pozemky p. č. 865, o výměře 309 m² a p. č. 871, o výměře 101 m², vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59 s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 29. 3. 2018 **schvaluje** záměr směny částí pozemků p. č. 867/1, o výměře cca 484 m² a p. č. 5778/2, o výměře cca 16 m², vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví Krajské nemocnice Liberec, a. s. IČ: 27283933, Husova 357/10, Liberec 1 – Staré Město, za pozemky p. č. 865, o výměře 309 m² a p. č. 871, o výměře 101 m², vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59 s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku.

Přílohy:

podklady k jednání

Magistrát města Liberec
Odbor majetkové správy
Bc. Jaroslav Schejbal
nám. Dr.E.Beneše 1
460 59 Liberec 1

Váš dopis / ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje:

Liberec:

TR/9/2017/o

485 313 530

8.12.2017

Věc: Žádost o směnu pozemků ve vlastnictví Statutárního města Liberec

ŽADATEL: Krajská nemocnice Liberec, a.s.
Husova 357/10
460 63 Liberec

KONTAKT: Lukáš Černý
Lukas.cerny@nemlib.cz
724 335 122

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemky parcelní číslo: 865 a 871
Katastrální území: Liberec [682039]

statutární město Liberec
Doručeno: 12.12.2017
CJ MML 258841/17
listy: 2 přílohy: 0



enLibes655982bb

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

V reakci na žádost SML ze dne 4. 12. 2017 (spis. zn. CJ MML252496/17/SM-Še), ve které odbor správy veřejného majetku žádá KNL, a.s. o narovnání majetkových vztahů u pozemku č. 867/1, tímto navrhuje, aby vypořádání majetkových vztahů proběhlo formou směny pozemků. Jako adekvátní náhradu za část pozemku č. 867/1 žádáme pozemky č. 865 (v současnosti ve výpůjčce reg. č. 5/12/0297) a 871, které jsou v současnosti majetkem SML. Předmětné pozemky jsou dle názoru KNL logickou součástí areálu nemocnice a v případě vlastnictví ze strany KNL s nimi může být i adekvátně nakládáno. Případný rozdíl v tržních hodnotách pozemků navrhuje řešit finančním vyrovnáním.


za Krajskou nemocnici Liberec, a.s.
Ing. Jan Rais, MBA
technický ředitel
Krajská nemocnice Liberec, a.s.
Husova 357/10, Liberec I - Staré Město
460 01 Liberec
IČ: 27283933

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením předmětných pozemků

Hozáková Marie

Od: Kovačičin Jiří <kovacicin.jiri@magistrat.liberec.cz>
Odesláno: 18. prosince 2017 8:08
Komu: 'Hozáková Marie'
Kopie: Schejbal Jaroslav; Novotný David
Předmět: RE: Směna KNL - Jablonecká

Dobrý den paní Hozáková,

Zasílám situační snímek s návrhem rozsahu majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod chodníkem SML na pozemku KNL.



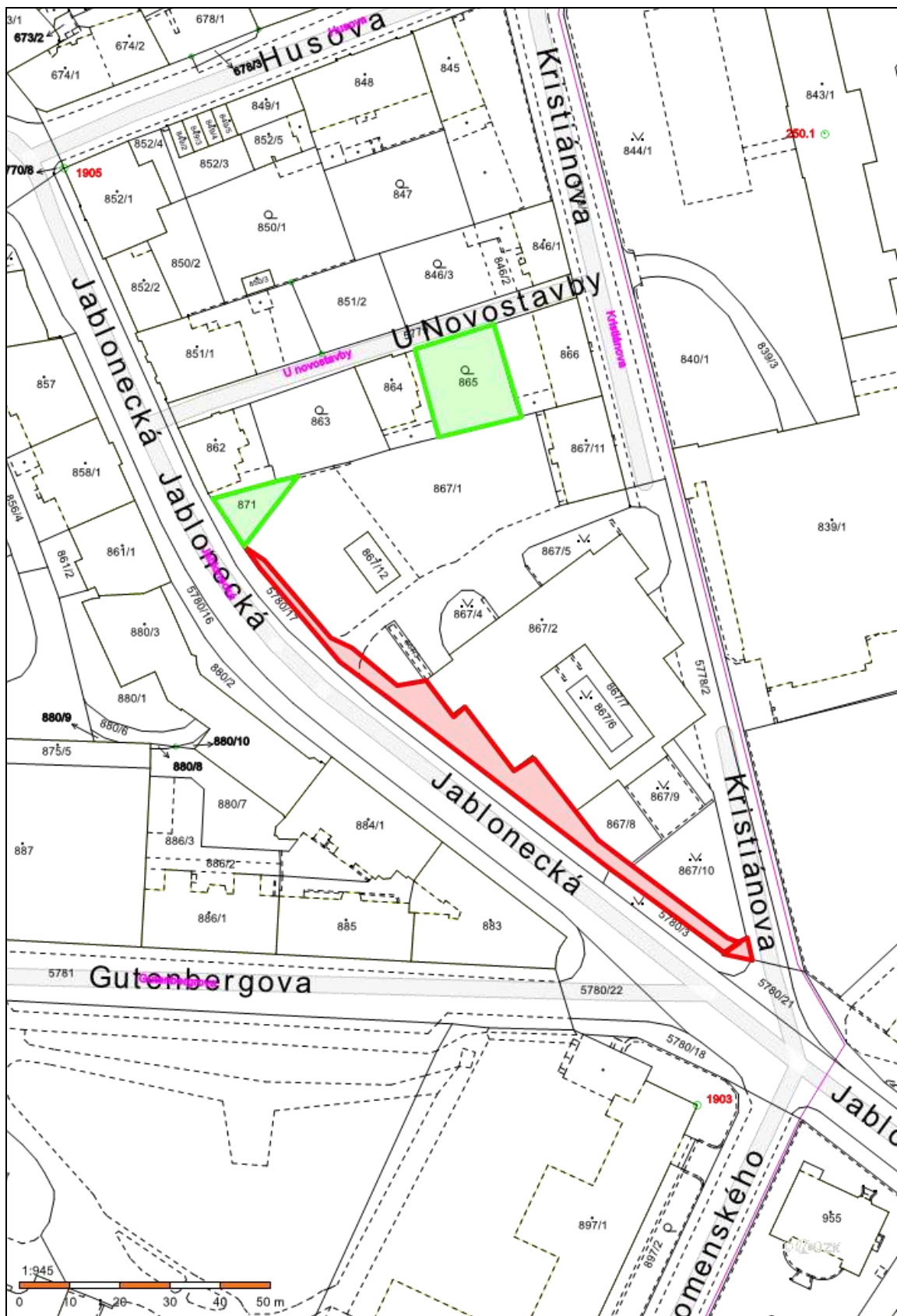
S pozdravem

Ing. Jiří Kovačičin
vedoucí oddělení technické správy
odbor správy veřejného majetku

Statutární město Liberec
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
pracoviště: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec

tel.: 485 243 876, 734 524 642
email: kovacicin.jiri@magistrat.liberec.cz
web: www.liberec.cz

Části pozemků p.č. 867/1, 5778/2, k. ú. Liberec ve vlastnictví KNL, a. s.,
za pozemky p.č. 865, 871, k. ú. Liberec ve vlastnictví SML



Části pozemků p.č. 467/1, 5778/2, k. ú. Liberec ve vlastnictví KNL



Pozemky p.č. 871 a 865, k. ú. Liberec, ve vlastnictví SML



