



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

5. schůze rady města dne: 06.03.2018

Bod pořadu jednání:

Návrh smlouvy o správě a údržbě tramvajových tratí v majetku SML

Stručný obsah: Předkládaný materiál souvisí s návrhem smlouvy o správě a údržbě tramvajových tratí v majetku statutárního města Liberec, který je třeba ze strany statutárního města Liberce (dále jen SML) projednat v orgánech města a následně předložit k připomínkování Dopravnímu podniku měst Liberec a Jablonce nad Nisou, a. s. (dále jen DPMLJ). Stávající smlouva o správě a údržbě tramvajových tratí v majetku SML uzavřená s DPMLJ, byla platná pouze do 14. 2. 2018. Z toho důvodu je nezbytné bezodkladně ujednat podmínky a uzavřít smlouvu o správě a údržbě tramvajových tratí na další období.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: projednání návrhu nové smlouvy

Zpracoval: Hýbner Lukáš, Bc. - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města
advokátní kanceláří HAVEL & PARTNERS s.r.o.

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a): Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

návrh smlouvy o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí v majetku statutárního města Liberec, který má být uzavřen se společností Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

ukládá

1. zaslat návrh smlouvy o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí k projednání Dopravnímu podniku měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku
T: 16.03.2018
2. ve spolupráci s poradenskými společnostmi BDO Advisory s.r.o. a advokátní kanceláří HAVEL & PARTNERS s.r.o. učinit kroky a právní jednání vedoucí k vypořádání připomínek návrhu smlouvy o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí v majetku statutárního města Liberec a předložit radě města ke schválení smlouvu o správě a údržbě tramvajových tratí
P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku
T: 30.05.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Městská hromadná tramvajová doprava je na území SML zajišťována společností DPMLJ. Některé tramvajové tratě, nezbytné pro řádný provoz tramvajových linek v rámci městské hromadné dopravy, jsou v majetku SML. DPMLJ tyto tramvajové tratě dosud užívala a spravovala na základě smlouvy o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí v majetku statutárního města Liberec, jejíž platnost dle ustanovení smlouvy uplynula dne 14. 2. 2018.

S ohledem na potřebu kontinuity provozování městské hromadné tramvajové dopravy a s ohledem na skutečnost, že pro řádný provoz je nezbytné využití tramvajových tratí, které jsou v majetku SML, je nutné právně upravit oprávnění DPMLJ i nadále spravovat a využívat tyto tramvajové tratě.

Navrhuje se proto uzavřít novou smlouvu o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí, které bude DPMLJ oprávněn využívat výhradně za účelem zajištění dopravní obslužnosti SML. Za řádnou správu a údržbu bude SML hradit odůvodněné, hospodárně, efektivně a účelně vynaložené náklady na nezbytnou údržbu, opravy, rekonstrukce a modernizaci tramvajových tratí. Smlouvu je navrhováno uzavřít opět na období 10 let.

V předkládaném materiálu se však jedná o první návrh předmětné smlouvy, který bude dále předložen DPMLJ k projednání a připomínkování. Následně bude smlouva opět předložena do rady města ke schválení konečného znění.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Návrh Smlouvy o správě, provozu a údržbě TT v majetku SML

**SMLOUVA O SPRÁVĚ, PROVOZU A ÚDRŽBĚ
TRAMVAJOVÝCH TRATÍ V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

č. poskytovatele:

č. správce:

kterou mezi sebou uzavřely

SMLUVNÍ STRANY

(1) Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše, Liberec I, PSČ 460 59

zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

IČO: 002 62 978

Bankovní spojení: [DOPLNIT]

E-mail: [DOPLNIT]

Telefon: [DOPLNIT]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

(2) Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ: 461 71

zastoupená: [DOPLNIT]

IČO: 473 11 975

Bankovní spojení: [DOPLNIT]

E-mail: [DOPLNIT]

Telefon: [DOPLNIT]

Společnost je dnem 1. dubna 1993 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

(dále jen „**Správce**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Poskytovatel je výlučným vlastníkem stavby zrekonstruované dvoukolejné tramvajové trati (dále jen „Stavba TT“) jako investor podle následujících povolení a rozhodnutí:

- kolaudační rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Viadukt – Vápenka – Kubelíkova, vydané Drážním úřadem v Praze pod č. j. 2057/96-11-701/00-DÚ/Si ze dne 24. 8. 2000;
- kolaudační rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby „Rekonstrukce TT Kubelíkova – Dolní Hanychov, vydané Drážním úřadem v Praze pod č. j. 11-2237/99-1019/03-DÚ/Si ze dne 3. 10. 2003;
- smlouva o výpůjčce pozemku č. 4100/2000/49 ze dne 9. 11. 2000 (měnírna Dolní Hanychov, zast. Hanychov kostel, tram. smyčka Horní Hanychov);
- kolaudační rozhodnutí – povolení užívání stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Dolní Hanychov – Spáleniště – Horní Hanychov, vydané Drážním úřadem v Praze pod č. j. 11-2292/01-K-DÚ/Vv ze dne 31. 7. 2006.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel přenechává touto smlouvou Správci k užívání Stavbu TT uvedenou v čl. 1.1 této smlouvy, včetně příslušenství – zejména trolejového vedení, kabelového napájení apod. (dále jen „Předmět správy“).
- 2.2 Poskytovatel, jako výlučný vlastník nemovitého majetku uvedeného v čl. 1.1 této smlouvy, pověřuje Správce současně výkonem správy, provozu a údržby nad tímto majetkem Poskytovatele a Správce toto pověření přijímá.

3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1 Správce se zavazuje využívat Předmět správy výhradně za účelem zajištění dopravní obslužnosti Poskytovatele.
- 3.2 Správce se dále zavazuje provozovat Předmět správy výhradně na základě a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a dalšími s ním souvisejícími zákony a jinými právními předpisy, v platném a účinném znění.
- 3.3 Poskytovatel pověřuje Správce k zajištění licenčních oprávnění, která jsou potřebná pro provoz a údržbu Předmětu správy. Osoby způsobilé za Správce jsou: Ing. Martin Čulík, technický ředitel, za stavební část a p. Ludvík Lavička, provozní ředitel, za určené technické zařízení (UTZ).

4. FINANČNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Za řádnou správu a údržbu Předmětu správy uhradí Poskytovatel Správci odůvodněné, hospodárně, efektivně a účelně vynaložené náklady vynaložené na nezbytnou údržbu, opravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu správy (dále jen „Náklady“).
- 4.2 Za účelem úhrady Nákladů předloží Správce Poskytovateli vždy nejpozději do konce září daného kalendářního roku (v prvním roce trvání smlouvy nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy) přehlednou a srozumitelnou kalkulaci předpokládané výše Nákladů a plán údržby a oprav na příští rok (v prvním roce trvání smlouvy na daný rok), spolu s odůvodněním jejich věcné potřeby a nezbytnosti, a požádá Poskytovatele o předchozí souhlas s předpokládanou výší Nákladů a jejich věcnou odůvodněností. Poskytovatel předloženou kalkulaci Nákladů posoudí z hlediska jejich účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a shledá-li ji oprávněnou z hlediska její výše i důvodů, udělí Správci nejpozději do 60 dnů od předložení řádné a úplné kalkulace Nákladů souhlas z důvodu odsouhlasení v radě města. Bez předchozího souhlasu Poskytovatele nelze následnou úhradu

skutečně vynaložených Nákladů na Poskytovateli uplatňovat. Úhrada skutečných Nákladů na základě předem odsouhlasené kalkulace jejich předpokládané výše a věcné odůvodněnosti proběhne vždy po ukončení příslušného kalendářního roku na základě předloženého přehledu skutečně vynaložených Nákladů, podloženého doklady prokazujícími a odůvodňujícími jejich výši a případné navýšení oproti předpokládané výši Nákladů.

- 4.3 Správce je povinen vést oddělené účetnictví ve vztahu ke správě a údržbě Předmětu správy.
- 4.4 Správce je oprávněn u nemovitého majetku provádět účetní odpisy a u případného technického zhodnocení, daňové odpisy podle ustanovení § 28 odst. 2 a 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Účetní hodnota Stavby TT je vyčíslena na částku 386,674.179,- Kč.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti Poskytovatele

- a) Poskytovatel se zavazuje předat Správci kopie dokladů týkajících se Předmětu správy, zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, znalecké posudky, revizní zprávy, atd.
- b) Poskytovatel je povinen umožnit Správci uvést Předmět správy do takového technického stavu, který dovolí jeho plný řádný provoz.
- c) Poskytovatel je povinen umožnit Správci nerušený výkon jeho činností.
- d) Poskytovatel je dále povinen pojistit Stavbu TT či její části a po podpisu této smlouvy předat Správci kopii pojistných podmínek na vědomí. Poskytovatel bude pojištěncem Stavby TT po dobu platnosti této smlouvy.

5.2 Práva a povinnosti Správce

- a) Správce se zavazuje užívat Předmět správy pouze k dohodnutému účelu dle č. 3 této smlouvy a v souladu se stavebním určením Stavby TT. Pokud předmětná Stavba TT nebude ze strany Správce využívána v takto dohodnutém rozsahu a účelu, bude to ze strany Poskytovatele považováno za podstatné porušení povinností Správce vyplývajících z ustanovení této smlouvy.
- b) Bez předchozího souhlasu Poskytovatele není Správce oprávněn přenechat Stavbu TT specifikovanou v čl. 1.1 této smlouvy do užívání třetí osobě.
- c) Správce je povinen postupovat při plnění smlouvy v oblasti správy majetku s odbornou péčí.
- d) V případě škod na svěřeném majetku v důsledku neplnění povinností Správce v oblasti správy nad svěřeným majetkem stanoveným touto smlouvou, eventuálně jeho nezodpovědným a neodborným postupem při správě svěřeného majetku, Správce plně odpovídá za takto vzniklé škody.
- e) Správce je povinen na své náklady provádět a hradit veškeré opravy a ostatní výdaje spojené s údržbou spravované Stavby TT. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá za škodu, která by nedodržením této povinnosti Poskytovateli vznikla.
- f) Správce je povinen umožnit Poskytovateli provedení kontroly Předmětu správy, přičemž Poskytovatel se zavazuje o záměru a důvodu provedení této kontroly Správce včas a písemně informovat, a to nejpozději 3 pracovní dny před touto kontrolou. V této souvislosti se obě smluvní strany zavazují ke vzájemné součinnosti. Z provedené kontroly bude vždy učiněn zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1 Správce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností.
- 6.2 V případě, že škody nebudou způsobeny činností Správce, ale budou spadat pod pojistné plnění, bude tyto škody v plném rozsahu řešit Poskytovatel.

7. DOBA TRVÁNÍ UŽÍVÁNÍ

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu deseti (10) let ode dne uvedení Předmětu správy do provozu.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Smlouva může být ukončena pouze:
- a) uplynutím doby uvedené v čl. 7.1 této smlouvy;
 - b) písemnou výpovědí Poskytovatele bez udání důvodu/v případě podstatného porušení povinností Správce vyplývajících z této smlouvy; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Správci;
 - c) dohodou obou smluvních stran;
 - d) zánikem Předmětu správy;
 - e) zánikem Správce bez právního nástupnictví.
- 8.2 Pokud to zákon nevyklučuje, přecházejí práva a povinnosti smluvních stran na jejich právní nástupce.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Jakékoliv změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou, dodatkem očíslovaným ve vzestupné řadě, odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že byla uzavřena za vzájemně dohodnutých podmínek a bez nátlaku, což níže stvrzují svými podpisy.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

v Liberci dne:

za Poskytovatele

Tibor Batthyány
primátor města

v Liberci dne:

za Správce

[jméno a příjmení]

[funkce]