



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

5. schůze rady města dne: 06.03.2018

Bod pořadu jednání:

Smlouva o vzájemné spolupráci na projektu "Multifunkční sociální centrum - Dům humanity Liberec"

Stručný obsah: Obsahem materiálu je návrh smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“, jejímž předmětem je realizace projektu, předkládaného Mostem k naději, z. s., se sídlem Petra Jilemnického 1929/9, 434 01 Most, IČ: 63125137. Účelem projektu je pořízení nemovitosti k zajištění poskytování sociálních služeb. Projekt bude předložen do Integrovaného regionálního operačního programu vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, výzvy č. 61, výzva 10 IPRÚ Liberec – Jablonec nad Nisou. Smlouva je přitom trojstranným ujednáním mezi SML, Libereckým krajem a Mostem k naději, na níž se obě samosprávy budou finančně podílet rovným dílem.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: žádost organizace Most k naději ze dne 30.11.2017

Zpracoval: Morcová Dana, Bc. - vedoucí oddělení humanitního

Projednáno s: PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 3 - 29.03.2018

Návrh usnesení

Rada města po projednání

souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“,
2. s poskytnutím dotace na projekt ve výši 2,5 % skutečných způsobilých výdajů vlastního podílu žadatele tj. maximálně do výše 589.423,81 Kč pro neziskovou organizaci Most k naději, z. s., IČ 63125137, se sídlem Petra Jilemnického 1929/9, 434 01 Most, na pořízení nemovitosti k zajištění poskytování sociálních služeb,

ukládá

předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

P: Langr Ivan, PhDr., Mgr. - náměstek primátora pro školství, sociální věci a kulturu

T: 29.03.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Zapsaný spolek Most k naději působí na území kraje od roku 2007. Konkrétně poskytuje dvě kontaktní centra, terénní program pro uživatele drog, dům na půl cesty, program sociální prevence a vězeňské a aktivizační programy. Jedná se o registrované sociální služby, které jsou podporovány v rámci dotačního řízení Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, dotačního řízení Rady vlády pro koordinaci protidrogové politiky a z rozpočtu Libereckého kraje. Kvalitu služeb potvrzuje také opakovaně získaná certifikace Rady vlády pro koordinaci protidrogové politiky ČR.

Z opakovaného hodnocení služby vyplývá, že služby poskytované ve stávajících prostorech nelze v oblasti materiálně-technické, inženýrsko-stavební i v oblasti kvality sociokulturního zázemí jak samotných uživatelů služeb, tak zaměstnanců, dále rozvíjet bez významné rekonstrukce resp. investice. Rekonstrukci však nelze provádět v pronajatých nemovitostech či nebytových prostorech, navíc podmínky případných investičních dotací, neumožňují v drtivé většině, zhodnocovat „cizí“ majetek. Z tohoto důvodu byla zamýšlena výstavba nového objektu nebo rekonstrukce objektů k prodeji, jejichž dispozice by naplňovaly potřeby i specifika poskytovaných služeb.

Po průzkumu realitního trhu byla vytipována nemovitost v ulici Felberova, která ve všech aspektech splňuje zadané požadavky. Celkově se jedná o dispozičně ideální stavbu s variabilitou prostoru v dobrém technickém stavu. Organizace Most k naději, z. s., proto požádala realitní kancelář o vypracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a požádala u bankovních ústavů o překlenovací úvěr ve výši 21mil. Kč z důvodu zajištění koupě dané nemovitosti. Současně byly zahájeny kroky k podání žádosti projektu „Multifunkční sociální centrum-Dům humanity Liberec“ u dotačních orgánů, čímž budou zajištěny finanční prostředky pro úhradu tohoto překlenovacího úvěru a rekonstrukce dané nemovitosti.

Odbor školství a sociálních věcí předkládá orgánům města k projednání materiál, jehož předmětem je návrh **Smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“**. Předmětem této smlouvy je realizace projektu, předkládaného Mostem k naději, z. s., se sídlem P. Jilemnického 1929, 434 01 Most, IČ: 63125137, „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec.“ Účelem projektu je pořízení nemovitostí k zajištění poskytování sociální služeb. Projekt bude předložen do Integrovaného regionálního operačního programu vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, výzvy č. 61, výzva 10 IPRÚ Liberec – Jablonec nad Nisou.

Celkové výdaje na projekt činí 23.601.162,52 Kč včetně DPH. Celkem 24.210 Kč včetně DPH se zavazuje uhradit organizace Most k naději, z. s.

Rozpočet k realizaci projektu předpokládá celkové způsobilé výdaje ve výši **23.576.952,52 Kč** včetně DPH.

Tato částka bude zajištěna takto:

- a) dotace **IROP** činí **95 %**, tj. **22.398.104,90 Kč**,
- b) na platbě zbývajících **5 %**, tj. **1.178.847,62 Kč** se budou účastníci navržené smlouvy podílet takto:
 - **Statutární město Liberec** poskytne Mostu k naději, z. s. na projekt dotaci ve výši **2,5 %** skutečných způsobilých výdajů – vlastního podílu žadatele, **max. do výše 589.423,81 Kč**,
 - **Liberecký kraj** poskytne Mostu k naději, z. s. na projekt dotaci ve výši **2,5 %** skutečných způsobilých výdajů – vlastního podílu žadatele, **max. do výše 589.423,81 Kč**.

Realizací projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“ dojde k centralizaci významných nízkoprahových protidrogových sociálních služeb (K-centrum Liberec, Terénní programy pro lidi ohrožené drogou) a dále sociálních služeb organizace Most k naději (Dům na půl cesty Liberec, Terénní programy sociální prevence) do jedné nemovitosti, čímž dojde ke zkvalitnění poskytovaných služeb a odhadované roční úspoře provozních nákladů ve výši 250 000-350 000 Kč.

Dle sdělení Bc. Jiřího Simetha, ředitele Mostu k naději, ze dne 27.2.2018, byl projekt notifikační interní

depeší schválen a splnil podmínky přijatelnosti a formálních náležitostí, nyní se již pouze čeká na konečné souhlasné stanovisko.

Tento materiál je současně projednáván v orgánech Libereckého kraje.

V případě schválení zastupitelstvem města a současně zastupitelstvem kraje uhradí odbor školství a sociálních věcí podíl SML z rezervy již alokované v rozpočtu odboru. Schválení smlouvy tedy nebude činit pro rozpočet SML další zátěž.

Přílohy:

1. Most k naději - smlouva o spolupráci
2. ZM košilka - Dům Humanity Liberec

**Smlouva o vzájemné spolupráci na projektu
„Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“
č. OLP/xxxx/2018**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Most k naději, z. s.

se sídlem: P. Jilemnického 1929, 434 01 Most

IČ: 63125137

zastoupeným: Lubomírem Šlapkou, ředitelem organizace
jako *žadatel*

2. Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508

zastoupeným: Martinem Půtou, hejtnanem Libereckého kraje, v plné moci Mgr. Pavlem Svobodou, náměstkem hejtmána

jako *kofinancující subjekt*

3. Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupeným: Tiborem Batthyánym, primátorem statutárního města Liberec, v této věci zastoupený PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, náměstkem pro školství, sociální věci a kulturu

jako *kofinancující subjekt*

takto:

I.

Účel a předmět Smlouvy o vzájemné spolupráci

1. Účelem Smlouvy o vzájemné spolupráci je upravit vztahy mezi smluvními stranami:
 - a) jejichž předmětem je realizace projektu, předkládaného smluvní stranou Most k naději, z. s., se sídlem P. Jilemnického 1929, 434 01 Most, IČ: 63125137, „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“ (dále jen „projekt“). Účelem projektu je pořízení nemovitostí k zajištění poskytování sociální služeb. Projekt bude předložen do Integrovaného regionálního operačního programu vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen „poskytovatel dotace“), výzvy č. 61, výzva 10 IPRÚ Liberec – Jablonec nad Nisou v případě, že bude poskytovatelem dotace vydáno rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků na výše uvedený projekt.
 - b) při stanovení způsobu a podílu shora uvedených smluvních stran na financování realizace projektu,
 - c) při koordinaci postupu smluvních stran při a po realizaci projektu.
2. Projekt je volnou přílohou této Smlouvy o vzájemné spolupráci.

II.

Rozpočet a platby

1. Smluvní strany konstatují, že rozpočet k realizaci projektu předpokládá celkové způsobilé výdaje ve výši **23.576.952,52,- Kč** včetně DPH (slovy: dvacet tři miliónů pět set sedmdesát šest tisíc devět set padesát dva korun českých a padesát dva haléřů).
2. Tato částka bude zajištěna takto:
 - a) dotace **IROP činí 95 %, tj. 22.398.104,90 Kč** (dvacet dva miliónů tři sta devadesát osm tisíc sto čtyři korun českých a devadesát haléřů),
 - b) na platbě zbývajících **5 %, tj. 1.178.847,62 Kč** (slovy: jeden milión sto sedmdesát osm tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých a šedesát dva haléřů) se budou účastníci této smlouvy podílet takto:
 - **Statutární město Liberec** poskytne Mostu k naději, z. s. na projekt dotaci ve výši **2,5 %** skutečných způsobilých výdajů – vlastního podílu žadatele, **max. do výše 589.423,81 Kč** (slovy: pět set osmdesát devět tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých a osmdesát jedna haléřů),
 - **Liberecký kraj** poskytne Mostu k naději, z. s. na projekt dotaci ve výši **2,5 %** skutečných způsobilých výdajů – vlastního podílu žadatele, **max. do výše 589.423,81 Kč** (slovy: pět set osmdesát devět tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých a osmdesát jedna haléřů).
3. Forma a způsob poskytnutí prostředků bude upravena samostatnou smlouvou, která bude mezi žadatelem a jednotlivými kofinancujícími subjekty uzavřena ve fázi, kdy ze strany poskytovatele dotace bude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace na výše uvedený projekt.
4. Most k naději, z. s. jako žadatel bude smluvní strany prokazatelně informovat o rozhodnutí poskytovatele dotace o poskytnutí dotace na projekt.

5. Po ukončení projektu provede Most k naději, z. s. závěrečné vyúčtování akce, které předloží kofinancujícím subjektům a provede po závěrečném vyhodnocení projektu případné finanční vypořádání v případě, že poskytovatel dotace neuzná všechny deklarované výdaje jako způsobilé.
6. Žadatel se zavazuje, že po ukončení projektu:
 - a) bude ve vytvořených prostorách poskytovat nízkoprahové protidrogové sociální služby (K-centrum Liberec a terénní programy pro lidi ohrožené drogou) a dále sociální služby Dům na půl cesty Liberec a terénní programy sociální prevence, které svým rozsahem zajišťují sociální služby dotčených cílových skupin napříč celým Libereckým krajem.
 - b) Bude výše uvedené služby poskytovat po dobu minimálně deseti let po ukončení realizace projektu.

III.

Práva a povinnosti účastníků Smlouvy o vzájemné spolupráci

1. Účastníci jsou povinni v rámci své působnosti napomáhat dosažení účelu Smlouvy o vzájemné spolupráci a to v co nejkratším termínu.
2. Most k naději, z. s. bude o průběhu realizace projektu pravidelně informovat kofinancující subjekty a po ukončení projektu předloží závěrečné vyhodnocení projektu ze strany poskytovatele dotace.

IV.

Ukončení platnosti Smlouvy o vzájemné spolupráci

1. Smlouva o spolupráci zavazuje účastníky na dobu určenou k realizaci projektu dle smlouvy o poskytnutí podpory od poskytovatele dotace.
2. Odstoupit od této Smlouvy o vzájemné spolupráci lze pro závažné porušení povinností účastníkem, které znemožňuje dosažení účelu sledovaného Smlouvou o vzájemné spolupráci, jestliže ani v náhradní lhůtě nikoliv kratší 15 dnů nezjedná účastník nápravu.
3. Odstoupit od závaznosti Smlouvy o vzájemné spolupráci může účastník v jednotlivém případě, je-li zřejmé, že další smluvní strana nesplní své závazky nebo podstatným způsobem poruší své povinnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o vzájemné spolupráci je platná a účinná dnem posledního podpisu smluvní stranou, která je účastníkem. V případě, že bude zveřejněno Libereckým krajem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněno některou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
2. Jakékoli změny a doplnění Smlouvy o vzájemné spolupráci musí být provedeny písemným číslovaným dodatkem.
3. Tato smlouva o vzájemné spolupráci je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní nástupce.

5. Bude-li některé z ustanovení Smlouvy o vzájemné spolupráci prohlášeno za neplatné, nemá tato neplatnost vliv na ostatní ujednání smluvních stran, lze-li je oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení platným a účinným ustanovením podobného obsahu a významu.
6. V případě otázek neupravených Smlouvou o vzájemné spolupráci se na vztahy použijí analogicky obsahově nejbližší ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. Účastníci Smlouvy o vzájemné spolupráci prohlašují, že tato Smlouva o vzájemné spolupráci je uzavřena svobodně a vážně, a dále prohlašují, že se s jejím obsahem seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním.
8. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva o vzájemné spolupráci včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu zveřejněny v registru smluv, zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Smlouva o vzájemné spolupráci byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. xxx/xx/ZK ze dne, Zastupitelstvem Statutárního města Liberec usnesením č. ze dne

Most k naději, z. s.

V Mostu dne

.....
Lubomír Šlapka,
ředitel organizace

Liberecký kraj

V Liberci dne

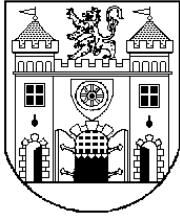
.....
Mgr. Pavel Svoboda,
náměstek hejtmána

Statutární město Liberec

V Liberci dne

.....

PhDr. Mgr. Ivan Langr,
náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 29.03.2018

Bod pořadu jednání:

Smlouva o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“

Stručný obsah: Obsahem materiálu je návrh Smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“, jejímž předmětem je realizace projektu, předkládaného Mostem k naději, z. s., se sídlem Petra Jilemnického 1929/9, 434 01 Most, IČ: 63125137. Účelem projektu je pořízení nemovitosti k zajištění poskytování sociálních služeb. Projekt bude předložen do Integrovaného regionálního operačního programu vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, výzvy č. 61, výzva 10 IPRÚ Liberec – Jablonec nad Nisou. Smlouva je přitom trojstranným ujednáním mezi SML, Libereckým krajem a Mostem k naději, na níž se obě samosprávy budou finančně podílet rovným dílem.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Zpracoval: Morcová Dana, Bc. - vedoucí oddělení humanitního

Schválil: Morcová Dana, Bc. - vedoucí oddělení humanitního
Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Projednáno: v RM dne 6. 3. 2018

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Langr Ivan, PhDr., Mgr. v. r. - náměstek primátora pro školství, sociální věci a kulturu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“,
2. poskytnutí dotace na projekt ve výši 2,5 % skutečných způsobilých výdajů vlastního podílu žadatele tj. maximálně do výše 589.423,81 Kč pro neziskovou organizaci Most k naději, z. s., IČ 63125137, se sídlem Petra Jilemnického 1929/9, 434 01 Most, na pořízení nemovitosti k zajištění poskytování sociálních služeb,

ukládá

1. uzavřít smlouvu o vzájemné spolupráci na projektu „Multifunkční sociální centrum – Dům humanity Liberec“,

P: Langr Ivan, PhDr., Mgr. - náměstek primátora pro školství, sociální věci a kulturu
T: 31.05.2018

2. zajistit poskytnutí dotace na projekt ve výši 2,5 % skutečných způsobilých výdajů vlastního podílu žadatele tj. maximálně do výše 589.423,81 Kč pro neziskovou organizaci Most k naději, z. s., IČ 63125137, se sídlem Petra Jilemnického 1929/9, 434 01 Most, na pořízení nemovitosti k zajištění poskytování sociálních služeb.

P: Langr Ivan, PhDr., Mgr. - náměstek primátora pro školství, sociální věci a kulturu
T: 31.05.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.