



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

5. schůze rady města dne: 06.03.2018

Bod pořadu jednání:

Zpráva o technickém stavu plaveckého bazénu Liberec

Stručný obsah: Předkládaný materiál seznamuje radu města s aktuálním technickým stavem objektu Městského plaveckého bazénu Liberec, který je vcelku nevyhovující až havarijní. Havarijní stavy jsou zaznamenány na některých důležitých segmentech objektu, což je dále uvedeno v důvodové zprávě.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Seznámení s technickým stavem objektu

Zpracoval: Machatý Petr - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Projednáno s: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

bere na vědomí

předložený materiál obsahující popis technického stavu objektu městského plaveckého bazénu Liberec

souhlasí

s vykonáním všech činností, které prodlouží funkčnost havarijních částí objektu, pokud na tyto činnosti nebudou vynakládány nepřiměřené prostředky a úsilí

ukládá

zajistit přípravu veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavební dokumentace k rekonstrukci objektu ve stupních pro stavební povolení a pro provádění stavby

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 01.10.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Historie objektu

Stavba krytého plaveckého bazénu byla realizována v začátcích 80 - tých let minulého století (otevřen byl v roce 1985). Původní sportovní zařízení obsahovalo 50m plavecký bazén se skokanskou věží, dětský výukový bazén a dvě samostatné klasické sauny. Z nesportovních aktivit je zde zachován gastroprovaz. Všechny tyto prostory slouží svému účelu do současnosti.

Více informací o stavbě a její historii lze nalézt na: <http://pamatkovykatolog.cz?element=12167708&action=element&presenter=ElementsResults>

Za dobu existence proběhlo několik úprav a dostaveb. V objektu bylo zprovozněno fitcentrum, relaxační R-klub a provozovny služeb a drobného prodeje. Zásadními úpravami byly realizace dvojice tobogánů vč. přístavby jejich dojezdů v roce 2006 a v roce 2012 přístavba v jižní části objektu s plaveckým 25m bazénem, potápěčskou věží, skluzavkou, slaným bazénkem a dětským saunovým centrem. Proběhla i částečná rekonstrukce rozvodů a zařízení vodního hospodářství. Dále došlo k úpravám vstupních částí bazénové haly.

Současný stav objektu

Objekt bazénu jako celku je po stránce statické v relativně dobrém stavu. Ocelové i betonové nosné konstrukce mohou dále po základní opravě sloužit svému účelu.

Souhrnně však stavební díly a technologické celky vzhledem ke svému stáří nesou značné stopy opotřebení. Technické a morální je opotřebení povrchových úprav, dožilé jsou střešní konstrukce, vrstvy parozábran a dřevěného bednění, které se při zatížení vodou propadají. Nedostatečné, a na dnešní poměry značně nevyhovující, jsou tepelně technické parametry obvodového pláště budovy i střechy. Významné poruchy vykazují konstrukce 50m bazénu a divoké řeky. Nevyhovující jsou rozvody a zařízení vzduchotechniky, elektroinstalace, vytápění i zdravotní techniky a částečně úpravny bazénových vod. Dle současné platné legislativy stávající objekt nesplňuje některé parametry hygienických předpisů a požární bezpečnosti. Z pohledu požadavků osob se sníženou schopností pohybu a orientace je objekt zcela nevyhovující.

Z výše uvedeného je patrné, že je nutné přistoupit k celkové rekonstrukci a modernizaci objektu tak, aby objekt splňoval veškeré v dnešní době platné předpisy a požadavky z hlediska optimalizace provozu, fyzikálních, technických a technologických předpisů i norem a legislativních požadavků.

Technický stav objektu

Výrazné poškození a defekty byly zjištěny u následujících konstrukcí a vybavení:

- těleso 50 m bazénu - praskliny, zatékání bazénové vody do suterénu,
- ochozy 50 m bazénu - opět trhliny a zatékání vody do suterénu,
- venkovní divoká řeka - praskliny ve stěnách,
- střešní plášť nad halou 50 m bazénu je v havarijním stavu (degradace skladby střešní konstrukce a izolace), dochází k propadání, zatékání a velkým tepelným ztrátám, střešní plášť nad zbývajícími prostory je taktéž v havarijním stavu a vyžaduje výměnu,
- technologická zařízení jsou dožilá, zejména toto platí o vzduchotechnice, vytápění, rozvodech elektro a ZTI,
- vnitřní povrchy tj. podlahy, stropní podhledy, obklady, dlažby i vnitřní výplně otvorů poplatné době vzniku jsou již dožilé a je nezbytně nutná jejich výměna,
- vnitřní rozvody sítí, zejména elektro, zdravotnická, vytápění, a částečně úprava bazénových vod jsou taktéž dožilé a povětšinou již neopravitelné,
- nejsou instalována žádná zařízení (vyjma kogenerace) snižující spotřebu energií – např. zpětné získávání tepla z odpadních vod, posílení zdroje podzemní vody pro objekt, sluneční kolektory,

fotovoltaika apod. – je nezbytné řádné posouzení těchto technologií z hlediska jejich celkové efektivity pro daný provoz.

Je nutno konstatovat, že po stránce **tepelně-technické je objekt v naprosto nevyhovujícím stavu** - zejména se jedná o nevyhovující parametry obvodových stěn včetně výplní otvorů a střešního pláště.

Z hlediska **požární bezpečnosti** se jedná o **nevyhovující stav**, dnešní požární předpisy nejsou splněny.

Z hlediska pohybu **osob se sníženou schopností pohybu a orientace** včetně využívání příslušného sociálního zázemí je objekt pro tyto osoby **zcela nevyhovující**.

V neposlední řadě je objekt **nevyhovující z širšího hygienického hlediska** a to zejména z důvodu vnitřní tepelné a vlhkostní, „nepohody“ a nedostatečných akustických vlastností obvodových konstrukcí a výplní otvorů.

S ohledem na stav a stáří technologií není možné bez enormně zvýšených nákladů zavést žádnou novou technologii. Není proto reálné plavecký bazén, jeho zázemí a okolí opravit po jednotlivých etapách, pokud by snad někdo, s ohledem na finanční náročnost, takovou myšlenku prosazoval.

Větším zásahem do okolí by mělo být i finální dořešení stávající sluneční louky, kde je řešena o přístavba 25m bazénu. Je zde možnost jejího částečného rozšíření využitím přilehlé zanedbané stráně a to v případě radikální redukce náletové zeleně a pak následně využití konfigurace terénu např. pro slunící terasy, dětské hřiště apod.

Existuje oprávněný požadavek na vyřešení problémů s dnes již nevyhovujícím stavem celého objektu a také vypořádání se se zvyšujícími se nároky obyvatelstva na celkovou úroveň tohoto typu zařízení. Je nevyhnutelné jeho zkapacitnění, rozšíření o nový 25m bazén pro školní výuku.

Předpokládaná časová náročnost rekonstrukce

08/2018 - 2018	- realizace projektové dokumentace ve stupni DÚR se zajištěním povolení
09/2018 – 2019	- realizace projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS včetně zodpovězení požadavků dotčených orgánů
2019 – 2020	- zajištění finančních prostředků na vlastní stavební činnost

Předpokládaná finanční náročnost rekonstrukce v částkách bez DPH

- projektová příprava ve stupni DÚR - 2 mil. Kč
- projektová příprava DSP/DPS - 14 - 18 mil. Kč
- vlastní stavební činnost - 350 – 400 mil. Kč

Přílohy: