



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

I N F O R M A C E

pro jednání zastupitelstva města dne 22.02.2018

Rozhodnutí RM o zrušení části usnesení o záměru uzavřít smlouvu o převzetí leasingové smlouvy

Předkládá: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Zpracoval: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

Důvodová zpráva

Rada statutárního města Liberec („SML“) dne 21.11.2017 přijala usnesení č. **1159/2017**, v jehož **bodě č. 7** udělila souhlas se záměrem uzavřít smlouvu o převzetí povinností společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s., se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 46001, IČO: 254 37 941 („SAJ“), ze smlouvy o finančním leasingu č. 2150168 („Leasingová smlouva“), uzavřené dne 3.3.2015 mezi společností SAJ, jakožto nájemcem, a společností UNILEASING, a. s., se sídlem Randova 214, 339 01 Klatovy I, IČO: 252 05 552 („UNILEASING“), jakožto pronajímatelem, o pronájmu čtyřkolky Bombarider CanAm Outlander 1000 Max LTD, ze strany SML, jež měla být uzavřena mezi společností SAJ, jakožto dlužníkem, SML, jakožto nástupcem dlužníka, a společností UNILEASING, jakožto věřitelem.

Důvod zrušení záměru uzavřít smlouvu o převzetí Leasingové smlouvy

Leasingová smlouva byla dříve záměrně vyčleněna z obchodního závodu SAJ. Důvody pro vyčlenění Leasingové smlouvy byly zásadně ekonomické. Povinnosti SAJ vyplývající z Leasingové smlouvy by byly považovány za dluhy, k jejichž vypořádání se SAJ zavázala v rámci pachtovní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 mezi SAJ, jakožto propachtovatelem, a společností Tatry mountain resorts CR, a.s. (dnes již TMR Ještěd a.s.), se sídlem Jablonecká 41/27, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, IČO: 060 80 413 („TMR“), jakožto pachtýřem („Pachtovní smlouva“). Pravidla v pachtovní smlouvě nastavená by vedla k tomu, že SAJ by dluhy z Leasingové smlouvy uhradila TMR, aniž by byla čtyřkolka ze strany SAJ skutečně užívána.

V průběhu týdnů po uzavření pachtovní smlouvy však došlo k postoupení Leasingové smlouvy na TMR. Negativním ekonomickým důvodům uvedeným výše tak bylo předejito, neboť smlouva (a dluhy z ní vyplývající) nebyla postoupena jako součást závodu SAJ v důsledku Pachtovní smlouvy, rozhodnutí obsažené v usnesení rady č. **1159/2017**, **bod č. 7** se však stalo obsoletním.

Závěr

Z výše uvedených důvodů bylo radě SML na 4. schůzi dne 13.2.2018 předloženo usnesení, jímž byla schválena změna usnesení rady č. 1159/2017 z 21.11.2017, a to tak, že se bez náhrady ruší rozhodnutí v bodu 7 tohoto usnesení. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí zastupitelstva města schvalovalo předmětný záměr s tím, že samotnou exekuci provede rada města, nechali jsme o věci rozhodnout pouze radu města. Předmětný materiál předkládáme do zastupitelstva města pouze jako informaci.

Přílohy