



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

2. zasedání zastupitelstva města dne: 22.02.2018

Bod pořadu jednání:

Odpuštění úhrady nájemného

Stručný obsah: Statutární město Liberec plánuje v rámci schváleného Integrovaného plánu rozvoje území realizovat projekt Sociální bydlení města Liberec v návaznosti na dotační výzvu č. 61 z IROP, vyhlášenou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Jde o rozsáhlou rekonstrukci několika bytových domů, kdy je potřeba vystěhovat původní nájemníky do náhradních bytů. Při jednání s nájemníky bylo požádáno o kompenzaci finančních nákladů vynaložených na rekonstrukci původního nájemního bytu SML a vyplacení přeplatku z předpisu úhrad. Odbor školství a sociálních věcí předkládá v souladu s usnesením č. 11/2017 Rady města Liberec ze dne 3. 1. 2017 návrh na odpuštění úhrady nájemného a vyplacení přeplatku z předpisu úhrad rodině [osobní údaj odstraněn]

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Zpracoval: Morcová Dana, Bc. - vedoucí oddělení humanitního

Schválil: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
Karban Zbyněk, Ing. - vedoucí odboru ekonomiky

Projednáno: v Radě města Liberec dne 6.2.2018

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Langr Ivan, PhDr., Mgr. v. r. - náměstek primátora pro školství, sociální věci a kulturu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

odpuštění úhrady nájemného v náhradním bytě na adrese [osobní údaj odstraněn] za období 6 měsíců dle mimořádného postupu pro přidělování náhradních bytů ve vlastnictví SML a vyplacení přeplatku z předpisu úhrad panu [osobní údaj odstraněn] po předání bytu na adrese [osobní údaj odstraněn], odboru majetkové správy.

ukládá

zajistit ve spolupráci s odborem ekonomiky vyplacení částky 49.233 Kč dle důvodové zprávy

P: Langr Ivan, PhDr., Mgr. - náměstek primátora pro školství, sociální věci a kulturu

T: 30.06.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Statutární město Liberec v rámci schváleného Integrovaného plánu rozvoje území hodlá realizovat projekt Sociální bydlení města Liberec v návaznosti na dotační výzvu č. 61 z Integrovaného regionálního operačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR v oblasti rozvoje sociálního bydlení. V rámci projektu budou rekonstruovány vytipované objekty ve vlastnictví města, jejichž aktuální technický stav již neodpovídá požadovaným normám na domy s byty určenými pro sociální bydlení.

Jde o rozsáhlý projekt, kdy je potřeba vystěhovat původní nájemníky dotčených objektů do náhradních bytů. Proto byla s jednotlivými nájemníky vyvolána individuální jednání s cílem vzájemné domluvy a jejich náhradního umístění.

Dne 18. 12. 2017 proběhlo jednání za účasti náměstka primátora PhDr. Ivana Langra s [osobní údaj odstraněn], kde byl vznesen požadavek na kompenzaci finančních nákladů vynaložených na rekonstrukci jejich původního nájemního bytu ve vlastnictví SML a vyplacení přeplatku z předpisu úhrad. [osobní údaj odstraněn] ke své žádosti doložili podklady prokazující povolené stavební úpravy jejich bytové jednotky a požádali o odpuštění nájemného z důvodu újmy vzniklé nuceným stěhováním. Dále prokázali přeplatky vzniklé z předpisu úhrad vyššího nájemného v bytové jednotce, kterou [osobní údaj odstraněn] z důvodu nedokončené rekonstrukce dosud neobývají. Rozdíl v částce nájemného původního bytu a bytu náhradního je počítán od doby započetí rekonstrukce náhradního bytu do doby jejího ukončení tj. maximálně do 30.3.2018.

Vzhledem k časové tísní v realizaci projektu a potřebě uvolnění rekonstruovaného objektu byl navržen mimořádný postup tj. vyplacení finančních prostředků ve výši 49.233 Kč, přičemž celková částka se skládá z následujících položek:

Náhrada újmy z nuceného stěhování ve výši 6-ti násobku nájemného dle usnesení č. 11/2017 Rady města Liberec ze dne 3. 1. 2017.

6455 Kč x 6 tj. celkem ve výši 38.730 Kč

Kompenzace přeplatku předpisu úhrad vzniklého z rozdílu ve výši nájemného – na adrese [osobní údaj odstraněn] kde [osobní údaj odstraněn] dosud nebydlí, ale již platí vs. [osobní údaj odstraněn], kterou dosud užívají z důvodu nedokončené rekonstrukce.

6455 Kč – 5288 Kč tj. 1167 Kč za 9 měsíců tedy k předpokládanému datu stěhování (od 07/17 do maximálně 03/18):

1167 Kč x 9 tj. celkem ve výši 10.503 Kč

Po projednání výše uvedeného s náměstkem primátora PhDr. Ivanem Langrem předkládá odbor školství a sociálních věcí návrh na odpuštění úhrady nájemného v bytě na adrese [osobní údaj odstraněn] za období 6 měsíců ve výši 38.730 Kč a vyplacení přeplatku z předpisu úhrad ve výši 10.503 Kč tj. kompenzaci finančních prostředků v celkové výši 49.233 Kč. Uvedená částka bude vyplacena z mimořádných nákladů hospodářské činnosti správy bytů odboru ekonomiky.

Finanční prostředky budou panu [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] poskytnuty až po kompletním nastěhování do náhradního bytu na adrese [osobní údaj odstraněn] a současném předání jejich původního bytu na adrese [osobní údaj odstraněn] odboru majetkové správy.

Přílohy:

