



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

2. zasedání zastupitelstva města dne: 22.02.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr výkupu části pozemku p. č. 242/1, k. ú. Ostašov u Liberce

Stručný obsah: Žádost vlastníka pozemku p. č. 242/1, k. ú. Ostašov u Liberce o majetkoprávní vypořádání části komunikace ul. Novinská, která zasahuje na pozemek žadatele, a to v rámci revizí údajů katastru nemovitostí.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 13. 2. 2018

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr výkupu části pozemku p. č. 242/1, o výměře cca 11 m², k. ú. Ostašov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], Liberec 4 - Perštýn, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59, za cenu dle znaleckého posudku

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 30.06.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

část pozemku p.č. 242/1

zpracovala: M. Hozáková
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: majetkoprávní vypořádání části komunikace ul. Novinská
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení venkovského pozemek pod komunikací

závazky a břemena: na pozemku p.č. 242/1 zřízeno věčné břemeno zřízení a využívání přípojky vody k pozemkům p.č. 235/1, 231/1, 231/3/231/4, k. ú. Ostašov u Liberce

pronájem pozemku: ne

zákonná úprava: § 2128 Občanského zákoníku

výměra celkem: cca 11 m²

Cena dle IP (1060,-. Kč/m²): cca 11 660,- Kč UO: 045 IV/B K3: 1,20
Cena dle ZP:

Stanovisko PS: 31. 12. 2017 - dílčí stanoviska:

HA: souhlas - legalizace stavu

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

SÚ: souhlas -SP

DOPORUČENÍ MSMA:

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** záměr výkupu části pozemku p. č. 242/1, k. ú. Ostašov u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 13. 2. 2018 **souhlasí** se záměrem výkupu části pozemku p. č. 242/1, o výměře cca 11 m², k. ú. Ostašov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], Liberec 4 - Perštýn, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59, za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 22. 2. 2018 **schvaluje** záměr výkupu části pozemku p. č. 242/1, o výměře cca 11 m², k. ú. Ostašov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], Liberec 4 - Perštýn, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59, za cenu dle znaleckého posudku.

Přílohy:

podklady k jednání

Příloha protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 540
List vlastnictví č. 58 (Polní náčrt č. 41)



Vlastník (jiný oprávněný):

Příjmení a jméno (název)	Datum narození (IČO) Průkaz totožnosti	Místo trvalého pobytu (sídlo)
██████████	██████████	██████████ 46001 Liberec 4

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Ostašov u Liberce** obce Liberec byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Pozemková parcela č. 241/1, druh pozemku **orná půda (po změně zahrada)** byl zčásti v terénu změněn na **ostatní plochu, ostatní komunikaci**.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC - ODBOR DOPRAVY VÁM SDĚLUJE, ŽE JE NEJPRVE VUTNĚ MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ MEZI VLASTNÍKEM POZEMKU A VLASTNÍKEM STAVBY KOMUNIKACE NA TOMTO POZEMKU UMÍSTĚNÉ.

Dne: 1. 8. 2017.....

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR DOPRAVY
POŠTOVNÍ SCHránKA 331
16 (razítko + podpis)

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům:

- změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou
- změna byla doložena listinou potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí

změna bude zapsána v katastru nemovitostí

vlastník byl vyzván k doložení listiny **GEOMETRICKÝ PLÁN LISTINU OD PŘÍSLUŠNÉHO SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO ÚŘÁDA O KOMUNIKACI A ROZH. V POCHYBNOSTECH (VYNĚTI ŽE ZPF)**

potřebné pro zápis změn do KN v termínu do: 15. 1. 2018.....

Upozornění!

*Žádám o vypořádání části komunikace ul. Novinská
na pozemku 241/1 k.ú. Ostašov u Liberce.*

15.11.2017

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení, informace o neodstraněném souladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu

Případným scelením pozemků nedochází ke změně funkčního využití dle územního plánu. Změna územního plánu se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Územní plán stanovuje možné budoucí využití pozemku a je závazný pro rozhodování v území.

Vlastník (jiný oprávněný):

- byl upozorněn na skutečnost ohlášení změny údajů v katastru nemovitostí příslušnému finančnímu úřadu.
- byl seznámen s obsahem této přílohy protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí.

Příjmení a jméno (název)

Podpis

Dne



Dne: 2. 11. 2017

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBEŘECKÝ KRAJ



Katastrální pracoviště Úberec

Podpis oprávněné úřední osoby

Gabriela LÁSKOVÁ

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům:





