



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

2. zasedání zastupitelstva města dne: 22.02.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr výkupu části pozemku p. č. 211/2, k. ú. Ostašov u Liberce

Stručný obsah: Žádost vlastníka pozemku p. č. 211/2, k. ú. Ostašov u Liberce o majetkoprávní vypořádání části komunikace ul. Novinská, která zasahuje na pozemek žadatele, a to v rámci revizí údajů katastru nemovitostí.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 13. 2. 2018

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr výkupu části pozemku p. č. 211/2, o výměře cca 50 m², k. ú. Ostašov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] , Liberec 6, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59, za cenu dle znaleckého posudku

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 30.06.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

část pozemku p.č. 211/2

zpracovala: M. Hozáková
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: orná půda
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: majetkoprávní vypořádání části komunikace ul. Novinská
využití dle územ. plánu: na pozemku se nachází část komunikace. V platném územním plánu je sice pozemek zařazen do ploch přírody a krajiny - travní porosty a ostatní plochy v krajině, ploch nezastavitelných, ale v návrhu územního plánu již je zařazen do ploch veřejných prostranství - komunikace obslužné, legalizace stavu.

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne
zákonná úprava: § 2128 Občanského zákoníku

výměra celkem: cca 50 m²

Cena dle IP (1100,-. Kč/m²): cca 55 000,- Kč UO: 045 IV/B K3: 1,25

Cena dle ZP:

Stanovisko PS: 31. 12. 2017 - dílčí stanoviska:

HA: - souhlas - na pozemku se nachází část komunikace. V platném územním plánu je sice pozemek zařazena do ploch přírody a krajiny - travní porosty a ostatní plochy v krajině, ploch nezastavitelných, ale v návrhu územního plánu již je zařazen do ploch veřejných prostranství - komunikace obslužné, legalizace stavu.

SR: souhlas

SM::souhlas

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas - upozornění na skutečnost, že se pozemek nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a s tm související povinnosti získání souhlasu s jakoukoli stavbou na tomto pozemku dle § 14 odst. 2 lesního zákona. Na pozemku se nachází vodovodní řád společnosti SČVAK, a .s.

OD: souhlas

SÚ: souhlas - není SP

DOPORUČENÍ MSMA:

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** záměr výkupu části pozemku p.č. 211/2, k. ú. Ostašov u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 13. 2. 2018 **souhlasí** se záměrem výkupu části pozemku p. č. 211/2 o výměře cca 50m², k. ú. Ostašov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Liberec 6, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59, za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 22. 2. 2018 **schvaluje** záměr záměrem výkupu části pozemku p. č. 211/2 o výměře cca 5 0m², k. ú. Ostašov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Liberec 6, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59, za cenu dle znaleckého posudku.

Přílohy:

podklady pro jednání

Statutární město Liberec

Odbor majetkové správy

Nám. Dr. E Beneše

Liberec

V Liberci dne 25. října 2017

Žádost

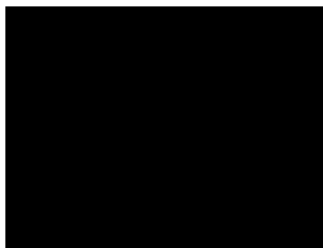
Na základě výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 529, provedené Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec v katastrálním území Ostašov u Liberce byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečností.

Jsem vlastníkem pozemkové parcely č. 211/2, orná půda, v revidovaném území, na jejíž části se nachází komunikace, patřící SML (ul. Novinská). Aby bylo možné tento nesoulad odstranit, je třeba vypořádat majetkoprávní záležitosti mezi mnou, jako vlastníkem pp č. 211/2 a vlastníkem komunikace, tedy SML.

Žádám tedy vlastníka komunikace o návrh řešení.

Termín, který byl katastrálním úřadem uložen, byl stanoven na 31. ledna 2018.

Za Vaši reakci předem děkuji a zůstávám s pozdravem



460 06 Liberec 6

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Katastrální úřad nemovitosti - pořádek	Číslo
Datum: 27-10-2017	Žálost
	Pr. jedn.

statutární město Liberec

Doručeno: 27.10.2017

CJ MML 223733/17

listy: 1 příloh: 0



mmLibec6557e1f8

From: [REDACTED]
Sent: Monday, November 6, 2017 6:02 PM
To: hozakova.marie@magistrat.liberec.cz
Subject: Vypořádání části pozemku p.č. 211/2, k.ú. Ostašov u Liberce

Odpovídám na váš dopis ze dne 1.11.2017, značky MSMA/0030/915/17-Hoz, č.j. 223733/17 a souhlasím se zahájením úkonů majetkoprávní operace k vypořádání shora uvedené záležitosti formou výkupu. Žádám o laskavost, abyste mě průběžně na tuto mailovou adresu informovala o stavu řízení, neboť můj termín (31.1.2018), který mi byl stanoven, nekoresponduje s vaší informací (1. pololetí 2018), tak abych uměla event. reagovat.

Děkuji a zůstávám s pozdravem



