



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

2. zasedání zastupitelstva města dne: 22.02.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr výkupu pozemku p. č. 4919/3, k. ú. Liberec

Stručný obsah: Výkup je navržen na základě žádosti odboru cestovního ruchu, kultury a sportu o výkup pozemku p. č. 4919/3, k. ú. Liberec ve vlastnictví Preciosy, a. s., za účelem rozšíření skateparku.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 13. 2. 2018

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr výkupu pozemku p. č. 4919/3, o výměře 974 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví Preciosa, a.s., IČ: 00012556, Opletalova 3197/17, Jablonec nad Nisou, 46601 do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59 za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 30.06.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 4919/3

zpracovala: M. Hozáková
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
důvod předložení: žádost
záměr: rozšíření skateparku
využití dle územ. plánu: v návrhu nového územního plánu je pes pozemek navrhována komunikace MO2 10/6,5/40. V platném územním plánu je pozemek součástí ploch urbanizované zeleně - parky a parkově upravené plochy. V současné době je využití pozemku jako zeleň.

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

zákonná úprava: § 2128 Občanského zákoníku
výměra: 974 m²

Cena dle IP (950,- Kč/m2): cca 925 300,- Kč UO: 002 II/C K3: 1,4

Cena dle ZP:

Stanovisko PS: 31. 12. 2017 - dílčí stanoviska:

HA: souhlas - upozornění, že v návrhu nového územního plánu je pes pozemek navrhována komunikace MO2 10/6,5/40. V platném územním plánu je pozemek součástí ploch urbanizované zeleně - parky a parkově upravené plochy. V současné době je využití pozemku jako zeleň.

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas - na pozemku se nacházejí vzrostlé lípy, které by bylo vhodné do budoucna zachovat

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas - upozornění, že část pozemku se nachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku Lužická Nisa, pozemek se též nachází v zóně nemovitosti, která je zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek ČR (kostel sv. Máří Magdalény), k jakékoliv úpravě a stavebnímu zásahu je nutné žádat o vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

OD: souhlas

SÚ: souhlas - není SP

DOPORUČENÍ MSMA:

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** záměr výkupu pozemku p. č. 4919/3, k. ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 13. 2. 2018 **souhlasí** se záměrem výkupu pozemku p. č. 4919/3, o výměře 974 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví Preciosa, a.s., IČ: 00012556, Opletalova 3197/17, Jablonec nad Nisou, 46601 do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59 za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 22. 2. 2018 **schvaluje** záměr výkupu pozemku p. č. 4919/3, o výměře 974 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví Preciosa, a.s., IČ: 00012556, Opletalova 3197/17, Jablonec nad Nisou, 46601 do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59 za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Přílohy:

podklady k jednání

Z odboru:	OS	<u>INTERNÍ SDĚLENÍ</u>	Pro:	MS
-----------	----	------------------------	------	----

Datum: 30.11.2017

Vážený pane Schejbale,
žádám Vás o výkup pozemku do majetku města.
Jedná se o pozemek na p.č. 4919/3 o výměře 974 m² v katastrálním území Liberec.
Pozemek je ve vlastnictví firmy Presiosa, a.s.
V daném území bychom rozšířili skatepark, který v současnosti nevyhovuje kapacitním možnostem.
Zasílám Vám kontakt na pana Ing. Lubomíra Máľka, který je členem představenstva společnosti.
Mobilní telefon: 737 220 159.

Děkuji a přeji hezký den.

Bc. Renata Vondráčková
referent oddělení cestovního ruchu, kultury a cestovního ruchu
odbor cestovního ruchu, kultury a sportu

statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec

Tel.: +420 485 243 135
e-mail: vondrackova.renata@magistrat.liberec.cz
web: www.liberec.cz

1
lubomir.malek@presiosa.com



