



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

1. mimořádná schůze rady města dne: 20.02.2018

Bod pořadu jednání:

Podání žádosti projektu IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F"

Stručný obsah: Schválení podání žádosti o podporu projektu IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F“ v rámci 10. výzvy IPRÚ – Sociální infrastruktura - na realizaci rekonstrukce objektu na ulici Žitavská 393/6, Liberec. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec - Jablonec nad Nisou spolufinancovaný z prostředků Evropské unie - Integrovaného regionálního operačního programu - Sociální infrastruktura - Integrované projekty IPRÚ.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Schválení podání žádosti o podporu projektu IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F"

Zpracoval: Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora

Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

Předkládá: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

Podání žádosti o podporu na projekt IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F" dle přílohy č. 1 v rámci vyhlášené výzvy IPRÚ č. 10 - Sociální infrastruktura ve vazbě na výzvu č. 61 Integrovaného regionálního operačního programu – Sociální infrastruktura - Integrované projekty IPRÚ a specifického cíle: 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi

ukládá

1. finalizovat žádost o podporu na projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F“

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
T: 27.02.2018

2. zajistit podpis žádosti o podporu na projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F“

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
T: 27.02.2018

3. podat žádost o podporu na projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F“

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
T: 27.02.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

V návaznosti na strategický dokument „Integrovaný plán rozvoje území Liberec - Jablonec nad Nisou“, kdy statutární město Liberec, jako nositel Integrovaného plánu rozvoje území, vyhlásilo 10. výzvu k předkládání projektových záměrů „Sociální infrastruktura“ ve vazbě na výzvu IROP č. 61 „Sociální infrastruktura“. Do této výzvy bude předložena žádost o podporu na projekt IPRÚ s názvem: „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F“.

Bytový dům na ulici Žitavská 393/6, Liberec je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá současnému standardu pro sociální bydlení. Proto byl začleněn do projektu Sociální bydlení města Liberce. Jeho kompletní rekonstrukcí vznikne 11 nových bytových jednotek se základním vybavením (kuchyňská linka, digestoř a elektrický sporák).

Předpokládané celkové náklady projektu činí 18,6 mil. Kč vč. DPH.

Z toho celkové způsobilé výdaje na projekt činí 17,3 mil. Kč vč. DPH, kdy finanční podporu lze získat následovně:

- o max. 85 % dotace IROP (z celkových způsobilých výdajů) - tj. 14,7. mil Kč;*
- o max. 5 % ze státního rozpočtu ČR (z celkových způsobilých výdajů) - tj. 0,86 mil. Kč;*
- o min. 10 % spoluúčast SML - tj. 1,73 mil Kč.*

Celkové předpokládané neuznatelné výdaje projektu činí: 1,3 mil. Kč, kdy v rámci projektu budou realizovány další nutné stavební a terénní úpravy. Finanční spoluúčast MML na financování projektu je 10% způsobilých výdajů: 1,73 mil. Kč, **tedy celkové předpokládané náklady hrazené z rozpočtu města činí: 3,03 mil. Kč vč. DPH.**

Předpokládané datum ukončení kompletní realizace projektu je 31. 12. 2018.

Přílohy:

Příloha č. 1_ZAD_PRJ Bytový dům F anon.

Žádost o podporu

Identifikace operace

Registrační číslo projektu:
Identifikace žádosti (Hash): m9zlZP
Zkrácený název projektu: Bytový dům F

Projekt

Číslo programu: 06
Název programu: Integrovaný regionální operační program
Číslo výzvy: 004/06_16_057/IPRÚ_15_01_004
Název výzvy: 10.výzva-IPRÚ-Liberec-SC 2.1-SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA
Název projektu CZ: Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F
Název projektu EN: Social housing of the town of Liberec Bytový dům F

Anotace projektu:

Rekonstrukcí a rozšířením stávající kapacity bytového fondu s limitovaným nájemným, bude zajištěno potřebným cílovým skupinám bydlení kvalitního standardu, bude eliminována nutnost občanů využívat v nouzi komerčních ubytoven a zajištěna regulace zneužívání obchodu se sociálním bydlením. To povede ke zlepšení veřejných služeb, zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi a vyváženého rozvoje území, jako jednoho z pilířů zvyšování kvality života obyvatel.

Typ integrovaného nástroje: Integrovaný plán rozvoje území
Číslo integrované strategie: IPRÚ_15_01_004
Název integrované strategie: Integrovaný plán rozvoje území Liberec - Jablonec nad Nisou

Společný akční plán

Číslo:
Název:

Fyzická realizace projektu

Předpokládané datum zahájení: 7. 3. 2017
Skutečné datum zahájení:
Předpokládané datum ukončení: 31. 12. 2018
Předpokládaná doba trvání (v měsících): 21,80

Příjmy projektu

Jiné peněžní příjmy (JPP): Projekt nevytváří jiné peněžní příjmy
Příjmy dle čl. 61 obecného nařízení: Projekt nevytváří příjmy dle článku 61

Doplňkové informace

Realizace zadávacích řízení na projektu:	Ano
Liniová stavba:	
Veřejná podpora:	Ano
Partnerství veřejného a soukromého sektoru:	
CBA:	Ano
Projekt je zaměřen na orgány veřejné správy a veřejné služby na celostátní, regionální nebo místní úrovni:	
Projekt je zcela nebo zčásti prováděn sociálními partnery nebo NNO:	
Režim financování:	Ex-post

Atribut operace:
Integrovaný

Specifické cíle

Číslo programu, Název programu	06 Integrovaný regionální operační program
Číslo prioritní osy, Název prioritní osy	06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
Číslo investiční priority, Název investiční priority	06.2.56 Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podpora sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním
Číslo tematického cíle, Název tematického cíle	TC 09 Podpora sociálního začleňování a boj proti chudobě
Číslo, Název	06.2.56.2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi
Procentní podíl	100,00
Kategorie regionu:	
Více rozvinuté	0,00
Méně rozvinuté	100,00

Opatření ITI/IPRÚ/CLLD

Opatření integrované strategie:	3.2 Rozvoj a zkvalitňování infrastruktury sociálních služeb a sociálního bydlení	
Podopatření integrované strategie:	3.2 Rozvoj a zkvalitňování infrastruktury sociálních služeb a sociálního bydlení- 06.2.56.2.1	
Procentní podíl aktivit na daném podopatření integrované strategie:	100,00	
Sestava vytvořena v MS2014+	NLVORDAN	12.2.2018 14:02

Popis projektu

Anotace projektu

Rekonstrukcí a rozšířením stávající kapacity bytového fondu s limitovaným nájemným, bude zajištěno potřebným cílovým skupinám bydlení kvalitního standardu, bude eliminována nutnost občanů využívat v nouzi komerčních ubytoven a zajištěna regulace zneužívání obchodu se sociálním bydlením. To povede ke zlepšení veřejných služeb, zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi a vyváženého rozvoje území, jako jednoho z pilířů zvyšování kvality života obyvatel.

Jaký problém projekt řeší?

Statutární město Liberec disponuje bytovým fondem v rozsahu cca 1200 bytů. Tyto byty dlouhodobě plní funkci sociálního bydlení, tzn., že byty jsou nově přidělovány pouze žadatelům v tíživých životních situacích, a nikoli běžným zájemcům, kteří se mohou uplatnit na komerčním trhu s byty. I za těchto podmínek však poptávka po bytech dlouhodobě převyšuje jejich nabídku, a to až desetinásobně. Obyvatelé Liberce, kteří jsou zcela bez příštřeší, v bytové nouzi nebo stížení nenadálými životními problémy, jsou tak většinou odkázáni na soukromý sektor s byty. V současné době, kdy složení kauce ve výši několika měsíčních nájmu je zcela běžnou podmínkou majitelů nemovitostí, je tato skupina lidí ponechána svému osudu, aby svou nepříznivou bytovou situaci řešili, jak jen dokážou (bydlením v nevyhovujících bytech nebo nebytových prostorách, u příbuzných, na ulici, v noclehárnách, azylových domech nebo komerčních ubytovnách).

Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015-2025 představuje sociální bydlení jako službu obecného hospodářského zájmu, která by měla být dostupná osobám z vyjmenovaných rizikových skupin a osobám s nízkými příjmy, které nejsou schopny zajistit si bydlení v rámci běžného trhu s byty. Sociální bydlení dostupné pro tuto cílovou skupinu představuje prevenci dalších navazujících tíživých sociálních situací, jimiž jsou uživatelé ohroženi, a ve výsledku přispívá ke snížení nákladů na odstraňování negativních sociopatologických jevů a objemu vyplácených sociálních dávek. Vzhledem k tomu, že komerční sektor daný problém dlouhodobě neřeší (a ani ze své podstaty nikdy řešit nebude), a zároveň s ohledem na připravovaný zákon o sociálním bydlení, který by mohl obcím a městům uložit povinnost zajistit sociální bydlení v dostatečné kapacitě (s ohledem na celkový bytový fond obce či města), rozhodl se žadatel rozšířit poskytování této služby obecného hospodářského zájmu řádově o 100 bytů. Bytový dům F v ulici Žitavské je jedním z dílčích kroků k této metě.

Jaké jsou příčiny problému?

Nedostatečná kapacita dostupného prostorově nesegregovaného bydlení (tzv. sociálních bytů) s limitovaným nájemným pro zajištění bydlení osobám v bytové nouzi .

Nedostatečné předcházení sociálnímu vyloučení a s ním souvisejících společenských problémů, nedostatečný rozvoj sociálních a navazujících služeb uzpůsobených potřebám osob sociálně vyloučených a ohrožených sociálním vyloučením, nevytvořené pro tyto služby odpovídající zázemí a nízká kvalita

poskytovaných služeb. Nefunkční, nestabilní a nedostupná síť sociálních služeb, minimální spolupráce zainteresovaných subjektů a koordinace jejich činnosti. To se týká i subjektů z oblasti navazujících služeb (např. zdravotnictví). Malá dostupnost sociálních služeb, jejich nízká kapacita, velká vzdálenost od klienta a jeho přirozeného prostředí, špatná informovanost klientů a setrvávání bariér sociálních, fyzických i jiných, které brání tomu, aby klient služby využil. Neexistující stabilní a udržitelné sítě služeb, které by zamezily sociálnímu vyloučení a umožnily obyvatelům území vést kvalitní a plnohodnotný život. Žádná podpora méně formalizované formy pomoci a aktivizování vlastních sil ohrožených osob, tak dalších svépomocných mechanismů ve společnosti a komunitě, které by přirozeným způsobem napomáhaly sociální inkluzi.

Co je cílem projektu?

Hlavním cílem projektu je v kontextu Statutárního města Liberec zajištění dostupného bydlení potřebným cílovým skupinám, udržení dlouhodobého, prostorově nesegregovaného sociálního bydlení kvalitního standardu, jakožto základního předpokladu pro předcházení chudobě a sociálnímu vyloučení. K dosažení výše uvedeného cíle byly pro předkládaný projekt stanoveny tyto cíle dílčí:

- I. navýšení stávající nedostatečné kapacity sociálního bydlení ve městě Liberci o 11 bytových jednotek,
- II. snížení potřeby cílových skupin využívat zpravidla v nouzi stávajících, velmi často nevyhovujících komerčních ubytoven a oslabit tak zneužívání obchodu se sociálním bydlením,
- III. posílení aktivní sociální práce s klienty - nájemníky bytů ve vlastnictví města, jimž z různých důvodů hrozí ztráta bydlení a sociální vyloučení (rozpad rodiny, zadlužení, hráčská patologie, závislosti, sociální či zdravotní znevýhodnění aj.).

Jaká změna/y je/jsou v důsledku projektu očekávána/y?

Předkládaný projekt je jedním ze souboru dílčích projektů, jejichž společným výstupem je zvýšení počtu sociálních bytů, jimiž Statutární město Liberec v současné době disponuje, o 30 až 100 bytových jednotek v požadovaném standardu. V kontextu širšího záměru je pak dopadem předkládaného projektu rozšíření sociálního bytového fondu o 11 bytových jednotek. Tyto byty budou využívány pro zajištění dostupného bydlení pro osoby z definovaných cílových skupin. Obecně se jedná o osoby v aktuální bytové nouzi, které buď nemají žádné, nebo mají pouze nevyhovující ubytování. Na cílové skupiny je na základě jejich bytové situace zároveň třeba pohlížet jako na osoby sociálně vyloučené, popřípadě osoby sociálním vyloučením ohrožené. Hlavním přínosem projektu bude zvýšení počtu dostupných sociálních bytů, jejichž poskytnutí bude podmíněno aktivním přístupem klientů k řešení vlastní životní situace ve formě dlouhodobé spolupráce s terénními pracovníky. Tím dojde ke snížení počtu osob stížených či ohrožených sociálním vyloučením a ztrátou bydlení. Vedlejším efektem bude snížení počtu potenciálních zájemců o komerční ubytovny, jejichž podmínky využívají nevýhodného postavení cílových skupin na trhu s bydlením, a za ubytování neodpovídající často běžným prostorovým a hygienickým standardům a neposkytující potřebné zázemí, účtují neúměrně vysoké částky. Komerční ubytovny tohoto typu jsou dlouhodobě vnímány jako celospolečenský problém, který je při respektování svobody trhu jen obtížně řešitelný. Při přidělení bytů v rámci dostupného bydlení dojde následně k uvolnění kapacity na předchozím stupni krizového bydlení (ubytovny, azylové domy), ve kterých klienti často zůstávají déle, než je nezbytné právě proto, že bez intenzivní podpory sociálního pracovníka nedokáží postoupit dále. Také tato uvolněná místa budou dále k dispozici cílovým skupinám projektu.

Na projekt bezprostředně navazuje aktivní poskytování sociálních služeb, které je nezbytné pro efektivní sociální začleňování.

Jaké aktivity v projektu budou realizovány?

Kompletní rekonstrukcí bytového domu a výkupem 1 bytové jednotky na ul. Žitavská 393/6, Liberec III - Jeřáb vznikne 11 sociálních bytů s regulovaným nájemným pro osoby v bytové nouzi a s dostupnou podporou ve formě sociální práce.

Hlavní aktivity:

Výkup 1 bytové jednotky

Rekonstrukce a úpravy bytového domu

Pořízení základního vybavení bytové jednotky - Vybavení bytů kuchyňskými linkami s volně stojícími spotřebiči s digestoří

Vedlejší aktivity:

Projektová dokumentace a inženýrská činnost

Zpracování Studie proveditelnosti

Technický dozor investora, BOZP, autorský dozor

Povinná publicita

Zeleň v okolí budovy

Popis realizačního týmu projektu :

Vedoucí projektu - projektový manažer - Řídí jednotlivé kroky ve všech fázích projektu, koordinuje aktivity projektu a projektový tým. Zajišťuje výstupy projektu, zprávy o realizaci projektu a jeho udržitelnost, včetně zajištění povinné publicity projektu.

Finanční manažer projektu-Zodpovídá za vedení přehledu a zajištění správného čerpání rozpočtu při realizaci projektu. Zodpovídá za zpracování a kontrolu žádostí o platbu. Připravuje změny rozpočtu, zajišťuje archivaci účetních dokladů.

Technický specialista - Zodpovídá za stavebně technickou oblast ve všech fázích projektu, spolupracuje na přípravě zadávací dokumentace pro výběrová řízení, kontroluje projektovou dokumentaci, včetně položkového rozpočtu. Koordinuje řádný průběh realizace stavby v rámci kontrolních dnů.

Manažer pro realizaci veřejných zakázek - Zodpovídá za soulad veřejných zakázek s platnou legislativou, vnitřními předpisy žadatele a pravidly poskytovatele dotace v přípravné i realizační fázi projektu.

Spolupracuje s projektovým manažerem při přípravě a realizaci veřejné zakázky. Zajišťuje administrativní přípravu, průběh, vypsání a evidenci veřejných zakázek v projektu.

Manažer pro majetkoprávní oblast - Zodpovídá za majetkoprávní operace ve všech fázích projektu.

Zajišťuje zveřejňování smluv v registru smluv a úzce spolupracuje s manažerem projektu při přípravě podkladů pro projektovou žádost.

Manažer pro sociální oblast - Koordinuje řešení nájemních vztahů se současnými nájemníky v rámci přípravné fáze projektu, zodpovídá za obsazení sociálních bytů v souladu se specifickými podmínkami výzvy IPRÚ, zajištění nájemních smluv.

Manažer správy majetku - Zodpovídá za pojištění zrekonstruovaného majetku, údržbu a opravy objektů po dobu udržitelnosti projektu.

Jak bude zajištěno šíření výstupů projektu?

Uvedení v seznamu příjemců

Informování veřejnosti na webových stránkách žadatele: <http://www.liberec.cz/cz/>

Umístění dočasného billboardu o minimální velikosti 2,1 x 2,2 m na staveništi

Sestava vytvořena v MS2014+

NLVORDAN

12.2.2018 14:02

Po ukončení realizace projektu bude umístěna na bytovém domě stálá pamětní deska o rozměrech 0,3 x 0,4 m.

V čem je navržené řešení inovativní?

Jaká existují rizika projektu?

Na základě provedených analýz byly identifikovány následující kategorie rizikových faktorů:

Rizika externí (technická) - Živelné pohromy, Zvýšení cen vstupů, Překročení plánovaného rozsahu prací a plánovaných nákladů: Eliminace rizik: Zakotvení povinnosti neprodleného odstraňování vzniklých překážek a poškození ve smluvních vztazích, dodržování bezpečnostních předpisů, pojištění majetku.

Stanovení obchodních podmínek ve smlouvě o dílo se zhotovitelem eliminující vliv tohoto rizika na žadatele. Nastavení funkčního systému kontrolních dnů, intenzivní spolupráce s technickým dozorem investora. Zajištění kvalitního zpracování projektové dokumentace.

Rizika interní (finanční) - Nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu. Eliminace rizika: Zařazení závazku do rozpočtu.

Interní (technická rizika) - Nedostatky v projektové dokumentaci, Dodatečné změny požadavků investora, Výběr nekvalitního dodavatele, Nedostatečná koordinace stavebních prací, Nedodržení termínu realizace - projektu, stavebních prací, Nekvalitní projektový tým. Eliminace rizik: Jasně stanovení odpovídajících kvalifikačních kritérií při výběru dodavatelů, zejména stavebních prací. Včasné zahájení přípravy i provedení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací, zajištění kvalitního řízení projektu a vedení projektového týmu.

Interní (právní rizika) - Nedodržení pokynů pro zadávání VZ, Nedodržení podmínek IROP, Nedodržení právních norem ČR, EU, Nevyřešené vlastnické vztahy. Eliminace rizik: Spolupráce se specialisty oddělení veřejných zakázek právního odboru MML. Zajištění odborného zpracování zpráv o realizaci projektu a žádostí o platbu.

Interní (provozní rizika) - Nedodržení podmínek nakládání se sociálními byty době udržitelnosti projektu, Porušení pravidel výběru cílové skupiny projektu v době udržitelnosti projektu. Eliminace rizik: Zpracování a aplikace příslušné metodiky, soustavný dohled odpovědných zaměstnanců žadatele na jejich naplňování.

Cílová skupina

Cílová skupina:

Osoby v bytové nouzi

Popis cílové skupiny:

Podmínky IROP zahrnují poměrně konkrétní vymezení CS projektu. Tvoří ji osoby v bytové nouzi v ekonom. aktiv. věku, jejichž průměr. čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy. Vzhledem k tomu, že byty vzniklé po rekonstrukci budovy nejsou určeny konkrétním klientům, mohou být po dokončení rekonstrukce přiděleny osobám s jednou či více z níže uvedených charakteristik:

osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut), osoby v

nízkoprahové noclehárně, osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek, muži a ženy v azylovém domě, matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě, úplné rodiny v azylovém domě, osoby v domě na půli cesty, osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení), osoby v přístřeší po vystěhování z bytu, žadatelé o azyl v azylových zařízeních, osoby po opuštění věznice, osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče, muži a ženy v seniorském věku, osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení), osoby bydlící v bytě bez právního důvodu, osoby v nezákonně obsazené budově, osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie), osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu, osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení), osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele, osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení, osoby žijící v nevhodném objektu - obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné). Volné bytové jednotky v domě jsou přidělovány jednotlivě, v každém takovém případě bude tedy vždy vyhodnocena potřeba uchazeče o ni. Žádný z výše uvedených CS nemůže být předem vyloučen

Subjekty projektu

Typ subjektu:	Žadatel/příjemce
Kód státu:	CZE - Česká republika
Název subjektu:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Jméno:	
Příjmení:	
IČ:	00262978
IČ zahraniční:	
RČ:	
Datum narození:	
DIČ / VAT id:	
Právní forma:	Obec
Je subjekt právnickou osobou?:	ANO
Datum vzniku:	
Typ plátce DPH:	Jsem plátce DPH a nemám zákonný nárok na odpočet DPH ve vztahu k aktivitám projektu
Procentní podíl:	
Počet zaměstnanců:	
Roční obrát (EUR):	
Bilanční suma roční rozvahy (EUR):	
Velikost podniku:	
Zahrnout subjekt do definice jednoho podniku:	ANO

Adresy subjektu

Kód státu:	CZE - Česká republika
Typ adresy:	Adresa oficiální (adresa sídla organizace)
Název kraje:	Liberecký kraj
Název okresu:	Liberec

Název ORP:	Liberec
Městská část:	Liberec (nečleněné město)
Obec:	Liberec
Část obce:	Liberec I-Staré Město
Ulice:	nám. Dr. E. Beneše
PSČ:	460 01
Číslo orientační:	1
Číslo popisné/ evidenční:	1
Kód druhu čísla domovního:	1
WWW:	

Osoby subjektu

Titul před jménem:	
Jméno:	Tibor
Příjmení:	Batthyány
Titul za jménem:	
Telefon:	
Mobil:	
Email:	batthyany.tibor@magistrat.liberec.cz
Hlavní kontaktní osoba:	
Statutární zástupce:	ANO

Titul před jménem:	Mgr.
Jméno:	Jan
Příjmení:	Korytář
Titul za jménem:	
Telefon:	
Mobil:	
Email:	korytar.jan@magistrat.liberec.cz
Hlavní kontaktní osoba:	
Statutární zástupce:	ANO

Titul před jménem:	Ing.
Jméno:	Dana
Příjmení:	Vorlová
Titul za jménem:	
Telefon:	
Mobil:	+420777481485
Email:	vorlova.dana@magistrat.liberec.cz
Hlavní kontaktní osoba:	
Statutární zástupce:	ANO

Účty subjektu

Účetní období

Účetní období od: 1. 1. 2018 0:00:00
Účetní období do: 31. 12. 2018 0:00:00

Veřejná podpora

Forma podpory:
Právní akt podpory:
Zrušení podpory:
Režim podpory: Rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)
Notifikace:
Kategorie podpory dle GBER:
Datum přidělení podpory:
Oblast podpory:
Měna podpory:
Částka poskytnuté veřejné
podpory celkem v Kč:
Částka přidělené podpory
uvedená v Euro:
Částka poskytnuté veřejné
podpory celkem - příspěvek Unie v Kč:
Částka veřejné poskytnuté
podpory celkem - příspěvek ze SR v Kč:
Částka poskytnuté veřejné
podpory celkem - ostatní zdroje v Kč:
Účel podpory:

Odůvodnění změny údajů zaslaných do RDM:

Umístění

Dopad projektu:				
CZ051 Liberecký kraj	CZ0513 Liberec	5105 Liberec	556904 Liberec (nečleněné město)	563889 Liberec

Místo realizace:				
CZ051 Liberecký kraj	CZ0513 Liberec	5105 Liberec	556904 Liberec (nečleněné město)	563889 Liberec

Klíčové aktivity

Název klíčové aktivity: aktivita Sociální bydlení - pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení

Etapy projektu

Pořadí etapy: 1
Název etapy: Jednoetapový projekt
Předpokládané datum zahájení: 7. 3. 2017
Předpokládané datum ukončení: 31. 12. 2018
Předpokládaná doba trvání (v měsících): 21,80
Popis etapy:
Celý projekt bude realizován v rámci 1. etapy

Rozpočet roční

Kód	Název	Částka celkem	Procento
1	Celkové výdaje	18 542 911,45	100,00
1.1	Celkové způsobilé výdaje	17 243 600,41	92,99
1.1.1	Celkové způsobilé výdaje - investiční	17 243 600,41	100,00
1.1.1.1	Stavební práce a nemovitosti	17 170 990,41	99,58
1.1.1.1.1	Nákup pozemků a staveb	650 000,00	3,79
1.1.1.1.2	Stavby, stavební práce	15 636 770,41	91,07
1.1.1.1.2.1	Stavby, stavební práce - hlavní aktivita	14 821 825,11	94,79
1.1.1.1.2.2	Stavby, stavební práce - vedlejší aktivita	814 945,30	5,21
1.1.1.1.3	Demolice - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.1.1.4	Zabezpečení výstavby (TDI, BOZP, AD) - vedlejší aktivita	260 150,00	1,52
1.1.1.1.5	Projektová dokumentace - vedlejší aktivita	624 070,00	3,63
1.1.1.2	Pořízení majetku	0,00	0,00
1.1.1.2.1	Pořízení drobného hmotného majetku	0,00	0,00
1.1.1.2.1.1	Pořízení drobného hmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.1.2	Pořízení drobného hmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.2	Pořízení drobného nehmotného majetku	0,00	0,00
1.1.1.2.2.1	Pořízení drobného nehmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.2.2	Pořízení drobného nehmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.3	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	0,00	0,00
1.1.1.2.3.1	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.3.2	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.4	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku	0,00	0,00
1.1.1.2.4.1	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.4.2	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.1.3	Nákup služeb - vedlejší aktivita	49 610,00	0,29
1.1.1.3.1	Pořízení služeb netvořící součást pořizovací ceny majetku	0,00	0,00
1.1.1.3.2	Studie proveditelnosti	35 090,00	70,73

1.1.1.3.3	Příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení	0,00	0,00
1.1.1.3.4	Ostatní služby	14 520,00	29,27
1.1.1.4	Publicita projektu - vedlejší aktivita	23 000,00	0,13
1.1.1.4.1	Povinná publicita	23 000,00	100,00
1.1.1.5	Pořízení služeb netvořící součást pořizovací ceny majetku	0,00	0,00
1.1.2	Celkové způsobilé výdaje - neinvestiční	0,00	0,00
1.1.2.1	Pořízení majetku	0,00	0,00
1.1.2.1.1	Pořízení drobného hmotného majetku	0,00	0,00
1.1.2.1.1.1	Pořízení drobného hmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.1.2	Pořízení drobného hmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.2	Pořízení drobného nehmotného majetku	0,00	0,00
1.1.2.1.2.1	Pořízení drobného nehmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.2.2	Pořízení drobného nehmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.3	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	0,00	0,00
1.1.2.1.3.1	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.3.2	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.4	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku	0,00	0,00
1.1.2.1.4.1	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.4.2	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.2	Nákup služeb - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.2.1	Pořízení služeb netvořící součást pořizovací ceny majetku	0,00	0,00
1.1.2.2.2	Studie proveditelnosti	0,00	0,00
1.1.2.2.3	Příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení	0,00	0,00
1.1.2.2.4	Ostatní služby	0,00	0,00
1.1.2.3	Publicita projektu - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.3.1	Povinná publicita	0,00	0,00
1.1.2.4	Stavební práce	0,00	0,00
1.1.2.4.1	Zabezpečení výstavby (TDI, BOZP, AD)	0,00	0,00
1.1.2.4.2	Projektová dokumentace	0,00	0,00
1.1.2.4.3	Stavby, stavební práce	0,00	0,00

1.1.2.4.3.1	Stavby, stavební práce - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.2.4.3.2	Stavby, stavební práce - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.4.4	Demolice - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.2	Celkové nezpůsobilé výdaje	1 299 311,04	7,01

Rozpočet roční – přehled za jednotlivé roky

Kód	Částka za 1.rok	Částka za 2.rok	Částka za 3.rok	Částka za 4.rok	Částka za 5.rok	Částka za 6.rok	Částka za 7.rok	Částka za 8.rok	Částka za 9.rok	Částka za 10.rok	Částka celkem	Procento
1	0,00	18 542 911,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 542 911,45	100,00
1.1	0,00	17 243 600,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 243 600,41	92,99
1.1.1	0,00	17 243 600,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 243 600,41	100,00
1.1.1.1	0,00	17 170 990,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 170 990,41	99,58
1.1.1.1.1	0,00	650 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650 000,00	3,79
1.1.1.1.2	0,00	15 636 770,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 636 770,41	91,07
1.1.1.1.2.1	0,00	14 821 825,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 821 825,11	94,79
1.1.1.1.2.2	0,00	814 945,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	814 945,30	5,21
1.1.1.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1.4	0,00	260 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260 150,00	1,52
1.1.1.1.5	0,00	624 070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624 070,00	3,63
1.1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.4.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	0,00	49 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 610,00	0,29

Sestava vytvořena v MS2014+

NLVORDAN

12.2.2018 14:02

1.1.1.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3.2	0,00	35 090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 090,00	70,73
1.1.1.3.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3.4	0,00	14 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 520,00	29,27
1.1.1.4	0,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 000,00	0,13
1.1.1.4.1	0,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 000,00	100,00
1.1.1.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1.4.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	0,00	1 299 311,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 299 311,04	7,01

Přehled zdrojů financování

Fáze přehledu financování:	Žádost o podporu
Měna:	CZK
Název etapy:	
Celkové zdroje:	18 542 911,45
Celkové nezpůsobilé výdaje:	1 299 311,04
JPP nezpůsobilé:	0,00
Celkové způsobilé výdaje:	17 243 600,41
Jiné peněžní příjmy (JPP):	0,00
CZV bez příjmů:	17 243 600,41
Příjmy dle čl. 61 obecného nařízení:	0,00
Příspěvek Unie:	14 657 060,34
Národní veřejné zdroje:	2 586 540,07
Podpora celkem:	15 519 240,36
Vlastní zdroj financování:	1 724 360,05
% vlastního financování:	10,00
Zdroj financování vlastního podílu:	Finanční prostředky z rozpočtu obcí/obce
% vlastního financování - více rozvinutý region:	0,00

Finanční plán

Pořadí finančního plánu:	1
Datum předložení:	31. 1. 2019
Etapa:	1 1 Jednoetapový projekt
Závěrečná platba:	ANO
Záloha - plán:	0,00
Záloha - Investice:	
Záloha - Neinvestice:	
Vyúčtování - plán:	17 243 600,41
Vyúčtování - Investice:	17 243 600,41
Vyúčtování - Neinvestice:	0,00
Vyúčtování - očištěné o příjmy:	17 243 600,41
Vyúčtování - Investice očištěné o příjmy:	17 243 600,41
Vyúčtování - Neinvestice očištěné o příjmy:	0,00

Pořadí finančního plánu:	
Datum předložení:	
Etapa:	
Závěrečná platba:	
Zálohová platba:	
Záloha - plán:	0,00
Záloha - Investice:	0,00
Záloha - Neinvestice:	0,00
Vyúčtování - plán:	17 243 600,41
Vyúčtování - Investice:	17 243 600,41

Vyúčtování - Neinvestice:	0,00
Vyúčtování - očištěné o příjmy:	17 243 600,41
Vyúčtování - Investice očištěné o příjmy:	17 243 600,41
Vyúčtování - Neinvestice očištěné o příjmy:	0,00

Kategorie intervencí

Tematický cíl

Kód:	09
Název:	Podpora sociálního začleňování a boj proti chudobě a jakékoliv diskriminaci
Název specifického cíle:	Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	14 657 060,34

Oblast intervence

Kód:	054
Název:	Bytová infrastruktura
Název specifického cíle:	Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	14 657 060,34
Koeficient klimatické změny:	0,00
Podskupina:	
Skupina:	Sociální, zdravotní a vzdělávací infrastruktury a související investice

Vedlejší téma ESF

Forma financování

Kód:	01
Název:	Nevratný grant
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	14 657 060,34

Ekonomická aktivita

Kód:	21
Název:	Činnosti v oblasti sociální práce, veřejné, sociální a osobní služby
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	14 657 060,34

Mechanismus územního plnění

Kód:	07
Název:	Nepoužije se
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	14 657 060,34

Lokalizace

Kód:	CZ051
Název:	Liberecký kraj
NUTS2:	Severovýchod
NUTS1:	Česká republika
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	14 657 060,34

Typ území

Kód:	01
Název:	Velké městské oblasti (hustě obydlené > 50 000 obyvatel)
Procentní podíl:	0,93
Indikativní alokace:	136 310,66
Kód:	02
Název:	Malé městské oblasti (střední hustota > 5000 obyvatel)
Procentní podíl:	11,11
Indikativní alokace:	1 628 399,40
Kód:	03
Název:	Venkovské oblasti (řídce osídlené)
Procentní podíl:	87,96
Indikativní alokace:	12 892 350,28

Indikátory

Kód indikátoru: 55301
Název indikátoru: Počet podpořených bytů pro sociální bydlení
ENVI:
Výchozí hodnota: 0,000
Datum výchozí hodnoty: 6. 2. 2017
Cílová hodnota: 11,000
Datum cílové hodnoty: 31. 12. 2018
Měrná jednotka: Bytové jednotky
Typ indikátoru: Výstup

Definice indikátoru:

Byty určené pro sociální bydlení náleží do bytového fondu, který je pořízený (popř. provozovaný) s využitím podpory z veřejných prostředků. Sociální byty jsou přidělovány na základě posouzení sociální situace uchazeče, nikoliv na základě tržních mechanismů. Hlavním cílem sociálního bydlení je zajištění dlouhodobého, kvalitativně standardního a prostorově nesegregovaného bydlení pro cílovou skupinu domácností. Systém sociálního bydlení by měl být dostupný dle lokálních podmínek (subsidiarita), měl by mít inkluzivní charakter a měl by být nízkoprahový.

Popis hodnoty:

Navýšení stávající nedostatečné kapacity sociálního bydlení ve městě Liberci o 9 bytových jednotek

Kód indikátoru: 55310
Název indikátoru: Nárůst kapacity sociálních bytů
ENVI:
Výchozí hodnota: 282,000
Datum výchozí hodnoty: 6. 2. 2017
Cílová hodnota: 309,000
Datum cílové hodnoty: 31. 12. 2018
Měrná jednotka: Lůžka
Typ indikátoru: Výsledek

Definice indikátoru:

Kapacita sociálního bydlení vychází z počtu lůžek, který je dán součtem všech podpořených osob, které mohou v jednom okamžiku využít bydlení (tj. rovněž sociální bydlení). Sociální bydlení tvoří bytový fond pořízený (popř. provozovaný) s využitím podpory z veřejných prostředků, v rámci kterého dochází k přidělování na základě posouzení konkrétní sociální situace. Hlavním cílem sociálního bydlení je přispět k sociálnímu začlenění podpořených domácností (tj. přispět k sociální inkluzi) prostřednictvím zajištění kvalitativního standardního a prostorově nesegregovaného bydlení.

Popis hodnoty:

Stanovení počtu lůžek v jednotlivých bytech je provedeno na základě doporučovaných standardů minimální a maximální rozlohy sociálního bydlení v IROP k počtu osob v domácnosti dle příslušné tabulky v metodickém listu indikátoru 5 53 10.

Kód indikátoru: 55320
Název indikátoru: Průměrný počet osob využívající sociální bydlení
ENVI:
Výchozí hodnota: 235,000
Datum výchozí hodnoty: 6. 2. 2017
Cílová hodnota: 257,410
Datum cílové hodnoty: 31. 3. 2020
Měrná jednotka: Osoby/rok
Typ indikátoru: Výsledek

Definice indikátoru:

Průměrný počet osob využívajících kapacity lůžek sociálního bydlení vychází z míry obloženosti vytvořených kapacit sociálního bydlení osobami z cílových skupin, které jako jediné budou sociální bydlení využívat. Hodnota bude příjemcem vypočtena tak, že sečte každý den za každé obsazené lůžko osobou z cílových skupin za 365 dní od rozhodného data (kterým je nejpozději datum do 6 měsíců od kolaudace prostor pro účel daný v projektu) a vydělí se 365 dny. Vyjde tak průměrná obsazenost lůžka (obloženost) a tím i průměrný počet osob podpořených v daném roce.

Popis hodnoty:

Dle dokumentu IPRÚ je výchozí kapacita sociálních bytů stanovena na 282 lůžek. V návaznosti na popis v dokumentu je tato hodnota vztažena na samotného žadatele. Vzhledem k nulové výstavbě odpovídajících sociálních bytů v mezidobí od zpracování IPRÚ lze oprávněně konstatovat, že tato hodnota je i aktuálně platná. Stejně tak nedošlo ke změnám v systému přidělování a využívání sociálních bytů a jejich obsazenost, tedy obloženost jednotlivých lůžek, zůstala shodná se stavem při zpracování IPRÚ. Výchozí hodnota indikátoru 5 53 20 tedy může být převzata z dokumentu IPRÚ, a to v hodnotě 235 osob za rok. Z uvedených hodnot pak vychází průměrný počet 0,83 osob na 1 lůžko v sociálních bytech žadatele za posledních 12 měsíců

Veřejné zakázky

Pořadové číslo veřejné zakázky	Název veřejné zakázky	Pracovní název veřejné zakázky	HASH VZ	Stav veřejné zakázky	Administrativní stav VZ
	Sociální bydlení města Liberce - stavební práce Bytový dům F	Stavební práce Bytový dům F	mdTOMVZ	Plánována	Rozpracována
	Sociální bydlení města Liberce - projektová příprava Bytový dům F	Projektová příprava Bytový dům F	mdPzAVZ	Zadána	Rozpracována

Horizontální principy

Typ horizontálního principu:

Rovné příležitosti a nediskriminace

Vliv projektu na horizontální princip:

Pozitivní vliv na horizontální princip

Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:

V rámci projektu zřizované sociální byty slouží jako infrastruktura pro sociální začleňování. Zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách definuje sociální začleňování jako proces, který zajišťuje, že osoby sociálně vyloučené (osoby mimo běžný život společnosti bez možnosti se do něj zapojit v důsledku nepříznivé sociální situace) nebo sociálním vyloučením ohrožené dosáhnou příležitostí a možností, které jim napomáhají plně se zapojit do ekonomického, sociálního i kulturního života společnosti a žít

způsobem, který je ve společnosti považován za běžný. V podkapitole 3.2 jsou podrobně vymezeny cílové skupiny, na které je projekt zaměřen. Realizací projektu tak dojde k rozšíření možnosti sociálního bydlení v podobě dlouhodobého, kvalitativně standardního a prostorově nesegregovaného bydlení, dostupného potřebným osobám z těchto cílových skupin. Z dokumentu HOSPODAŘENÍ S BYTY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC - PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ vplývá, že v tomto procesu nemůže docházet k diskriminaci na základě pohlaví, rasového nebo etnického původu, náboženského vyznání nebo víry, zdravotního postižení, věku nebo sexuální orientace. Určité omezení v tomto horizontálním principu představuje skutečnost, že stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových bytů vzhledem ke stavebnětechnickým omezením, jejichž překonání by bylo možné pouze za cenu extrémních finančních nákladů. Proto není možné konstatovat zaměření projektu na tento horizontální princip, ale pouze jeho pozitivní vliv.

Typ horizontálního principu: Udržitelný rozvoj (environmentální indikátory)

Vliv projektu na horizontální princip: Neutrální k horizontálnímu principu

Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:

V rámci rekonstrukce bytového domu budou využívány moderní, zdravotně nezávadné a ekologické materiály. Stavební odpad bude uložen na oficiální, k tomuto účelu vhodné místo (skládku). Důraz bude kladen na principy trvale udržitelného rozvoje. Realizovaná opatření mají pozitivní efekt na energetickou efektivitu budovy, její využití se ale zároveň zvýší.

Typ horizontálního principu: Rovné příležitosti mužů a žen

Vliv projektu na horizontální princip: Neutrální k horizontálnímu principu

Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:

Sociální byty budou přidělovány uchazečům na základě charakteristik a ukazatelů rozhodných pro jejich zařazení do cílové skupiny projektu a pověření SOHZ. Jedná se o ukazatele zachycující majetkovou a příjmovou situaci klientů, k dalším potom patří životní období ekonomické aktivity. Pohlaví klienta zařazení do cílové skupiny nijak neovlivňuje.

Čestná prohlášení

Název čestného prohlášení:

Čestné prohlášení

Text čestného prohlášení:

Čestně prohlašuji, že:

a) ke dni podání žádosti nemám závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, na odvedech

- za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů, spolufinancovaných z rozpočtu EU vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují);
- b) nejsem v likvidaci ve smyslu zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v úpadku, hrozícím úpadku či proti mně není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
- c) na mě (žadatele) nebyl vydán inkasní příkaz po předcházejícím rozhodnutí Evropské komise prohlašujícím, že poskytnutá podpora je protiprávní a neslučitelná se společným trhem,
- d) osoby vykonávající funkci statutárního orgánu žadatele, nebo osoby, oprávněné jednat jeho jménem, nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s předmětem činnosti žadatele, nebo pro trestný čin dotačního podvodu či jiný hospodářský trestný čin nebo trestný čin proti majetku nebo pro trestné činy úplatkářství nebo účasti na zločinném spolčení nebo pro trestný čin poškozování zájmů EU,
- e) předložená žádost o podporu je v souladu s právními předpisy České republiky a Evropské unie;
- f) na způsobitelné výdaje, zahrnuté v této žádosti o podporu jsem neobdržel žádnou jinou podporu ze zdrojů Evropské unie nebo z národních zdrojů;

Zavazuji se, že:

- a) jsem se seznámil s obsahem žádosti o podporu;
- b) mám zajištěny veškeré potřebné zdroje na realizaci projektu podle pravidel financování Integrovaného regionálního operačního programu (subjekty typu OSS a PO OSS: zavazuji se, že budu prostředky nárokovat ze státního rozpočtu na příslušný rok);
- c) v žádosti o podporu nejsou uvedeny citlivé osobní údaje ani skutečnosti zakládající obchodní tajemství a žádost neobsahuje informace chráněné autorským právem.
- Prohlašuji, že jsem oprávněn učinit toto prohlášení, údaje uvedené v žádosti o podporu, v jejích přílohách a v tomto prohlášení jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom právních následků a sankcí, které vyplývají z uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, a případného trestního stíhání.

Souhlasím se zpracováním a uchováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas uděluji do 31. 12. 2028.

Název čestného prohlášení:

Čestné prohlášení žadatele o vypořádání finančních závazků z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie

Text čestného prohlášení:

Žadatel prohlašuje, že ke dni podání žádosti nemá nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie nebo z rozhodnutí Evropské komise k navrácení finančních prostředků, jímž je podpora obdržena od poskytovatele z České republiky prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem.

Název čestného prohlášení:

Čestné prohlášení žadatele, že nesplňuje definici podniku v obtížích

Text čestného prohlášení:

Žadatel prohlašuje, že není podnikem v obtížích ve smyslu čl. 2 odst. 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, které bylo vyhlášeno v Úředním věstníku Evropské unie dne 26. června 2014 v částce L 187.

Název čestného prohlášení:

Čestné prohlášení Altmark

Text čestného prohlášení:

Žadatel prohlašuje, že na službu obecného hospodářského zájmu, na kterou bude poskytnuta podpora, není poskytována vyrovnávací platba podle Rozhodnutí 2012/21/EU a podpora na základě podmínek rozsudku Altmark.

Dokumenty

Pořadí:	1
Název dokumentu:	Doklady o právní subjektivitě žadatele
Číslo:	
Název předdefinovaného dokumentu:	Doklady o právní subjektivitě žadatele
Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická
Doložený soubor:	ANO
Povinný:	ANO
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Příloha:	Ljd_MjKB_kuVrPkpPZBBlg 5535109::Výpis z katastru Bytový dům F celý.pdf
Osoba, která soubor zadala do MS2014+:	NLVORDAN
Datum vložení:	28. 8. 2017
Verze dokumentu:	0001
Popis dokumentu:	
Pořadí:	2
Název dokumentu:	Výpis z rejstříku trestů
Číslo:	
Název předdefinovaného dokumentu:	Výpis z rejstříku trestů
Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická
Doložený soubor:	ANO
Povinný:	ANO
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Příloha:	u2OoEk1IYEio65B4rQEJlg 4210275::P3_Výpis z rejstříku trestů.docx
Osoba, která soubor zadala do MS2014+:	NLVORDAN

Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 3
Název dokumentu: Studie proveditelnosti
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Studie proveditelnosti
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: qJ161z9tMU-HrDV8IPID9Q|5640819::Sociální bydlení - studie proveditelnosti (F - Žitavská) fin.pdf
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 4
Název dokumentu: Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: g2saGvv7XEKhe8PqAfiupw|4210301::Výpis z katastru Bytový dům F.pdf
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 5
Název dokumentu: Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO

Sestava vytvořena v MS2014+

NLVORDAN

12.2.2018 14:02

Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: CD2X8RNUi0CiThjfHjHPXg|5535136::MML SÚ_Žádost o vydání DUR s DSP F.pdf
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 6
Název dokumentu: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO

Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: 5fgg8bOIME2FTdAy0Rleow|5535174::Format PDF F.zip
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 7
Název dokumentu: Položkový rozpočet stavby
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Položkový rozpočet stavby
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO

Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: d_leiF2tB0eNWazXN0IVzQ|5535195::1008 - Sociální bydlení města Liberec-bytový dům F komplet.pdf
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 8
Název dokumentu: Vyjádření Řídicího výboru IPRÚ o souladu/nesouladu projektového záměru s integrovanou strategií
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Vyjádření Řídicího výboru IPRÚ o souladu/nesouladu projektového záměru s integrovanou strategií
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická

Sestava vytvořena v MS2014+

NLVORDAN

12.2.2018 14:02

Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: AOIN3iNnz0a5ZZpmRYUnhA|5640847::soulad_dum_f.pdf

f

Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 9
Název dokumentu: Čestné prohlášení o skutečném majiteli
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Čestné prohlášení o skutečném majiteli
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: 0EPzWsj8gk-UKs1VPvipPQ|4210650::P11_Čestné prohlášení o skutečném majiteli.docx
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 10
Název dokumentu: aktivita Sociální bydlení - Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (pouze žadatelé plánující čerpat v režimě
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: aktivita Sociální bydlení - Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (pouze žadatelé plánující čerpat v režimu Rozhodnutí Komise 2012/21/EU)
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: rdTusApeT0GnpzUQ-dnXPg|5535217::Potvrzení F.pdf
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 11
Název dokumentu: aktivita Rozvoj komunitních center - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení

Sestava vytvořena v MS2014+

NLVORDAN

12.2.2018 14:02

Číslo:**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj komunitních center - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická**Doložený soubor:** ANO**Povinný:** ANO**Odkaz na umístění dokumentu:****Typ přílohy:** Implementační / realizační 2**Příloha:** nb1Y3RuOqkCY0j57YTDEqg|5640874::Nerelevantní přílohy.docx**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN**Datum vložení:** 28. 8. 2017**Verze dokumentu:** 0001**Popis dokumentu:****Pořadí:** 12**Název dokumentu:** aktivita Rozvoj sociálních služeb - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení**Číslo:****Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj sociálních služeb - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická**Doložený soubor:** ANO**Povinný:** ANO**Odkaz na umístění dokumentu:****Typ přílohy:** Implementační / realizační 2**Příloha:** 3iDivwJsiEW-6E25xWYEcw|5640882::Nerelevantní přílohy.docx**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN**Datum vložení:** 28. 8. 2017**Verze dokumentu:** 0001**Popis dokumentu:****Pořadí:** 13**Název dokumentu:** aktivita Rozvoj komunitních center - Souhlasné stanovisko kraje o souladu s jeho krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb**Číslo:****Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj komunitních center - Souhlasné stanovisko kraje o souladu s jeho krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb (pouze komunitní centra poskytující jednu a více sociálních služeb)**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická**Doložený soubor:** ANO**Povinný:** ANO**Odkaz na umístění dokumentu:****Typ přílohy:** Implementační / realizační 2**Příloha:** Mro6vOSr4E2OMonuzk6JSQ|5640897::Nerelevantní přílohy.docx**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN**Datum vložení:** 28. 8. 2017

Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 14
Název dokumentu: aktivita Rozvoj sociálních služeb - Souhlasné stanovisko subjektu, který vydal strategický plán, komunitní plán nebo krajský střednědobý plán
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: aktivita Rozvoj sociálních služeb - Souhlasné stanovisko subjektu, který vydal strategický plán sociálního začleňování, komunitní plán sociálních služeb nebo střednědobý plán rozvoje sociálních služeb kraje
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: 4odAA8ELckS-gAFu_SSkUQ|5640905::Nerelevantní přílohy.docx
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 15
Název dokumentu: aktivita Sociální bydlení - Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: aktivita Sociální bydlení - Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: cajoY3wyl020AAelPeGRPw|4210676::P13_Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu.docx
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 16
Název dokumentu: aktivita Rozvoj komunitních center - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatel služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: aktivita Rozvoj komunitních center - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatel služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného hospodářského zájmu v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU (pouze komunitní centra poskytující jednu a více sociálních služeb)
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Sestava vytvořena v MS2014+ NLVORDAN 12.2.2018 14:02

Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: 5hT65H5ka0ivLfGb5fdq-w|5640921::Nerelevantní
přílohy.docx
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 17
Název dokumentu: aktivita Rozvoj sociálních služeb - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného h
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: aktivita Rozvoj sociálních služeb - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného hospodářského zájmu v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU (pouze komunitní centra poskytující jednu a více sociálních služeb)
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: seg756mlWkKKIBUGbMFfxQ|5640932::Nerelevantní
přílohy.docx
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 28. 8. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 18
Název dokumentu: Čestné prohlášení žadatele o souladu žádosti o podporu s projektovým záměrem projednaným Řídicím výborem IPRÚ
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Čestné prohlášení žadatele o souladu žádosti o podporu s projektovým záměrem projednaným Řídicím výborem IPRÚ
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: U_OmoHCuaEKV3vxgkOPHmw|5535253::Bytový dům F
soulad.pdf
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 7. 11. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 19
Název dokumentu: aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: OgmHUaTh1E-zZFD52nPWJg|5640943::Nerelevantní přílohy.docx
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 7. 11. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 20
Název dokumentu: aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Souhlasné stanovisko kraje o souladu s jeho krajským střednědobým plánem rozvoje soc
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Souhlasné stanovisko kraje o souladu s jeho krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: XZyV7gBG00OXjpeK8BNiiA|5640951::Nerelevantní přílohy.docx
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 7. 11. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 21
Název dokumentu: aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pov
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného hospodářského zájmu v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: ANO
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:

Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Příloha: UJ2l6f0nNUGbyCCAawmo_6Q|5640971::Nerelevantní
přílohy.docx
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: NLVORDAN
Datum vložení: 7. 11. 2017
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

CBA

Cost benefit analýza

Základní informace o CBA:

Název: CBA - Sociální bydlení SML, bytový dům F - standardní
Navázání CBA k projektu: Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F
Začátek referenčního období: 12. 6. 2017
Konec referenčního období: 11. 6. 2027
Hlavní CBA: Ano
CBA je finalizované: Ano
Sektor pro referenční období: Ostatní sektory/Other sectors
Od: 10
Do: 15
Název subjektu: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
IČ: 00262978
Kód programové linie: 06
Název programové linie: Integrovaný regionální operační program
Hash: m9zIZP
Verze:
Kód výzvy: 004/06_16_057/IPRÚ_15_01_004
Název výzvy: 10.výzva-IPRÚ-Liberec-SC 2.1-SOCIÁLNÍ
INFRASTRUKTURA
Název číselníku položek CBA: 60., 61. a 62. výzva na SC 2.1 - Sociální infrastruktura
CLLD, ITI a IPRÚ
Ekonomická analýza: Ne
Příjmy dle čl. 61: Ne
Rozdílová varianta: Ano
Vlastní výpočet Zůstatkové hodnoty: Ne
Konsolidace: Ne
Subjekty konsolidace:
Celkové způsobilé výdaje: 17 243 600,41
Diskontní sazba: 4,00
Diskontní sazba pro Ekonomickou analýzu: 5,00
Jiné peněžní příjmy : 0,00
Celkové investiční výdaje: 18 542 911,45
Flat rate:

Investice a zdroje:

Celkové a diskontované položky:

Název	Celkem
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové investiční náklady	18 542 911,45
Celkové provozní náklady	4 344 775,40
Celkové provozní výnosy	5 822 322,01
Celkové zdroje financování	18 542 911,45
Diskontované finanční náklady ostatní	0,00
Diskontované finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Diskontované investiční náklady	17 906 438,32
Diskontované provozní náklady	3 424 438,01
Diskontované provozní výnosy	4 590 290,97
Diskontované zdroje financování	17 906 438,32

Rozdílová varianta investičních nákladů:

Název	Celkem
Celkové investiční náklady	18 542 911,45
Pořízení majetku	0,00
Stavby, stavební úpravy, nákup staveb či jejich částí	18 542 911,45
Ostatní	0,00
Diskontované investiční náklady	17 906 438,32

Rozdílová varianta zdrojů financování:

Název	Celkem
--------------	---------------

Celkové zdroje financování	18 542 911,45
Příspěvek unie	14 657 060,35
Soukromé zdroje	0,00
Finanční prostředky ze státního rozpočtu	862 180,02
Finanční prostředky ze státních fondů	0,00
Finanční prostředky z rozpočtu krajů/kraje	0,00
Finanční prostředky z rozpočtu obcí/obce	3 023 671,08
Jiné národní veřejné finanční prostředky	0,00
Ostatní zdroje	0,00
Diskontované zdroje financování	17 906 438,32

Provozní náklady a výnosy:

Celkové a diskontované položky:

Název	Celkem
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové investiční náklady	18 542 911,45
Celkové provozní náklady	4 344 775,40
Celkové provozní výnosy	5 822 322,01
Celkové zdroje financování	18 542 911,45
Diskontované finanční náklady ostatní	0,00
Diskontované finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Diskontované investiční náklady	17 906 438,32
Diskontované provozní náklady	3 424 438,01
Diskontované provozní výnosy	4 590 290,97
Diskontované zdroje financování	17 906 438,32

Rozdílová varianta provozních a finančních nákladů:

Název	Celkem
Celkové provozní náklady	4 344 775,40
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Diskontované provozní náklady	3 424 438,01
Diskontované finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Diskontované finanční náklady ostatní	0,00

Rozdílová varianta provozních výnosů:

Název	Příjem dle čl. 61	Celkem
Celkové provozní výnosy		5 822 322,01
Provozní výnosy		4 342 369,71
Financování provozní ztráty		1 479 952,30
Zůstatková hodnota		0,00
Diskontované provozní výnosy		4 590 290,97

Zůstatková hodnota:

Výběr položky číselníku:	Diskontovaná zůstatková hodnota
Zůstatková hodnota:	0,00
1. rok:	0,00
2. rok:	0,00
3. rok:	0,00
4. rok:	0,00
5. rok:	0,00
6. rok:	0,00
7. rok:	0,00
8. rok:	0,00
9. rok:	0,00
10. rok:	0,00
11. rok:	0,00
12. rok:	0,00

13. rok:	0,00
14. rok:	0,00
15. rok:	0,00
16. rok:	0,00
17. rok:	0,00
18. rok:	0,00
19. rok:	0,00
20. rok:	0,00
21. rok:	0,00
22. rok:	0,00
23. rok:	0,00
24. rok:	0,00
25. rok:	0,00
26. rok:	0,00
27. rok:	0,00
28. rok:	0,00
29. rok:	0,00
30. rok:	0,00
Výběr položky číselníku:	Diskontovaná zůstatková hodnota
Zůstatková hodnota:	0,00
1. rok:	0,00
2. rok:	0,00
3. rok:	0,00
4. rok:	0,00
5. rok:	0,00
6. rok:	0,00
7. rok:	0,00
8. rok:	0,00
9. rok:	0,00
10. rok:	0,00
11. rok:	0,00
12. rok:	0,00
13. rok:	0,00
14. rok:	0,00
15. rok:	0,00
16. rok:	0,00
17. rok:	0,00
18. rok:	0,00
19. rok:	0,00
20. rok:	0,00
21. rok:	0,00
22. rok:	0,00
23. rok:	0,00
24. rok:	0,00
25. rok:	0,00
26. rok:	0,00
27. rok:	0,00
28. rok:	0,00
29. rok:	0,00
30. rok:	0,00

Výběr položky číselníku: Stavby, stavební úpravy, nákup staveb či jejich částí

Zůstatková hodnota: 0,00

1. rok:

2. rok:

3. rok:

4. rok:

5. rok:

6. rok:

7. rok:

8. rok:

9. rok:

10. rok:

11. rok:

12. rok:

13. rok:

14. rok:

15. rok:

16. rok:

17. rok:

18. rok:

19. rok:

20. rok:

21. rok:

22. rok:

23. rok:

24. rok:

25. rok:

26. rok:

27. rok:

28. rok:

29. rok:

30. rok:

Výběr položky číselníku: Zůstatková hodnota

Zůstatková hodnota: 0,00

1. rok: 0,00

2. rok: 0,00

3. rok: 0,00

4. rok: 0,00

5. rok: 0,00

6. rok: 0,00

7. rok: 0,00

8. rok: 0,00

9. rok: 0,00

10. rok: 0,00

11. rok: 0,00

12. rok: 0,00

13. rok: 0,00

14. rok: 0,00

15. rok: 0,00

16. rok: 0,00

17. rok:	0,00
18. rok:	0,00
19. rok:	0,00
20. rok:	0,00
21. rok:	0,00
22. rok:	0,00
23. rok:	0,00
24. rok:	0,00
25. rok:	0,00
26. rok:	0,00
27. rok:	0,00
28. rok:	0,00
29. rok:	0,00
30. rok:	0,00

Návratnost investic pro FA:

Vstupy pro výpočet návratnosti investic:

Název	Celkem
Celkové investiční náklady	18 542 911,45
Celkové provozní náklady	4 344 775,40
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové provozní výnosy (bez financování provozní ztráty)	4 342 369,71
Návratnost investice	- 18 545 317,14
Kumulovaná návratnost investice	- 538 483 648,61

Návratnost investice:

Název	Hodnota	Znak	Od	Do	Popis
Čistá současná hodnota	- 17 865 227,48	Menší než	0,00		Vyhovující
Doba návratnosti investice	0,00				

Index rentability	- 0,96				
Vnitřní výnosové procento					

Návratnost kapitálu pro FA:

Vstupy pro výpočet návratnosti kapitálu:

Název	Celkem
Celkové provozní náklady	4 344 775,40
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Národní zdroje financování	3 885 851,10
Celkové provozní výnosy (bez financování provozní ztráty)	4 342 369,71
Návratnost kapitálu	- 3 888 256,79
Kumulovaná návratnost kapitálu	- 112 328 207,96

Návratnost kapitálu:

Název	Hodnota	Znak	Od	Do	Popis
Čistá současná hodnota	- 3 729 565,97				
Doba návratnosti investice	0,00				
Index rentability	- 0,96				
Vnitřní výnosové procento					

Udržitelnost pro FA:

Vstupy pro výpočet udržitelnosti:

Název	Celkem
Celkové investiční náklady	18 542 911,45
Celkové provozní náklady	4 344 775,40
Celkové provozní výnosy	5 822 322,01
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celkové zdroje financování	18 542 911,45
Udržitelnost	1 477 546,61
Kumulovaná udržitelnost	35 294 296,34

Udržitelnost:

Název	Udržitelnost
Udržitelnost	Ano

Citlivost finanční analýzy:

Kód	Název položky	Procento

Celkové a diskontované položky:

Název	Celkem
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové investiční náklady	18 542 911,45

Celkové provozní náklady	4 344 775,40
Celkové provozní výnosy	5 822 322,01
Celkové zdroje financování	18 542 911,45
Diskontované finanční náklady ostatní	0,00
Diskontované finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Diskontované investiční náklady	17 906 438,32
Diskontované provozní náklady	3 424 438,01
Diskontované provozní výnosy	4 590 290,97
Diskontované zdroje financování	17 906 438,32

Přehled peněžních toků:

Název	Celkem
Udržitelnost	0,00
Kumulovaná udržitelnost	0,00
Návratnost investice	0,00
Kumulovaná návratnost investice	0,00
Návratnost kapitálu	0,00
Kumulovaná návratnost kapitálu	0,00

Udržitelnost:

Název	Udržitelnost
Udržitelnost	

Návratnost investice:

Název	Citlivost	Hodnota	Procentní změna	Znak	Od	Do	Popis

Čistá současná hodnota	Ano						
Čistá současná hodnota	Ne	- 17 865 227,48		Menší než	0,00		Vyhovující
Doba návratnosti investice	Ano						
Doba návratnosti investice	Ne	0,00					
Index rentability	Ano						
Index rentability	Ne	- 0,96					
Vnitřní výnosové procento	Ano						
Vnitřní výnosové procento	Ne						

Návratnost kapitálu:

Název	Citlivost	Hodnota	Procentní změna	Znak	Od	Do	Popis
Čistá současná hodnota	Ano						
Čistá současná hodnota	Ne	- 3 729 565,97					
Doba návratnosti investice	Ano						

Doba návratnosti investice	Ne	0,00					
Index rentability	Ano						
Index rentability	Ne	- 0,96					
Vnitřní výnosové procento	Ano						
Vnitřní výnosové procento	Ne						

Výběr specifických cílů:

Socio-ekonomické dopady:

Typ - Určuje, zda se jedná o součtový nebo diskontovaný záznam. S=součtový, D=diskontovaný

Návratnost investic pro EA:

Vstupy pro výpočet návratnosti investic:

Název	Celkem
Celkové investiční náklady	18 542 911,45
Celkové provozní náklady	4 344 775,40
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celková hodnota dopadů	0,00
Celkové provozní výnosy (bez financování provozní ztráty)	4 342 369,71
Ekonomická návratnost investice	0,00
Kumulovaná ekonomická návratnost investice	0,00

Návratnost investice:

Název	Hodnota	Znak	Od	Do	Popis
-------	---------	------	----	----	-------

Návratnost kapitálu pro EA:**Vstupy pro výpočet návratnosti kapitálu:**

Název	Celkem
Celkové provozní náklady	4 344 775,40
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celková hodnota dopadů	0,00
Národní zdroje financování	3 885 851,10
Celkové provozní výnosy (bez financování provozní ztráty)	4 342 369,71
Ekonomická návratnost kapitálu	0,00
Kumulovaná ekonomická návratnost kapitálu	0,00

Návratnost kapitálu:

Název	Hodnota	Znak	Od	Do	Popis

Citlivost ekonomické analýzy:

Kód	Název položky	Název dopadu	Procento

Celkové a diskontované položky:

Název	Celkem
Celkové investiční náklady	18 542 911,45
Celkové provozní náklady	4 344 775,40
Celkové provozní výnosy	5 822 322,01
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celkové zdroje financování	18 542 911,45
Celková hodnota dopadů	0,00
Diskontované investiční náklady	17 754 897,10
Diskontované provozní náklady	3 233 937,29
Diskontované provozní výnosy	4 335 262,91
Diskontované finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Diskontované finanční náklady ostatní	0,00
Diskontované zdroje financování	17 754 897,10
Diskontovaná hodnota dopadů	0,00

Přehled peněžních toků:

Název	Celkem
Udržitelnost	0,00
Ekonomická udržitelnost	0,00
Návratnost investice	0,00
Návratnost kapitálu	0,00
Ekonomická návratnost investice	0,00
Ekonomická návratnost kapitálu	0,00

Návratnost investice:

Název	Citlivost	Hodnota	Procentní změna	Znak	Od	Do	Popis
Čistá současná hodnota	Ano						
Čistá současná hodnota	Ne	- 17 865 227,48		Menší než	0,00		Vyhovující
Doba návratnosti investice	Ano						
Doba návratnosti investice	Ne	0,00					
Index rentability	Ano						
Index rentability	Ne	- 0,96					
Vnitřní výnosové procento	Ano						
Vnitřní výnosové procento	Ne						

Ekonomická návratnost investice:

Název	Citlivost	Hodnota	Procentní změna	Znak	Od	Do	Popis

Návratnost kapitálu:

Název	Citlivost	Hodnota	Procentní změna	Znak	Od	Do	Popis

Čistá současná hodnota	Ano						
Čistá současná hodnota	Ne	- 3 729 565,97					
Doba návratnosti investice	Ano						
Doba návratnosti investice	Ne	0,00					
Index rentability	Ano						
Index rentability	Ne	- 0,96					
Vnitřní výnosové procento	Ano						
Vnitřní výnosové procento	Ne						

Ekonomická návratnost kapitálu:

Název	Citlivost	Hodnota	Procentní změna	Znak	Od	Do	Popis

Komentář:

Investice:	
Zdroje:	

Provozní a finanční náklady:	
Provozní výnosy:	
Zůstatková hodnota:	
Finanční analýza:	