



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

1. mimořádná schůze rady města dne: 20.02.2018

**Bod pořadu jednání:**

**Podání žádosti projektu IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B"**

**Stručný obsah:** Schválení podání žádosti o podporu projektu IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B“ v rámci 10. výzvy IPRÚ – Sociální infrastruktura - na realizaci rekonstrukce objektu na ulici Dr. M. Horákové 144/10, Liberec. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec - Jablonec nad Nisou spolufinancovaný z prostředků Evropské unie - Integrovaného regionálního operačního programu - Sociální infrastruktura - Integrované projekty IPRÚ.

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Schválení podání žádosti o podporu projektu IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B"

**Zpracoval:** Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora

Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

**Předkládá:** Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

Podání žádosti o podporu na projekt IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B" dle přílohy č. 1 v rámci vyhlášené výzvy IPRÚ č. 10 - Sociální infrastruktura ve vazbě na výzvu č. 61 Integrovaného regionálního operačního programu – Sociální infrastruktura - Integrované projekty IPRÚ a specifického cíle: 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.

### ***ukládá***

1. finalizovat žádost o podporu na projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B“

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
T: 27.02.2018

2. zajistit podpis žádosti o podporu na projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B“

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
T: 27.02.2018

3. podat žádost o podporu na projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B“

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
T: 27.02.2018

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

V návaznosti na strategický dokument „Integrovaný plán rozvoje území Liberec - Jablonec nad Nisou“, kdy statutární město Liberec, jako nositel Integrovaného plánu rozvoje území, vyhlásilo 10. výzvu k předkládání projektových záměrů „Sociální infrastruktura“ ve vazbě na výzvu IROP č. 61 „Sociální infrastruktura“. Do této výzvy bude předložena žádost o podporu na projekt IPRÚ s názvem: „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B“.

Bytový dům na ulici Dr. M. Horákové 144/10, Liberec je v současné době ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá současnému standardu pro sociální bydlení. Proto byl začleněn do projektu Sociální bydlení města Liberce. Jeho kompletní rekonstrukcí vznikne 9 nových bytových jednotek se základním vybavením (kuchyňská linka, digestoř a elektrický sporák).

**Předpokládané celkové náklady projektu činí 11,9 mil. Kč vč. DPH.**

*Z toho celkové způsobilé výdaje na projekt činí 10,9 mil. Kč vč. DPH, kdy finanční podporu lze získat následovně:*

- o max. 85 % dotace IROP (z celkových způsobilých výdajů) - tj. 9,25 mil. Kč;*
- o max. 5 % ze státního rozpočtu ČR (z celkových způsobilých výdajů) - tj. 0,55 mil. Kč;*
- o min. 10 % spoluúčast SML - tj. 1,1 mil Kč.*

Celkové předpokládané neuznatelné výdaje projektu činí: 1 mil. Kč, kdy v rámci projektu budou realizovány další nutné stavební a terénní úpravy. Finanční spoluúčast MML na financování projektu je 10% způsobilých výdajů: 1,1 mil. Kč, **tedy celkové předpokládané náklady hrazené z rozpočtu města činí: 2,1 mil. Kč vč. DPH.**

Předpokládané datum ukončení kompletní realizace projektu je 31. 12. 2018.

### Přílohy:

Příloha č. 1\_ZAD\_PRJ Bytový dům B anonym

# Žádost o podporu

## Identifikace operace

Registrační číslo projektu:  
Identifikace žádosti (Hash): pvnGaP  
Zkrácený název projektu: Bytový dům B

## Projekt

Číslo programu: 06  
Název programu: Integrovaný regionální operační program  
Číslo výzvy: 004/06\_16\_057/IPRÚ\_15\_01\_004  
Název výzvy: 10.výzva-IPRÚ-Liberec-SC 2.1-SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA  
Název projektu CZ: Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B  
Název projektu EN: Social housing of the town of Liberec Bytový dům B

## Anotace projektu:

Rekonstrukcí a rozšířením stávající kapacity bytového fondu s limitovaným nájemným, bude zajištěno potřebným cílovým skupinám bydlení kvalitního standardu, bude eliminována nutnost občanů využívat v nouzi komerčních ubytoven a zajištěna regulace zneužívání obchodu se sociálním bydlením. To povede ke zlepšení veřejných služeb, zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi a vyváženého rozvoje území, jako jednoho z pilířů zvyšování kvality života obyvatel.

Typ integrovaného nástroje: Integrovaný plán rozvoje území  
Číslo integrované strategie: IPRÚ\_15\_01\_004  
Název integrované strategie: Integrovaný plán rozvoje území Liberec - Jablonec nad Nisou

## Společný akční plán

Číslo:  
Název:

## Fyzická realizace projektu

Předpokládané datum zahájení:  
Skutečné datum zahájení: 7. 9. 2017  
Předpokládané datum ukončení: 31. 12. 2018  
Předpokládaná doba trvání (v měsících): 15,80

## Příjmy projektu

Jiné peněžní příjmy (JPP): Projekt nevytváří jiné peněžní příjmy  
Příjmy dle čl. 61 obecného nařízení: Projekt nevytváří příjmy dle článku 61

### Doplňkové informace

Realizace zadávacích řízení na projektu:	Ano
Liniová stavba:	
Veřejná podpora:	Ano
Partnerství veřejného a soukromého sektoru:	
CBA:	Ano
Projekt je zaměřen na orgány veřejné správy a veřejné služby na celostátní, regionální nebo místní úrovni:	
Projekt je zcela nebo zčásti prováděn sociálními partnery nebo NNO:	
Režim financování:	Ex-post

Atribut operace:  
Integrovaný

### Specifické cíle

Číslo programu, Název programu	06 Integrovaný regionální operační program
Číslo prioritní osy, Název prioritní osy	06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
Číslo investiční priority, Název investiční priority	06.2.56 Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podpora sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním
Číslo tematického cíle, Název tematického cíle	TC 09 Podpora sociálního začleňování a boj proti chudobě
Číslo, Název	06.2.56.2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi
Procentní podíl	100,00
Kategorie regionu:	
Více rozvinuté	0,00
Méně rozvinuté	100,00

### Opatření ITI/IPRÚ/CLLD

Opatření integrované strategie:	3.2 Rozvoj a zkvalitňování infrastruktury sociálních služeb a sociálního bydlení
Podopatření integrované strategie:	3.2 Rozvoj a zkvalitňování infrastruktury sociálních služeb a sociálního bydlení- 06.2.56.2.1
Procentní podíl aktivit na daném podopatření integrované strategie:	100,00

Sestava vytvořena v MS2014+

NLVORDAN

12.2.2018 13:15

## **Popis projektu**

### **Anotace projektu**

Rekonstrukcí a rozšířením stávající kapacity bytového fondu s limitovaným nájemným, bude zajištěno potřebným cílovým skupinám bydlení kvalitního standardu, bude eliminována nutnost občanů využívat v nouzi komerčních ubytoven a zajištěna regulace zneužívání obchodu se sociálním bydlením. To povede ke zlepšení veřejných služeb, zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi a vyváženého rozvoje území, jako jednoho z pilířů zvyšování kvality života obyvatel.

### **Jaký problém projekt řeší?**

Statutární město Liberec disponuje bytovým fondem v rozsahu cca 1200 bytů. Tyto byty dlouhodobě plní funkci sociálního bydlení, tzn., že byty jsou nově přidělovány pouze žadatelům v tíživých životních situacích, a nikoli běžným zájemcům, kteří se mohou uplatnit na komerčním trhu s byty. I za těchto podmínek však poptávka po bytech dlouhodobě převyšuje jejich nabídku, a to až desetinásobně. Obyvatelé Liberce, kteří jsou zcela bez příštřeší, v bytové nouzi nebo stížení nenadálými životními problémy, jsou tak většinou odkázáni na soukromý sektor s byty. V současné době, kdy složení kauce ve výši několika měsíčních nájmů je zcela běžnou podmínkou majitelů nemovitostí, je tato skupina lidí ponechána svému osudu, aby svou nepříznivou bytovou situaci řešili, jak jen dokážou (bydlením v nevyhovujících bytech nebo nebytových prostorách, u příbuzných, na ulici, v noclehárnách, azylových domech nebo komerčních ubytovnách).

Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015-2025 představuje sociální bydlení jako službu obecného hospodářského zájmu, která by měla být dostupná osobám z vyjmenovaných rizikových skupin a osobám s nízkými příjmy, které nejsou schopny zajistit si bydlení v rámci běžného trhu s byty. Sociální bydlení dostupné pro tuto cílovou skupinu představuje prevenci dalších navazujících tíživých sociálních situací, jimiž jsou uživatelé ohroženi, a ve výsledku přispívá ke snížení nákladů na odstraňování negativních sociopatologických jevů a objemu vyplácených sociálních dávek. Vzhledem k tomu, že komerční sektor daný problém dlouhodobě neřeší (a ani ze své podstaty nikdy řešit nebude), a zároveň s ohledem na připravovaný zákon o sociálním bydlení, který by mohl obcím a městům uložit povinnost zajistit sociální bydlení v dostatečné kapacitě (s ohledem na celkový bytový fond obce či města), rozhodl se žadatel rozšířit poskytování této služby obecného hospodářského zájmu řádově o 100 bytů. Bytový dům B v ulici Dr. Milady Horákové je jedním z dílčích kroků k této metě.

### **Jaké jsou příčiny problému?**

Nedostatečná kapacita dostupného prostorově nesegregovaného bydlení ( tzv. sociálních bytů) s limitovaným nájemným pro zajištění bydlení osobám v bytové nouzi .

Nedostatečné předcházení sociálnímu vyloučení a s ním souvisejících společenských problémů, nedostatečný rozvoj sociálních a navazujících služeb uzpůsobených potřebám osob sociálně vyloučených a ohrožených sociálním vyloučením, nevytvořené pro tyto služby odpovídající zázemí a nízká kvalita

poskytovaných služeb. Nefunkční, nestabilní a nedostupná síť sociálních služeb, minimální spolupráce zainteresovaných subjektů a koordinace jejich činnosti. To se týká i subjektů z oblasti navazujících služeb (např. zdravotnictví). Malá dostupnost sociálních služeb, jejich nízká kapacita, velká vzdálenost od klienta a jeho přirozeného prostředí, špatná informovanost klientů a setrvávání bariér sociálních, fyzických i jiných, které brání tomu, aby klient služby využil. Neexistující stabilní a udržitelné sítě služeb, které by zamezily sociálnímu vyloučení a umožnily obyvatelům území vést kvalitní a plnohodnotný život. Žádná podpora méně formalizované formy pomoci a aktivizování vlastních sil ohrožených osob, tak dalších svépomocných mechanismů ve společnosti a komunitě, které by přirozeným způsobem napomáhaly sociální inkluzi.

### **Co je cílem projektu?**

Hlavním cílem projektu je v kontextu statutárního města Liberec zajištění dostupného bydlení potřebným cílovým skupinám, udržení dlouhodobého, prostorově nesegregovaného sociálního bydlení kvalitního standardu, jakožto základního předpokladu pro předcházení chudobě a sociálnímu vyloučení. K dosažení výše uvedeného cíle byly pro předkládaný projekt stanoveny tyto cíle dílčí:

- I. navýšení stávající nedostatečné kapacity sociálního bydlení ve městě Liberci o 9 bytových jednotek,
- II. snížení potřeby cílových skupin využívat zpravidla v nouzi stávajících, velmi často nevyhovujících komerčních ubytoven a oslabit tak zneužívání obchodu se sociálním bydlením,
- III. posílení aktivní sociální práce s klienty - nájemníky bytů ve vlastnictví města, jimž z různých důvodů hrozí ztráta bydlení a sociální vyloučení (rozpad rodiny, zadlužení, hráčská patologie, závislosti, sociální či zdravotní znevýhodnění aj.).

### **Jaká změna/y je/jsou v důsledku projektu očekávána/y?**

Předkládaný projekt je jedním ze souboru dílčích projektů, jejichž společným výstupem je zvýšení počtu sociálních bytů, jimiž statutární město Liberec v současné době disponuje, o 30 až 100 bytových jednotek v požadovaném standardu. V kontextu širšího záměru je pak dopadem předkládaného projektu rozšíření sociálního bytového fondu o 9 bytových jednotek. Tyto byty budou využívány pro zajištění dostupného bydlení pro osoby z definovaných cílových skupin. Obecně se jedná o osoby v aktuální bytové nouzi, které buď nemají žádné, nebo mají pouze nevyhovující ubytování. Na cílové skupiny je na základě jejich bytové situace zároveň třeba pohlížet jako na osoby sociálně vyloučené, popřípadě osoby sociálním vyloučením ohrožené. Hlavním přínosem projektu bude zvýšení počtu dostupných sociálních bytů, jejichž poskytnutí bude podmíněno aktivním přístupem klientů k řešení vlastní životní situace ve formě dlouhodobé spolupráce s terénními pracovníky. Tím dojde ke snížení počtu osob stížených či ohrožených sociálním vyloučením a ztrátou bydlení. Vedlejším efektem bude snížení počtu potenciálních zájemců o komerční ubytovny, jejichž podmínky využívají nevýhodného postavení cílových skupin na trhu s bydlením, a za ubytování neodpovídající často běžným prostorovým a hygienickým standardům a neposkytující potřebné zázemí, účtují neúměrně vysoké částky. Komerční ubytovny tohoto typu jsou dlouhodobě vnímány jako celospolečenský problém, který je při respektování svobody trhu jen obtížně řešitelný. Při přidělení bytů v rámci dostupného bydlení dojde následně k uvolnění kapacity na předchozím stupni krizového bydlení (ubytovny, azylové domy), ve kterých klienti často zůstávají déle, než je nezbytné právě proto, že bez intenzivní podpory sociálního pracovníka nedokáží postoupit dále. Také tato uvolněná místa budou dále k dispozici cílovým skupinám projektu. Na projekt bezprostředně navazuje aktivní poskytování sociálních služeb, které je nezbytné pro efektivní sociální začleňování.

### **Jaké aktivity v projektu budou realizovány?**

Kompletní rekonstrukcí bytového domu na ul. M. Horákové 144/10, Liberec IV - Perštýn vznikne 9 sociálních bytů s regulovaným nájemným pro osoby v bytové nouzi a s dostupnou podporou ve formě sociální práce.

Hlavní aktivity:

Rekonstrukce a úpravy bytového domu

Pořízení základního vybavení bytové jednotky - Vybavení bytů kuchyňskými linkami s volně stojícími spotřebiči s digestoří

Vedlejší aktivity:

Projektová dokumentace a inženýrská činnost

Zpracování Studie proveditelnosti

Technický dozor investora, BOZP, autorský dozor

Povinná publicita

Zeleň v okolí budovy

### **Popis realizačního týmu projektu :**

Vedoucí projektu - projektový manažer - Řídí jednotlivé kroky ve všech fázích projektu, koordinuje aktivity projektu a projektový tým. Zajišťuje výstupy projektu, zprávy o realizaci projektu a jeho udržitelnost, včetně zajištění povinné publicity projektu.

Finanční manažer projektu-Zodpovídá za vedení přehledu a zajištění správného čerpání rozpočtu při realizaci projektu. Zodpovídá za zpracování a kontrolu žádostí o platbu. Přípravuje změny rozpočtu, zajišťuje archivaci účetních dokladů.

Technický specialista - Zodpovídá za stavebně technickou oblast ve všech fázích projektu, spolupracuje na přípravě zadávací dokumentace pro výběrová řízení, kontroluje projektovou dokumentaci, včetně položkového rozpočtu. Koordinuje řádný průběh realizace stavby v rámci kontrolních dnů.

Manažer pro realizaci veřejných zakázek - Zodpovídá za soulad veřejných zakázek s platnou legislativou, vnitřními předpisy žadatele a pravidly poskytovatele dotace v přípravné i realizační fázi projektu.

Spolupracuje s projektovým manažerem při přípravě a realizaci veřejné zakázky. Zajišťuje administrativní přípravu, průběh, vypsání a evidenci veřejných zakázek v projektu.

Manažer pro majetkoprávní oblast - Zodpovídá za majetkoprávní operace ve všech fázích projektu.

Zajišťuje zveřejňování smluv v registru smluv a úzce spolupracuje s manažerem projektu při přípravě podkladů pro projektovou žádost.

Manažer pro sociální oblast - Koordinuje řešení nájemních vztahů se současnými nájemníky v rámci přípravné fáze projektu, zodpovídá za obsazení sociálních bytů v souladu se specifickými podmínkami výzvy IPRÚ, zajištění nájemních smluv.

Manažer správy majetku - Zodpovídá za pojištění zrekonstruovaného majetku, údržbu a opravy objektů po dobu udržitelnosti projektu.

### **Jak bude zajištěno šíření výstupů projektu?**

Uvedení v seznamu příjemců

Informování veřejnosti na webových stránkách žadatele: <http://www.liberec.cz/cz/>

Dočasný plakát o minimální velikosti A3 umístěný na místě realizace rekonstrukce.

Z vlastních prostředků žadatele bude vytvořena pamětní deska a billboard, které budou umístěny na místě realizace projektu.



## V čem je navržené řešení inovativní?

### Jaká existují rizika projektu?

Na základě provedených analýz byly identifikovány následující kategorie rizikových faktorů:

Rizika externí (technická) - Živelné pohromy, Zvýšení cen vstupů, Překročení plánovaného rozsahu prací a plánovaných nákladů: Eliminace rizik: Zakotvení povinnosti neprodleného odstraňování vzniklých překážek a poškození ve smluvních vztazích, dodržování bezpečnostních předpisů, pojištění majetku. Stanovení obchodních podmínek ve smlouvě o dílo se zhotovitelem eliminující vliv tohoto rizika na žadatele. Nastavení funkčního systému kontrolních dnů, intenzivní spolupráce s technickým dozorem investora. Zajištění kvalitního zpracování projektové dokumentace.

Rizika interní (finanční) - Nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu. Eliminace rizika: Zařazení závazku do rozpočtu.

Interní (technická rizika) - Nedostatky v projektové dokumentaci, Dodatečné změny požadavků investora, Výběr nekvalitního dodavatele, Nedostatečná koordinace stavebních prací, Nedodržení termínu realizace - projektu, stavebních prací, Nekvalitní projektový tým. Eliminace rizik: Jasně stanovení odpovídajících kvalifikačních kritérií při výběru dodavatelů, zejména stavebních prací. Včasné zahájení přípravy i provedení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací, zajištění kvalitního řízení projektu a vedení projektového týmu.

Interní (právní rizika) - Nedodržení pokynů pro zadávání VZ, Nedodržení podmínek IROP, Nedodržení právních norem ČR, EU, Nevyřešené vlastnické vztahy. Eliminace rizik: Spolupráce se specialisty oddělení veřejných zakázek právního odboru MML. Zajištění odborného zpracování zpráv o realizaci projektu a žádostí o platbu.

Interní (provozní rizika) - Nedodržení podmínek nakládání se sociálními byty době udržitelnosti projektu, Porušení pravidel výběru cílové skupiny projektu v době udržitelnosti projektu. Eliminace rizik: Zpracování a aplikace příslušné metodiky, soustavný dohled odpovědných zaměstnanců žadatele na jejich naplňování.

## Cílová skupina

### Cílová skupina:

Osoby v bytové nouzi

### Popis cílové skupiny:

Podmínky IROP zahrnují poměrně konkrétní vymezení CS projektu. Tvoří ji osoby v bytové nouzi v ekonom. aktiv. věku, jejichž průměr. čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy. Vzhledem k tomu, že byty vzniklé po rekonstrukci budovy nejsou určeny konkrétním klientům, mohou být po dokončení rekonstrukce přiděleny osobám s jednou či více z níže uvedených charakteristik:

osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut), osoby v nízkoprahové noclehárně, osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek, muži a ženy

Sestava vytvořena v MS2014+

NLVORDAN

12.2.2018 13:15

v azylovém domě, matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě, úplné rodiny v azylovém domě, osoby v domě na půli cesty, osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení), osoby v přístřeší po vystěhování z bytu, žadatelé o azyl v azylových zařízeních, osoby po opuštění věznice, osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče, muži a ženy v seniorském věku, osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení), osoby bydlící v bytě bez právního důvodu, osoby v nezákonně obsazené budově, osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie), osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu, osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení), osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele, osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení, osoby žijící v nevhodném objektu - obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné). Volné bytové jednotky v domě jsou přidělovány jednotlivě, v každém takovém případě bude tedy vždy vyhodnocena potřeba uchazeče o ni. Žádný z výše uvedených CS nemůže být předem vyloučen

## **Subjekty projektu**


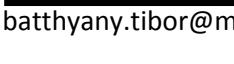
<b>Typ subjektu:</b>	Žadatel/příjemce
<b>Kód státu:</b>	CZE - Česká republika
<b>Název subjektu:</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
<b>Jméno:</b>	
<b>Příjmení:</b>	
<b>IČ:</b>	00262978
<b>IČ zahraniční:</b>	
<b>RČ:</b>	
<b>Datum narození:</b>	
<b>DIČ / VAT id:</b>	
<b>Právní forma:</b>	Obec
<b>Je subjekt právnickou osobou?:</b>	ANO
<b>Datum vzniku:</b>	
<b>Typ plátce DPH:</b>	Jsem plátce DPH a nemám zákonný nárok na odpočet DPH ve vztahu k aktivitám projektu
<b>Procentní podíl:</b>	
<b>Počet zaměstnanců:</b>	
<b>Roční obrat (EUR):</b>	
<b>Bilanční suma roční rozvahy (EUR):</b>	
<b>Velikost podniku:</b>	
<b>Zahrnout subjekt do definice jednoho podniku:</b>	ANO


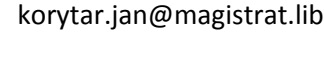
## **Adresy subjektu**

<b>Kód státu:</b>	CZE - Česká republika
<b>Typ adresy:</b>	Adresa oficiální (adresa sídla organizace)
<b>Název kraje:</b>	Liberecký kraj
<b>Název okresu:</b>	Liberec
<b>Název ORP:</b>	Liberec

**Městská část:** Liberec (nečleněné město)  
**Obec:** Liberec  
**Část obce:** Liberec I-Staré Město  
**Ulice:** nám. Dr. E. Beneše  
**PSČ:** 460 01  
**Číslo orientační:** 1  
**Číslo popisné/  
evidenční:** 1  
**Kód druhu čísla  
domovního:** 1  
**WWW:**

### Osoby subjektu

**Titul před jménem:**  
**Jméno:** Tibor  
**Příjmení:** Batthyány  
**Titul za jménem:**  
**Telefon:**   
**Mobil:**   
**Email:** batthyany.tibor@magistrat.liberec.cz  
**Hlavní kontaktní osoba:**  
**Statutární zástupce:** ANO

**Titul před jménem:**  
**Jméno:** Mgr.  
**Příjmení:** Jan  
**Titul za jménem:** Korytář  
**Telefon:**   
**Mobil:**   
**Email:** korytar.jan@magistrat.liberec.cz  
**Hlavní kontaktní osoba:**  
**Statutární zástupce:** ANO

**Titul před jménem:**  
**Jméno:** Ing.  
**Příjmení:** Dana  
**Titul za jménem:** Vorlová  
**Telefon:** +420485243587  
**Mobil:** +420777481485  
**Email:** vorlova.dana@magistrat.liberec.cz  
**Hlavní kontaktní osoba:**  
**Statutární zástupce:** ANO

### Účty subjektu

Název účtu příjemce:	Česká národní banka
Kód banky:	0710 - Česká národní banka
Měna účtu:	CZK
Stát:	Česká republika
Předčíslí ABO:	94
Základní část ABO:	6221461
Neplatný záznam účtu:	

### Účetní období

Účetní období od:	1. 1. 2018 0:00:00
Účetní období do:	31. 12. 2018 0:00:00

### Veřejná podpora

Forma podpory:	
Právní akt podpory:	
Zrušení podpory:	
Režim podpory:	Podpora de minimis na SOHZ (Nařízení Komise (EU) č. 360/2012)

#### Notifikace:

Kategorie podpory dle GBER:

Datum přidělení podpory:

Oblast podpory:

Měna podpory:

Částka poskytnuté veřejné podpory celkem v Kč:

Částka přidělené podpory uvedená v Euro:

Částka poskytnuté veřejné podpory celkem - příspěvek Unie v Kč:

Částka veřejné poskytnuté podpory celkem - příspěvek ze SR v Kč:

Částka poskytnuté veřejné podpory celkem - ostatní zdroje v Kč:

Účel podpory:

Odůvodnění změny údajů zaslaných do RDM:

## Umístění

<b>Dopad projektu:</b>				
CZ051 Liberecký kraj	CZ0513 Liberec	5105 Liberec	556904 Liberec (nečleněné město)	563889 Liberec

<b>Místo realizace:</b>				
CZ051 Liberecký kraj	CZ0513 Liberec	5105 Liberec	556904 Liberec (nečleněné město)	563889 Liberec

## Klíčové aktivity

**Název klíčové aktivity:** aktivita Sociální bydlení - pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení

## Etapy projektu

**Pořadí etapy:** 1

**Název etapy:** Jednoetapový projekt  
**Předpokládané datum zahájení:** 7. 9. 2017  
**Předpokládané datum ukončení:** 31. 12. 2018  
**Předpokládaná doba trvání (v měsících):** 15,80  
**Popis etapy:**  
Projekt je plánovaný jako jednoetapový.

## Rozpočet roční

Kód	Název	Částka celkem	Procento
1	Celkové výdaje	11 934 077,94	100,00
1.1	Celkové způsobilé výdaje	10 880 041,66	91,17
1.1.1	Celkové způsobilé výdaje - investiční	10 880 041,66	100,00
1.1.1.1	Stavební práce a nemovitosti	10 851 001,66	99,73
1.1.1.1.1	Nákup pozemků a staveb	0,00	0,00
1.1.1.1.2	Stavby, stavební práce	10 204 851,66	94,05
1.1.1.1.2.1	Stavby, stavební práce - hlavní aktivita	9 759 066,52	95,63
1.1.1.1.2.2	Stavby, stavební práce - vedlejší aktivita	445 785,14	4,37
1.1.1.1.3	Demolice - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.1.1.4	Zabezpečení výstavby (TDI, BOZP, AD) - vedlejší aktivita	223 850,00	2,06
1.1.1.1.5	Projektová dokumentace - vedlejší aktivita	422 300,00	3,89
1.1.1.2	Pořízení majetku	0,00	0,00
1.1.1.2.1	Pořízení drobného hmotného majetku	0,00	0,00
1.1.1.2.1.1	Pořízení drobného hmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.1.2	Pořízení drobného hmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.2	Pořízení drobného nehmotného majetku	0,00	0,00
1.1.1.2.2.1	Pořízení drobného nehmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.2.2	Pořízení drobného nehmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.3	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	0,00	0,00
1.1.1.2.3.1	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.3.2	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.4	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku	0,00	0,00
1.1.1.2.4.1	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.1.2.4.2	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.1.3	Nákup služeb - vedlejší aktivita	29 040,00	0,27
1.1.1.3.1	Pořízení služeb netvořící součást pořizovací ceny majetku	0,00	0,00
1.1.1.3.2	Studie proveditelnosti	29 040,00	100,00

1.1.1.3.3	Příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení	0,00	0,00
1.1.1.3.4	Ostatní služby	0,00	0,00
1.1.1.4	Publicita projektu - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.1.4.1	Povinná publicita	0,00	0,00
1.1.1.5	Pořízení služeb netvořící součást pořizovací ceny majetku	0,00	0,00
1.1.2	Celkové způsobilé výdaje - neinvestiční	0,00	0,00
1.1.2.1	Pořízení majetku	0,00	0,00
1.1.2.1.1	Pořízení drobného hmotného majetku	0,00	0,00
1.1.2.1.1.1	Pořízení drobného hmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.1.2	Pořízení drobného hmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.2	Pořízení drobného nehmotného majetku	0,00	0,00
1.1.2.1.2.1	Pořízení drobného nehmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.2.2	Pořízení drobného nehmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.3	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	0,00	0,00
1.1.2.1.3.1	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.3.2	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.4	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku	0,00	0,00
1.1.2.1.4.1	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.2.1.4.2	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.2	Nákup služeb - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.2.1	Pořízení služeb netvořící součást pořizovací ceny majetku	0,00	0,00
1.1.2.2.2	Studie proveditelnosti	0,00	0,00
1.1.2.2.3	Příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení	0,00	0,00
1.1.2.2.4	Ostatní služby	0,00	0,00
1.1.2.3	Publicita projektu - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.3.1	Povinná publicita	0,00	0,00
1.1.2.4	Stavební práce	0,00	0,00
1.1.2.4.1	Zabezpečení výstavby (TDI, BOZP, AD)	0,00	0,00
1.1.2.4.2	Projektová dokumentace	0,00	0,00
1.1.2.4.3	Stavby, stavební práce	0,00	0,00



1.1.2.4.3.1	Stavby, stavební práce - hlavní aktivita	0,00	0,00
1.1.2.4.3.2	Stavby, stavební práce - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.1.2.4.4	Demolice - vedlejší aktivita	0,00	0,00
1.2	Celkové nezpůsobilé výdaje	1 054 036,28	8,83

### Rozpočet roční – přehled za jednotlivé roky

Kód	Částka za 1.rok	Částka za 2.rok	Částka za 3.rok	Částka za 4.rok	Částka za 5.rok	Částka za 6.rok	Částka za 7.rok	Částka za 8.rok	Částka za 9.rok	Částka za 10.rok	Částka celkem	Procento
1	0,00	11 934 077,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 934 077,94	100,00
1.1	0,00	10 880 041,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 880 041,66	91,17
1.1.1	0,00	10 880 041,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 880 041,66	100,00
1.1.1.1	0,00	10 851 001,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 851 001,66	99,73
1.1.1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1.2	0,00	10 204 851,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 204 851,66	94,05
1.1.1.1.2.1	0,00	9 759 066,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 759 066,52	95,63
1.1.1.1.2.2	0,00	445 785,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	445 785,14	4,37
1.1.1.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1.4	0,00	223 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223 850,00	2,06
1.1.1.1.5	0,00	422 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	422 300,00	3,89
1.1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.4.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	0,00	29 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 040,00	0,27





## Přehled zdrojů financování

Fáze přehledu financování:	Žádost o podporu
Měna:	CZK
Název etapy:	
Celkové zdroje:	11 934 077,94
Celkové nezpůsobilé výdaje:	1 054 036,28
JPP nezpůsobilé:	0,00
Celkové způsobilé výdaje:	10 880 041,66
Jiné peněžní příjmy (JPP):	0,00
CZV bez příjmů:	10 880 041,66
Příjmy dle čl. 61 obecného nařízení:	0,00
Příspěvek Unie:	9 248 035,41
Národní veřejné zdroje:	1 632 006,25
Podpora celkem:	9 792 037,49
Vlastní zdroj financování:	1 088 004,17
% vlastního financování:	10,00
Zdroj financování vlastního podílu:	Finanční prostředky z rozpočtu obcí/obce
% vlastního financování - více rozvinutý region:	0,00

## Finanční plán

Pořadí finančního plánu:	1
Datum předložení:	31. 1. 2019
Etapa:	1 1 Jednoetapový projekt
Závěrečná platba:	ANO
Záloha - plán:	0,00
Záloha - Investice:	
Záloha - Neinvestice:	
Vyúčtování - plán:	10 880 041,66
Vyúčtování - Investice:	10 880 041,66
Vyúčtování - Neinvestice:	0,00
Vyúčtování - očištěné o příjmy:	10 880 041,66
Vyúčtování - Investice očištěné o příjmy:	10 880 041,66
Vyúčtování - Neinvestice očištěné o příjmy:	0,00

Pořadí finančního plánu:	
Datum předložení:	
Etapa:	
Závěrečná platba:	
Zálohová platba:	
Záloha - plán:	0,00
Záloha - Investice:	0,00
Záloha - Neinvestice:	0,00
Vyúčtování - plán:	10 880 041,66
Vyúčtování - Investice:	10 880 041,66

Vyúčtování - Neinvestice:	0,00
Vyúčtování - očištěné o příjmy:	10 880 041,66
Vyúčtování - Investice očištěné o příjmy:	10 880 041,66
Vyúčtování - Neinvestice očištěné o příjmy:	0,00

## Kategorie intervencí

### Tematický cíl

<b>Kód:</b>	09
<b>Název:</b>	Podpora sociálního začleňování a boj proti chudobě a jakékoliv diskriminaci
<b>Název specifického cíle:</b>	Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi
<b>Procentní podíl:</b>	100,00
<b>Indikativní alokace:</b>	9 248 035,41

### Oblast intervence

<b>Kód:</b>	054
<b>Název:</b>	Bytová infrastruktura
<b>Název specifického cíle:</b>	Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi
<b>Procentní podíl:</b>	100,00
<b>Indikativní alokace:</b>	9 248 035,41
<b>Koeficient klimatické změny:</b>	0,00
<b>Podskupina:</b>	
<b>Skupina:</b>	Sociální, zdravotní a vzdělávací infrastruktury a související investice

### Vedlejší téma ESF

### Forma financování

<b>Kód:</b>	01
<b>Název:</b>	Nevratný grant
<b>Procentní podíl:</b>	100,00
<b>Indikativní alokace:</b>	9 248 035,41

### Ekonomická aktivita

**Kód:** 21  
**Název:** Činnosti v oblasti sociální práce, veřejné, sociální a osobní služby  
**Procentní podíl:** 100,00  
**Indikativní alokace:** 9 248 035,41

### Mechanismus územního plnění

**Kód:** 07  
**Název:** Nepoužije se  
**Procentní podíl:** 100,00  
**Indikativní alokace:** 9 248 035,41

### Lokalizace

**Kód:** CZ051  
**Název:** Liberecký kraj  
**NUTS2:** Severovýchod  
**NUTS1:** Česká republika  
**Procentní podíl:** 100,00  
**Indikativní alokace:** 9 248 035,41

### Typ území

**Kód:** 01  
**Název:** Velké městské oblasti (hustě obydlené > 50 000 obyvatel)  
**Procentní podíl:** 0,93  
**Indikativní alokace:** 86 006,73  
**Kód:** 02  
**Název:** Malé městské oblasti (střední hustota > 5000 obyvatel)  
**Procentní podíl:** 11,11  
**Indikativní alokace:** 1 027 456,73  
**Kód:** 03  
**Název:** Venkovské oblasti (řídce osídlené)  
**Procentní podíl:** 87,96  
**Indikativní alokace:** 8 134 571,95

### Indikátory

**Kód indikátoru:** 55301  
**Název indikátoru:** Počet podpořených bytů pro sociální bydlení  
**ENVI:**  
**Výchozí hodnota:** 0,000  
**Datum výchozí hodnoty:** 7. 9. 2017  
**Cílová hodnota:** 9,000  
**Datum cílové hodnoty:** 31. 12. 2018  
**Měrná jednotka:** Bytové jednotky  
**Typ indikátoru:** Výstup

**Definice indikátoru:**

Byty určené pro sociální bydlení náleží do bytového fondu, který je pořízený (popř. provozovaný) s využitím podpory z veřejných prostředků. Sociální byty jsou přidělovány na základě posouzení sociální situace uchazeče, nikoliv na základě tržních mechanismů. Hlavním cílem sociálního bydlení je zajištění dlouhodobého, kvalitativně standardního a prostorově nesegregovaného bydlení pro cílovou skupinu domácností. Systém sociálního bydlení by měl být dostupný dle lokálních podmínek (subsidiarita), měl by mít inkluzivní charakter a měl by být nízkoprahový.

**Popis hodnoty:**

Navýšení stávající nedostatečné kapacity sociálního bydlení ve městě Liberci o 9 bytových jednotek

**Kód indikátoru:** 55310  
**Název indikátoru:** Nárůst kapacity sociálních bytů  
**ENVI:**  
**Výchozí hodnota:** 282,000  
**Datum výchozí hodnoty:** 7. 9. 2017  
**Cílová hodnota:** 295,000  
**Datum cílové hodnoty:** 31. 12. 2018  
**Měrná jednotka:** Lůžka  
**Typ indikátoru:** Výsledek

**Definice indikátoru:**

Kapacita sociálního bydlení vychází z počtu lůžek, který je dán součtem všech podpořených osob, které mohou v jednom okamžiku využít bydlení (tj. rovněž sociální bydlení). Sociální bydlení tvoří bytový fond pořízený (popř. provozovaný) s využitím podpory z veřejných prostředků, v rámci kterého dochází k přidělování na základě posouzení konkrétní sociální situace. Hlavním cílem sociálního bydlení je přispět k sociálnímu začlenění podpořených domácností (tj. přispět k sociální inkluzi) prostřednictvím zajištění kvalitativního standardního a prostorově nesegregovaného bydlení.

**Popis hodnoty:**

Stanovení počtu lůžek v jednotlivých bytech je provedeno na základě doporučovaných standardů minimální a maximální rozlohy sociálního bydlení v IROP k počtu osob v domácnosti dle příslušné tabulky v metodickém listu indikátoru 5 53 10.

**Kód indikátoru:** 55320  
**Název indikátoru:** Průměrný počet osob využívající sociální bydlení  
**ENVI:**  
**Výchozí hodnota:** 235,000  
**Datum výchozí hodnoty:** 7. 9. 2017  
**Cílová hodnota:** 245,790  
**Datum cílové hodnoty:** 31. 3. 2020  
**Měrná jednotka:** Osoby/rok  
**Typ indikátoru:** Výsledek

### **Definice indikátoru:**

Průměrný počet osob využívajících kapacity lůžek sociálního bydlení vychází z míry obloženosti vytvořených kapacit sociálního bydlení osobami z cílových skupin, které jako jediné budou sociální bydlení využívat. Hodnota bude příjemcem vypočtena tak, že sečte každý den za každé obsazené lůžko osobou z cílových skupin za 365 dní od rozhodného data (kterým je nejpozději datum do 6 měsíců od kolaudace prostor pro účel daný v projektu) a vydělí se 365 dny. Vyjde tak průměrná obsazenost lůžka (obloženost) a tím i průměrný počet osob podpořených v daném roce.

### **Popis hodnoty:**

Dle dokumentu IPRÚ je výchozí kapacita sociálních bytů stanovena na 282 lůžek. V návaznosti na popis v dokumentu je tato hodnota vztažena na samotného žadatele. Vzhledem k nulové výstavbě odpovídajících sociálních bytů v mezidobí od zpracování IPRÚ lze oprávněně konstatovat, že tato hodnota je i aktuálně platná. Stejně tak nedošlo ke změnám v systému přidělování a využívání sociálních bytů a jejich obsazenost, tedy obloženost jednotlivých lůžek, zůstala shodná se stavem při zpracování IPRÚ. Výchozí hodnota indikátoru 5 53 20 tedy může být převzata z dokumentu IPRÚ, a to v hodnotě 235 osob za rok. Z uvedených hodnot pak vychází průměrný počet 0,83 osob na 1 lůžko v sociálních bytech žadatele za posledních 12 měsíců

## **Veřejné zakázky**

<b>Pořadové číslo veřejné zakázky</b>	<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Pracovní název veřejné zakázky</b>	<b>HASH VZ</b>	<b>Stav veřejné zakázky</b>	<b>Administrativní stav VZ</b>
	Sociální bydlení města Liberce - stavební práce Bytový dům B	Stavební práce Bytový dům B	pwHbvVZ	Plánována	Rozpracována
	Sociální bydlení města Liberce - projektová příprava Bytový dům B	Projektová příprava Bytový dům B	pwH9oVZ	Zadána	Rozpracována

## **Horizontální principy**

### **Typ horizontálního principu:**

Rovné příležitosti a nediskriminace

### **Vliv projektu na horizontální princip:**

Pozitivní vliv na horizontální princip

### **Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:**

V rámci projektu zřizované sociální byty slouží jako infrastruktura pro sociální začleňování. Zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách definuje sociální začleňování jako proces, který zajišťuje, že osoby sociálně vyloučené (osoby mimo běžný život společnosti bez možnosti se do něj zapojit v důsledku nepříznivé sociální situace) nebo sociálním vyloučením ohrožené dosáhnou příležitostí a možností, které jim napomáhají plně se zapojit do ekonomického, sociálního i kulturního života společnosti a žít



způsobem, který je ve společnosti považován za běžný. V podkapitole 3.2 jsou podrobně vymezeny cílové skupiny, na které je projekt zaměřen. Realizací projektu tak dojde k rozšíření možnosti sociálního bydlení v podobě dlouhodobého, kvalitativně standardního a prostorově nesegregovaného bydlení, dostupného potřebným osobám z těchto cílových skupin. Z dokumentu HOSPODAŘENÍ S BYTY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC - PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ vplývá, že v tomto procesu nemůže docházet k diskriminaci na základě pohlaví, rasového nebo etnického původu, náboženského vyznání nebo víry, zdravotního postižení, věku nebo sexuální orientace. Určité omezení v tomto horizontálním principu představuje skutečnost, že stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových bytů vzhledem ke stavebnětechnickým omezením, jejichž překonání by bylo možné pouze za cenu extrémních finančních nákladů. Proto není možné konstatovat zaměření projektu na tento horizontální princip, ale pouze jeho pozitivní vliv.

**Typ horizontálního principu:** Udržitelný rozvoj (environmentální indikátory)

**Vliv projektu na horizontální princip:** Neutrální k horizontálnímu principu

**Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:**

V rámci rekonstrukce bytového domu budou využívány moderní, zdravotně nezávadné a ekologické materiály. Stavební odpad bude uložen na oficiální, k tomuto účelu vhodné místo (sklárku). Důraz bude kladen na principy trvale udržitelného rozvoje. Realizovaná opatření mají pozitivní efekt na energetickou efektivitu budovy, její využití se ale zároveň zvýší.

**Typ horizontálního principu:** Rovné příležitosti mužů a žen

**Vliv projektu na horizontální princip:** Neutrální k horizontálnímu principu

**Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:**

Sociální byty budou přidělovány uchazečům na základě charakteristik a ukazatelů rozhodných pro jejich zařazení do cílové skupiny projektu a pověření SOHZ. Jedná se o ukazatele zachycující majetkovou a příjmovou situaci klientů, k dalším potom patří životní období ekonomické aktivity. Pohlaví klienta zařazení do cílové skupiny nijak neovlivňuje.

## Čestná prohlášení

**Název čestného prohlášení:**

Čestné prohlášení

**Text čestného prohlášení:**

Čestně prohlašuji, že:

a) ke dni podání žádosti nemám závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, na odvodech za porušení rozpočtové kázně či další nevyřádané finanční závazky z jiných projektů,

- spolufinancovaných z rozpočtu EU vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují);
- b) nejsem v likvidaci ve smyslu zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v úpadku, hrozícím úpadku či proti mně není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
- c) na mě (žadatele) nebyl vydán inkasní příkaz po předcházejícím rozhodnutí Evropské komise prohlašujícím, že poskytnutá podpora je protiprávní a neslučitelná se společným trhem,
- d) osoby vykonávající funkci statutárního orgánu žadatele, nebo osoby, oprávněné jednat jeho jménem, nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s předmětem činnosti žadatele, nebo pro trestný čin dotačního podvodu či jiný hospodářský trestný čin nebo trestný čin proti majetku nebo pro trestné činy úplatkářství nebo účasti na zločinném spolčení nebo pro trestný čin poškozování zájmů EU,
- e) předložená žádost o podporu je v souladu s právními předpisy České republiky a Evropské unie;
- f) na způsobilé výdaje, zahrnuté v této žádosti o podporu jsem neobdržel žádnou jinou podporu ze zdrojů Evropské unie nebo z národních zdrojů;

Zavazuji se, že:

- a) jsem se seznámil s obsahem žádosti o podporu;
- b) mám zajištěny veškeré potřebné zdroje na realizaci projektu podle pravidel financování Integrovaného regionálního operačního programu (subjekty typu OSS a PO OSS: zavazuji se, že budu prostředky nárokovat ze státního rozpočtu na příslušný rok);
- c) v žádosti o podporu nejsou uvedeny citlivé osobní údaje ani skutečnosti zakládající obchodní tajemství a žádost neobsahuje informace chráněné autorským právem.
- Prohlašuji, že jsem oprávněn učinit toto prohlášení, údaje uvedené v žádosti o podporu, v jejích přílohách a v tomto prohlášení jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom právních následků a sankcí, které vyplývají z uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, a případného trestního stíhání.

Souhlasím se zpracováním a uchováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas uděluji do 31. 12. 2028.

**Název čestného prohlášení:**

Čestné prohlášení žadatele o vypořádání finančních závazků z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie

**Text čestného prohlášení:**

Žadatel prohlašuje, že ke dni podání žádosti nemá nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie nebo z rozhodnutí Evropské komise k navrácení finančních prostředků, jímž je podpora obdržena od poskytovatele z České republiky prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem.

**Název čestného prohlášení:**

Čestné prohlášení žadatele, že nesplňuje definici podniku v obtížích

**Text čestného prohlášení:**

Žadatel prohlašuje, že není podnikem v obtížích ve smyslu čl. 2 odst. 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, které bylo vyhlášeno v Úředním věstníku Evropské unie dne 26. června 2014 v částce L 187.

**Název čestného prohlášení:**

Čestné prohlášení Altmark

**Text čestného prohlášení:**

Žadatel prohlašuje, že na službu obecného hospodářského zájmu, na kterou bude poskytnuta podpora, není poskytována vyrovnávací platba podle Rozhodnutí 2012/21/EU a podpora na základě podmínek rozsudku Altmark.

## Dokumenty

<b>Pořadí:</b>	1
<b>Název dokumentu:</b>	Doklady o právní subjektivitě žadatele
<b>Číslo:</b>	
<b>Název předdefinovaného dokumentu:</b>	Doklady o právní subjektivitě žadatele
<b>Druh povinné přílohy žádosti o podporu:</b>	Elektronická
<b>Doložený soubor:</b>	ANO
<b>Povinný:</b>	ANO
<b>Odkaz na umístění dokumentu:</b>	
<b>Typ přílohy:</b>	Implementační / realizační 2
<b>Příloha:</b>	JFu0jws-K0ayzuAmMecf9A 5061698::P3_Doklad o právní subjektivitě.docx
<b>Osoba, která soubor zadala do MS2014+:</b>	NLVORDAN
<b>Datum vložení:</b>	22. 11. 2017
<b>Verze dokumentu:</b>	0001
<b>Popis dokumentu:</b>	
<b>Pořadí:</b>	2
<b>Název dokumentu:</b>	Čestné prohlášení žadatele o souladu žádosti o podporu s projektovým záměrem projednaným Řídicím výborem IPRÚ
<b>Číslo:</b>	
<b>Název předdefinovaného dokumentu:</b>	Čestné prohlášení žadatele o souladu žádosti o podporu s projektovým záměrem projednaným Řídicím výborem IPRÚ
<b>Druh povinné přílohy žádosti o podporu:</b>	Elektronická
<b>Doložený soubor:</b>	ANO
<b>Povinný:</b>	ANO
<b>Odkaz na umístění dokumentu:</b>	
<b>Typ přílohy:</b>	Implementační / realizační 2

**Příloha:** m0Ft7qAuxkS4UgtkppjImg|5537297::Bytový dům B  
soulad.pdf  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 3  
**Název dokumentu:** Studie proveditelnosti  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** Studie proveditelnosti  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** 3ueFRPinSU2aPBQlwz8gUQ|5639562::Sociální bydlení -  
studie proveditelnosti (B - Horákové) (4).pdf  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 4  
**Název dokumentu:** Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je  
předmětem projektu  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je  
předmětem projektu  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** rNBBwMbEJEWKGdW51hkKqA|5113150::Výpis z  
katastru nemovitostí B.pdf  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 5  
**Název dokumentu:** Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně  
stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní  
smlouva  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně  
stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní  
smlouva nahrazující stavební povolení

**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** OVkfrej7e0eoteZao-Zoww|5537305::Žádost o stavební  
povolení B.pdf  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 6  
**Název dokumentu:** Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení  
nebo pro ohlášení stavby  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení  
nebo pro ohlášení stavby  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** IXIF1OiyB0-QdvbTbpbRXw|5537319::DSP\_B konečná.zip  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 7  
**Název dokumentu:** Položkový rozpočet stavby  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** Položkový rozpočet stavby  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** v3jRNy7U9EekxZEn4AKjYg|5537332::Rozpočet DR.  
HORÁKOVÉ.pdf  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 8  
**Název dokumentu:** Vyjádření Řídicího výboru IPRÚ o souladu/nesouladu  
projektového záměru s integrovanou strategií  
**Číslo:**

**Název předdefinovaného dokumentu:** Vyjádření Řídicího výboru IPRÚ o souladu/nesouladu projektového záměru s integrovanou strategií  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** r7AIR0QmMOKBfiPcF7oaYQ|5639545::soulad\_dum\_b\_2.pdf  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 9  
**Název dokumentu:** Čestné prohlášení o skutečném majiteli  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** Čestné prohlášení o skutečném majiteli  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** \_tobtkx9OkqvaX\_tHdvxXw|5061753::P11\_Čestné prohlášení o skutečném majiteli.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 10  
**Název dokumentu:** aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** d9miLg-oPE2KFqNE4P7yag|5639719::Nerelevantní přílohy.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 11  
**Název dokumentu:** aktivita Rozvoj sociálních služeb - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj sociálních služeb - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** TdDwD45vYES3O8ZM1b09Pw|5639784::Nerelevantní přílohy.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 12  
**Název dokumentu:** aktivita Sociální bydlení - Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (pouze žadatelé plánující čerpat v režimě  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Sociální bydlení - Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (pouze žadatelé plánující čerpat v režimu Rozhodnutí Komise 2012/21/EU)  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** iLluj21ukmjyIhpLX5lw|5639893::Nerelevantní přílohy B.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 13  
**Název dokumentu:** aktivita Rozvoj komunitních center - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj komunitních center - Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
Sestava vytvořena v MS2014+ NLVORDAN 12.2.2018 13:15

**Příloha:** mFOWHaOK8UuYBqqa\_7L8gg|5639801::Nerelevantní  
přílohy.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 14  
**Název dokumentu:** aktivita Sociální bydlení - Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Sociální bydlení - Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** MJQ9rOjzd0eaDp8Feb8pbg|5061829::P13\_Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 15  
**Název dokumentu:** aktivita Rozvoj komunitních center - Souhlasné stanovisko kraje o souladu s jeho krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb (pouze komunit  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj komunitních center - Souhlasné stanovisko kraje o souladu s jeho krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb (pouze komunitní centra poskytující jednu a více sociálních služeb)  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** E\_RLIaD6OEmIcIrm-rHyCw|5639810::Nerelevantní přílohy.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 16  
**Název dokumentu:** aktivita Rozvoj sociálních služeb - Souhlasné stanovisko subjektu, který vydal strategický plán sociálního začleňování, komunitní plán sociálních služ  
**Číslo:**  
Sestava vytvořena v MS2014+ NLVORDAN 12.2.2018 13:15



**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj sociálních služeb - Souhlasné stanovisko subjektu, který vydal strategický plán sociálního začleňování, komunitní plán sociálních služeb nebo střednědobý plán rozvoje sociálních služeb kraje  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** f5y8XssZWUubsA2FXLA\_3Q|5639813::Nerelevantní přílohy.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 17  
**Název dokumentu:** aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Souhlasné stanovisko kraje o souladu s jeho krajským střednědobým plánem rozvoje soc  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Souhlasné stanovisko kraje o souladu s jeho krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** 0m6bAwVxukaefzsDy9SR9w|5639819::Nerelevantní přílohy.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 18  
**Název dokumentu:** aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pov  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného hospodářského zájmu v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** 9bmdzxqRY0a5kCXD1bJ58g|5639825::Nerelevantní přílohy.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN

**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 19  
**Název dokumentu:** aktivita Rozvoj komunitních center - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj komunitních center - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného hospodářského zájmu v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU (pouze komunitní centra poskytující jednu a více sociálních služeb)  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** pOf5tMwGVk6vBLpDriDoEQ|5639830::Nerelevantní přílohy.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**Pořadí:** 20  
**Název dokumentu:** aktivita Rozvoj sociálních služeb - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného h  
**Číslo:**  
**Název předdefinovaného dokumentu:** aktivita Rozvoj sociálních služeb - Pověřovací akt, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného hospodářského zájmu v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU (pouze komunitní centra poskytující jednu a více sociálních služeb)  
**Druh povinné přílohy žádosti o podporu:** Elektronická  
**Doložený soubor:** ANO  
**Povinný:** ANO  
**Odkaz na umístění dokumentu:**  
**Typ přílohy:** Implementační / realizační 2  
**Příloha:** 7B539VcjhEShPVYwU21dOQ|5639841::Nerelevantní přílohy.docx  
**Osoba, která soubor zadala do MS2014+:** NLVORDAN  
**Datum vložení:** 22. 11. 2017  
**Verze dokumentu:** 0001  
**Popis dokumentu:**

**CBA**

## Cost benefit analýza

### Základní informace o CBA:

<b>Název:</b>	CBA - Sociální bydlení SML, bytový dům B - standardní
<b>Navázání CBA k projektu:</b>	Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B
<b>Začátek referenčního období:</b>	7. 9. 2017
<b>Konec referenčního období:</b>	6. 9. 2027
<b>Hlavní CBA:</b>	Ano
<b>CBA je finalizované:</b>	Ano
<b>Sektor pro referenční období:</b>	Ostatní sektory/Other sectors
<b>Od:</b>	10
<b>Do:</b>	15
<b>Název subjektu:</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
<b>IČ:</b>	00262978
<b>Kód programové linie:</b>	06
<b>Název programové linie:</b>	Integrovaný regionální operační program
<b>Hash:</b>	pvnGaP
<b>Verze:</b>	
<b>Kód výzvy:</b>	004/06_16_057/IPRÚ_15_01_004
<b>Název výzvy:</b>	10.výzva-IPRÚ-Liberec-SC 2.1-SOCIÁLNÍ
<b>INFRASTRUKTURA</b>	
<b>Název číselníku položek CBA:</b>	60., 61. a 62. výzva na SC 2.1 - Sociální infrastruktura
<b>CLLD, ITI a IPRÚ</b>	
<b>Ekonomická analýza:</b>	Ne
<b>Příjmy dle čl. 61:</b>	Ne
<b>Rozdílová varianta:</b>	Ano
<b>Vlastní výpočet Zůstatkové hodnoty:</b>	Ne
<b>Konsolidace:</b>	Ne
<b>Subjekty konsolidace:</b>	
<b>Celkové způsobilé výdaje:</b>	10 880 041,66
<b>Diskontní sazba:</b>	4,00
<b>Diskontní sazba pro Ekonomickou analýzu:</b>	5,00
<b>Jiné peněžní příjmy :</b>	0,00
<b>Celkové investiční výdaje:</b>	11 934 077,94
<b>Flat rate:</b>	

### Investice a zdroje:

#### Celkové a diskontované položky:

Název	Celkem
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové investiční náklady	11 934 077,94

Celkové provozní náklady	3 480 008,78
Celkové provozní výnosy	4 473 274,84
Celkové zdroje financování	11 934 077,94
Diskontované finanční náklady ostatní	0,00
Diskontované finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Diskontované investiční náklady	11 485 548,79
Diskontované provozní náklady	2 736 429,69
Diskontované provozní výnosy	3 540 550,82
Diskontované zdroje financování	11 485 548,79

#### **Rozdílová varianta investičních nákladů:**

<b>Název</b>	<b>Celkem</b>
Celkové investiční náklady	11 934 077,94
Pořízení majetku	0,00
Stavby, stavební úpravy, nákup staveb či jejich částí	11 934 077,94
Ostatní	0,00
Diskontované investiční náklady	11 485 548,79

#### **Rozdílová varianta zdrojů financování:**

<b>Název</b>	<b>Celkem</b>
Celkové zdroje financování	11 934 077,94
Příspěvek unie	9 248 035,41
Soukromé zdroje	0,00
Finanční prostředky ze státního rozpočtu	544 002,08
Finanční prostředky ze státních fondů	0,00
Finanční prostředky z rozpočtu krajů/kraje	0,00

Finanční prostředky z rozpočtu obcí/obce	2 142 040,45
Jiné národní veřejné finanční prostředky	0,00
Ostatní zdroje	0,00
Diskontované zdroje financování	11 485 548,79

### **Provozní náklady a výnosy:**

#### **Celkové a diskontované položky:**

<b>Název</b>	<b>Celkem</b>
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové investiční náklady	11 934 077,94
Celkové provozní náklady	3 480 008,78
Celkové provozní výnosy	4 473 274,84
Celkové zdroje financování	11 934 077,94
Diskontované finanční náklady ostatní	0,00
Diskontované finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Diskontované investiční náklady	11 485 548,79
Diskontované provozní náklady	2 736 429,69
Diskontované provozní výnosy	3 540 550,82
Diskontované zdroje financování	11 485 548,79

#### **Rozdílová varianta provozních a finančních nákladů:**

<b>Název</b>	<b>Celkem</b>
Celkové provozní náklady	3 480 008,78
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové finanční náklady ostatní	0,00

Diskontované provozní náklady	2 736 429,69
Diskontované finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Diskontované finanční náklady ostatní	0,00

#### **Rozdílová varianta provozních výnosů:**

<b>Název</b>	<b>Příjem dle čl. 61</b>	<b>Celkem</b>
Celkové provozní výnosy		4 473 274,84
Provozní výnosy		3 559 186,65
Financování provozní ztráty		914 088,19
Zůstatková hodnota		0,00
Diskontované provozní výnosy		3 540 550,82

#### **Zůstatková hodnota:**

**Výběr položky číselníku:**

Diskontovaná zůstatková hodnota

**Zůstatková hodnota:**

0,00

**1. rok:**

**2. rok:**

**3. rok:**

**4. rok:**

**5. rok:**

**6. rok:**

**7. rok:**

**8. rok:**

**9. rok:**

**10. rok:**

**11. rok:**

**12. rok:**

**13. rok:**

**14. rok:**

**15. rok:**

**16. rok:**

**17. rok:**

**18. rok:**

**19. rok:**

**20. rok:**

**21. rok:**

**22. rok:**

**23. rok:**

**24. rok:**

25. rok:  
26. rok:  
27. rok:  
28. rok:  
29. rok:  
30. rok:

**Výběr položky číselníku:**

Diskontovaná zůstatková hodnota

**Zůstatková hodnota:**

0,00

1. rok:  
2. rok:  
3. rok:  
4. rok:  
5. rok:  
6. rok:  
7. rok:  
8. rok:  
9. rok:  
10. rok:  
11. rok:  
12. rok:  
13. rok:  
14. rok:  
15. rok:  
16. rok:  
17. rok:  
18. rok:  
19. rok:  
20. rok:  
21. rok:  
22. rok:  
23. rok:  
24. rok:  
25. rok:  
26. rok:  
27. rok:  
28. rok:  
29. rok:  
30. rok:

**Výběr položky číselníku:**

Stavby, stavební úpravy, nákup staveb či jejich částí

**Zůstatková hodnota:**

0,00

1. rok:  
2. rok:  
3. rok:  
4. rok:  
5. rok:  
6. rok:  
7. rok:  
8. rok:  
9. rok:  
10. rok:

11. rok:  
12. rok:  
13. rok:  
14. rok:  
15. rok:  
16. rok:  
17. rok:  
18. rok:  
19. rok:  
20. rok:  
21. rok:  
22. rok:  
23. rok:  
24. rok:  
25. rok:  
26. rok:  
27. rok:  
28. rok:  
29. rok:  
30. rok:

Výběr položky číselníku:

Zůstatková hodnota

Zůstatková hodnota:

0,00

1. rok:  
2. rok:  
3. rok:  
4. rok:  
5. rok:  
6. rok:  
7. rok:  
8. rok:  
9. rok:  
10. rok:  
11. rok:  
12. rok:  
13. rok:  
14. rok:  
15. rok:  
16. rok:  
17. rok:  
18. rok:  
19. rok:  
20. rok:  
21. rok:  
22. rok:  
23. rok:  
24. rok:  
25. rok:  
26. rok:  
27. rok:  
28. rok:  
29. rok:



30. rok:

### **Návratnost investic pro FA:**

Vstupy pro výpočet návratnosti investic:

Název	Celkem
Celkové investiční náklady	11 934 077,94
Celkové provozní náklady	3 480 008,78
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové provozní výnosy (bez financování provozní ztráty)	3 559 186,65
Návratnost investice	- 11 854 900,07
Kumulovaná návratnost investice	- 343 036 857,23

**Návratnost investice:**

Název	Hodnota	Znak	Od	Do	Popis
Čistá současná hodnota	- 11 376 059,56	Menší než	0,00		Vyhovující
Doba návratnosti investice	0,00				
Index rentability	- 0,95				
Vnitřní výnosové procento					

### **Návratnost kapitálu pro FA:**

Vstupy pro výpočet návratnosti kapitálu:

Název	Celkem
-------	--------

Celkové provozní náklady	3 480 008,78
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Národní zdroje financování	2 686 042,53
Celkové provozní výnosy (bez financování provozní ztráty)	3 559 186,65
Návratnost kapitálu	- 2 606 864,66
Kumulovaná návratnost kapitálu	- 74 658 700,34

### **Návratnost kapitálu:**

Název	Hodnota	Znak	Od	Do	Popis
Čistá současná hodnota	- 2 476 597,43				
Doba návratnosti investice	0,00				
Index rentability	- 0,92				
Vnitřní výnosové procento					

### **Udržitelnost pro FA:**

#### **Vstupy pro výpočet udržitelnosti:**

Název	Celkem
Celkové investiční náklady	11 934 077,94
Celkové provozní náklady	3 480 008,78
Celkové provozní výnosy	4 473 274,84
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00

Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celkové zdroje financování	11 934 077,94
Udržitelnost	993 266,06
Kumulovaná udržitelnost	24 347 751,40

**Udržitelnost:**

<b>Název</b>	<b>Udržitelnost</b>
Udržitelnost	Ano

**Citlivost finanční analýzy:**

Kód	Název položky	Procento

**Celkové a diskontované položky:**

Název	Celkem
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové investiční náklady	11 934 077,94
Celkové provozní náklady	3 480 008,78
Celkové provozní výnosy	4 473 274,84
Celkové zdroje financování	11 934 077,94
Diskontované finanční náklady ostatní	0,00
Diskontované finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Diskontované investiční náklady	11 485 548,79
Diskontované provozní náklady	2 736 429,69
Diskontované provozní výnosy	3 540 550,82

Diskontované zdroje financování	11 485 548,79
---------------------------------	---------------

### Přehled peněžních toků:

Název	Celkem
Udržitelnost	0,00
Kumulovaná udržitelnost	0,00
Návratnost investice	0,00
Kumulovaná návratnost investice	0,00
Návratnost kapitálu	0,00
Kumulovaná návratnost kapitálu	0,00

### Udržitelnost:

Název	Udržitelnost
Udržitelnost	

### Návratnost investice:

Název	Citlivost	Hodnota	Procentní změna	Znak	Od	Do	Popis
Čistá současná hodnota	Ano						
Čistá současná hodnota	Ne	- 11 376 059,56		Menší než	0,00		Vyhovující
Doba návratnosti investice	Ano						
Doba návratnosti investice	Ne	0,00					

Index rentability	Ano						
Index rentability	Ne	- 0,95					
Vnitřní výnosové procento	Ano						
Vnitřní výnosové procento	Ne						

### Návratnost kapitálu:

Název	Citlivost	Hodnota	Procentní změna	Znak	Od	Do	Popis
Čistá současná hodnota	Ano						
Čistá současná hodnota	Ne	- 2 476 597,43					
Doba návratnosti investice	Ano						
Doba návratnosti investice	Ne	0,00					
Index rentability	Ano						
Index rentability	Ne	- 0,92					
Vnitřní výnosové procento	Ano						

Vnitřní výnosové procento	Ne						
---------------------------	----	--	--	--	--	--	--

### **Výběr specifických cílů:**

### **Socio-ekonomické dopady:**

**Typ** - Určuje, zda se jedná o součtový nebo diskontovaný záznam. S=součtový, D=diskontovaný

### **Návratnost investic pro EA:**

**Vstupy pro výpočet návratnosti investic:**

Název	Celkem
Celkové investiční náklady	11 934 077,94
Celkové provozní náklady	3 480 008,78
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celková hodnota dopadů	0,00
Celkové provozní výnosy (bez financování provozní ztráty)	3 559 186,65
Ekonomická návratnost investice	0,00
Kumulovaná ekonomická návratnost investice	0,00

**Návratnost investice:**

Název	Hodnota	Znak	Od	Do	Popis
-------	---------	------	----	----	-------

### **Návratnost kapitálu pro EA:**

**Vstupy pro výpočet návratnosti kapitálu:**

Název	Celkem
-------	--------

Celkové provozní náklady	3 480 008,78
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celková hodnota dopadů	0,00
Národní zdroje financování	2 686 042,53
Celkové provozní výnosy (bez financování provozní ztráty)	3 559 186,65
Ekonomická návratnost kapitálu	0,00
Kumulovaná ekonomická návratnost kapitálu	0,00

#### **Návratnost kapitálu:**

Název	Hodnota	Znak	Od	Do	Popis

#### **Citlivost ekonomické analýzy:**

Kód	Název položky	Název dopadu	Procento

#### **Celkové a diskontované položky:**

Název	Celkem
Celkové investiční náklady	11 934 077,94
Celkové provozní náklady	3 480 008,78
Celkové provozní výnosy	4 473 274,84
Celkové finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Celkové finanční náklady ostatní	0,00
Celkové zdroje financování	11 934 077,94

Celková hodnota dopadů	0,00
Diskontované investiční náklady	11 378 756,13
Diskontované provozní náklady	2 582 620,50
Diskontované provozní výnosy	3 347 255,10
Diskontované finanční náklady pro návratnost investice	0,00
Diskontované finanční náklady ostatní	0,00
Diskontované zdroje financování	11 378 756,13
Diskontovaná hodnota dopadů	0,00

### Přehled peněžních toků:

Název	Celkem
Návratnost investice	0,00
Návratnost kapitálu	0,00
Ekonomická návratnost investice	0,00
Ekonomická návratnost kapitálu	0,00
Udržitelnost	0,00
Ekonomická udržitelnost	0,00

### Návratnost investice:

Název	Citlivost	Hodnota	Procentní změna	Znak	Od	Do	Popis
Čistá současná hodnota	Ano						
Čistá současná hodnota	Ne	- 11 376 059,56		Menší než	0,00		Vyhovující



Doba návratnosti investice	Ano						
Doba návratnosti investice	Ne	0,00					
Index rentability	Ano						
Index rentability	Ne	- 0,95					
Vnitřní výnosové procento	Ano						
Vnitřní výnosové procento	Ne						

#### **Ekonomická návratnost investice:**

Název	Citlivost	Hodnota	Procentní změna	Znak	Od	Do	Popis

#### **Návratnost kapitálu:**

Název	Citlivost	Hodnota	Procentní změna	Znak	Od	Do	Popis
Čistá současná hodnota	Ano						
Čistá současná hodnota	Ne	- 2 476 597,43					

Doba návratnosti investice	Ano						
Doba návratnosti investice	Ne	0,00					
Index rentability	Ano						
Index rentability	Ne	- 0,92					
Vnitřní výnosové procento	Ano						
Vnitřní výnosové procento	Ne						

#### **Ekonomická návratnost kapitálu:**

<b>Název</b>	<b>Citlivost</b>	<b>Hodnota</b>	<b>Procentní změna</b>	<b>Znak</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>	<b>Popis</b>

#### **Komentář:**

<b>Investice:</b>	
<b>Zdroje:</b>	
<b>Provozní a finanční náklady:</b>	
<b>Provozní výnosy:</b>	
<b>Zůstatková hodnota:</b>	
<b>Finanční analýza:</b>	

