



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

3. schůze rady města dne: 06.02.2018

Bod pořadu jednání:

Schválení výjimky ze směrnice č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec na zhotovení projektové dokumentace Lesní koupaliště

Stručný obsah: Schválení všeobecné výjimky ze Směrnice rady města č. 3RM a výběr zhotovitele pro zpracování projektové dokumentace "Revitalizace Lesního koupaliště (2. etapa)". Odbor strategického rozvoje a dotací oslovil v poptávkovém řízení 6 firem a obdržel na základě tohoto řízení nabídky od dvou firem. Na základě výsledku poptávkového řízení byla zvolena firma s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 301 000 Kč (zhotovitel není plátce DPH).

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Příprava projektové dokumentace a schválení projektového záměru pro 2. etapu projektu "Revitalizace Lesního koupaliště"

Zpracoval: Cimbálová Jana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Mgr. Jan Korytář - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace
Ing. Lucie Noswitz - vedoucí oddělení získávání dotací
Ing. arch. Jan Lajksner - technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací

Předkládá: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. projektový záměr "Revitalizace Lesního koupaliště (2. etapa)" a zahájení přípravy projektu dle Přílohy č. 1
2. vlastníka projektu "Revitalizace Lesního koupaliště (2. etapa)" odbor strategického rozvoje a dotací
3. udělení výjimky ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 5, čl. 5.12 Všeobecná výjimka pro radu města pro přímé zadání zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace "Revitalizace Lesního koupaliště (2. etapa)"
4. výběr dodavatele na základě předchozího poptávkového řízení a obdržení cenových nabídek, a to Ing. arch. Marie Procházková, U pramenů 1314, Liberec 14, 460 14, IČ: 68512660 a Ing. arch. Jiří Jand'ourek, Studentská 1109/3, Liberec 1, 460 01, IČ: 72714859 s nabídkovou cenou 301 000 Kč bez DPH.
5. uzavření Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace "Revitalizace Lesního koupaliště (2. etapa)" s Ing. arch. Marií Procházkovou, U Pramenů 1314, Liberec 14, 460 14, IČ: 68512660 a Ing. arch. Jiřím Jand'ourkem, Studentská 1109/3, Liberec 1, 460 01, IČ: 72714859, s cenou díla dle cenové nabídky ve výši 301 000 Kč bez DPH dle Přílohy č. 2

ukládá

zajistit oboustranné podepsání Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace "Revitalizace Lesního koupaliště (2. etapa)" s Ing. arch. Marií Procházkovou, U Pramenů 1314, Liberec 14, 460 14, IČ: 68512660 a Ing. arch. Jiřím Jand'ourkem, Studentská 1109/3, Liberec 1, 460 01, IČ: 72714859, s cenou díla dle cenové nabídky ve výši 301 000 Kč bez DPH dle Přílohy č. 2

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 28.02.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

V souladu se Směrnicí rady č. 3RM - Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec žádáme na základě předchozího poptávkového řízení radu města o udělení výjimky ze směrnice dle odd. B, kap. 5, čl. 5.12 Všeobecná výjimka pro radu města pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace "Revitalizace Lesního koupaliště (2. etapa)". Důvodem pro postup dle výjimky ze směrnice je vytíženost projektových kanceláří v důsledku velkého množství stavebních zakázek.

Poptávkovým řízením bylo osloveno celkem 6 firem, z nichž 2 firmy doručily cenové nabídky:

1. Cenová nabídka Ing. arch. Marie Procházkové, U Pramenů 1314/12, Liberec 14, IČ: 685 12 660 ve výši 301 000 Kč bez DPH
2. Cenová nabídka projektového ateliéru DAVID s.r.o., Ruprechtická 199, Liberec 14, IČ: 272 77 577 ve výši 349 500 Kč bez DPH

Při hodnocení nabídek bylo zvoleno kritérium nejnižší nabídkové ceny.

Při porovnání výše uvedených cenových nabídek byla vybrána nabídka uchazeče č. 1, kterou podala Ing. arch. Marie Procházková, IČ: 685 12 660 s nabídkovou cenou ve výši 301 000 Kč bez DPH.

Za odbor strategického rozvoje a dotací doporučujeme udělit výjimku ze směrnice a schválit výběr zhotovitele projektové dokumentace - Ing. arch. Marii Procházkovou, U Pramenů 1314/12, Liberec 14, 460 14, IČ: 685 12 660.

Projektová dokumentace bude využita při přípravě a realizaci návazných etap revitalizace Lesního koupaliště - dokončení terénních úprav a doplnění areálu potřebným vybavením, tj. vybudování zázemí (šatny, sociální zařízení, občerstvení s terasou, sklad údržby, zázemí pro sportovní oddíl), řešení likvidace splaškových vod ze sociálních zařízení, zajištění zdroje pitné vody (vrt), úprava areálové cesty, vybudování venkovního osvětlení areálu, oprava volejbalového hřiště, úprava oplocení, vybavení areálu mobiliářem (stojany na kola, lavičky, opalovací mola, odpadkové koše), vybudování kompostů na posekanou trávu, doplnění drobnými vodními prvky. V úseku Tiché cesty bude maximálně zachován přírodní charakter území. Budou opraveny lávky přes vodní tok, zamokřená místa budou zprůchodněna dřevěnými povalovými chodníky, většina dosavadních ohnišť bude ponechána a upravena. Lokalita bude doplněna drobným mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, herní prvky pro děti, suchá dřevěná mola vhodná pro slunění). Na vodním toku budou vybudovány vhodné drobné vodní nádržky a tůň dle charakteru území.

HARMONOGRAM A FINANCOVÁNÍ AKCE:

I. etapa - rok 2017
(oprava stávající bazénové vany)

Schválený rozpočet	8 mil Kč
Vyčerpáno	- 5,6 mil Kč
Zůstatek	2,4 mil Kč

II. etapa - rok 2018
(projektová příprava, zahájení realizace prací)
Schválený rozpočet **4 mil Kč**

II. etapa - rok 2019
(realizace prací)
Předpokládaný
rozpočet **6,8 mil Kč** z toho:
rozpočet SML 5,2 mil Kč
dotace OPŽP 1,6 mil Kč

Přílohy:

Příloha 1 - projektový záměr

Příloha 2 - Smlouva o dílo

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR	ev. č.	180101
Název projektu: Revitalizace Lesního koupaliště (2. etapa)		
A. Popis projektu		
<p>VÝCHOZÍ STAV</p> <p><u>Poloha areálu:</u></p> <p>Lokalita se rozkládá na severovýchodním okraji města Liberce na průsečíku ulic U Koupaliště a Tichá, cca 700 m od Zoologické zahrady v katastrálním území Ruprechtice – Liberec v místech soutoku Jizerského potoka s jeho levostranným bezejmenným přítokem. Areál koupaliště je situován do klidové a rekreační části údolí Jizerského potoka, v přímé návaznosti na turistické a cykloturistické trasy Liberce a jeho okolí.</p> <p>Z geologického hlediska je areál součástí nejjižnější části Krkonošsko-jizerského plutonu, na hranici s ještědským krystalinikem. Základové podmínky tvoří písčité pokryv a vrstvy navětralé hrubozrnné žuly na skalním podloží.</p> <p><u>Historický vývoj</u></p> <p>Lesní koupaliště bylo dokončeno v roce 1939. Bazén (50 m) s původně šesti plaveckými drahami byl rozdělen na část pro plavce a část pro neplavce. Vlastní nádrž byla provedena z kamenného zdiva z místních materiálů a dokonale zapadala do přírodního rámce prostoru. Teplota vody byla nízká, a protože bazén byl průtočný, voda byla čistá. Nádrž byla napouštěna ze dvou vodotečí. Součástí areálu bylo rozsáhlé příslušenství – jednoduché dřevěné stavby zajišťovaly funkci převlékacích kabin a sociálního zařízení, součástí areálu byla rovněž restaurace, dětský koutek s brouzdalištěm, volejbalové hřiště. V roce 2007 bylo koupaliště uzavřeno.</p> <p><u>Současný stav areálu</u></p> <p>Vodní nádrž je v současné době opravena (realizace 2017), dokončení úpravy celého volnočasového areálu a okolí Tiché cesty je předmětem tohoto projektového záměru.</p> <p><u>Navrhovaná opatření</u></p> <p><u>2. etapa revitalizace Lesního koupaliště</u></p> <p>V rámci 2. etapy revitalizace Lesního koupaliště bude provedeno dokončení terénních úprav a doplnění areálu potřebným vybavením, tj.: vybudování zázemí (šatny, sociální zařízení, občerstvení s terasou, sklad údržby, zázemí pro oddíl TJ Dukla Liberec); řešení likvidace splaškových vod ze sociálních zařízení; zajištění zdroje pitné vody (vrt); úprava areálové cesty; vybudování venkovního osvětlení areálu; oprava volejbalového hřiště; úprava oplocení; vybavení areálu mobiliářem (stojany na kola, lavičky, opalovací mola, odpadkové koše); vybudování kompostu na trávu; doplnění vodními prvky.</p> <p>V úseku tzv. Tiché cesty bude maximálně zachován přírodní charakter území. Budou opraveny lávky přes vodní tok, zamokřená místa budou zprůchodněna dřevěnými povalovými chodníky, většina dosavadních ohnišť bude ponechána a upravena. Lokalita bude doplněna drobným mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, herní prvky pro děti, suchá dřevěná mola vhodná pro slunění). Na vodním toku budou vybudovány vhodné drobné vodní nádržky a tůňe dle charakteru území.</p>		
<p>Soulad se strategickými dokumenty města:</p> <p>Navrhované variantní řešení revitalizace Lesního koupaliště je v souladu s Aktualizovanou strategií rozvoje statutárního města Liberec 2014 – 2020, strategický cíl B Kvalita života, Specifický cíl B 7 Podpora kultury, sportu, volnočasových aktivit a zlepšení spolupráce a partnerství mezi městem a kulturními, sportovními a volnočasovými organizacemi</p>		
<p>Hlavní dlouhodobý cíl projektu <i>(čeho chce projekt dosáhnout?)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Získání obnovené přírodní koupací plochy s kvalitní vodou v příjemném zalesněném prostředí • Vznik volnočasového areálu, který je umístěn v lokalitě Lidových Sadů, v docházkové vzdálenosti od MHD, nedaleko lokality s rozvíjející se bytovou výstavbou (ul. Horská, Ruprechtice) • Úprava okolí Tiché cesty 		
<p>Dílčí cíle projektu <i>(co musí být dosaženo v jednotlivých etapách nebo částech projektu?)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Úprava okolí nádrže • Vybudování čistícího mechanismu (např. kořenová čistička) 		

- Příslušenství, mobiliář volnočasového areálu
- Zařízení pro outdoorové sportovní aktivity
- Úprava okolí Tiché cesty – vybudování drobných vodních nádrží na vodním toku, doplnění mobiliáře a ohnišť

Aktivity projektu (navazují na dílčí cíle projektu a popisují, jak jich bude dosaženo)

Popis aktivity	zahájení měsíc/rok	ukončení měsíc/rok
Přípravná fáze		
<i>(pořízení studie, projektové dokumentace)</i>		
projektová dokumentace DUR+DSP do 03/2018, DPS do 05/2018	01/2018	05/2018
inženýrská činnost, stavební povolení	04/2018	06/2018
výběrové řízení na zhotovitele díla	05/2018	06/2018
Realizační fáze		
<i>(zahájení fyzické realizace projektu/ 1. aktivita projektu)</i>		
zhotovení díla a uvedení do provozu (II. etapa revitalizace Lesního koupaliště + Tichá cesta)	06/2018	12/2019
příprava a podání projektové žádosti o dotaci (OPŽP) – drobná vodní díla u Tiché cesty	01/2019	02/2019
Provozní fáze		
Zahájení částečného provozu (vodní nádrž a nejbližší okolí)	07/2018	
Zahájení provozu celého areálu	07/2019	
Rizika projektu (co může ohrozit klíčové aktivity či finanční a provozní řízení projektu + opatření pro snížení rizik)		
Veškerá rizika lze částečně eliminovat průběžným monitoringem realizace projektu.		
Finanční riziko		
- náklady na revitalizace areálu mohou překročit rámec schváleného rozpočtu projektu v případě neočekávaných vícenákladů		
Eliminace rizika		
- při přípravě projektové dokumentace zpracovat detailní rozpočet, při jeho tvorbě vycházet ze zkušeností z podobných již realizovaných akcí, průběžně sledovat míru čerpání rozpočtu		
Projektové riziko		
- projektová rizika nejčastěji nastávají kvůli změnám v projektu, kvůli špatné komunikaci na projektu (komunikační rizika projektu) a v důsledku změn vnějších okolností a podmínek (vnější rizika a omezení projektu).		
Eliminace rizika		
- komunikační – využití stávajícího systému interní komunikace žadatele		
- změny v projektu, vnější změny a rizika – kvalitní koordinace projektu, v případě nenadálých změn spolupráce s ostatními odděleními úřadu		
Právní riziko		
- oblasti rizik, které jsou implicitně dané platnými zákony a předpisy nebo jejich změnami		
Eliminace rizika		
- provedení analýzy všech aktuálních zákonů a norem, kterých se projekt dotýká, průběžná konzultace s odborem právním a veřejných zakázek, příp. zadáno externě.		
Specifická rizika		

- Devastace areálu v provozní fázi – riziko lze eliminovat zajištěním provozovatele areálu (pronájem, apod.) či správce areálu; je zajištěno pojištění areálu v rámci Dodatku 16 k pojistné smlouvě číslo 772 083177 0 pro pojištění majetku

Cílová skupina (pro koho je projekt určen, kdo z něj bude mít užitek)

- Široká veřejnost – obyvatelé města Liberce
- Návštěvníci města Liberec, zejména oblasti Lidových Sadů
- Specifická skupina – obyvatelé Ruprechtic, ulice Horská
- Sportovci rekreační, sportovní oddíl

Přínos projektu (co se realizací projektu změní?)

Stav dlouhodobě zdevastovaného areálu s historickou hodnotou je negativně vnímám především širokou veřejností. Revitalizace Lesního koupaliště poskytne občanům Liberce místo vhodné k rekreaci i sportovnímu vyžití. Bude tak obnovena funkce areálu, který vznikl ve třicátých letech 20. století jako „stavba pro lidi, jejich zábavu a odpočinek“. V rámci komplexní obnovy areálu včetně okolí bude upraven pěší přístup k areálu – tzv. Tichá cesta.

Výstupy projektu (hmatatelné – fyzické výsledky projektu)

- Volnočasový sportovní areál s přírodní vodní (koupací) plochou
- Přírodní areál u Tiché cesty s vodními prvky

Vazba na jiné projekty: (pouze je-li relevantní)

Připravovaný projekt „Revitalizace Lesního koupaliště“ souvisí s projektem „Rekultivace staré skládky v prostoru odvalu kamenolomu Ruprechtice“, který je zaměřen na eliminaci možného rizika znečištění spodních vod závadnými látkami (souvisí s kvalitou vody Jizerského potoka). Projekt „Rekultivace staré skládky v prostoru odvalu kamenolomu Ruprechtice“ je ve fázi projektu vybraného k financování, předpokládáné zahájení realizace jaro 2018.

B. Projektový tým

Návrh projektového týmu (jméno a příjmení, odbor nebo organizace + funkce a její popis – pouze klíčoví členové týmu)

Ing. Jana Cimbálová , odbor strategického rozvoje a dotací	koordinátor přípravné a realizační fáze projektu
Eva Troszoková , specialista oddělení přípravy a řízení projektů	finanční manažer projektu
Odbor právní a veřejných zakázek, příp. externě	
Ing. arch. Jan Lajksner technický specialista OSRD	řešitel projektu
Bc. Jiří Bliml , ředitel organizace Městské lesy Liberec, p.o.	řešitel projektu
Tomáš Kratochvíl , ředitel organizace Komunitní práce Liberec, o.p.s.	řešitel projektu
dle výsledku výběrového řízení	externí dodavatel

C. Rozpočet a financování (v případě potřeby přiložte samostatnou tabulku)

Položka	odhadované náklady v tis. Kč			
Příprava projektu 2018				
projektová dokumentace – II. etapa, Tichá cesta	350			
Stavební povolení, inženýrská činnost	40			
výběrové řízení na zhotovitele díla	15			
právní poradenství	15			
CELKEM	420			
Realizace projektu 2018 - 2019				
II. etapa (bude upřesněno dle PD)	Odhad 7 600			
Tichá cesta (bude upřesněno dle PD)	Odhad 1 800 (dle typu vodních nádrží)			
Mobiliář (Tichá cesta)	1 000			
CELKEM	10 820			
Rozpočet provozu roční – předpokládaný rozpočet				
Položka	roční náklady v tis. Kč			
Osobní náklady (správce, dozor vodní dílo, brigáda v sezónních měsících)	395			
Provozní náklady (elektřina, WC, odvoz odpadků apod.)	182			
Opravy a údržba (opravy, údržba, sekání trávy)	123			
Fond oprav	300			
Rezerva	100			
CELKEM	1 100			
Zdroje financování projektu:				
Zdroj	Očekávaná částka		% kofinancování	
vlastní zdroje – rozpočet SML- 2. etapa (příprava a realizace)	9 220 tis. Kč		100	
OPŽP – drobné vodní nádrže a tůňe (Tichá cesta)	1 600 tis. Kč		10 %	
Financování projektu:				
rok	Město tis. Kč	Jiné zdroje tis. Kč	Celkem tis. Kč	Poznámka (dotace, úspora, nový příjem apod.)
2018	4 000	0	4 000	Příprava projektu + zahájení realizace
2019	5 220	1 600	6 820	Dokončení realizace projektu
CELKEM	9 220	1 600	10 820	(Příprava + realizace projektu)
běžný provoz	1 100	0	1 100	Roční provozní náklady areálu Lesního koupaliště
CELKEM	10 320	1 600	11 920	

Garant, vlastník, zpracovatel, projektová kancelář, schválení			
Garant projektu: <i>(odpovědný náměstek nebo člen RM)</i>			Vlastník projektu <i>(příslušný odbor)</i>
příprava	Mgr. Jan Korytář, náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace	<i>odbor strategického rozvoje a dotací</i>	
realizace	Mgr. Jan Korytář, náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace	<i>odbor strategického rozvoje a dotací</i>	
provoz	Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí	<i>odbor ekologie a veřejného prostoru</i>	
Záměr zpracoval:	Ing. Jana Cimbálová, koordinační, projektový a programový pracovník, odbor strategického rozvoje a dotací	tel. 485 243 188	email: cimbalo.jana@magistrat.liberec.cz
Schváleno projektovou kanceláří dne	dne 8. 1. 2018	Podpis vedoucího OSR	
Schváleno RM	dne		č. usnesení

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Č. smlouvy objednatele:

Č. smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ 002 62 978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec

zastoupeno Tiborem Batthyánym, primátorem

ve věci této smlouvy Mgr. Janem Korytářem, náměstkem pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 4096302/0800

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Ing, arch. Marie Procházková

IČ: 68512660

Se sídlem: U Pramenů 1314 Liberec 14 460 14

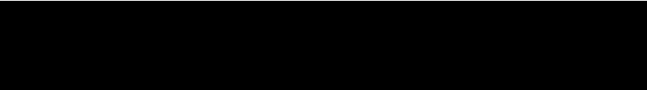

není plátce DPH

a

Ing, arch. Jiří Jand'ourek

IČ: 72714859

Se sídlem: Studentská 1109/3 Liberec 1,460 01


není plátce DPH

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

Zastoupené na základě smlouvy o společnosti ze dne 15. 12. 2017

Ing, arch. Marií Procházkovou

IC: 68512660

Se sídlem: U Pramenů 1314 Liberec 14 460

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. ú. 2600486672/2010

(dále také jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, spočívající ve zpracování projektové dokumentace projektu s názvem „**Revitalizace Lesního koupaliště (2. etapa)**“ a dalších činností, to vše blíže specifikováno v čl. II. a Přílohách a), b), c) v čl. X této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené Dílo sjednanou cenu dle čl. III. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným k provedení Díla dle této smlouvy, má všechna potřebná oprávnění k podnikání a disponuje dostatečným personálním i technickým zázemím nutným pro provedení tohoto Díla.

II. Specifikace Díla

1. Dílo je realizováno v rámci projektu s názvem „**Revitalizace Lesního koupaliště (2. etapa)**“. Dílo dle této smlouvy spočívá ve vyhotovení projektové dokumentace a dalších činností, uvedených níže v tomto článku), která bude sloužit jako podklad pro realizaci výše jmenovaného projektu.
2. Dílo bude tvořeno projektovými pracemi v následujícím rozsahu:
 - a) vyhotovení dokumentace pro spojené územní a stavební řízení pro stavbu dle odst. 3 tohoto článku;
 - b) zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - c) vyhotovení dokumentace pro provádění stavby dle odst. 4 tohoto článku;
 - d) provádění autorského dozoru stavby dle odst. 7 tohoto článku.
3. Zhotovitel se v rámci Díla zavazuje vyhotovit dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení pro předmětnou stavbu (dále jen „**DSP**“). DSP bude vypracována v rozsahu a dle

požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona, a to tak, aby na jejím základě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení, kterým příslušný stavební úřad povolí realizaci stavby (dále jen „**stavební povolení**“). DSP bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 12 této vyhlášky. V rámci vyhotovení DSP je zhotovitel povinen reagovat na případné výzvy či požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky či nejasnosti vztahující se k DSP, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány, případně objednatel. DSP bude splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.). DSP bude vyhotovena v sedmi (7) tištěných vyhotoveních + 1× na nosiči CD/DVD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1× ve formátu PDF.

4. Zhotovitel se v rámci Díla dále zavazuje vyhotovit dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“). DPS bude vypracována v rozsahu a dle požadavků stavebního zákona. DPS bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 13 této vyhlášky. DPS bude sloužit objednateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a musí proto splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V rámci vyhotovení DPS je zhotovitel povinen reagovat na případné výzvy či požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky či nejasnosti vztahující se k DPS, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány, případně objednatel. DPS bude zpracována v sedmi (7) tištěných vyhotoveních + 1× na nosiči CD/DVD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1× ve formátu PDF.

5. DSP i DPS budou obsahovat zejména následující body:

- stavební profese dle požadavků projektu;
- požárně bezpečnostní řešení;
- návrh likvidace splaškových vod a nového zdroje pitné vody;

6. DPS bude dále obsahovat zejména následující body:

- základní vybavení objektu
- návrh případné etapizace stavby;
- výkaz výměr, rozpočet, zatřídění do majetkových skupin dle rozpočtové skladby.

7. Nedílnou součástí Díla je také zajištění autorského dozoru při realizaci stavby ze strany zhotovitele, a to rozsahu blíže specifikovaném v Příloze č. b této smlouvy (dále jen „**AD**“), jakož i participace zhotovitele na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení směřujícímu k povolení užívání dokončené stavby, dle požadavků objednatele. AD bude zhotovitelem

prováděn po celou dobu realizace předmětné stavby, a to až do povolení užívání dokončené stavby ve smyslu stavebního zákona.

8. Zhotovitel bude při zpracování DSP i DPS vycházet mj. ze Stavebně technického průzkumu-skladby podlah bývalých šaten (Zpráva 175/17 Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.) a specifikace materiálového složení konstrukcí. Zhotovitel odpovídá za to, že prokazatelně přezkoumá všechna úskalí, tak aby při realizaci stavby nedošlo k navýšení ceny stavebních prací. Při realizaci návrhu bude postupováno s ohledem a v souladu s výsledky průzkumu, předpisem projektanta, případně statika.
9. Součástí DPS je také spolupráce při výběru zhotovitele samotné stavby, zahrnující zejména:
- součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazných technických kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele stavby při kompletaci zadávací dokumentace;
 - zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele;
 - účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že zhotovitel bude na jednání objednatelem písemně pozván alespoň pět (5) dnů předem.

V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých částí Díla, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány, případně objednatelem.

10. Další specifikace Díla:

- jednotlivé části stavby budou logicky rozčleněny do jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů;
- součástí Díla jsou dále také předprojektové práce, a to zejména komunikace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

11. Zhotovitel se v rámci Díla zavazuje předložit objednateli k odsouhlasení dispoziční řešení stavby. Dispoziční řešení stavby bude minimálně 2× osobně konzultováno po dohodě v místě plnění nebo při místním šetření za účasti zástupce objednatele a zástupce zhotovitele.

12. Zhotovitel je povinen zajistit maximální možnou hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.

13. Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a to včetně stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

14. Zhotovitel odpovídá za kvalitu Díla, ručí za bezchybnost, která je nutná pro realizaci následné stavby.

III. Cena Díla

1. Celková cena Díla byla sjednána ve výši **301 000,- Kč** (slovy: *třístajedentisíc korun českých*) bez DPH
2. Cena Díla je členěna následovně:
 - a) cena dokumentace pro spojené územní a stavební řízení činí **149 000,- Kč** (slovy: **stočtyřicetdevěttisíc.. korun českých**)-bez DPH
 - b) cena inženýrské činnosti pro zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení činí **16 000,- Kč** (slovy: **šestnácttisíc..korun českých**) bez DPH
 - c) cena DPS činí **101 000,- Kč** (slovy: **stojedentisíc..... korun českých**) bez DPH
 - d) cena AD činí **35 000,- Kč** (slovy: **třicetpěttisíc.. korun českých**) bez DPH
3. Smluvní strany prohlašují, že cena Díla je stanovena jako cena konečná bez ohledu na případnou změnu cen vstupních hodnot oproti okamžiku podpisu této smlouvy, a zahrnuje veškeré práce a činnosti, nutné k provedení Díla dle této smlouvy. Ustanovení odst. 6 tohoto článku a čl. V. odst. 2 této smlouvy tím nejsou dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny Díla. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany na vědomí, že jakékoli vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny pouze a výlučně jen s předchozím souhlasem objednatele na základě předem uzavřeného podepsaného písemného dodatku k této smlouvě. Případné vícepráce provedené zhotovitelem bez tohoto písemného dodatku není objednatel povinen zhotoviteli hradit.
4. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny Díla, resp. jejích jednotlivých částí vznikne zhotoviteli řádným provedením Díla, resp. jeho jednotlivých částí ve smyslu čl. V. odst. 4 této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany na vědomí, že hmotněprávní podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny Díla, resp. jejích jednotlivých částí je existence písemného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 5 této smlouvy, potvrzujícího předání Díla, resp. jeho jednotlivých částí objednateli bez jakýchkoli vad či nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami (tj. převzetí Díla, resp. jeho příslušné části objednatelem bez výhrad).
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cenu Díla dle této smlouvy považují za cenu obvyklou ve smyslu § 2999 občanského zákoníku.

6.

IV. Platební podmínky

1. Cena Díla bude zhotoviteli uhrazena v české měně. Platby budou provedeny na základě faktur, vystavených zhotovitelem po provedení Díla, resp. jeho jednotlivých částí dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a jejich předání objednateli, bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Splatnost

příslušných faktur je stanovena na třicet (30) dnů ode dne jejich doručení objednateli. Autorský tým Ing. arch. Marie Procházková a Ing. arch. Jiří Jandourek se dohodli na fakturaci dokumentace rovným dílem.

2. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Projektová příprava projektu Revitalizace Lesního koupaliště – 2. etapa“, dále musí daňový doklad obsahovat číslo této smlouvy, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem, tj. částku k úhradě.
3. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení s úhradou příslušné části ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.

V. Provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho jednotlivé části, v následujících termínech:
 - a) Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení nejpozději do **31. 5. 2018**;
 - b) DPS nejpozději do **120 dnů** ode dne, kdy bude zhotoviteli doručena výzva objednatele ve smyslu odst. 3 tohoto článku;
 - c) AD bude prováděn po celou dobu realizace stavby, a to až do dne povolení užívání dokončené stavby ve smyslu stavebního zákona.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel má dle svého uvážení právo požadovat provedení Díla v zúženém rozsahu, tj. nepožadovat provedení všech částí Díla specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě bude cena Díla ponížena o cenu objednatelem nepožadovaných částí Díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností berou obě smluvní strany na vědomí, že zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení části ceny Díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy ani nárok na jakoukoli jinou kompenzaci za část Díla, k jejímuž vyhotovení nebude objednatele vyzván ve smyslu odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen zahájit provádění částí Díla dle II. odst. 2 písm. c) d) této smlouvy (tj. DPS a AD) teprve poté, co k tomu bude objednatelem písemně vyzván. Provádění částí Díla dle II. odst. 2 písm. a) této smlouvy (tj. DSP) bude zhotovitelem zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy v souladu s čl. X. odst. 4 této smlouvy, tj. bez další výzvy ze strany objednatele.
4. Dílo, resp. jeho jednotlivé části jsou pro účely této smlouvy považovány za provedené jejich řádným dokončením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad či nedodělků.
5. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž budou uvedeny případné objednatelem zjištěné vady či nedodělky příslušných částí Díla (dále jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden obdrží objednatel.

Pro případ předání Díla, resp. jeho jednotlivé části zhotovitelem objednateli s výhradami objednatele se má za to, že Dílo, resp. jeho příslušná část je provedena až okamžikem opětovného předání Díla, resp. jeho příslušné části na základě písemného předávacího protokolu, s odstraněnými výhradami objednatele.

6. Místem plnění dle této smlouvy (vyjma AD) je **atelier ATAK architekti na ul. 8. března 21/13 Liberec 5, 460 01.**
7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, požadavky státních a veřejnoprávních orgánů a podmínky této smlouvy. Přitom je zhotovitel povinen řídit se předanými podklady a pokyny objednatele. V případě, že zadání dle této smlouvy je pro řádné provedení Díla dle této smlouvy nedostatečné, je zhotovitel povinen objednatele neprodleně uvědomit o nedostacích zadání a vyžádat si od něj dodatečné informace nebo podklady umožňující řádné provedení Díla dle této smlouvy. V opačném případě odpovídá zhotovitel za vady Díla a za škodu způsobenou prodlením s provedením Díla z důvodu nedostatečných informací nebo podkladů.
8. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění zhotovitele objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který zhotovitel objednatele předem upozornil.
9. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do tří (3) dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje projednávat provádění Díla s objednatelem a o průběhu prací na Díle podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
11. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, které by vykazovalo vady.

VI. Vlastnické právo a právo užití

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem kompletní dokumentace čl. II. odst. 2 písm. a), c) této smlouvy (tj. DSP, DPS), a že předmětná dokumentace je dílem autorského týmu Ing.arch.

Marie Procházkové a Ing.arch. Jiřího Jand'ourka , včetně díla urbanistického (pro účely tohoto článku dále jen jako „**autorské dílo**“).

2. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
3. Objednatel bude dílo užívat za účelem „Revitalizace Lesního koupaliště – 2. etapa“
4. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
5. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená časově, územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.
8. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
9. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
10. Objednatel je ve smyslu § 2363 občanského zákoníku oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence dle tohoto článku zčásti nebo zcela třetí osobě (tzv. podlicence).

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, řádně provedené Dílo, resp. jeho jednotlivé části ve smyslu čl. V. odst. 4 této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli za takto provedené Dílo, resp. jeho příslušnou část, sjednanou cenu Díla. Objednatel však není povinen převzít ani hradit část Díla, která byla zhotovitelem vyhotovena v rozporu s ustanovením čl. V. odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na písemné vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

3. Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v provádění Díla, jsou nezapočitatelné do prodlení s provedením Díla a o tuto dobu se prodlužuje termín provedení Díla, resp. jeho jednotlivých částí.

VIII. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li kterákoli ze smluvních stran hrubě jakoukoli svou povinnost vyplývající z této smlouvy a toto své porušení nenapraví ani ve lhůtě deseti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně, má smluvní strana, která svou povinnost hrubě neporušila, právo od této smlouvy odstoupit.
2. Pro případ odstoupení od smlouvy, dojde k vyrovnání nároků smluvních stran vyplývajících z již realizované části díla.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, po něm může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0.05% z ceny díla (event. části díla, s níž je v prodlení), za každý byt započatý den prodlení.
4. Každá vada Díla, která bude zjištěna v záruční době dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, bude písemně uplatněna u zhotovitele. Zhotovitel ji neprodleně odstraní, nejpozději do 10-ti pracovních dnů. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje. V případě, že zhotovitel vadu ve lhůtě neodstraní, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla, resp. její části, po něm zhotovitel může požadovat, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, sjednané kapitoly, za každý, byt započatý den prodlení.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu proti kterékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
7. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody v plné výši.

IX. Ostatní ujednání

1. Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Dílo, resp. jeho jednotlivé části v délce šedesáti (60) měsíců ode dne předání Díla, resp. jeho příslušné části objednateli. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady Díla nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše

uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k Dílu a poskytnout jim potřebnou součinnost.

4. -Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci Díla po dobu deseti (10) let ode dne, kdy bude zhotoviteli uhrazena poslední část ceny Díla, minimálně však do 31. 12. 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Díla provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. -Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách objednatele (www.liberec.cz), a to s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje atd.) a nemohou být poskytnuty třetím osobám, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. xxxx ze dne xxxx
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bude o nabytí účinnosti této smlouvy objednatelem bezodkladně informován pomocí emailové zprávy, a to nejpozději do tří (3) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Zadání objednatele – stavební program ze dne 30. 11. 2017
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne **7. 12. 2017**

V současnosti je v areálu Lesního koupaliště v Liberci - Ruprechticích opravena vodní nádrž, zprovozněn přítok a odtok vody, provedena dlážděná plocha na hrázi a terénní úpravy po obvodu nádrže. Na jaře 2018 bude dokončena výsadba trávniku.

Připravovaná 2. etapa zahrnuje zbytek areálu Lesního koupaliště pod hrází – p.p.č. 2094/1, 2093, 2094/3 a 2094/2 k.ú. Ruprechtice , mobiliář i pro p.p.č. 2091 (viz. výkres situace).

V rámci 2. etapy budou vybudovány:

ŠATNY + TERASA – kompaktní dřevěný objekt, optimálně na stávajícím kamenno – betonovém soklu zahrnující

- šatnu sportovního oddílu (do 15m²)
- sklad údržby (do 12m²)
- místnost správce (do 15m²)
- kabinet lektora ekologické výchovy (do 12m²)
- sociální zařízení (v sezoně předpoklad 80-100 os)
- občerstvení (pouze prodej, žádná příprava jídel - do 15m²)
- krytá terasa - veranda s možností uzavření (cca 30m²) a s výhledem na vodní nádrž

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – likvidace splaškových vod ze sociálních zařízení – vzhledem k sezonnímu provozu (80 -100 os/denně cca 2-3 měsíce) navrhnout vhodný způsob : vyvážecí jímku nebo ČOV nebo jiný způsob

ZDROJ VODY – nový vrt na pitnou vodu nebo zprovoznění starého vrtu (šachta v SV rohu areálu za nádrží), rozvod vody do sociálního zařízení, občerstvení a do venkovních sprch

AREÁLOVÁ CESTA – účelová neveřejná komunikace v areálu* pro zásobování, 2-3 parkovací místa, povrch přednostně perk (* stačí obecná autorizace projektanta, projektant nemusí mít autorizaci v oboru dopravních staveb)

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ – podél areálové cesty

HŘIŠTĚ VOLEJBAL – volejbalové hřiště bez oplocení

SVAH HRÁZE – přebytky z výkopu v areálu použít na zmírnění sklonu svahu

SVAH POD CESTOU – po vykácení stromů úprava svahu, možnost zmírnit svah, výsadba keřů apod...

OPLOCENÍ – stávající oplocení ze strany od cesty nahradit cca 1m vysokým oplocením v kombinaci živého plotu + jednoduché pevné konstrukce. Ze strany od lesa ponechat areál bez oplocení, pouze demolice stávajícího plotu.

+ VYBAVENÍ

- stojany na kola

- **venkovní mobiliář** : lavičky, opalovací mola, odpadkové koše...(i pro p.p.č. 2091)
- **kompost** v dostatečné kapacitě pro sekání trávy z areálu
- dle uvážení projektanta je možné navrhnout vodní prvky, např. venkovní vodopád, chodníček s kameny a tekoucí vodou, kneippův chodník

Předmětem zakázky bude :

- a) zpracování **dokumentace pro spojené územní a stavební řízení**
- b) **inženýrská činnost pro povolení stavby** - dle konzultace na stavebním úřadě bude stavba povolena v novém režimu (od 1.1.2018) ve spojeném územním a stavebním řízení (objekt šaten + komunikace + čistička + vrt), kde objekt šaten bude stavbou hlavní, stavební řízení povede stavební úřad. Příslušná dílčí povolení (zejména, povolení nakládání s vodami, souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa, ev. povolení sjezdu) je třeba zajistit před podáním žádosti o stavební povolení
- c) zpracování **dokumentace pro provedení stavby** s oceněným výkazem výměr
- d) **autorský dozor** po dobu provádění stavby

Lesní koupaliště zázemí

FAZE

	cena/h	h proj.	honorář architektka/projektanta	honorář specialista odborný odhad	DPH 15% (Evora, Hušek, Jap/Krahulec)		celkem projekt
1 PŘÍPRAVA ZAKÁZKY	500	8	4000	0		Ing.arch. Procházková	4000
úvodní shůžka upřesnění stavebního programu a analýza staveniště Vyhodnocení informací a podkladů klient, stavební úřad, limity a omezení pro dané území, nastudování podkladů z inženýringu		8					
podklady/průzkumy - doplnková část pro projektovou dokumentaci							
radonový (ze zákona)						3500	
hydrogeologický - COV a studna						5000	
geodetické zaměření výškopisu pozemku ke vztahnému bodu, osazení domu a DCOV do terénu						5000	
Inženýring:	500	16	8000	0		kromě projednání projektu u dotčených orgánů možno řešit získání dokladů o exist. A neexistenci klientem	8000
získání dokladů o existenci/neexistenci, všech podzemních a nadzemních sítí, podmínek napojení elektro, zhodnotit studna vrt stávající za jakých podmínek, Dotčených orgánů státní správy, lesy ČR, hygiena, bezbariérovost, ev. smlouva o smlouvě budoucí pro odběr elektřiny jako podklad pro projektování přípojky elektra	500	16					* bude upřesněno dle skutečnosti
finančně: platba spolu se studií							
2 koncepční NÁVRH AREÁLU A STAVBY kluboven	500	70	35000	0		Ing.arch. Procházková	35000
obsah dokumentace - studie bude listěná pouze pro potřebu konzultací s klientem a dotčenými orgány a plynule naváže dalším stupněm dokumentace (nepředpokládá se finální adjustace a finální odevzdání v papírové podobě) situace areálu a všech staveb vč. Venkovního mobiliáře, zázres do katastrální mapy (poskytne zadavatel) půdorys přízemí hlavního stavebního objektu 1:50 s vyřešením návaznosti a koncepce interiéru charakteristické řezy 1:50 všechny pohledy na fasády a barevnost 1:100 vizualizace, z venku a hlavních prostor							
1.konzultace - koncepce všech objektů předvedená na situaci, výkresech a ev. na pracovním modelu pozemku v měřítku dle potřeby. Řeší se vzájemné uspořádání objektů a u konkrétního objektu vnitřní uspořádání domu vč. koncepce interiéru, vybavení mobiliářem. Koncepce technického vybavení domu, vytápění, odkanalizování, nakládání s vodou, návrh připojení domu na technickou infrastrukturu, zpevněná plocha příjezdové cesty, další konzultace dle potřeby drobná architektura ev. Ohniště, odpočinková dřevěná mola na travnatých plochách, hřiště na volejbal, oplocení, koncepčně v situaci a referenční příklady časové : 4-6 týdnů, na základě dohody a odsouhlasení cenové nabídky, dělíku procesu ovlivňuje klient							
Finančně : po odsouhlasení konceptu návrhu - shoda s klientem, záloha 1/2 honoráře. Dopltek po odevzdání fáze.							
3-4 DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ , rozsah dle vyhlášek 499/2006Sb, 62/2013 Sb.	500	118	59000	51000	0	Ing.arch. Procházková	110000
A- průvodní zpráva		2					
B- souhrnná technická zpráva		6					
C- situační výkres		12					
koordináční situace celého areálu, všech SO s napojením na technickou infrastrukturu							
SO 01 - D1.1- klubovny + zázemí, vnitroareálová komunikace, pěší a zásobování							
Technická Zpráva		8					
Základy v M 1:100		8					
půdorys všech podlaží hlavního objektu včetně střešy (1.NP,sřecha)		10					
Charakteristické řezy, podétný, příčný M 1:100		8					
Všechny pohledy na fasády 1:100		8					
vizis skladeb konstrukcí objektu kluboven a skladeb vnitroareálových komunikací		10					
napojení vjezdu na veřejnou komunikaci + detaily provedení odvodnění vjezdu v prováděcím standartu	1			4500		v případě požadavku stavebního úřadu nebo správce komunikace, projekt dopravního napojení vjezdu (*4500.-např. Jap projekt)	
SO 01- D1.2. STATIKA							
statická zpráva + statická schémata k hlavnímu objektu v rozsahu pro stavební povolení, ev. Konzultace u ostatních vnitroareálových objektů + koordinace projektanta	2			10000		*Ing. Vítěk Hušek . (Ing. Jakub Souček)	
SO 01- D1.3. Požární bezpečnostní řešení							
oázami zpráva k objektu kluboven + koordinace projektanta na zapracování	1			1500		Ing.Martin HALMICH	
SO 01- D1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ							
Odkanalizování objektu DCOV s vypouštěním do vodoteče nebo vsaku, přípojka vody od stávající nebo nové studny do objektu + koordinace projektanta, podrobnost pro provedení stavby + výkaz výměr pro přednostní výběrové řízení na zhotovitele projekt studny na nový vrt (podrobnost pro provedení stavby)	2			8500		*Ing. Pavel Schneider - Liberec, (Evora) ev. 4500 Pavel Schneider, (Evora)	
Vytápění klubovny a ekologická výchova, předpoklad umožňující na části objektu temperování nebo celoroční provoz - projekt + průkaz energetické náročnosti budovy 4500+4000	2			8500		Ing. Radek PEŠKA - Evora (Ing. Krahulec)	
Silnoproudá elektroinstalace ve standartu pro provedení stavby + hromosvod + připojení do domu od domečku ČEZ + návrh světél a zakreslení pozic, zásuvek projektantem, odsouhlasené investorem, návrh vnitroareálového osvětlení + výkaz výměr	6			12000		Ing. Radek PEŠKA - Evora (Ing. Tulis)	
Vnitřní zdravotně technická instalace + výkaz výměr	2			6000		Ing. Radek PEŠKA - Evora (Ing. Hermová)	
SO 02 "městský mobiliář , hřiště, lavičky, koše, stojany na kola, oplocení .							
technická zpráva		6					
dokumentace - oplocení, specifikace typového mobiliáře a schéma navrhovaných prvků.		10					
Inženýring: 5 /2017 podání Souhrnného stanoviska ŽP, 6-8 - 9/2017 stavební řízení (dovolená, ev. komplikace)	500	16	8000				8000
vyjádření ČEZ k vnitroareálové přípojce pokud bude nová, stanovisko hygieny k zázemí, vyjádření k bezbariérovosti, lesy ČR, ev. další dotčené orgány, podání projektu na souhrnné stanovisko životního prostředí, následně podání projektu na vodoprávní a spojené územní a stavební řízení Finančně : záloha honorář za stavební část, ostatní platby a platby specialistům po odevzdání fáze časové : 12-16 týdnů na základě časových možností specialistů 2/2017-4-5/2017 Dokumentace bude vydána ve čtyřech vyhotoveních, tisk každého dalšího paré 1000.-Kč/ks							
5 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY, rozsah dle vyhlášek 499/2006Sb, 62/2013 Sb.	500	12	6000	95000	0	Ing.arch. Procházková	101000
SO 01 - klubovny + zázemí, vnitroareálová komunikace, pěší a zásobování				35000			
							* bude upřesněno na základě studie
SO 02 sadové úpravy				15000			
(zpráva + osazovací výkres) + ev. terénní úpravy + koordinace projektanta	4						* bude upřesněno na základě studie
SO 02 mobiliář, hřiště				15000			
prováděcí detaily hřiště a ostatního mobiliáře, oplocení	4						*bude upřesněno na základě studie
SO 01- D1.2. STATIKA				15000			
Statika prováděcí detaily u objektu kluboven a teras, ev. prvků drobné architektury v areálu	4						*bude upřesněno na základě studie
rozpočet s výkazem výměr				15000			*Ing. Buchar (O.Fuchtner)
CELKOVÁ CENA							250000
Finančně : záloha polovina celkového honoráře, doplatek po odevzdání fáze							
Dokumentace bude vydána ve čtyřech vyhotoveních tisk každého dalšího paré 1000.-Kč/ks							
AUTORSKÝ DOZOR je účtován hodinově 500/h na základě výkazu/měsíc jeho součástí je po dohodě rozkreslení mobiliáře interiéru, suma je odhadem, který bude upřesněn na základě rozsahupřeváděného dozoru			35000				35000
* cena u profesí je odborným odhadem a může být upřesněna dle rozsahu architektonické studie Ing.arch. Marie Procházková, m. 605 442 152, v Liberci 06.12. 2015 Veškeré projekční fáze budou provedeny v spolupráci s stellerem Atak - Ing.arch. Jiří Jandourek							