



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

3. schůze rady města dne: 06.02.2018

Bod pořadu jednání:

Odpuštění úhrady nájemného

Stručný obsah: Statutární město Liberec plánuje v rámci schváleného Integrovaného plánu rozvoje území realizovat projekt Sociální bydlení města Liberec v návaznosti na dotační výzvu č. 61 z IROP, vyhlášenou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Jde o rozsáhlou rekonstrukci několika bytových domů, kdy je potřeba vystěhovat původní nájemníky do náhradních bytů. Při jednání s nájemníky bylo požádáno o kompenzaci finančních nákladů vynaložených na rekonstrukci původního nájemního bytu SML a vyplacení přeplatku z předpisu úhrad. Odbor školství a sociálních věcí předkládá v souladu s usnesením č. 11/2017 Rady města Liberec ze dne 3. 1. 2017 návrh na odpuštění úhrady nájemného a vyplacení přeplatku z předpisu úhrad rodině Eichlerových.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: mimořádný postup pro přidělování náhradních bytů ve vlastnictví SML

Zpracoval: Morcová Dana, Bc. - vedoucí oddělení humanitního

Projednáno s: PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora
Ing. Zbyňkem Karbanem, vedoucím odboru ekonomiky

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 2 - 22.02.2018

Návrh usnesení

Rada města po projednání

souhlasí

s odpuštěním úhrady nájemného v náhradním bytě na adrese [osobní údaj odstraněn] za období 6 měsíců dle mimořádného postupu pro přidělování náhradních bytů ve vlastnictví SML a s vyplacením přeplatku z předpisu úhrad panu [osobní údaj odstraněn] po předání bytu na adrese [osobní údaj odstraněn] odboru majetkové správy.

ukládá

předložit materiál ke schválení do Zastupitelstva města Liberec

P: Langr Ivan, PhDr., Mgr. - náměstek primátora pro školství, sociální věci a kulturu

T: 22.02.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Statutární město Liberec v rámci schváleného Integrovaného plánu rozvoje území hodlá realizovat projekt Sociální bydlení města Liberec v návaznosti na dotační výzvu č. 61 z Integrovaného regionálního operačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR v oblasti rozvoje sociálního bydlení. V rámci projektu budou rekonstruovány vytipované objekty ve vlastnictví města, jejichž aktuální technický stav již neodpovídá požadovaným normám na domy s byty určenými pro sociální bydlení.

Jde o rozsáhlý projekt, kdy je potřeba vystěhovat původní nájemníky dotčených objektů do náhradních bytů. Proto byla s jednotlivými nájemníky vyvolána individuální jednání s cílem vzájemné domluvy a jejich náhradního umístění.

Dne 18. 12. 2017 proběhlo jednání za účasti náměstka primátora PhDr. Ivana Langra s [osobní údaj odstraněn], kde byl vznesen požadavek na kompenzaci finančních nákladů vynaložených na rekonstrukci jejich původního nájemního bytu ve vlastnictví SML a vyplacení přeplatku z předpisu úhrad. [osobní údaj odstraněn] ke své žádosti doložili podklady prokazující povolené stavební úpravy jejich bytové jednotky a prokázali rovněž přeplatky vzniklé z předpisu úhrad z důvodu dosud nedokončené rekonstrukce náhradního bytu.

Vzhledem k časové tísně v realizaci projektu a potřebě uvolnění rekonstruovaného objektu byl navržen mimořádný postup v souladu s usnesením č. 11/2017 Rady města Liberec ze dne 3. 1. 2017.

Po projednání výše uvedeného s náměstkem primátora PhDr. Ivanem Langrem předkládá odbor školství a sociálních věcí návrh na odpuštění úhrady nájemného v bytě na adrese [osobní údaj odstraněn] za období 6 měsíců a vyplacení přeplatku z předpisu úhrad tj. kompenzaci finančních prostředků v celkové výši 49.233 Kč. Uvedená částka bude vyplacena z mimořádných nákladů hospodářské činnosti správy bytů odboru ekonomiky.

Finanční prostředky budou panu [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] poskytnuty až po kompletním nastěhování do náhradního bytu na adrese [osobní údaj odstraněn] a současném předání jejich původního bytu na adrese [osobní údaj odstraněn] odboru majetkové správy.

Přílohy: