



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

3. schůze rady města dne: 06.02.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - ukončení nájemních smluv na pozemky

Stručný obsah: Pan [osobní údaj odstraněn] má pronajatu část pozemku p. č. 1495/1, k. ú. Vesec u Liberce za účelem vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 1511 (Nájemní smlouva reg. č. 2501/02/0324 ze dne 20. 9. 2002) a dále má pronajatý pozemek p. č. 1511, k. ú. Vesec u Liberce za účelem pěstování ovoce, zeleniny, květin a sekání trávy (Nájemní smlouva reg. č. 2501/01/1048 ze dne 30. 1. 2002). Pan [osobní údaj odstraněn] dlouhodobě neplatí nájemné za oba pozemky, z tohoto důvodu je navrženo ukončení nájemních smluv výpovědí podle čl. V. odst. 1. písm. c) nájemní smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě kontroly nájemních smluv

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 2501/02/0324 ze dne 20. 9. 2002 na část pozemku p. č. 1495/1, k. ú. Vesec u Liberce, uzavřené mezi statutárním městem Liberec a panem [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec, výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou podle čl. V. odst. 1. písm. c) ca) nájemní smlouvy
2. ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 2501/01/1048 ze dne 30. 1. 2002 na pozemek p. č. 1511, k. ú. Vesec u Liberce, uzavřené mezi statutárním městem Liberec a panem [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec, výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou podle čl. V. odst. 1. písm. c) ca) nájemní smlouvy

ukládá

zajistit ukončení nájemních smluv výpovědí

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Pan [osobní údaj odstraněn] má pronajatu část pozemku p. č. 1495/1, k. ú. Vesec u Liberce za účelem vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 1511 (Nájemní smlouva reg. č. 2501/02/0324 ze dne 20. 9. 2002) a dále má pronajatý pozemek p. č. 1511, k. ú. Vesec u Liberce za účelem pěstování ovoce, zeleniny, květin a sekání trávy (Nájemní smlouva reg. č. 2501/01/1048 ze dne 30. 1. 2002). Pan [osobní údaj odstraněn] dlouhodobě neplatí nájemné za oba pozemky, z tohoto důvodu je navrženo ukončení nájemních smluv výpovědí podle čl. V. odst. 1. písm. c) ca) nájemní smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Dne 20. 9. 2002 byla uzavřena Nájemní smlouva reg. č. 2501/02/0324 na část pozemku p. č. 1495/1, v k. ú. Vesec u Liberce, o výměře 20 m², za roční nájemné 300,-Kč, pro pana [osobní údaj odstraněn], 460 01 Liberec, za účelem: vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 1511.

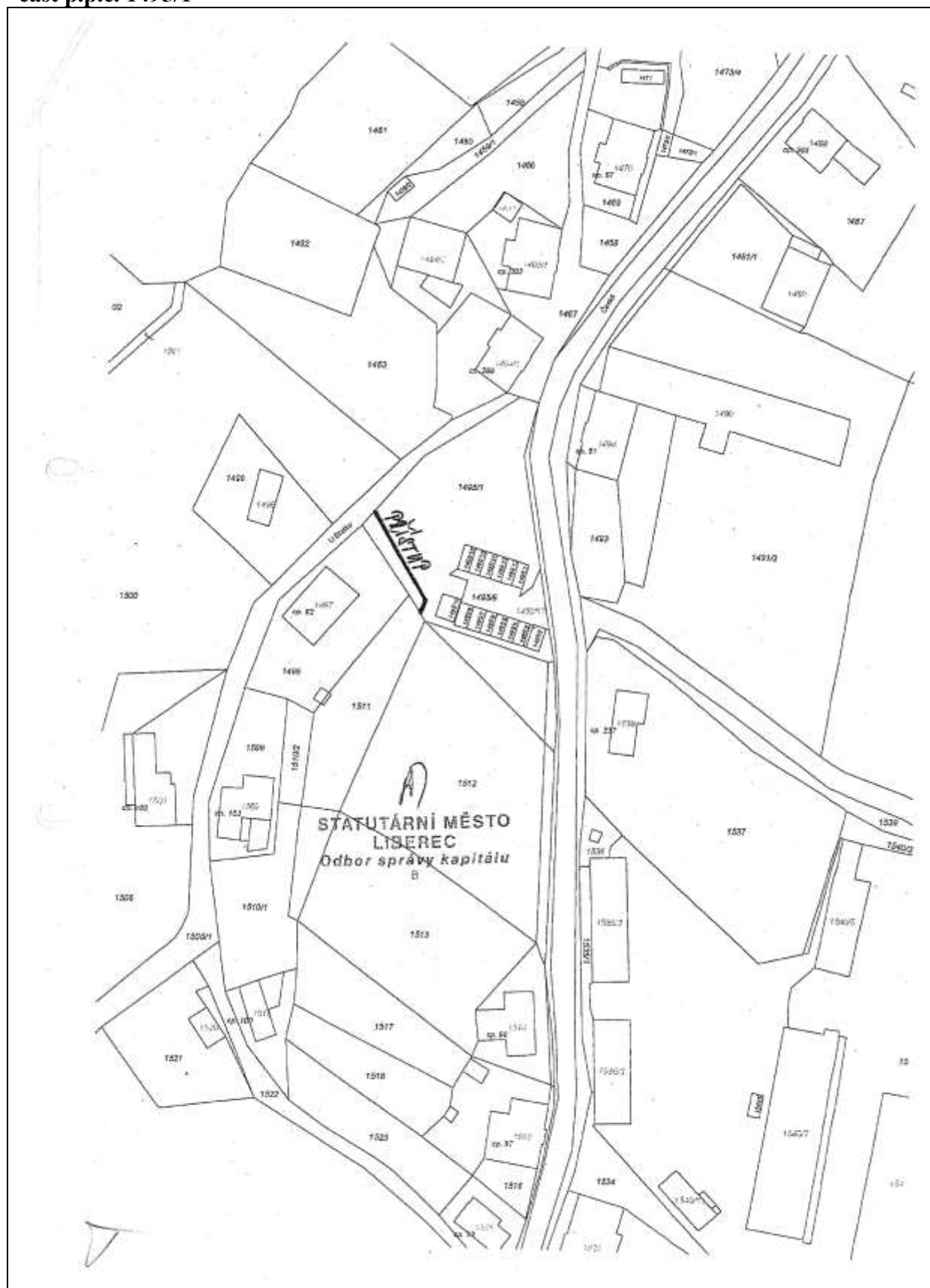
Dne 30. 1. 2002 byla uzavřena Nájemní smlouva reg. č. 2501/01/1048 na pozemek p. č. 1511, v k. ú. Vesec u Liberce, o výměře 716 m², za roční nájemné 450,-Kč, pro pana [osobní údaj odstraněn], 460 01 Liberec, za účelem: pěstování ovoce, zeleniny, květin a sekání trávy.

Vzhledem na skutečnost, že nájemce pan [osobní údaj odstraněn] dlouhodobě neplatí nájemné z obou pozemků, odbor majetkové správy, odd. majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** ukončení nájemních smluv s měsíční výpovědní lhůtou z důvodu zjištění jednání nájemce v rozporu s nájemními smlouvami. Výše pohledávky vůči statutárnímu městu Liberec v současné době činí 8 700,- Kč za obě smlouvy.

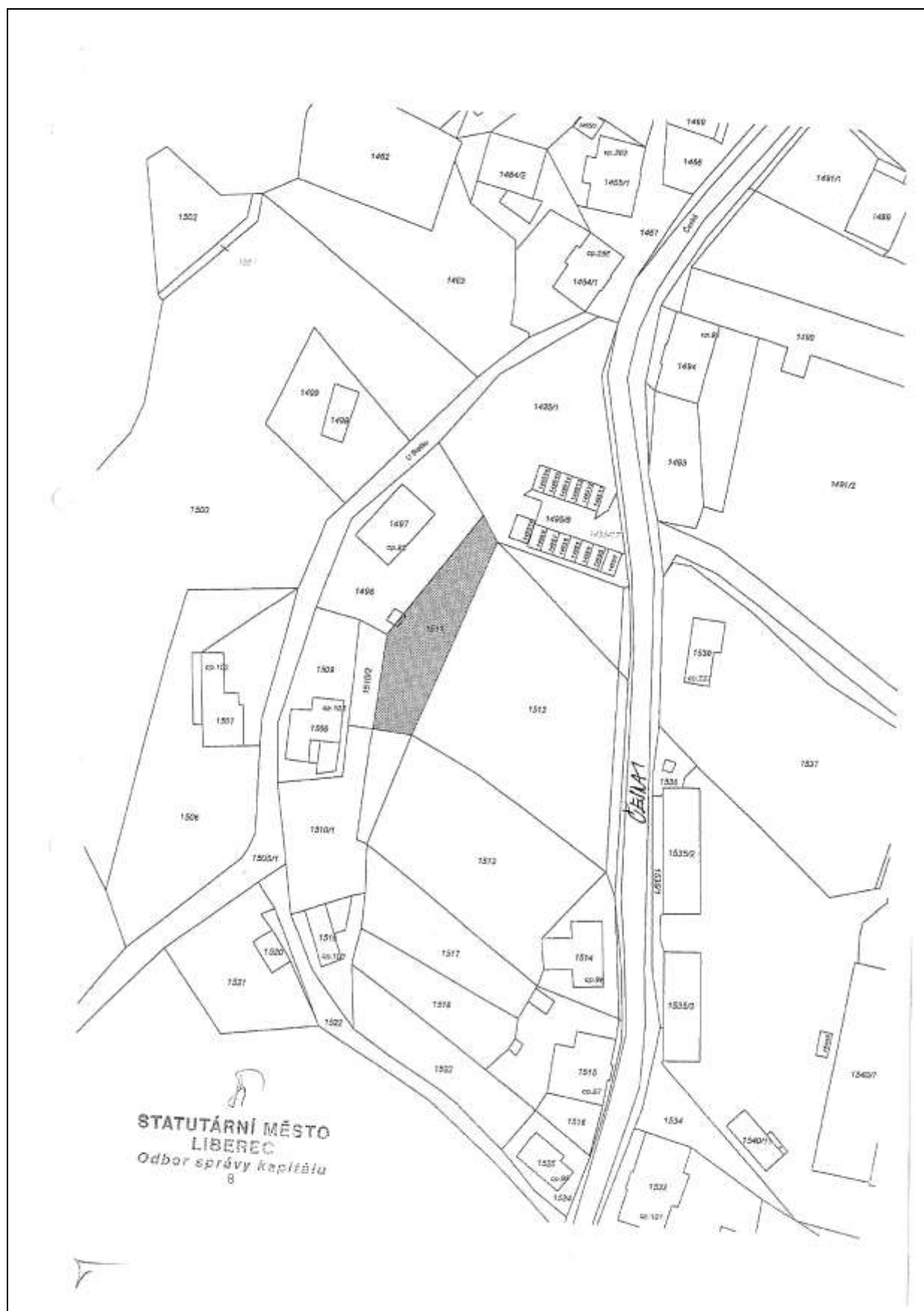
Přílohy:

podklady k jednání

část p.p.č. 1495/1



pozemek p. č. 1511





Nájemní smlouva

reg.č. 2501/02/0324

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
zastoupené ve věci této smlouvy **Mgr. Stanislavem Cvrčkem**, náměstkem primátora
IČO 262 978
na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

pan

trvale bytem [redacted] **Liberec I, PSČ 460 01**
na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 1495/1, v kat. území: **VESEC u Liberce**, druh pozemku **louka**, o výměře **1.929 m²**, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel část tohoto pozemku o výměře **20 m²**, pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou**, a to od **01. 09. 2002.**

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na **13.** zasedání Rady města Liberec dne **13.8.2002** usnesením č. **382/02.** Zveřejnění proběhlo dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v době **od 08.07. do 23.07.2002.**

II.

1. Nájemce bude část pronajatého pozemku p.č. 1495/1 užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

vstup a vjezd na pozemek p.č. 1511

III.

1. Roční nájemné pozemku se v souladu s uvedeným usnesením stanovuje takto :

přístupová cesta	20 m ² po Kč 15,-	Kč 300,-
Roční nájemné celkem		Kč 300,-
Poměrná část nájemného za období 09/2002 - 12/2002 čími		Kč 100,-

2. Nájemné z pozemku se platí předem za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,-, platí se ve dvou stejných splátkách, a to k **1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, první splátku nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Čl. III. odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. 197963890247/0100, var. symbol 2501 02 0324.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05%** z včas nesplacené částky.

IV.

Nájem nepřechází na třetí osoby.

V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Výpovědi kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je sjednána tříměsíční.
 - b) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - c) Výpovědi pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce,
 - cb) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, apod.).
 - d) Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
2. V době nájmu může dojít k odprodeji pronajatého pozemku nájemci, pokud bude odprodej schválen orgány města.

VI.

Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne 2. 0. IX. 2002

V Liberci dne 7. 10. 2002

pronajímatel

nájemce

Statutární město Liberec
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Stanislavem Čvrčkem





Nájemní smlouva

reg.č. 2501/01/1048

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec, nám.Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
zastoupené ve věci této smlouvy **Mgr. Stanislavem Cvrčkem**, náměstkem primátora
IČO 262 978
na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

pan

trvale bytem [redacted] Liberec 1, PSC 460 01
na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p. č. 1511, v kat. území: **VESEC u Liberce**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **716 m²**, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel tento pozemek o výměře **716 m²**, pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou**, a to od **01. 01. 2002**.

Tímto se ke dni účinnosti této smlouvy ruší nájemní smlouva reg. č. 2560/2/96/595.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích schválena na 21. zasedání Rady města Liberec dne 11.12.2001 usnesením č. 581/01. Zveřejnění proběhlo dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v době **od 23.11. do 10.12.2001**.

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

- A/ pěstování ovoce, zeleniny a květin
- B/ sekání trávy

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek **A/ a B/** za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Roční nájemné pozemku se v souladu s uvedeným usnesením stanovuje takto :

pozemek A/	50	m ²	po Kč 9,-	Kč 450,-
pozemek B/	666	m ²	bezúplatně	

Roční nájemné celkem **Kč 450,-**

- Nájemné z pozemku se platí předem za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,-, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
- Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, první splátku nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Čl. III odst. 2 platí obdobně.
- Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomik Magistrátu města Liberec č. **197963890247/0100**, var. symbol **2501 01 1048**.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
- Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,1% z včas nesplacené částky**.

IV.

- Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal.
V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
- Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení pronajatého pozemku A/.
- Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě.
Pokud tak učiní je taková podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
- Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.



V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je sjednána šestiměsíční s ohledem na vegetační dobu - předání do 30.9.
 - c) Výpovědí pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce,
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1, 3 této smlouvy,
 - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, apod.).
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do 6-ti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.

VI.

Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne 30. 1. 2002

V Liberci dne 4. 2. 2002

pronajímatel

Statutární město Liberec
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Stanislavem Cvrčkem



nájemce

