



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

3. schůze rady města dne: 06.02.2018

**Bod pořadu jednání:**

**Majetkoprávní operace - ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Stručný obsah:** Jedná se o projednání žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou pana [osobní údaj odstraněn], který má pronajatu část pozemku p. č. 4135, k. ú. Liberec, za účelem přístupu a rozšíření pozemku u domu (Nájemní smlouva reg. č. 2501/99/0160 ze dne 15. 4. 1999) z důvodu prodeje nemovitosti č. p. 517/3 na p. p. č. 4139, k. ú. Liberec.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

***schvaluje***

ukončení Nájemní smlouvy (reg. č. 2501/02/0324) ze dne 15. 4. 1999 na část pozemku p. č. 4135, k. ú. Liberec, uzavřené mezi statutárním městem Liberec a panem [osobní údaj odstraněn] , Liberec XII - Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1, dohodou ke dni 28. 2. 2018

***ukládá***

zajistit ukončení nájemní smlouvy ke dni 28. 2. 2018

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 15.03.2018

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou pana [osobní údaj odstraněn] který má pronajatu část pozemku p. č. 4135, k. ú. Liberec, za účelem přístupu a rozšíření pozemku u domu (Nájemní smlouva reg. č. 2501/99/0160 ze dne 15. 4. 1999) z důvodu prodeje nemovitosti č. p. 517/3 na p. p. č. 4139, k. ú. Liberec.

Dne 15. 4. 1999 byla uzavřena Nájemní smlouva reg.č. 2501/99/0160 mezi statutárním městem Liberec a panem [osobní údaj odstraněn] , Liberec XII - Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1, za účelem přístupu a rozšíření pozemku u domu, a to na dobu neurčitou.

Dne 12. 12. 2017 jsme zaregistrovali žádost o zrušení Nájemní smlouvy reg. č. 2501/99/0160 ke dni 31. 12. 2017 z důvodu prodeje nemovitosti č. p. 517/3 na pozemku p. č. 4139, k. ú. Liberec.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 28. 2. 2018.

### Přílohy:

podklady pro jednání

jméno a příjmení:...

adresa:

LIBEREC 13

telefon:..

Statutární město Liberec

Oddělení majetkové evidence a dispozic

Nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

Věc: Žádost o zrušení nájemní smlouvy / smlouvy o výpůjčce

dohodou ke dni 31.12.2017

Žádám o zrušení nájemní smlouvy reg. č. 2501/99/0160, na pozemek

p.č. 4135, k.ú. LIBEREC

z důvodu prodeje nemovnosti č. 517/3 po 7.7. č. 4139

k.ú. Liberec  
- Jeráb

V Liberci dne: 11.12.2017

Podpis...

statutarni mesto Liberec

Doruceno: 12.12.2017

CJ MPL 259263/17

listy:1 strana:0



mibes65588484

44

# Nájemní smlouva reg.č.: 2501/99/0160

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Město Liberec, zastoupené Ing. Ladislavem Fučsem,  
vedoucím odboru správy kapitálu, nám. Dr.E. Beneše 1, Liberec 1,  
IČO 262 978, na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

p. [redacted] Liberec 13

r.č. [redacted] / dále jen nájemce /

## I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem parcely č. 4135, v kát. území: Liberec, druh pozemku ost.pl./ost.kom., o výměře 268 m<sup>2</sup>, LM 5-7/21 zapsaný na LV č. 1. Pronajímatel část tohoto pozemku o výměře 90 m<sup>2</sup>, pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou na dobu neurčitou, a to od 15.4.1999.

## II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

Přístup a rozšíření pozemku u domu.

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

### III.

1. Roční nájemné pozemku se stanovuje takto:
- |   |           |
|---|-----------|
| a) pozemku ..... 90 ... m <sup>2</sup> po Kč ... 15,- .Kč | 1350,-    |
| Roční nájemné celkem                                      | Kč 1350,- |
| Na rok 1999 činí nájem                                    | Kč 1013,- |
2. Nájemné z pozemku se platí předem za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,--, platí se ve dvou stejných splátkách, a to k 1. 4. a 1. 10. příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, první splátku nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, pokud roční nájemné nepřesahuje částku 800,- Kč.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. 108679027/5100 IPB Liberec, var. symbol 2501990160 .
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z včas nesplacené částky.

### IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel může od smlouvy jednostranně odstoupit ve smyslu čl. V smlouvy.

2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení pronajatého pozemku.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy, pro které může pronajímatel jednostranně od této smlouvy odstoupit dle čl. V.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je sjednána tříměsíční.
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do šti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.

VI.

Dohoda se vypisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno slouží potřebám pronajímatele.

v Liberci dne .....

.....  
pronajímatel  
Ing. Ladislav Fu ch s  
vedoucí odboru  
správy kapitálu



.....  
nájemce

