



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

3. schůze rady města dne: 06.02.2018

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - změna čísel pozemkových parcel a jejich výměr u nájemní smlouvy

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti společnosti TO & Mi Vdf. spol. s r.o., která žádá o rozšíření pronájmu části pozemku, kterou chce využít za účelem rozšíření plochy, kam budou přesunuty stroje, které jsou umístěny na myčce u výjezdu, kde je málo místa na stání, a neumožňují komfortní vyjíždění. Na nově rozšířenou plochu chce společnost přesunout uvedené stroje, a tím vytvořit lepší a bezpečnější výjezd z myčky. Společnost chce navázat na stávající plochy ze zámkové dlažby ve šterkovém podloží a nové plochy budou vyspádovány do stávajících vpustí.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

změnu čísel pozemkových parcel a jejich výměr u Nájemní smlouvy reg. č. 5/12/0432 uzavřené mezi společnostmi TO & MI Vdf. s.r.o., se sídlem Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf, IČ: 445 67 677, zastoupenou jednatelem Ing. Miroslavem Bačíkem, a statutárním městem Liberec dne 18. 7. 2012, **původně z** části pozemku p. č. 1235/2, o výměře 1 400 m², k. ú. Rochlice u Liberce, **nově na** část pozemku p. č. 1235/2, o výměře 777 m², pozemek p. č. 1235/90, o výměře 553 m², a pozemek p. č. 1235/91, o výměře 145 m² (celková výměra nájmu činí 1 475m²), vše k. ú. Rochlice u Liberce, formou Dodatku č. 1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy reg. č. 5/12/0432 ze dne 18. 7. 2012 zůstávají v platnosti.

neschvaluje

prodloužení doby trvání nájmu u Nájemní smlouvy reg. č. 5/12/0432 uzavřené mezi společnostmi TO & MI Vdf. s.r.o., se sídlem Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf, IČ: 445 67 677, zastoupenou jednatelem Ing. Miroslavem Bačíkem, a statutárním městem Liberec dne 18. 7. 2012, o dalších 5 let.

ukládá

1. zajistit zpracování a uzavření Dodatku č. 1.

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy
T: 30.03.2018

2. informovat žadatele o jednání rady města Liberec ohledně prodloužení doby trvání nájmu u Nájemní smlouvy reg. č. 5/12/0432 ze dne 18. 7. 2012.

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy
T: 28.02.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Na základě 12. zasedání Rady města Liberce dne 19. 6. 2012, usnesení č. 499/2012 byla uzavřena dne 18. 7. 2012 Nájemní smlouva reg. č. 5/12/0432 mezi společnostmi TO & MI Vdf. s.r.o., se sídlem Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf, IČ 445 67 677, zastoupenou jednatelem panem Ing. Miroslavem Bačikem, a statutárním městem Liberec. Pozemek byl schválen za účelem vybudování a provozování areálu bezkontaktní samoobslužné automyčky, a to na dobu určitou 15 let, od 1. 8. 2012.

Dne 24. 10. 2017 jsme zaregistrovali žádost společnosti TO & MI Vdf. s.r.o., se sídlem Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf, IČ 445 67 677, zastoupené jednatelem panem Ing. Miroslavem Bačikem, ve které žádá o rozšíření pronájmu části pozemku, kterou chce využít za účelem rozšíření plochy, kam budou přesunuty stroje, kdy některé ze strojů jsou již umístěny na myčce u výjezdu, kde je málo místa na stání a nekomfortní vyjíždění. Na nově rozšířenou plochu chce společnost přesunout uvedené stroje, a tím vytvořit lepší a bezpečnější výjezd z myčky. Společnost chce navázat na stávající plochy ze zámkové dlažby ve šterkovém podloží, a nové plochy budou vyspádovány do stávajících vpustí. S rozšířením pronájmu části pozemku souvisí i žádost o prodloužení stávající nájemní doby o dalších 5 let z důvodu nové investice.

Stanovisko PS: 30. 11. 2017

HA: souhlas - s rozšířením pronájmu navrhované části pozemku pouze za podmínky, že výpověď z nájmu bude možná ve stejném termínu jako v původní smlouvě. **Nesouhlas s prodloužením stávající nájemní doby.** V současné době se připravuje projektová dokumentace na realizaci tramvajové tratě do Rochlice u Liberce, která vede přes pozemek, na kterých je myčka umístěna.

SR: souhlas

SM: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

EP: souhlas

ZP: souhlas - doporučujeme informovat investora o skutečnosti, že se pozemek nachází ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa, a s tím související povinnosti získání souhlasu s jakoukoli stavbou na tomto pozemku dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

OD: souhlas

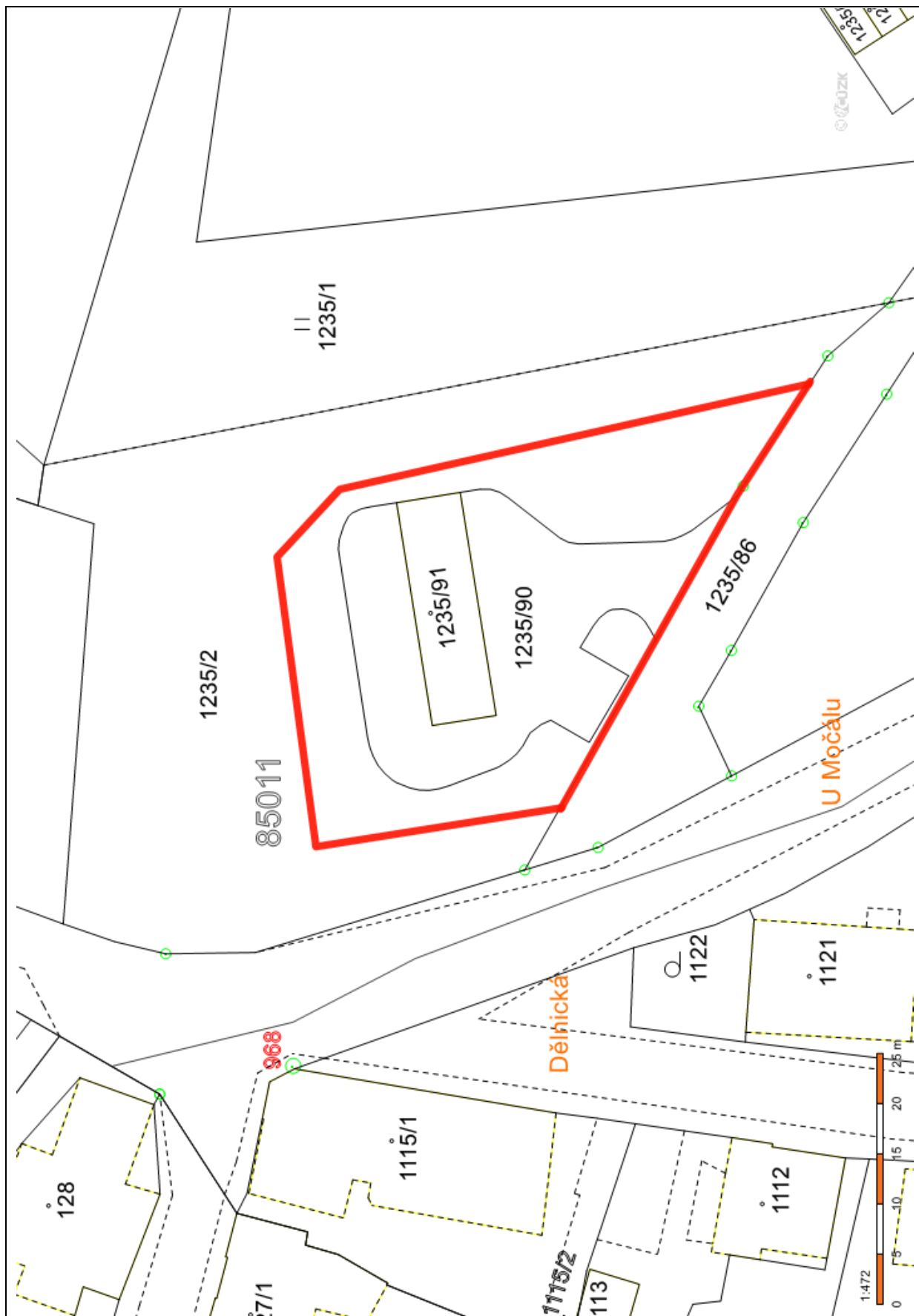
SÚ: souhlas.

Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od 16. 1. 2018 do 5. 2. 2018.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **nedoporučuje** prodloužení stávající nájemní doby o dalších 5 let a **doporučuje** změnu čísel pozemkových parcel a jejich výměr u Nájemní smlouvy reg. č. 5/12/0432 ze dne 18. 7. 2012. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Přílohy:

podklady pro jednání





Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf

tel. 412 372 751-3, fax 412 371 898, mail@ToaMi.cz

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Odbor majtkové správy
náměstí Dr. Beneše 1
Liberec 1
460 59

Ve Varnsdorfu 23.10.2017

Žádost o rozšíření a prodloužení nájemní smlouvy

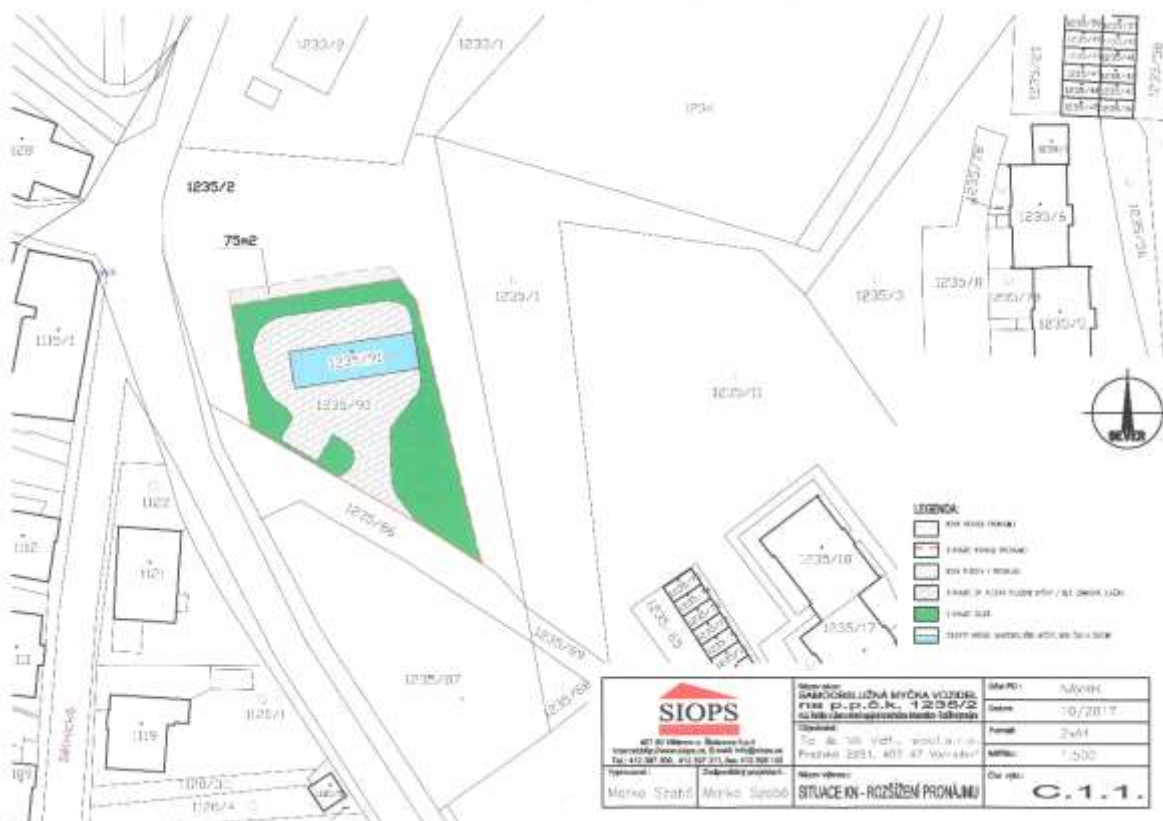
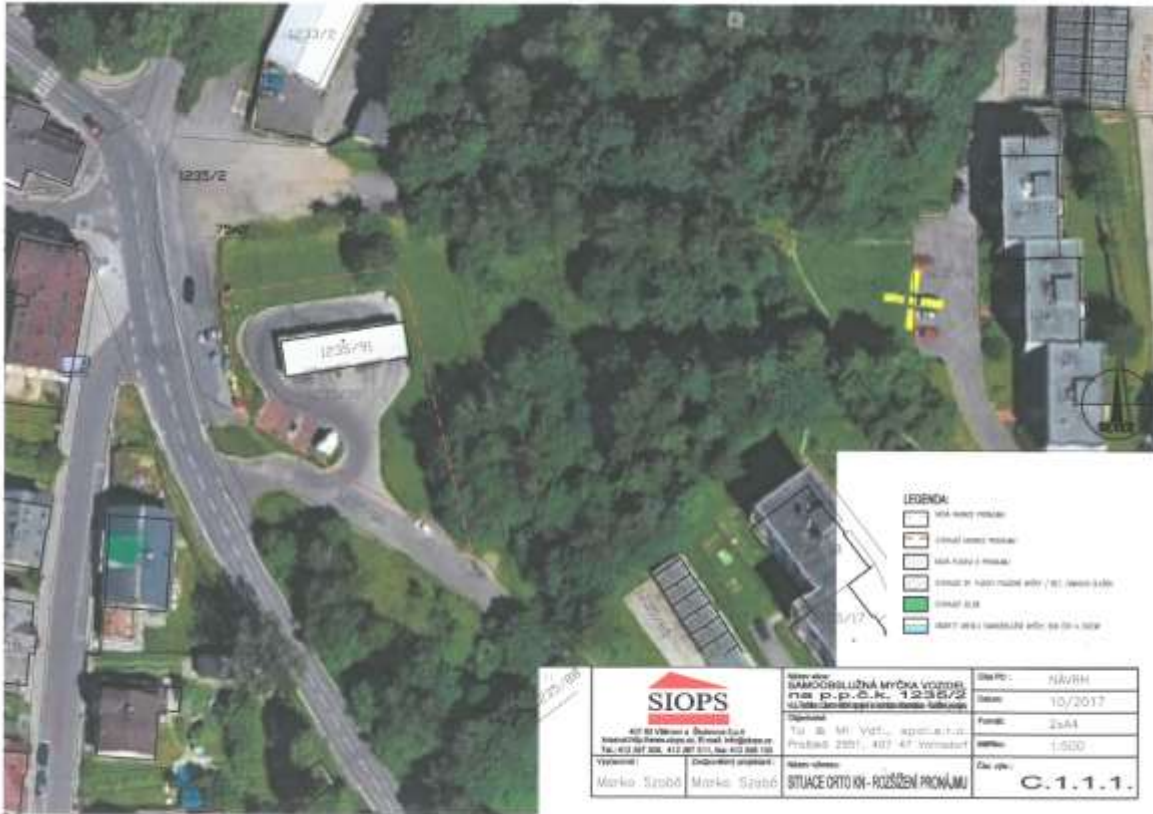
Tímto Vás zdvořile žádáme o rozšíření pronajatého pozemku p.č. 1235/2 dle nájemní smlouvy reg.č. 5/12/0432 ze dne 18.7.2012 o cca 75 m². K žádosti přikládáme snímek situace stávajícího předmětu nájmu a nově rozšířené části. Zároveň bychom chtěli požádat o prodloužení stávající nájemní doby o dalších 5 let z důvodu nové investice při rozšíření nájmu.

K těmto krokům nás vede velký zájem o naše služby a za stávajících podmínek nemožnost rozšíření služeb pro motoristy o přídavné stroje. Za stávajícího stavu hrozí nebezpečí nehody a je nekomfortní vyjždění od přídavných strojů.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti.

Josef Plíhal
Technický ředitel
To & Mi Vdř., spol. s r.o.

*To & Mi Vdř. spol. s r.o. je zapsána u Krajského soudu Ústí nad Labem v oddílu C vložka 2119
IČO 44567677, DIČ CZ44567677*





Nájemní smlouva

reg.č. 5/12/0432

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Bc. Martina Rosenbergová, primátorka Statutárního města Liberec

IČ: 00262978

na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

TO & MI Vdř. s.r.o., IČ:44567677

zastoupené jednatelem Ing. Miroslavem Bačíkem

se sídlem Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf

na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků **p. č. 1235/2 - ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře 4.878 m²**, v **kat. území: Rochlice u Liberce**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel **část pozemku p.č. 1235/2 o výměře 1.400 m²** pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu určitou 15 let**, a to od **1.8.2012**. Doba trvání této smlouvy může být prodloužena na základě dohody obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 12. schůzi Rady města Liberce dne 19.6.2012, usnesení č. ~~499/2012~~. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **11.5.2012 do 30.5.2012**.

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

vybudování a provozování areálu bezkontaktní samoobslužné automyčky

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta na částku 180.000,- Kč ročně. Do doby vydání stavebního povolení, nejdéle však do 31.8.2013, bude nájemce platit nájemné 90.000,- Kč ročně.
2. Nájemné z pozemku platí nájemce za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 10.000,-, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, poměrnou část nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, čl. III odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky a majetku Magistrátu města Liberec č. **4096222/0800**, var. symbol **2501120432**.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05 %** z včas nesplacené částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plnou součinnost s realizací záměru včetně uzavření věcných břemen pro uložení, provoz a údržbu sítí technické infrastruktury nezbytných pro bezkontaktní samoobslužnou automatyčku.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
4. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.



5. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran po 10-ti letech trvání smlouvy s tím, že výpovědní lhůta je sjednána **tříměsíční**
 - c) Výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní lhůtou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1,3 této smlouvy.
 - cc) před zahájením stavby tramvajové trati, která by svým umístěním byla v kolizi s předmětem nájmu této nájemní smlouvy nebo pokud jsou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).
 - d) Výpovědí nájemce pronajímateli s tříměsíční výpovědní lhůtou v případě nezískání všech potřebných povolení pro výstavbu samoobslužné bezkontaktní automatyčky nebo ukončení podnikatelské činnosti na předmětu nájmu této nájemní smlouvy.
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit, na vlastní náklady jej uvést do původního stavu a předat jej protokolárně pronajímateli nejpozději do 30 dní od skončení nájmu. Pro případ, že by nájemce pozemek fádně nevyklidil a neuvedl jej do původního stavu, je pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení a uvedení do původního stavu třetí osobou na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje k úhradě veškerých nákladů s tím spojených ve lhůtě určené pronajímatelem ve výzvě k zaplacení těchto nákladů. K zajištění tohoto závazku se sjednává **kauce ve výši 20% dohodnutého nájemného (tj. 36.000,- Kč), kterou je nájemce povinen složit na účet pronajímatele č. 4096492/0800 var.č. 2501120432 při uzavření této smlouvy.** Pronajímatel je oprávněn tyto prostředky použít k úhradě pohledávky za nájemcem, pokud ten nesplní závazky v tomto článku smlouvy uvedené. Po skončení nájmu, pokud nebude kauce využita výše uvedeným způsobem, bude vrácena nájemci na účet č. ~~4096492/0800~~ *4096492/0800*
3. Pokud dojde k ukončení nájemního vztahu před uplynutím doby 10 let trvání této smlouvy z důvodů na straně pronajímatele, zavazuje se pronajímatel vyvinout snahu o zajištění náhradního pozemku se zpevněnou plochou vhodného ke shodnému využití pro nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na náhradu investic či jakýchkoli nákladů vynaložených při realizaci a provozu stavby s výjimkou případu, kdy pronajímatel vypoví nájemci nájemní smlouvu dle čl. V. bodu 1 písm. cc) a současně nebude do 3 měsíců od ukončení nájemní smlouvy a uvedení pozemku do původního stavu zahájena stavba tramvajové trati.
5. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
6. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.



VI.

1. Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 18 -07- 2012

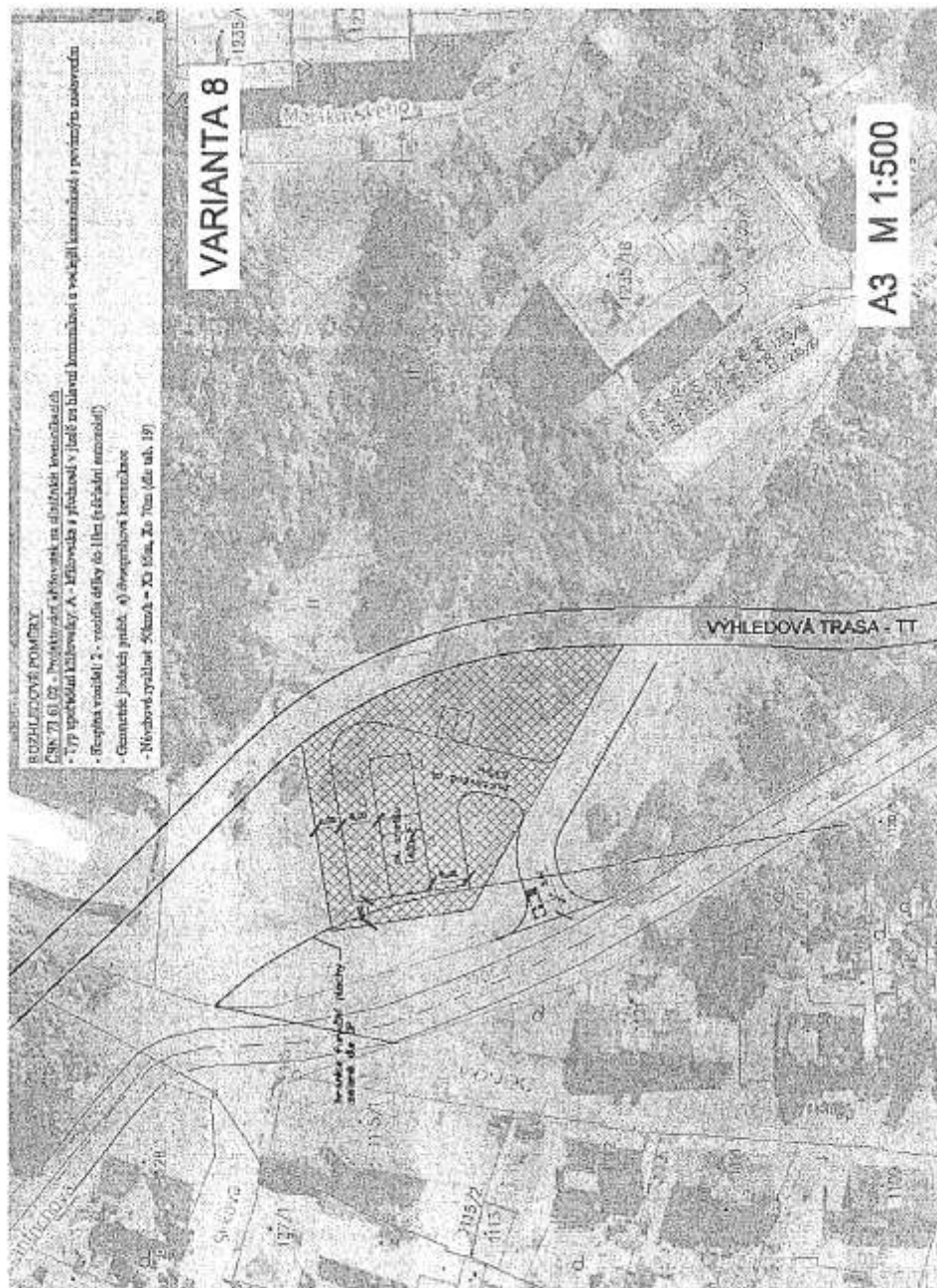
pronajímatele

nájemce



.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou

.....
Tě & Mi Vdř. spol. s r.o.
zastoupené jednatelem
Ing. Miroslavem Bačíkem



UP