



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

3. schůze rady města dne: 06.02.2018

**Bod pořadu jednání:**

**Majetkoprávní operace - změna nájemce pozemku**

**Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti o změnu nájemce pozemku u nájemní smlouvy reg. č. 2501/99/0117, z paní [osobní údaj odstraněn] na nájem, pacht a výpůjčku pro jejich syna pana [osobní údaj odstraněn] na pozemek p. č. 371, k. ú. Rochlice u Liberce. Roční nájemné by činilo 3 050,- Kč.**

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### *schvaluje*

1. ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 2501/99/0117 uzavřené mezi paní [osobní údaj odstraněn] , 460 06 Liberec 6 a statutárním městem Liberec dne 1. 1. 1999 (pozemek p. č. 371, o výměře 339 m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce) dohodou ke dni uzavření nové Smlouvy pachtovní, nájemní a o výpůjčce s panem [osobní údaj odstraněn] 463 12 Liberec 25 - Šimonovice
2. uzavření Smlouvy pachtovní, nájemní a o výpůjčce na pozemek p. č. 371, o výměře 352 m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce, na dobu neurčitou, za roční nájemné 3 050,- Kč s panem [osobní údaj odstraněn] 463 12 Liberec 25 - Šimonovice.

### *ukládá*

1. zajistit ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 2501/99/0117 ze dne 1. 1. 1999 dohodou ke dni uzavření Smlouvy pachtovní, nájemní a o výpůjčce s panem [osobní údaj odstraněn] , 463 12 Liberec 25 - Šimonovice  
P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy  
T: 30.03.2018
2. zajistit zpracování a uzavření Smlouvy pachtovní, nájemní a o výpůjčce.  
P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy  
T: 30.03.2018

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

**Jedná se o projednání žádosti o změnu nájemce pozemku u nájemní smlouvy reg. č. 2501/99/0117, z paní [osobní údaj odstraněn] na nájem, pacht a výpůjčku pro jejich syna pana [osobní údaj odstraněn], na pozemek p. č. 371, k. ú. Rochlice u Liberce. Roční nájemné by činilo 3 050,- Kč.**

Dne 1. 1. 1999 byla uzavřena nájemní smlouva reg. č. 2501/99/0117 mezi paní J [osobní údaj odstraněn], 460 06 Liberec 6 a statutárním městem Liberec. Pozemek byl schválen za účelem zahrady, pozemku pod zahradní chatkou a skleníkem a sekáním trávy, a to na dobu neurčitou, od 1. 1. 1999.

Dne 15. 12. 2017 jsme zaregistrovali žádost pana [osobní údaj odstraněn] ve které žádá o změnu nájemce výše uvedené nájemní smlouvy, a to tak, že by po rodičích paní [osobní údaj odstraněn] 460 06 Liberec 6, celý rozsah nájemní smlouvy převzal.

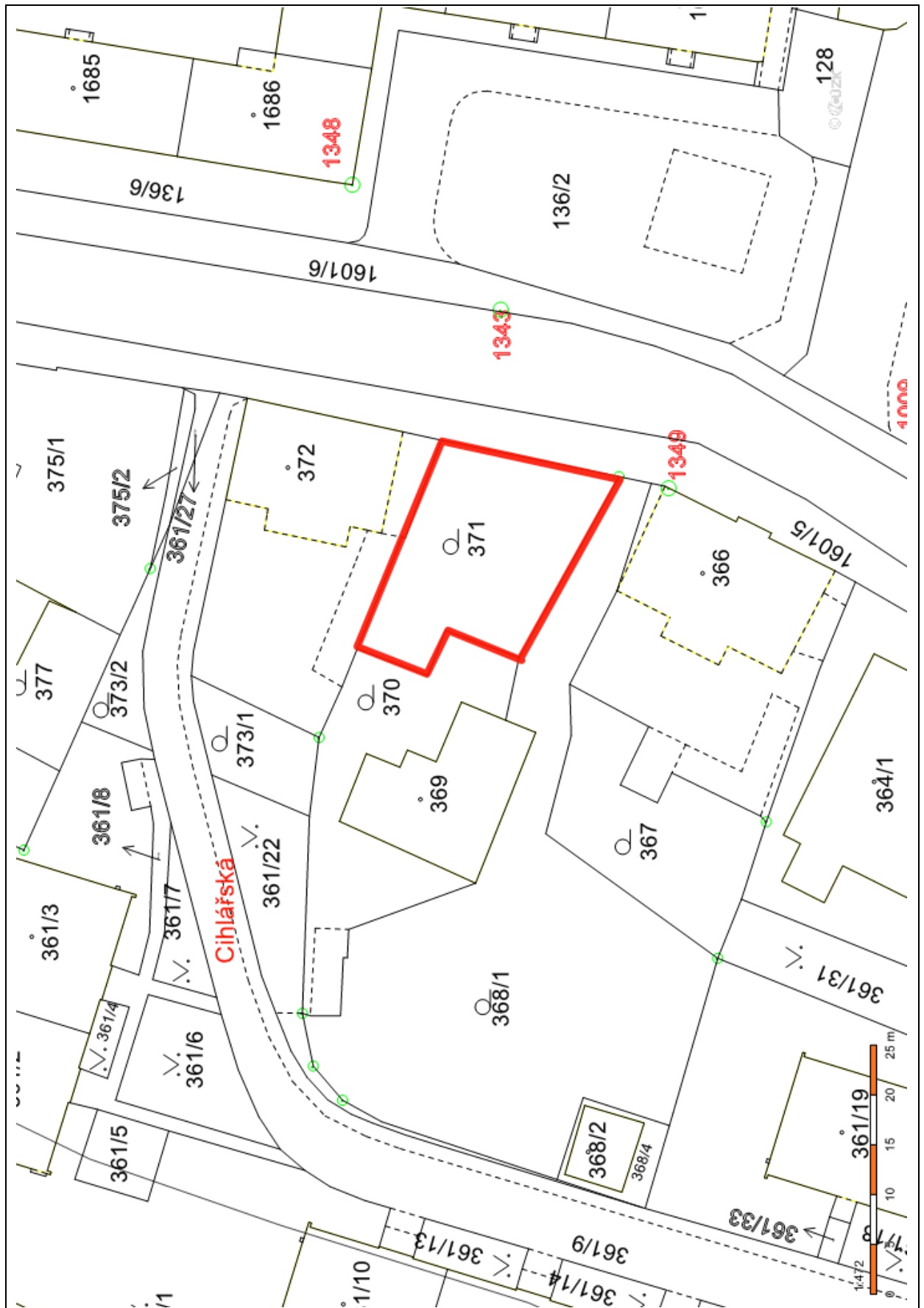
U předmětného pozemku p. č. 371, k. ú. Rochlice u Liberce, došlo v r. 2013, na základě opravy podle opatření Českého úřadu zeměměřického a katastrálního <<http://www.cuzk.cz/Urady/Cesky-urad-zememericky-a-katastralni/Cesky-urad-zememericky-a-katastralni.aspx>>ho č. j. 2055/2001 - 24, ke změně výměry obnovou operátu, konkrétně z původní výměry 339 m<sup>2</sup> byla zvýšena na novou výměru 352 m<sup>2</sup>.

Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od 16. 1. 2018 do 5. 2. 2018.

S ohledem na novelu občanského zákoníku (účinnost od 1. 1. 2014), která přinesla poměrně výrazné změny v oblasti nájmu a po posouzení výše uvedených skutečností (změna výměry pozemku, výše nájemného) odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** ukončení současné nájemní smlouvy s manž. [osobní údaj odstraněn] a uzavření nové smlouvy s jejich synem [osobní údaj odstraněn].

### **Přílohy:**

podklady k jednání



# Nájemní smlouva reg.č.:2501/99/0117

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

**Město Liberec**, zastoupené **Ing. Ladislavem Fučsem**,  
vedoucím odboru správy kapitálu, nám. Dr.E. Beneše 1, Liberec 1,  
IČO 262 978, na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

p.  
p.

oba bytem [redacted] **Liberec 6, 460 06**

/ dále jen nájemce /

## I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem parcely č. 371

v kat. území: **Rochlice u Liberce**

druh pozemku **zahrada**, o výměře 339 m<sup>2</sup>, LM 5-8/22

zapsaný na LV č. 1.

Pronajímatel tento pozemek o výměře 339 m<sup>2</sup>, pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou na dobu neurčitou a to od **01.01. 1999**. Tímto se ruší platnost nájemní smlouvy č.j.: DU 391/93 ze dne 17.08.1993.

## II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

**zahrada**  
**pozemek pod zahradní chatkou a skleníkem**  
**sekání trávy**

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

## III.

1. Roční nájemné pozemku se stanovuje takto:  
a) pozemku  

<b>zahrada</b>	200 m <sup>2</sup>	po Kč 8,-	Kč 1.600,-
<b>pod stavbou</b>	30 m <sup>2</sup>	po Kč 15,-	Kč 450,-
<b>sekání trávy</b>	109 m <sup>2</sup>	- bezúplatně	

Roční nájemné celkem Kč 2.050,-

Na rok 1999 činí nájem Kč 2.050,-

2. Nájemné z pozemku se platí předem za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,-, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.

3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1.dubnu, první splátku nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, pokud roční nájemné nepřesahuje částku 800,- Kč.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. 108679027/5100, var. symbol 2501990117.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z včas nesplacené částky.

#### IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel může od smlouvy jednostranně odstoupit ve smyslu čl. V smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení pronajatého pozemku.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy, pro které může pronajímatel jednostranně od této smlouvy odstoupit dle čl. V.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

#### V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je sjednána **šestiměsíční** s ohledem na vegetační dobu - předání do 30. 9.

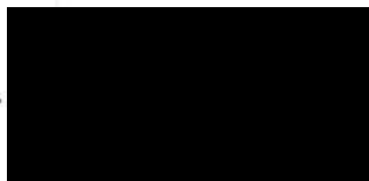
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do 6ti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.

VI.

Dohoda se vypisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne .....

.....  
prónajímátel  
Ing. Ladislav Fu ch s  
vedoucí odboru  
správy kapitálu



### Převod nájemní smlouvy.

Žádáme o převod zahrádky ošetřené nájemní smlouvou reg.č. 2501/99/0117 uzavřené ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Město Liberec, odbor správy kapitálu : nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1

a

p. [REDACTED]

pí. [REDACTED]

oba bytem : [REDACTED] Liberec 6 460 06

z důvodu stěhování žádáme o převod zahrádky na syna pí. [REDACTED]

p. [REDACTED]

bytem : Liberec – Šimonovice [REDACTED]

se stejnými právy a povinnostmi uvedenými ve stávající smlouvě reg.č. 2501/99/0117

děkuji za kladné vyřízení

[REDACTED]

statutární město Liberec  
Doručeno: 15.12.2017  
CJ MML 262054/17  
listy:1 přílohy:0



mn1bes656891c4

v Liberci dne: 2017-12-14



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: CZ0513 Liberec K datu: 01.01.2018  
 Obec: 563889 Liberec  
 Kat. území: 682314 Rochlice u Liberce List vlastnictví: 1  
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec		00262978	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	371	352	zahrada		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva				
	Typ vztahu				
	Oprávnění pro		Povinnost k		
	1 Věcné břemeno chůze a jízdy - čd. 737/1898				
	Parcela: 371 Rochlice u Liberce		Parcela: 370 Parcela: 368/1		Z-11600397/2001-505 Z-11600397/2001-505
	Listina: Smlouva o převodu nemovitosti RI 198/1967 POLVZ:397/2001				Z-11600397/2001-505
	1 Věcné břemeno chůze a jízdy -čd. 737/1898				
	Parcela: 371 Rochlice u Liberce		Parcela: 370 Parcela: 368/1		Z-11600056/1967-505 Z-11600056/1967-505
	Listina: Pozemková kniha vložka 20 POLVZ:56/1967				Z-11600056/1967-505

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D	Jiné zápisy				
	Typ vztahu				
	Oprávnění pro		Povinnost k		
	1 Změna výměr obnovou operátu				
			Parcela: 371		Z-7602/2013-505

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady				
	Listina				
	1 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 a další pol.vz 19/93, 205/93, 248/93, 99/94.				
			POLVZ:77/1992		Z-11600077/1992-505
	Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec				ŘČ/IČO: 00262978

Tato sestava byla pořízena pro vnitřní potřebu a není náhradou za oficiální výpis z katastru nemovitostí.  
 Aztec sestavy neprochází plnou kontrolou s oficiálními výpisy z ISRS a nejsou zárukou odpovědnosti za případné  
 chyby způsobené dalšími využitím této sestavy.

Strana 1