



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

1. schůze rady města dne: 02.01.2018

Bod pořadu jednání:

Schválení smlouvy o souhlasu s provedením stavby

Stručný obsah: V souvislosti se zajištěním stavebního povolení a přípravou projektu "Rekonstrukce objektu a vybudování Kulturního centra Kina Varšava" ve Frýdlantské ulici č.p. 285 v Liberci bude zapotřebí jako nedílnou součástí žádosti o stavební povolení předložit smlouvu o souhlasu s provedením stavby (dále jen "smlouva"). Tato Smlouva reflektuje majetkový vztah k objektu mezi statutárním městem Liberec a Maškovkou s. r. o., kdy na základě smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 6. 11. 2013 jsou některé vyjmenované části objektu vlastněny podílově, a to Maškovka s. r. o. 42 % a statutární město Liberec 58 %. Z tohoto důvodu vyžaduje stavební úřad souhlas spoluvlastníka, Maškovka s. r. o., s provedením stavby statutárního města Liberec.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Žádost o stavební povolení na rekonstrukci objektu kino Varšava, ul. Frýdlantská č.p. 285 v Liberci.

Zpracoval: Noswitz Lucie, Ing. - vedoucí oddělení získávání dotací

Projednáno s: s Mgr. Janem Korytářem, náměstkem pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

Předkládá: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o souhlasu s provedením stavby mezi statutárním městem Liberec a Maškovka s.r.o. dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

ukládá

zajistit podpis Smlouvy o souhlasu s provedením stavby mezi statutárním městem Liberec a Maškovka s.r.o. dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 31.01.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Odbor strategického rozvoje a dotací pokračuje v přípravě projektu "Rekonstrukce objektu Kulturní centrum kino Varšava" ve Frýdlantské ulici č.p. 285 v Liberci dle předchozích usnesení rady města. Projektovou přípravu v následujících stupních dokumentace: k územnímu rozhodnutí, ke stavebnímu povolení i k realizaci stavby, zajišťuje dle smlouvy o dílo ze dne 20. 7. 2017 společnost Doubner, s.r.o., IČ 62909231 na adrese Chodská 1123/17. V současné době se projekt nachází ve stavu již vyhotovené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a přípravy realizační projektové dokumentace. Odbor strategického rozvoje a dotací zajišťuje vlastními silami inženýrskou činnost, tj. zajišťuje stavební povolení a vyjádření a stanoviska dotčených orgánů.

S ohledem na skutečnost, že některé části objektu bývalého kina Varšava je dle článku II., odst. 2.4 Smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 6. 11. 2013 uzavřené mezi statutárním městem Liberec a Maškovkou s.r.o. vlastněny podílově, bude tvořit součást žádost o stavební povolení také Smlouva o souhlasu s provedením stavby (dále jen "Smlouva"). Touto Smlouvou dává Maškovka s.r.o. svůj souhlas s plánovanou rekonstrukcí objektu. Text této Smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Části, které jsou vlastněny podílově, tj. Maškovka 42 % a statutární město Liberec 58 %, jsou uvedeny níže:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí
- střecha, včetně krytiny a klempířských prvků
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- komíny
- fasáda
- žumpa umístěná v domě
- kanalizační přípojka

Stavební povolení tak bude zajištěno v průběhu ledna/února 2018. Projektová dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení je nutnou přílohou k žádosti o poskytnutí dotace z programu Přeshraniční spolupráce Česká republika - Svobodný stát Sasko 2014 - 2020 (dále jen "Program"). Tato žádost bude aktualizována dle aktuálních podmínek Programu a odevzdána v lednu 2018.

Přílohy:

Smlouva o souhlasu s pravem provést stavbu - Maškovka a SML v. 3

Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu)

stavební akce:

**„Rekonstrukce objektu Kulturní centrum
kino Varšava, č. p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská“**

Maškovka s.r.o. se sídlem Liberec I-Staré Město, Frýdlantská 285/16, PSČ 460 01

IČ : 28820126

zapsané v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37651,
zastoupený panem Zlatko Ganibegović, jednatelem společnosti
dále jen „vlastník“ na straně jedné

a

Statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59

IČ : 002 62 978, DIČ : CZ00262978,

jednající Tiborem Batthyánym, primátorem statutárního města Liberec
jako stavebník (*a investor*) výše uvedené stavební akce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Společnost Maškovka s.r.o. je spoluvlastníkem pozemku označeného jako p. č. 485 v katastrálním území Liberec, zapsaného na LV č. 12918 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (podíl o velikosti 49442/117699).

(dále jen „**předmětný pozemek**“).

Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely stavebního řízení dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu:

„Rekonstrukce objektu Kulturní centrum kino Varšava, č. p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská“

a to v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, tuto Smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

II.

Stavebník hodlá na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy zřídit staveniště pro realizaci stavby a stavbu:

„Rekonstrukce objektu Kulturní centrum kino Varšava, č. p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská“

dle projektové dokumentace.

III.

Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětné stavební akce za podmínek dohodnutých v této smlouvě (článek IV).

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek uvedený v čl. I. v souvislosti se zřizováním předmětné stavební akce.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavební akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj oznámí v dostatečném předstihu. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícího stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.

V.

Vlastník bude s termínem zahájení stavby seznámen se 15-ti denním předstihem. Stavebník se zavazuje zahájit stavbu až po splnění všech zákonem stanovených podmínek.

Předpokládaný termín realizace je rok 2018 - 2020.

VI.

V případě, že předmětná stavební akce nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením staveniště předmětné stavební akce (viz čl. II. a III. této smlouvy) na předmětném pozemku. Pro vyloučení veškerých pochybností obě strany prohlašují, že tato smlouva není zřízením věcného práva stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města Liberec č. **XX/2018 ze dne XX. XX. 2018**. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

X.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, vlastník obdrží jeden výtisk a stavebník dva výtisky.

V Liberci dne

V Liberci dne.....

za Maškovka s.r.o.

za Statutární město Liberec

.....
Zlatko Ganibegović
Jednatel

.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec