



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

1. schůze rady města dne: 02.01.2018

Bod pořadu jednání:

Zrušení výběrového řízení na zakázku „Stavební úpravy sociálních zařízení Česká 617 a Nad Sokolovnou 616“

Stručný obsah: V souladu s usnesením rady města č. 1124/2017 předkládáme radě města podklady ke zrušení veřejné zakázky „Stavební úpravy sociálních zařízení Česká 617 a Nad Sokolovnou 616“. Z dotazů, které zadavatel obdržel v průběhu lhůty pro podání nabídek, vyplynulo, že předpokládaná hodnota byla stanovena pod hranici celkových cen cenových soustav. Další nejasnosti pro uchazeče plynuly z faktu, že bylo vypsáno jedno výběrové řízení na dva samostatné objekty a uchazeči měli tendenci porovnávat rozpočty mezi sebou, načež zadavatel musel zdůvodňovat některé zbytečné dotazy. Po schválení upravených zadávacích podmínek budou radě města předloženy nové zadávací podmínky pro opakování zakázky, nově v režimu dle zákona o zadávání veřejných zakázek, objekty budou rozdělené na dvě nezávislé zakázky.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Zrušení výběrového řízení

Zpracoval: Machatý Petr - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Projednáno s: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

zrušuje

výběrové řízení na zakázku „Stavební úpravy sociálních zařízení Česká 617 a Nad Sokolovnou 616“ z důvodu změny předpokládané hodnoty a zadávacích podmínek

ukládá

zajistit zveřejnění Rozhodnutí o zrušení o výběrového řízení na portálu zadavatele

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.01.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

V souladu s usnesením Rady města č. 1124/2017 jsou Radě města podklady ke zrušení veřejné zakázky. Z dotazů, které zadavatel obdržel v průběhu lhůty pro podání nabídek, vyplynulo, že předpokládaná hodnota byla stanovena pod hranici celkových cen cenových soustav. Další nejasnosti plynuly z faktu, že bylo vypsáno jedno výběrové řízení na dva samostatné objekty a uchazeči měli tendenci porovnávat rozpočty mezi sebou, načež zadavatel musel zdůvodňovat některé zbytečné dotazy. Zákon o zadávání veřejných zakázek zadávání více zakázek v jednom řízení umožňuje, naše dílčí objekty jsou ale natolik podobné, že mají uchazeči tendenci porovnávat objekty mezi sebou, což vede ke zbytečným dotazům uchazečů.

Byly upraveny veškeré podklady pro vypsání tohoto zadávacího řízení, rozpočty, výkazy výměr, byly rozděleny Zadávací dokumentace a doplněny informace do Zadávací dokumentace, především pokyny ke zpracování výkazů a seznam dokladů, které bude zadavatel vyžadovat. Předpokládaná hodnota zakázky byla nadsazena nad cenou úroveň ceníku RTS.

Původní hodnoty:

Předpokládaná hodnota zakázky pro objekt Česká 617: 2 600 000,- Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota zakázky pro objekt Nad Sokolovnou 616: 3 100 000,- Kč bez DPH
Maximální hodnota zakázky pro objekt Česká 617: 2 700 000,- Kč bez DPH
Maximální hodnota zakázky pro objekt Nad Sokolovnou 616: 3 250 000,- Kč bez DPH

Dokončení díla I. etapy: dokončení stavebních úprav koupelen od 60 do 90 dnů - termín bude hodnotícím kritériem.

Dokončení díla II. etapy: dokončení úprav a oprav společných prostor - dle nabídky účastníka, v termínu 30 kalendářních dnů od dokončení I. části konče dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zadavateli (**shodné pro obě části**). Termín doplní uchazeč do návrhu smlouvy.

Délka zveřejnění - předpoklad: 35 dnů
Předpoklad hodnocení: leden 2018
Předpoklad počátku realizace: únor 2018

Nově jsou připravovány podklady pro dvě nezávislá zadávací řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek ve zjednodušeném podlimitním režimu.

Nové hodnoty:

Předpokládaná hodnota zakázky pro objekt Česká 617: 2 700 000,- Kč bez DPH
Maximální hodnota zakázky pro objekt Česká 617: 3 000 000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota zakázky pro objekt Nad Sokolovnou 616: 3 250 000,- Kč bez DPH
Maximální hodnota zakázky pro objekt Nad Sokolovnou 616: 3 450 000,- Kč bez DPH

Další specifika platí pro oba objekty.

Dokončení díla I. etapy: dokončení stavebních úprav koupelen od 70 do 110 dnů - termín bude hodnotícím kritériem, je prodloužen o deset dnů.

Dokončení díla II. etapy: dokončení úprav a oprav společných prostor - v termínu 30 kalendářních dnů od dokončení I. části konče dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zadavateli.

Délka zveřejnění - předpoklad: 55 dnů
Předpoklad hodnocení: duben 2018
Předpoklad počátku realizací: duben/květen 2018

Hodnocení nabídek se nemění, bude provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže, stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

1. 70% Výše nabídkové ceny
2. 30% Termín zhotovení I. části

Znění upravené zadávací dokumentace musí být schváleno komisí veřejných zakázek.

Přílohy:

Rozhodnutí o zrušení II.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978
zastoupené panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
a ve věcech zadávání této zakázky panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

PR/MS 47/17
CJ MML 258406/17

Rozhodnutí zadavatele o zrušení

výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu:

„Stavební úpravy sociálních zařízení Česká 617 a Nad Sokolovnou 616“

Na základě usnesení rady města č. ze dne 2. 1. 2018

r o z h o d u j i o z r u š e n í v ý b ě r o v é h o ř í z e n í

na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Odůvodnění

Zadavatel po přezkoumání zadávací dokumentace vč. výkazů výměr zjistil, že byla chybně určena celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Skutečná předpokládaná hodnota, po jejím přepočtení, přesahuje limit pro zakázky malého rozsahu pro stavební práce. Stávající výběrové řízení je proto nutné zrušit.

V Liberci dne

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Za zadavatele:

Tomáš Kysela, v.r.
náměstek primátora