



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

11. zasedání zastupitelstva města dne: 14.12.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemku

Stručný obsah: Žadatel má zájem o odkoupení části pozemků, které se nacházejí za zádveřím zdravotnického střediska, kde má zubní ordinaci, a sousedí s pozemkem, který je v jeho vlastnictví. Jedná se o stavební pozemek.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 5. 12. 2017

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1005/48, o výměře 6 m², (odděleného Geometrickým plánem č. 1027-86/2017 ze dne 24. října 2017, z pozemků p. č. 1105/7 a p. č.1005/25), k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č.1005/46, k. ú. Horní Růžodol za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 15 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 28.02.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Popis majetkoprávní operace:

1.kat. území: Horní Růžodol

pozemek p.č. 1005/48

(odděleného GP č. 1027- 86/2017 ze dne 24. října 2017 z p. p. č 1005/7 a p. p. č. 1005/25, k.ú. Horní Růžodol)

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana p.p.č.1005/7 - ochr.pásma jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
důvod předložení: žádost
záměr: viz žádost
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti-zdravotnictví a sociální péče, malá zpevněná plocha

Dle vyjádření Stav. úřadu se jedná o stavební pozemek.

závazky a břemena: ano
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 085

cenové pásmo/kategorie: III/B

Cena dle interního předpisu: 1 360,- Kč/m²
jednotková cena: 1 640,- Kč/m²

koeficient K3: 1,20
výměra: 6 m²

základní cena: 9 840,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje 5 000,-Kč

Celková cena: 15 000,-Kč + 21%DPH

Stanovisko PS: 30. 9. 2017 - dílčí stanoviska:

SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 1005/48, k. ú. Horní Růžodol

NÁVRH USNESENÍ RM:

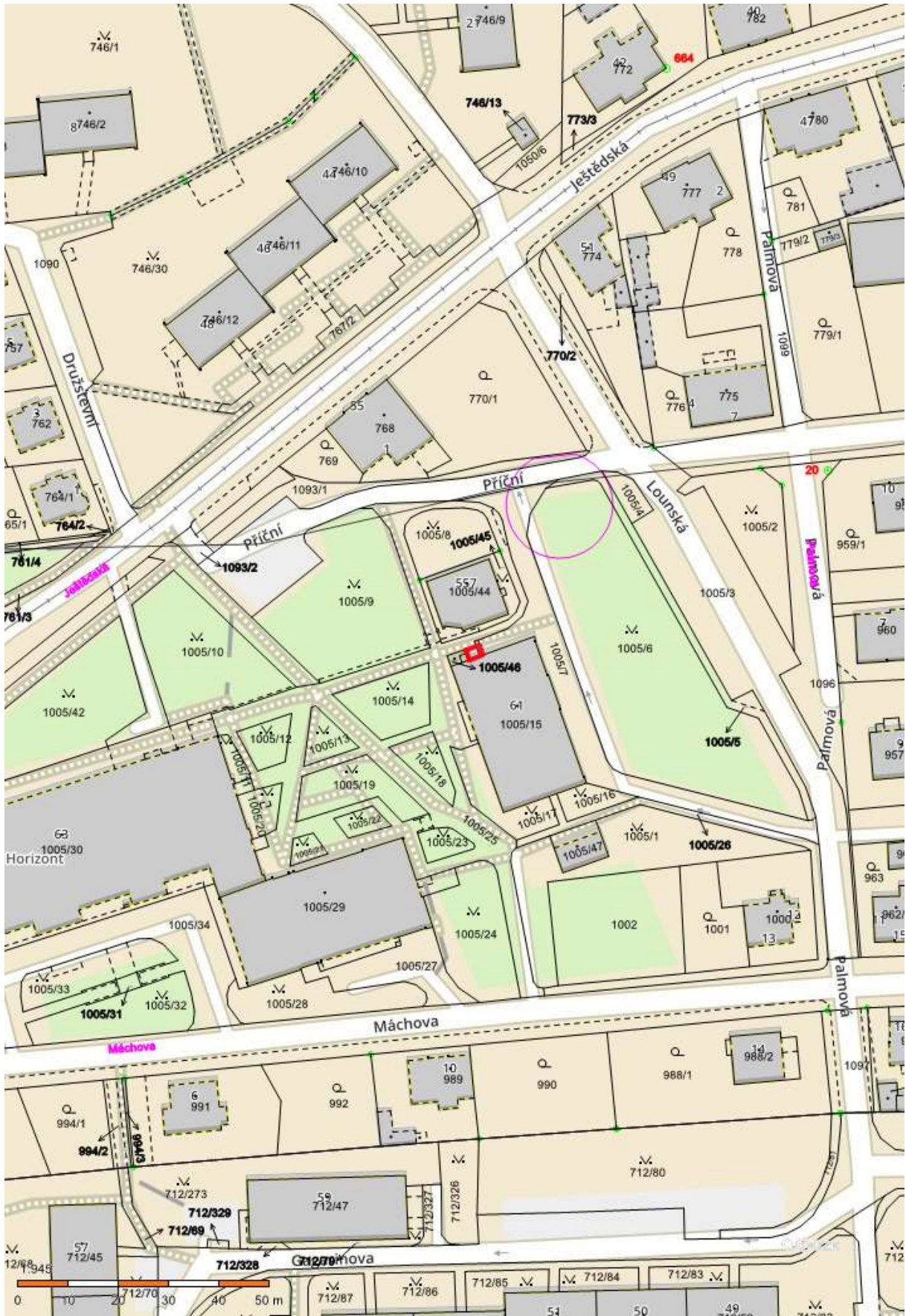
Rada města dne 5. 12. 2017 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1005/48, o výměře 6m², (odděleného geometrickým plánem č. 1027-86/2017 ze dne 24. října 2017, z pozemků p. č. 1105/7 a p. č.1005/25), k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 1005/46, k. ú. Horní Růžodol, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 15 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

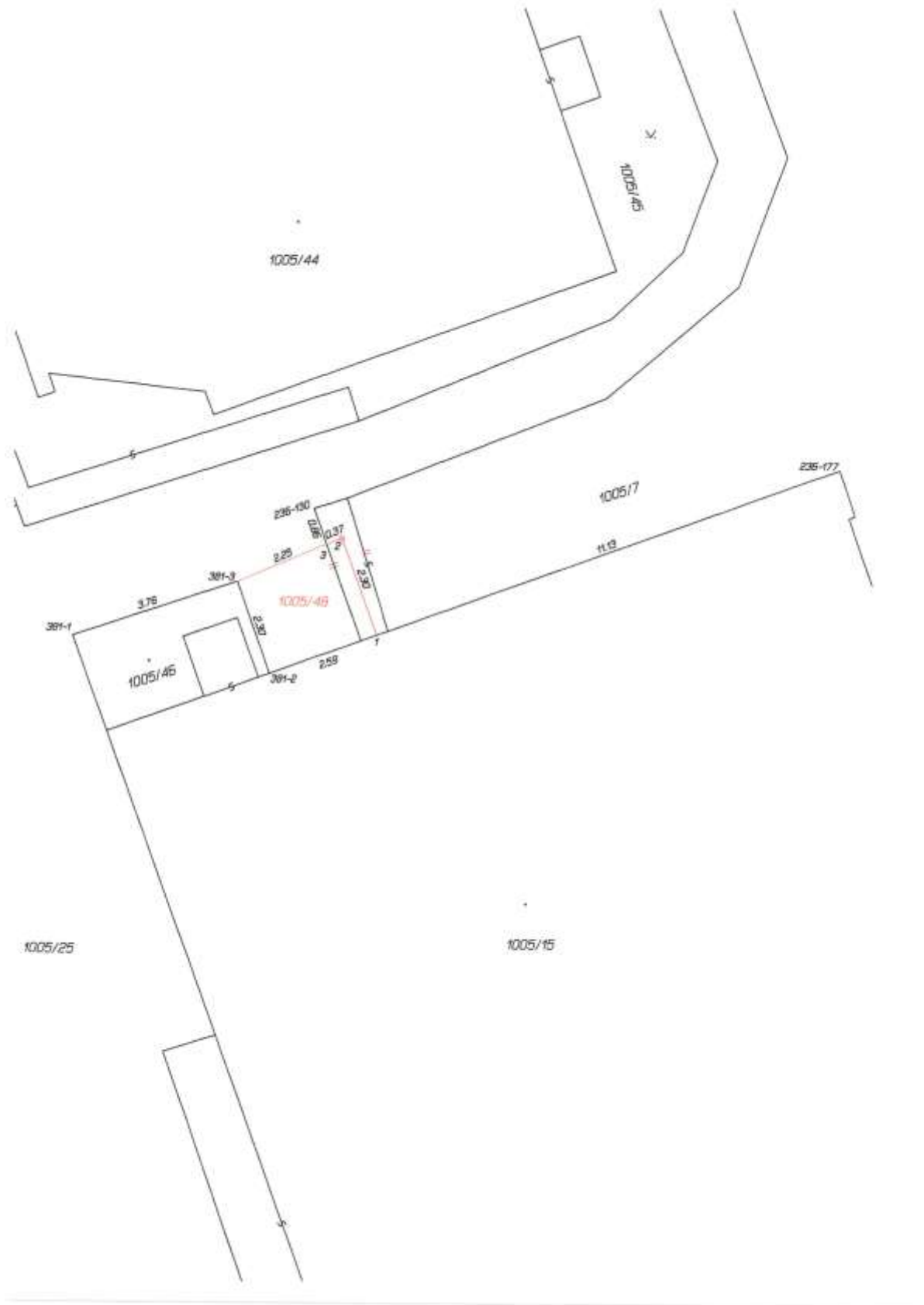
NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1005/48, o výměře 6m², (odděleného geometrickým plánem č. 1027-86/2017 ze dne 24. října 2017, z pozemků p. č. 1105/7 a p. č.1005/25), k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 1005/46, k. ú. Horní Růžodol, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 15 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Přílohy:

podklady k jednání





2401

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

501
1

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: [REDAKCE]

Bydliště: [REDAKCE] 460 11 Liberec

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

PLÁTCE DPH: NE

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: část pozemku č. 1005/25 – vyznačená červeně na přiložené kat. mapě
a část pozemku č. 1005/7 – vyznačená červeně na přiložené kat. mapě

Katastrální území: Horní Růžodol 682250

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Jedná se o části pozemků, které se nacházejí za zádveřím zdravotnického střediska a těsně sousedí s mým pozemkem (č. 1005/46), na kterém stojí zmiňované zádveří, a také se zubní ordinací, která je součástí budovy (pozemek č. 1005/15). Rád bych zádveří rozšířil a vytvořil tak prostor pro recepci pro mou zubní ordinaci. Jedná se jen o několik metrů čtverečních. Pokud bych mohl zádveří rozšířit a vytvořil recepci, vzniklo by tak i nové pracovní místo pro recepční.

V Liberci dne 30. 8. 2017

[REDAKCE]
.....
[REDAKCE]

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte

statutární město Liberec

Doručeno: 31.08.2017

CJ MML 179219/17

listy: 4 přílohy: 0

arun: 1144.0



mmlbes65571541

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář územní a podatelna	č. j.
datum: 31-08-2017	zprac.
	list. čis.

