



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

21. schůze rady města dne: 05.12.2017

Bod pořadu jednání:

Smlouva o souhlasu s provedením stavby - vodojem Horská (SVS)

Stručný obsah: Předkládaný materiál souvisí s uzavřením smlouvy o souhlasu s provedením stavby. Potřeba uzavření této smlouvy je vyvolána ze strany statutárního města Liberec (dále jen „SML“) z důvodu plánované stavební akce „Vodojem Horská - přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: zajištění podpisu smlouvy o o souhlasu s provedením stavby

Zpracoval: Hýbner Lukáš, Bc. - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o souhlasu s provedením stavby v rámci realizace stavební akce „Vodojem Horská - přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“, a to mezi statutárním městem Liberec a Severočeskou vodárenskou společností a.s. se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50, dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit podpis smlouvy

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 29.12.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Statutární město Liberec - odbor správy veřejného majetku - připravuje investiční stavební akci „Vodojem Horská - přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“. V rámci stavby dojde v souvislosti s cizími pozemky sice pouze k dočasnému záboru díky zařízení staveniště, ale i přesto je nutné uzavřít smlouvu (viz příloha č. 1) zajišťující souhlas vlastníka dotčených pozemků s jejich používáním k danému účelu, kterým je v tomto případě Severočeská vodárenská společnost a.s. Smlouva nebude podepsána statutárním zástupcem protistrany, a proto je přílohou č. 2 materiálu i pověření pro podepisující osobu protistrany. Z předkládané smlouvy neplyne žádný finanční závazek.

Materiál je předkládán v režimu na stůl z důvodu bezpodmínečné nutnosti uzavření této smlouvy již 21. radou města, a to kvůli dokončení územního řízení předmětné stavby.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva o souhlasu s provedením stavby

Příloha č. 2 - Pověření pro podepisující osobu (anonymizované)

Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu)

Číslo smlouvy vlastníka: CES xxxx/2017

Číslo smlouvy stavebníka (investora): 4/17/0181

stavební akce:

„Vodojem Horská – přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“

Severočeská vodárenská společnost a.s., Příkladová 1689, Teplice, PSČ 415 50

IČ : 490 99 469, DIČ : CZ49099469,

zapsané v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466,

zastoupená Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 711620257/0100

dále jen „vlastník“ na straně jedné

a

statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59

IČ : 00262978, DIČ : CZ00262978,

zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem statutárního města Liberec

jako stavebník (*a investor*) výše uvedené stavební akce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 1708** v katastrálním území Ruprechtice, zapsaným na LV č. 1547 vedeným u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(dále jen „**předmětný pozemek**“).

Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu:

„Vodojem Horská – přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“

a to v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, tuto Smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

II.

Stavebník hodlá na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy zřídit staveniště pro realizaci stavby a stavbu:

„Vodojem Horská – přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“

dle projektové dokumentace.

III.

Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětné stavební akce za podmínek dohodnutých v této smlouvě (článek IV).

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek uvedený v čl. I. v souvislosti se zřizováním předmětné stavební akce.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavební akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícího stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.

V.

Vlastník bude s termínem zahájení stavby seznámen se 15-ti denním předstihem.

Stavebník se zavazuje zahájit stavbu až po splnění všech zákonem stanovených podmínek.

Předpokládaný termín realizace je rok 2018 / 2019.

VI.

V případě, že předmětná stavební akce nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením staveniště nebo přístupové komunikace předmětné stavební akce** (viz čl. II. a III. této smlouvy) na předmětném pozemku.

Pro vyloučení veškerých pochybností obě strany prohlašují, že tato smlouva není zřízením věcného práva stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

Vlastník stavby se zavazuje nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu vypracovat geometrický plán skutečného provedení stavby a písemně požádat vlastníka pozemku o majetkoprávní vypořádání formou smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti.

IX.

Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. _____ ze dne _____.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Jelikož z uzavřené smlouvy neplyne žádný finanční závazek, předmětná smlouva nepodléhá jejímu zveřejnění v registru smluv, a to ve smyslu § 3 odst. 2 písm. i), zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

X.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, vlastník obdrží jeden výtisk a stavebník dva výtisky.

V Teplicích dne

V Liberci dne.....

za Severočeskou vodárenskou společnost a.s.

za statutární město Liberec

.....

.....

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku

Tibor Batthyány
primátor



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: [REDACTED]

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplících dne 16. 1. 2017

[REDACTED]
MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

[REDACTED]
Ing. David Votava
člen představenstva

[REDACTED]
Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

[REDACTED]
Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

[REDACTED]
Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

[REDACTED]
Pověření v celém rozsahu přijímám.

[REDACTED]
Ing. Jan Zurek
v Teplících dne

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

2012/2014
[Redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu v zahraničí
adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošově dne 16. 7. 2014 [Redacted]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

* nehodící se škrtněte
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



[Redacted signature area]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

2005/2014
[Redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu v zahraničí
adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Probošově dne 16. 7. 2014 [Redacted]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

* nehodící se škrtněte
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



[Redacted signature area]

[Large redacted area]

[Large redacted area]

[Large redacted area]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

2108
[Redacted]

* nehodící se škrtněte
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)



[Redacted signature area]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

př. č. vidimace 29/2017
tento/tato úplný/á* - částečný/á* - opis/kopie*
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem*
ověřenou vidimovanou listinou*
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
stejným písemným vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahujícím stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/obsahuje*
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Proboštově dne 2. 2. 2017

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
*Motto se škrteče

.....
Jména a příjmení ověřující osoby, která vidimaci prováděla
(nebo otisk jmenovky)

