



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

21. schůze rady města dne: 05.12.2017

Bod pořadu jednání:

Návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo s TSML, a. s. č. 33/06

Stručný obsah: Předmětem materiálu je schválení dodatku č. 6 ke smlouvě č. 33/06 s TSML, a. s. a narovnání financování dle schváleného usnesení RM č. 575/2017, kdy bylo schváleno provádění činností a opatření v souladu s platnou právní úpravou bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu 826 tis. Kč ročně bez DPH včetně roku 2017 a provádění zvýšené potřeby běžné údržby komunikací v rozsahu 5 mil. Kč bez DPH ročně s platností od 1. 1. 2018.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: Usnesení rady města č. 575/2017

Zpracoval: Černá Denisa, Bc. - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

Pavlem Stanickým, manažerem údržby komunikací spol. TSML a.s.

Mgr. Milanem Vraspírem, advokátem

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě "Smlouva o dílo a o úpravě souvisejících práv a povinností číslo TSML: 33/06, ve znění dodatků č. 1 až 5" uzavřené mezi společností Technické služby města Liberce, a.s. a statutárním městem Liberec, dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit oboustranný podpis Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílu s TSML a.s. č. 33/06.

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 31.12.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Dne 6.6.2017 11. rada města projednala materiál Změna smlouvy č. 33/06 uzavřené s Technickými službami města Liberec, a. s. (viz. příloha č. 2). Rada města Liberec uložila odboru správy veřejného majetku usnesením č. 575/2017 (viz příloha č. 3) projednat se spol. TSML, a. s. a připravit návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo a o úpravě souvisejících povinností číslo TSML: 33/06, na základě kterých bude ze strany Technických služeb města Liberec, a. s. zajištěno provádění činností a opatření v souladu s platnou právní úpravou bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu 826 tis. Kč ročně bez DPH včetně roku 2017 a bude zajištěno provádění zvýšené potřeby běžné údržby komunikací v rozsahu 5 mil. Kč bez DPH ročně s platností od 1. 1. 2018.

S ohledem na výše uvedené předkládá odbor správy veřejného majetku radě města ke schválení návrh Dodatku č. 6 (viz. příloha č. 1) ke „Smlouvě o dílo č. TSML 33/06“, uzavřené mezi statutárním městem Liberec a Technickými službami města Liberec a.s., ze dne 10.4.2006.

Dne 15.4.2006 uzavřelo mezi statutárním městem Liberec jako objednatelem a Technickými službami města Liberec a.s., IČO: 25007017, se sídlem Erbenova 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, jako zhotovitelem Smlouvu o dílo a o úpravě souvisejících povinností číslo TSML: 33/06, ve znění dodatků č. 1 až 5 (dále také jen „Smlouva o dílo č. 33/06“). Smlouva o dílo č. 33/06 upravuje mimo jiné správu komunikací, jeho příslušenství a dopravního značení a správu vybavení na plochách ve vlastnictví statutárního města Liberec. Dále je předmětem plnění inženýrská činnost na investičních akcích objednatele související se spravovaným majetkem, a to na žádost objednatele.

Novelou č. 88/2016 Sb. zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, došlo k významnému navýšení povinností v souvislosti zejména s prováděnými pracemi na staveništi, včetně např. zpracování plánu BOZP na staveništi a jeho plnění zhotovitelem, zajištění dopravně inženýrských opatření, zajištění objížďky a přístupové cesty, zajištění ochrany inženýrských sítí, zajištění ochranných opatření při provádění výkopových prací či zajištění informačních povinností a požadavky na označení zabezpečení a zařízení staveniště a s tím souvisejících dopadů na provádění pracovních postupů zhotovitele. V době uzavření Smlouvy o dílo č. 33/06 nebylo provádění takových činností předpokládáno a tam smluvený rozpočet / cena díla tomu neodpovídá.

V důsledku objektivní potřeby na zvýšení četnosti údržby komunikací vznikla ve vztahu na základě provedené inventarizace majetku města Liberec ve vztahu k celkově spravovanému majetku komunikací ve vlastnictví města Liberec došlo k navýšení rozsahu spravovaných komunikací oproti 1.1.2006 o 29,129 km - celkem je město Liberec vlastní 446,796 km komunikací) rovněž potřeba na dodatečně zajištění takových činností v předpokládaném objemu prací ve výši 5 mil. Kč bez DPH ročně. V současné době zajišťují takové činnosti pro statutární město Liberec Technické služby města Liberec, a.s. dle Smlouvy o dílo č. 33/06, nicméně rozpočet na takto prováděné práce neodpovídá skutečně požadované potřebě.

Požadavky stanovené novelou zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebyly ve Smlouvě o dílo č. 33/06 postíženy smluvními ujednáním. V době uzavírání Smlouvy o dílo č. 33/06 nebyly nicméně ani takové požadavky předvídatelné a jedná se o nové činnosti, dosud výslovně smlouvou neupravené.

Dle zjištění učiněných při přípravě zajištění požadovaných prací lze předpokládat celkový rozsah takových prací k zajištění potřeby bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výši 826 tis. Kč bez DPH ročně. Takové navýšení je v přípustném rozsahu pro změnu smlouvy postupem dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Faktická potřeba k zajištění vyšší četnosti činností při provádění běžné údržby komunikací spadá do předmětu činností již zajištěných a prováděných ze strany Technických služeb města Liberec, a.s. na základě Smlouvy o dílo č. 33/06.

Ve vztahu k této smlouvě by se jednalo o případ tzv. víceprací. Jelikož se jedná o vícepráce, jejichž specifikace je shodná s již prováděnou činností dle Smlouvy o dílo č. 33/06, lze podmínku dle § 222 odst. 5 ZZVZ na zachování původního účelu smlouvy považovat za splněnou. Předpokládaný rozsah takových víceprací je stanoven ve výši 5 mil. Kč bez DPH ročně s účinností od 1.1.2018 do konce smluvního vztahu, kdy takové navýšení je v přípustném rozsahu pro změnu smlouvy postupem dle § 222 odst. 5 ZZVZ.

S ohledem na uvedené možnosti dané platnou právní úpravou zákona o zadávání veřejných zakázek, na faktické možnosti na trhu, jakož i na zájem statutárního města Liberec na možnosti zadávání zakázek TSML v rámci tzv. in-house výjimky, se jako vhodné jeví zajistit požadované potřeby ze strany TSML na základě Smlouvy č. 33/06, a to uzavřením nového Dodatku č. 6.

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatek č. 6

Příloha č. 2 Změna Smlouvy č. 3306 uzavřené s Technickými službami města Liberce a.s.

Příloha č. 3 Usnesení RM č. 575-17

Dodatek č. 6

Smlouvy o dílo a úpravě souvisejících práv a povinností číslo TSML: 33/06

uzavřené dle § 536 a násl. obchodního zákoníku (dále jen „Smlouva“)
mezi následujícími smluvními stranami:

Zhotovitel: **Technické služby města Liberce a.s.**
Erbenova 376/2, 460 08 Liberec 8
IČO: 25007017, DIČ: CZ25007017
zapsaný v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíl B, vložka
877
Bankovní spojení: KB Liberec, č. ú.: 639461/0100
zastoupené:
- ve věcech smluvních: Ing. Milanem Poršem, předsedou představenstva
- ve věcech technických: Ing. Petrem Šimoníkem, výkonným ředitelem
společnosti
Pavlem Stanickým, vedoucím střediska údržby
komunikací

Objednatel: **Statutární město Liberec**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČO: 00262978, DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: KB Liberec, č. ú.: 4096302/0800
zastoupené:
- ve věcech smluvních: Tiborem Bathyánym, primátorem města Liberce
- ve věcech technických: Bc. Davidem Novotným, vedoucím odboru
správy veřejného majetku,
Ing. Zbyňkem Karbanem, vedoucím odboru
ekonomiky a majetku

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Novelou č. 88/2016 Sb. zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, došlo k významnému navýšení povinností v souvislosti zejména s prováděnými pracemi na staveništi, včetně např. zpracování plánu BOZP na staveništi a jeho plnění zhotovitelem, zajištění dopravně inženýrských opatření, zajištění objížďky a přístupové cesty, zajištění ochrany inženýrských sítí, zajištění ochranných opatření při provádění výkopových prací či zajištění informačních povinností a požadavky na označení zabezpečení a zařízení staveniště a s tím souvisejících dopadů na provádění pracovních postupů zhotovitele.
- B. V době uzavření Smlouvy o dílo č. 33/06 nebylo provádění takových činností předpokládáno. Dle zjištění učiněných při přípravě zajištění požadovaných prací lze předpokládat celkový rozsah takových prací k zajištění potřeby bezpečnosti o ochrany zdraví při práci ve výši 826 tis. Kč bez DPH ročně. Takové navýšení je v přípustném rozsahu pro změnu smlouvy postupem dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

- C. V důsledku objektivní potřeby na zvýšení četnosti údržby komunikací došlo k navýšení rozsahu spravovaných komunikací oproti 1.1.2006, tudíž i potřeba na dodatečné zajištění takových činností.
- D. Jelikož se jedná o vícepráce, jejichž specifikace je shodná s již prováděnou činností dle Smlouvy o dílo č. 33/06, lze podmínku dle § 222 odst. 5 ZZVZ na zachování původního účelu smlouvy považovat za splněnou. Předpokládaný rozsah takových víceprací je stanoven ve výši 5 mil. Kč bez DPH ročně s účinností od 1.1.2018 do konce smluvního vztahu, kdy takové navýšení je v přípustném rozsahu pro změnu smlouvy postupem dle § 222 odst. 5 ZZVZ.
- E. Smluvní strany mají zájem na uzavření dodatku, kterým postupem dle § 222 odst. 6 ZZVZ bude mezi smluvními stranami smlouveno provádění činností v oblasti BOZP v novém rozsahu dle platné legislativy, jenž nebyl předpokládán v době uzavření Smlouvy; a kterým postupem dle § 222 odst. 5 ZZVZ bude navýšen rozpočet pro povinnosti zhotovitele provádět údržbu komunikací v důsledku navýšení rozsahu spravovaných komunikací a zvýšení četnosti plnění těchto povinností oproti dosavadnímu stavu.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM

Dodatku č. 6
ke Smlouvě
(dále jen „**dodatek**“)

Článek I.
Změna Smlouvy

1. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění povinností a úkolů dle Smlouvy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnou právní úpravou. Za tímto účelem se navyšuje plnění Objednatele dle tabulky obsažené v příloze č. 2 Čerpání z rozpočtu statutárního města Liberec v jednotlivých letech navýšením položky Správa na 826 tis. Kč + DPH ročně.
2. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění povinností a úkolů dle Smlouvy v oblasti údržby komunikací v souladu se skutečným rozsahem spravovaného majetku. Vzhledem k navýšení délky spravovaných komunikací se navyšuje plnění Objednatele dle tabulky obsažené v příloze č. 2 Čerpání z rozpočtu statutárního města Liberec v jednotlivých letech navýšením položky Komunikace na 17 375 tis. Kč + DPH ročně.
3. Tímto dodatkem se nahrazuje dosavadní znění přílohy č. 2 Čerpání z rozpočtu statutárního města Liberec v jednotlivých letech novým znění, jenž je přílohou tohoto dodatku.

Článek II

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č./2017 ze dne . . . 2017

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Ing. Milan Porš
předseda představenstva

.....
Tibor Bathyány
primátor města

Příloha Dodatku – nové znění Přílohy č. 2 Smlouvy

PŘÍLOHA Č. 2

ČERPÁNÍ Z ROPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBERCE V JEDNOTLIVÝCH LETECH

Činnost	Celkem		Správa		Vedení pasportů		Doplnění pasportů		Komunikace		Mosty		Bežná údržba		Veřejná zeleň	
	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	Celkem s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	Celkem s DPH
Rok																
2006	33 530	39 901			600	714	1 100	1 309	11 320	13 471	250	298	3 360	3 998	16 900	20 111
2007	33 530	39 901			600	714	1 100	1 309	11 320	13 471	250	298	3 360	3 998	16 900	20 111
2008	33 530	39 901			600	714	1 100	1 309	11 320	13 471	250	298	3 360	3 998	16 900	20 111
2009	38 933	46 331	5 703	6 787			1 400	1 666	11 320	13 471	250	298	3 360	3 998	16 900	20 111
2010	37 309	44 713	5 744	6 835					11 226	13 471	248	298	3 332	3 998	16 759	20 111
2011	37 082	44 446	5 252	6 250					11 320	13 584	250	300	3 360	4 032	16 900	20 280
2012	34 795	41 754							12 375	14 849	273	328	3 673	4 408	18 474	22 169
2013	34 795	41 754							12 375	14 849	273	328	3 673	4 408	18 474	22 169
2014	34 795	41 754							12 375	14 849	273	328	3 673	4 408	18 474	22 169
2015	34 795	41 754							12 375	14 849	273	328	3 673	4 408	18 474	22 169
2016	34 795	41 754							12 375	14 849	273	328	3 673	4 408	18 474	22 169
2017	35 621	42 753	826	999					12 375	14 849	273	328	3 673	4 408	18 474	22 169
2018	40 621	48 928	826	999					17 375	21 024	273	328	3 673	4 408	18 474	22 169
2019	40 621	48 928	826	999					17 375	21 024	273	328	3 673	4 408	18 474	22 169
2020	40 621	48 928	826	999					17 375	21 024	273	328	3 673	4 408	18 474	22 169
2021	792	851									27	33	109	31	656	787
CELKEM	546 165	654 353	20 003	23 870	1 800	2 142	4 700	5 593	194 201	233 105	3 982	4 775	53 298	63 725	268 181	321 143



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. schůze rady města dne: 06.06.2017

Bod pořadu jednání:

Změna Smlouvy č. 33/06 uzavřené s Technickými služby města Liberce a.s.

Stručný obsah: V důsledku legislativní změny zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je třeba zajistit nové činnosti a opatření. V důsledku zvýšené potřeby na základě provedené inventarizace majetku města Liberce je dále třeba navýšit finanční limit běžné údržby komunikací o 5 mil. Kč bez DPH oproti stávajícímu ročnímu finanční plnění 12.375.000,0 Kč bez DPH. S ohledem na faktické okolnosti, jakož i zájem na navýšení obrátového kritéria se jako vhodné jeví zadání požadovaných služeb Technickým službám města Liberce a.s. v rámci dodatku ke Smlouvě č. 33/06.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: Změna legislativy a faktické navýšení potřeby zajištění údržby komunikací

Zpracoval: Kozáková Romana - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

Mgr. Janem Audym, vedoucím odboru právního a veřejných zakázek

Mgr. Milanem Vraspirem, advokátem

Pavlem Stanickým, manažerem údržby komunikací spol. TSML a.s.

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

záměr uzavření dodatku ke smlouvě č. 33/06 uzavřené s Technickými službami města Liberce a.s. a statutárním městem Liberec z důvodu zajištění činností k naplnění povinností dle platné právní úpravy na ochranu bezpečnosti a zdraví při práci; potřebu navýšení četnosti činností při běžné údržbě komunikací v rozsahu cca 5 mil. Kč bez DPH ročně.

ukládá

projednat se spol. TSML a.s. a připravit návrh Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo a o úpravě souvisejících povinností číslo TSML: 33/06, na základě kterých bude ze strany Technických služeb města Liberce, a.s. zajištěno provádění činností a opatření v souladu s platnou právní úpravou bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu 826 tis. Kč ročně bez DPH včetně roku 2017 a bude zajištěno provádění zvýšené potřeby běžné údržby komunikací v rozsahu 5 mil. Kč bez DPH ročně s platností od 1.1.2018,

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 31.07.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Dne 15.4.2006 uzavřelo mezi Statutárním městem Liberec jako objednatelem a Technickými službami města Liberce a.s., IČO: 25007017, se sídlem Erbenova 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, jako zhotovitelem Smlouvu o dílo a o úpravě souvisejících povinností číslo TSML: 33/06, ve znění dodatků č. 1 až 5 (dále také jen „**Smlouva o dílo č. 33/06**“). Smlouva o dílo č. 33/06 upravuje mimo jiné správu komunikací, jeho příslušenství a dopravního značení a správu vybavení na plochách ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Dále je předmětem plnění inženýrská činnost na investičních akcích objednatele související se spravovaným majetkem, a to na žádost objednatele.

Novelou č. 88/2016 Sb. zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, došlo k významnému navýšení povinností v souvislosti zejména s prováděnými pracemi na staveništi, včetně např. zpracování plánu BOZP na staveništi a jeho plnění zhotovitelem, zajištění dopravně inženýrských opatření, zajištění objížďky a přístupové cesty, zajištění ochrany inženýrských sítí, zajištění ochranných opatření při provádění výkopových prací či zajištění informačních povinností a požadavky na označení zabezpečení a zařízení staveniště a s tím souvisejících dopadů na provádění pracovních postupů zhotovitele J. V době uzavření Smlouvy o dílo č. 33/06 nebylo provádění takových činností předpokládáno a tam smluvený rozpočet / cena díla tomu neodpovídá.

V důsledku objektivní potřeby na zvýšení četnosti údržby komunikací vznikla ve vztahu na základě provedené inventarizace majetku města Liberce ve vztahu k celkově spravovanému majetku komunikací ve vlastnictví města Liberce došlo k navýšení rozsahu spravovaných komunikací oproti 1.1.2006 o 29,129 km - celkem je město Liberec vlastní 446,796 km komunikací) rovněž potřeba na dodatečně zajištění takových činností v předpokládaném objemu prací ve výši 5 mil. Kč bez DPH ročně. V současné době zajišťují takové činnosti pro Statutární město Liberec Technické služby města Liberce, a.s. dle Smlouvy o dílo č. 33/06, nicméně rozpočet na takto prováděné práce neodpovídá skutečně požadované potřebě.

Obecně je možné zajistit nové potřeby uvedené výše uzavřením nových vztahu na základě nového zadávacího výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), a nebo lze využít některý ze stávajících smluvních vztahů. V posléze uvedeném případě lze uvažovat právě o Smlouvě o dílo č. 33/06, kdy jak povaha této zakázky, původní účel této smlouvy, tak i např. objektivní schopnost zajištění požadovaných prací ze strany zhotovitele dle této smlouvy, odpovídá požadavkům Statutárního města Liberec.

Při přípravě k zajištění požadavků Statutárního města Liberec byl rovněž vzat do úvahy zájem Statutárního města Liberce na naplnění obrátových kritérií pro vertikální spolupráci s Technickými službami města Liberce, a.s. dle § 11 ZZVZ (tzv. in-house výjimky).

Výsledkem předběžného posouzení a zvážení zájmů Statutárního města Liberec jako zadavatele se jako vhodné jeví zajištění nových činností Technickými službami města Liberec na základě Smlouvy o dílo č. 33/06, ke které bude uzavřen příslušný dodatek v souladu s platnou úpravou zadávání veřejných zakázek.

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je možná. Zákon o zadávání veřejných zakázek stanoví přesné náležitosti a možné postupy, které je třeba dodržet pro dosažení změny stávající smlouvy bez výběrového řízení.

Smlouva o dílo č. 33/06 stanoví, že práce, jejichž jednotkové ceny nejsou součástí jednotkového ceníku, který je přílohou č. 4 Smlouvy, budou oceněny dle standardizovaného ceníku ÚRS, platného pro dané období. Smlouva obsahuje ujednání o podmínkách pro překročení smluvené ceny, kdy toto je (dle Smlouvy) možné např. v případě změny rozsahu spravovaného majetku jako výsledek možného jednání smluvních stran.

S ohledem na uvedené se lze domnívat, že požadavky stanovené novelou zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebyly ve Smlouvě o dílo č. 33/06 postiženy smluvními ujednáním. V době uzavírání Smlouvy o dílo č. 33/06 nebyly nicméně ani takové požadavky předvídatelné a jedná se o nové činnosti, dosud výslovně smlouvou neupravené.

Nehledě na skutečnost, zda byla či nebyla změna závazku dle zakázky výslovně vyhrazena, lze v daném případě uvažovat o třech možnostech změny Smlouvy 33/06:

- V prvním případě (dle § 222 odst. 4 ZZVZ) lze při **zachování celkové povahy zakázky** tuto změnit **bez dalších podmínek**, a to nejvýše o **10%** původní hodnoty závazku.
- V druhém případě (dle § 222 odst. 5 ZZVZ) se jedná o období možnosti zadání **víceprací**, kde stěžejní podmínkou je zachování původního účelu smlouvy. Hodnota dodatečných prací je stanovena **až na 50%** s tím, že takové hodnoty lze dosáhnout pouze v případě, že před změnou závazku budou realizovány méněpráce v hodnotě 20% zakázky - jinak lze o vícepráce navýšit hodnotu závazku nejvýše o **30%**.
- Ve třetím případě (dle § 222 odst. 6 ZZVZ) je stanovena možnost pro zadavatele reagovat na **okolnosti, které nebylo možné** (ani s náležitou) péčí **předvídat**, a to obdobně jako u víceprací. V důsledku povahy této výjimky **není nutné udržet původní účel zakázky** (a to právě pro nastalou nepředvídatelnou změnu), **pouze její celkovou povahu**. Možnost navýšení o **30% (maximálně o 50%)** je stejná.

Zákon o zajištění dalších podmínek **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** stanovil z pohledu Smlouvy nové požadavky, které nebyly zadavateli známy v době zakázky na Smlouvu 33/06, a kdy není sice zřejmé, zda lze takové nové činnosti považovat za shodné s původním účelem Smlouvy 33/06, když se jedná o činnosti nové a touto smlouvou nijak neupravené, nicméně se zřejmě jedná o činnosti, které svou povahou spadají do povahy činností poskytovaných dle Smlouvy 33/06.

S ohledem na taková zjištění a dosavadní interpretaci aplikovatelné právní úpravy se lze domnívat, že statutární město Liberec jako zadavatel je ve vztahu ke svému požadavku na zajištění dodávky činností dle novely Zákona BOZP tento oprávněn vyřešit:

- Jejich poptáním na základě nového zadávacího řízení, anebo
- využitím zákonem dané možnosti změny závazku, kdy za odpovídající lze považovat zejména postup dle § 222 odst. 6 ZZVZ upravující změnu zakázky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Ve vztahu k posléze uvedené možnosti považujeme za vhodné výslovně postihnout již dříve naznačení omezení maximální hodnoty změny zakázky dle § 222 odst. 9 ZZVZ, dle kterého pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení; celkový cenový nárůst související se změnami v režimu víceprací a nepředvídatelných změn při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Dle zjištění učiněných při přípravě zajištění požadovaných prací lze předpokládat celkový rozsah takových prací k zajištění potřeby bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výši 826 tis. Kč bez DPH ročně. Takové navýšení je v přípustném rozsahu pro změnu smlouvy postupem dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Faktická potřeba k zajištění vyšší četnosti činností při provádění **běžné údržby komunikací** spadá do předmětu činností již zajištěných a prováděných ze strany Technických služeb města Liberce, a.s. na základě Smlouvy o dílo č. 33/06.

Ve vztahu k této smlouvě by se jednalo o případ tzv. víceprací. Jelikož se jedná o vícepráce, jejichž specifikace je shodná s již prováděnou činností dle Smlouvy o dílo č. 33/06, lze podmínku dle § 222 odst. 5 ZZVZ na zachování původního účelu smlouvy považovat za splněnou. Předpokládaný rozsah takových víceprací je stanoven ve výši 5 mil. Kč bez DPH ročně s účinností od 1.1.2018 do konce smluvního vztahu, kdy takové navýšení je v přípustném rozsahu pro změnu smlouvy postupem dle § 222 odst. 5 ZZVZ.

S ohledem na uvedené možnosti dané platnou právní úpravou zákona o zadávání veřejných zakázek, na faktické možnosti na trhu, jakož i na zájem Statutárního města Liberec na možnosti zadávání zakázek TSML v rámci tzv. in-house výjimky, se jako vhodné jeví zajistit požadované potřeby ze strany TSML na základě Smlouvy č. 33/06, a to uzavřením nového dodatku č. 6.

Přílohy

USNESENÍ Č. 575/2017

Změna smlouvy č. 33/06 uzavřené s Technickými službami města Liberec, a. s.

Stručný obsah: V důsledku legislativní změny zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je třeba zajistit nové činnosti a opatření. V důsledku zvýšené potřeby na základě provedené inventarizace majetku města Liberec je dále třeba navýšit finanční limit běžné údržby komunikací o 5 mil. Kč bez DPH oproti stávajícímu ročnímu finanční plnění 12 375 000,0 Kč bez DPH. S ohledem na faktické okolnosti, jakož i zájem na navýšení obrátového kritéria se jako vhodné jeví zadání požadovaných služeb Technickým službám města Liberec, a. s. v rámci dodatku ke smlouvě č. 33/06.

Rada města po projednání

schvaluje

záměr uzavření dodatku ke smlouvě č. 33/06 uzavřené s Technickými službami města Liberec, a. s. a statutárním městem Liberec z důvodu zajištění činností k naplnění povinností dle platné právní úpravy na ochranu bezpečnosti a zdraví při práci; potřebu navýšení četnosti činností při běžné údržbě komunikací v rozsahu cca 5 mil. Kč bez DPH ročně

a ukládá

projednat se spol. TSML, a. s. a připravit návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo a o úpravě souvisejících povinností číslo TSML: 33/06, na základě kterých bude ze strany Technických služeb města Liberec, a. s. zajištěno provádění činností a opatření v souladu s platnou právní úpravou bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu 826 tis. Kč ročně bez DPH včetně roku 2017 a bude zajištěno provádění zvýšené potřeby běžné údržby komunikací v rozsahu 5 mil. Kč bez DPH ročně s platností od 1. 1. 2018,

P: Novotný David, Bc. – vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 31. 7. 2017