



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

21. schůze rady města dne: 05.12.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - pronájem nebytového prostoru v areálu býv. LVT

Stručný obsah: Rada města dne 3. 10. 2017 schválila usnesením č. 997/2017 společnosti LIVINGSTONE, s. r. o. pronájem nebytových prostor v pavilonu I v areálu bývalých LVT za účelem realizace výstavy Magický Himálaj a současně uložila odboru majetkové správy úkol, předložit radě města ke schválení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Při jednáních o nájemní smlouvě byl společností LIVINGSTONE, s. r. o. vznesen požadavek na úpravu nájemní smlouvy na dobu určitou, od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2019. Z tohoto důvodu musí být původní usnesení rady města revokováno, neboť byl schválen pronájem na dobu neurčitou.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: úkol ze 17. RM dne 3.10.2017 usn.č.997/2017

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

zrušuje

usnesení Rady města Liberec č. 997/2017 ze dne 3. 10. 2017

schvaluje

1. pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 918,69 m², dle přílohy, v budově č. p. 424 (stavba občanského vybavení), Liberec I - Staré Město, která je součástí pozemku p. č. 2465/4 v k. ú. Liberec pro LIVINGSTONE s.r.o., IČ: 26248051, se sídlem Dominikánské náměstí 187/5, 602 00 Brno, za účelem realizace výstavy Magický Himálaj, na dobu určitou od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2019, nájemné činí 15,- Kč/m²/rok
2. uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit uzavření nájemní smlouvy

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.01.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Rada města dne 3. 10. 2017 schválila usnesením č. 997/2017 společností LIVINGSTONE, s. r. o. pronájem nebytových prostor v pavilonu I v areálu bývalých LVT za účelem realizace výstavy Magický Himálaj a současně uložila odboru majetkové správy úkol, předložit radě města ke schválení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Při jednáních o nájemní smlouvě byl společností LIVINGSTONE, s. r. o. vznesen požadavek na úpravu nájemní smlouvy na dobu určitou, od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2019. Z tohoto důvodu musí být původní usnesení rady města revokováno, neboť byl schválen pronájem na dobu neurčitou.

Společnost LIVINGSTONE s.r.o. požádala o pronájem nebytových prostor o celkové výměře 918,69 m² v přízemí pavilonu I v areálu bývalých LVT za účelem realizace výstavy Magický Himálaj. Nájemné činí 13 780,- Kč ročně.

Zveřejnění nabídkového řízení proběhlo v době od 1. 9. 2017 do 18. 9. 2017.

K nabídkovému řízení na pronájem nebytových prostor v areálu bývalých Libereckých výstavních trhů se přihlásil jediný zájemce: LIVINGSTONE s. r. o.

Materiál na schválení majetkoprávní operace - pronájem tohoto nebytového prostoru, na dobu neurčitou, byl předložen ke schválení 17. Radě města Liberec dne 3. 10. 2017, která jej svým usnesením č. 997/2017 schválila a současně uložila odboru majetkové správy úkol: předložit radě města ke schválení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** schválení pronájmu pavilonu I v areálu býv. LVT za účelem realizace výstavy Magický Himálaj, na dobu určitou, 1 rok, pro společnost LIVINGSTONE, s. r. o. a uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru dle přílohy č. 1.

Přílohy:

1. Smlouva o nájmu
2. podklady k projednání

SMLOUVA
o nájmu prostor sloužících k podnikání
č.j.

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201, § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na základě usnesení č. .../2017 z 21. schůze rady města dne 5. 12. 2017. Dle záměru
zveřejněného v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) od 1. 9.
2017 do 18. 9. 2017.

Čl. 1
Smluvní strany:

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I

IČ: 002 62 978,

DIČ: CZ00262978

Zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

Ve věcech technických: Petrem Machatým, vedoucím oddělení správy objektů a zařízení

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 4096302/0800 VS: 5401424007

(dále jen „pronajímatel“)

a

LIVINGSTONE s.r.o.

Dominikánské náměstí 187/5, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 262 48 051

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39510

Zastoupené: Ing. Jitka Popelková, jednatel

Bankovní spojení: č. ú.:

(dále jen „nájemce“)

Čl. II.
Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP v Liberci na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec, zde označených jako pozemek p. č. 2465/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 424, k. ú. Liberec.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nebytový prostor v areálu bývalých Libereckých výstavních trhů (dále jen „LVT“) na Masarykově ul. v Liberci, v budově uvedené v předchozím odstavci, o výměře 918,69 m² v k. ú. Liberec, (dále jen „**Předmět nájmu**“ nebo „**nebytové prostory**“), včetně jejich součástí a příslušenství, nájemci do nájmu dle přílohy č.1. a nájemce takto označené nebytové prostory do užívání přijímá.

3. Nájemce je seznámen s technickým stavem předmětu této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn přenechané prostory užívat v souladu s jejich stavebním určením dle regulativ územního plánu a v souladu s předmětem své činnosti za účelem realizace výstavy Magický Himálaj a zavazuje se:
 - a) pronajatý majetek provozovat jako výstavní prostory s nutným zázemím,
 - b) posílit prezentaci Libereckého regionu v rámci České republiky a na trojmezí Spolkové republiky Německo, Polska a České republiky,
 - c) upozorňovat na poškozování majetku pronajímatele třetími osobami,
 - d) hradit běžnou údržbu objektu spojenou se zachováním provozuschopnosti objektu spočívající v opravě a nahrazování částí a součástí budovy, které svým běžným opotřebením či stářím neplní svou funkci, a to do částky až 10 000,00 Kč za každý jednotlivý případ,
 - e) nájemce zpracuje dokumentaci BOZP a požární ochrany a bude dodržovat požární plán a pravidelné prohlídky na plánovaný předmět pronájmu. Podle těchto dokumentů doplní požadované prostředky a zařízení na vlastní náklady.

Čl. III. Nájemné

1. Výše nájemného byla sjednána dohodou smluvních stran v pevné částce **13 780,- Kč** (slovy **Třinácttisícsemdsetosmdesátkorun českých**) **ročně**.

| výměra/m ² | Kč/m ² /rok | Kč celkem |
|---|------------------------|------------------|
| 918,69 | 15,00 | 13 780,00 |
| Roční úhrada nájemného celkem Kč | | 13 780,00 |

2. Výše nájemného uvedená v odst. 1 tohoto článku byla stanovena v souladu s Interním předpisem pro stanovení nájemného za užívání prostoru nebo místnosti ve vlastnictví statutárního města Liberec, schváleného Radou města Liberec dne 19. 7. 2016, usnesením č. 607/2016, a to dle jeho článku 3 odst. 3. 4. (nájemné mimo vyznačené území) s přihlédnutím k článku 2 (prostory budou užívány pouze k výstavnictví).
3. Poměrná část nájemného na rok 2018 (za měsíce březen až prosinec) ve výši **11 483,- Kč** a poměrná část nájemného za rok 2019 (leden a únor) ve výši **2 297,- Kč** bude uhrazena na základě vystavené faktury nejpozději **do 30. 4. 2018**, dle vystavené faktury a to bankovním převodem na účet pronajímatele č. ú. **4096302/800**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Liberec, **VS: 5401424007**.

Čl. IV. Odběr a platba služeb

1. Součástí nájmu je na základě podružných měřidel odběr vody a elektrické energie (vodoměr a elektroměr), a nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy na tyto služby a případné nedoplatky vyplývající z vyúčtování učiněného poskytovatelem těchto služeb.

Odečty měřidel budou prováděny za přítomnosti obou smluvních stran minimálně jednou ročně.

- Nájemce bude hradit pronajímateli pravidelně měsíční zálohy, spotřebované médium bude nájemci přeúčtováváno k úhradě souhrnným vyúčtováním minimálně jednou ročně.

| Služba | Kč/měsíc |
|---|-----------------|
| vodné a stočné | 500,00 |
| elektrická energie | 2 500,00 |
| Měsíční úhrada záloh za služby vč. DPH celkem Kč | 3.000,00 |

Nájemce bude platit pravidelné měsíční zálohy na vodné a stočné bankovním převodem na účet pronajímatele č. ú. 4096302/800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Liberec, VS: 8009515113 a na elektrickou energii na účet pronajímatele č. ú. 4096302/800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Liberec, VS: 8009515401.

- Povinnosti nájemce:
 - nájemce se zavazuje zálohy a vyúčtování platit ve stanovených termínech (splatnostech)
 - zbytečně nezatěžovat elektrickou síť (postupné zatěžování systému, tak aby nedošlo k přetížení systému)
 - neodkladně hlásit poruchy poměrových měřidel, jejich výměnu nebo revizi – zajistí pronajímatel
- Povinnosti pronajímatele:
 - nebránit nájemci užívat odběr medií (vody, elektřiny) s výjimkou opakovaných nedoplatek z vyúčtování
 - při vyúčtování doložit nájemci kopii celkové faktury za předmětné období
 - neodkladně oznamovat přerušení dodávky medií (pokud bude o této skutečnosti informován)

Čl. V.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- Nebytové prostory podle této smlouvy mohou být nájemcem užívány pouze k účelům a v rozsahu dohodnutém v článku II., bodu 4 této smlouvy.
- Nebytové prostory dle této smlouvy jsou předávány podpisem smlouvy ke smluvenému užívání. Nájemce se zavazuje hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou.
- Nájemce je povinen strpět předem oznámenou úpravu Předmětu nájmu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu.
- Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu nebytových prostorů a vyžadovat k tomu přítomnost a součinnost nájemce. O kontrole bude nájemce informován předem spolu s oznámením důvodů prohlídky.

5. Stavební úpravy pronajatých nebytových prostor může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na svůj náklad. Je při tom povinen dodržet ustanovení stavebního zákona a zákona o ochraně veřejného zdraví.
6. Nájemce může zříditi třetí osobě k Předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zříditi třetí osobě jen na dobu nájmu věci s tím, že podnájemce zachová všechny povinnosti a činnosti nájemce z této smlouvy vyplývající.
7. Nájemce je povinen při své provozní činnosti dodržovat povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak protipožárními a bezpečnostními.
8. Nájemce je seznámen s technickým stavem nebytových prostor a takto je do svého užívání přijímá. Nájemce se zavazuje zajistit potřebný technický stav potřebný pro svoji činnost dle čl. II. bodu 4.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a zavazuje se zajistit na své náklady běžný úklid předmětu nájmu, a dále odvoz a likvidaci odpadu, který v předmětu nájmu vyprodukuje nájemce, popř. objednat tuto službu u pronajímatele za úhradu.
10. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy a podílet se na udržování čistoty a pořádku v okolí pronajatých nebytových prostor.
11. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré podstatné změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to bez ohledu na příčinu jejich vzniku. Neučiní-li tak, odpovídá nájemce za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
12. Nájemce je povinen sjednat a udržovat v platnosti po celou dobu nájemního vztahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené nájemcem pronajímateli a třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Výše pojistné částky musí činit minimálně 500.000,- Kč.
13. Změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu nebo podstatně měnící předmět nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Obě smluvní strany jsou si vědomy nepoměru vzájemného plnění a výslovně souhlasí s uzavřením této dohody.
14. V případě pojistné události na Předmětu nájmu je nájemce povinen o této skutečnosti pronajímatele neprodleně informovat a zajistit součinnost s dotčenými orgány.
15. Nájemce má právo žádat pronajímatele o zajištění a realizaci investičních akcí za účelem opravy či renovace poškozených prvků budovy, které zajišťují jejich kompaktnost a umožňují realizaci předmětu nájmu. Pronajímatel s ohledem na své finanční možnosti a s přihlédnutím k naléhavosti provedení rozhodne o jejich realizaci.

16. Nájemce je oprávněn využít instalovaný systém elektronického zabezpečení stavby. Náklady na jeho provoz a uzavření smluvního vztahu s poskytovatelem služby dálkového dohledu je v kompetenci nájemce. Nájemce bude pronajímatele písemně informovat, kdo službu zajišťuje a předá kontakty na dotčené osoby.
17. Nájemce je oprávněn využít venkovních ploch na pozemcích p. č. 2465/1 a 2465/2, k.ú. Liberec pro své aktivity, přičemž musí dodržet směrnice pronajímatele pro pořádání veřejných akcí a podmínky příslušných povolení. Plánované akce se musí nechat schválit jeden měsíc před zahájením akce. Žádná z akcí nesmí omezovat provoz areálu, a to především Technického muzea – z. s. se sídlem Vrchlického 238/24, Liberec XIII – Nové Pavlovice, 460 01 Liberec, IČ: 028 26 615.

Čl. VI.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2019**. Veškeré změny této smlouvy lze činit písemnými a číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemní vztah končí (kromě důvodů uvedených v zákoně):
 - a) *dohodou* smluvních stran o ukončení smlouvy
 - b) *výpovědí*:
 - *nájemce i pronajímatele* s 3- měsíční výpovědní lhůtou, bez udání důvodu
 - *pronajímatele* s 1- měsíční výpovědní lhůtou, jestliže nájemce podstatným způsobem nebo opakovaně porušuje smlouvu, zejména když nepečuje řádně o předmět nájmu nebo pronajímateli hrozí značná škoda, nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb déle jak jeden měsíc nebo pronajímatel potřebuje předmět nájmu k realizaci svého záměru.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení druhé smluvní straně.
2. Nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak, je při ukončení nájmu nájemce povinen vrátit prostory vyklizené a ve stavebně-technickém stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení a provedeným stavebním úpravám nejpozději v den skončení nájmu. V případě předání nevyklizeného objektu či objektu ve špatném technickém stavu způsobeném neodpovídající údržbou, mohou být tyto nesrovnalosti napraveny na účet nájemce.
3. Při prodlení nájemce s placením nájemného dle čl. III. je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% dlužné částky za každý den prodlení.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
5. Přílohou této smlouvy je situační mapa areálu s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

6. Pokud v této smlouvě není platně stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
7. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze oboustranně podepsaným číslovaným písemným dodatkem, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. VIII. Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

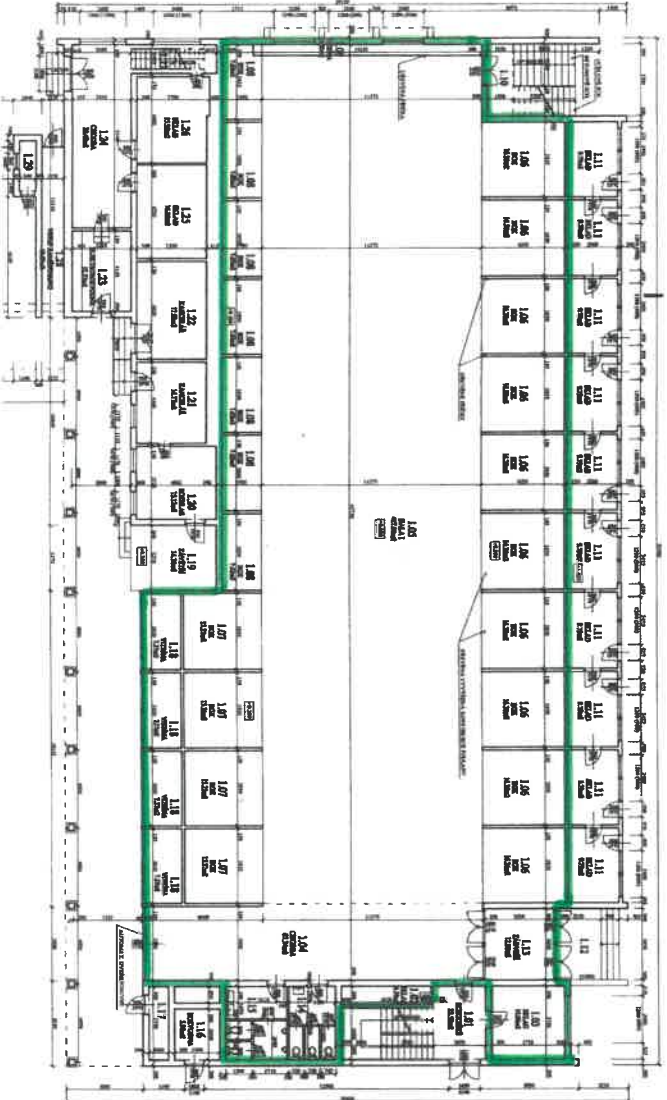
V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Statutární město Liberec
Tibor Batthyány
primátor města

.....
LIVINGSTONE s.r.o.
Ing. Jitka Popelková
jednatel

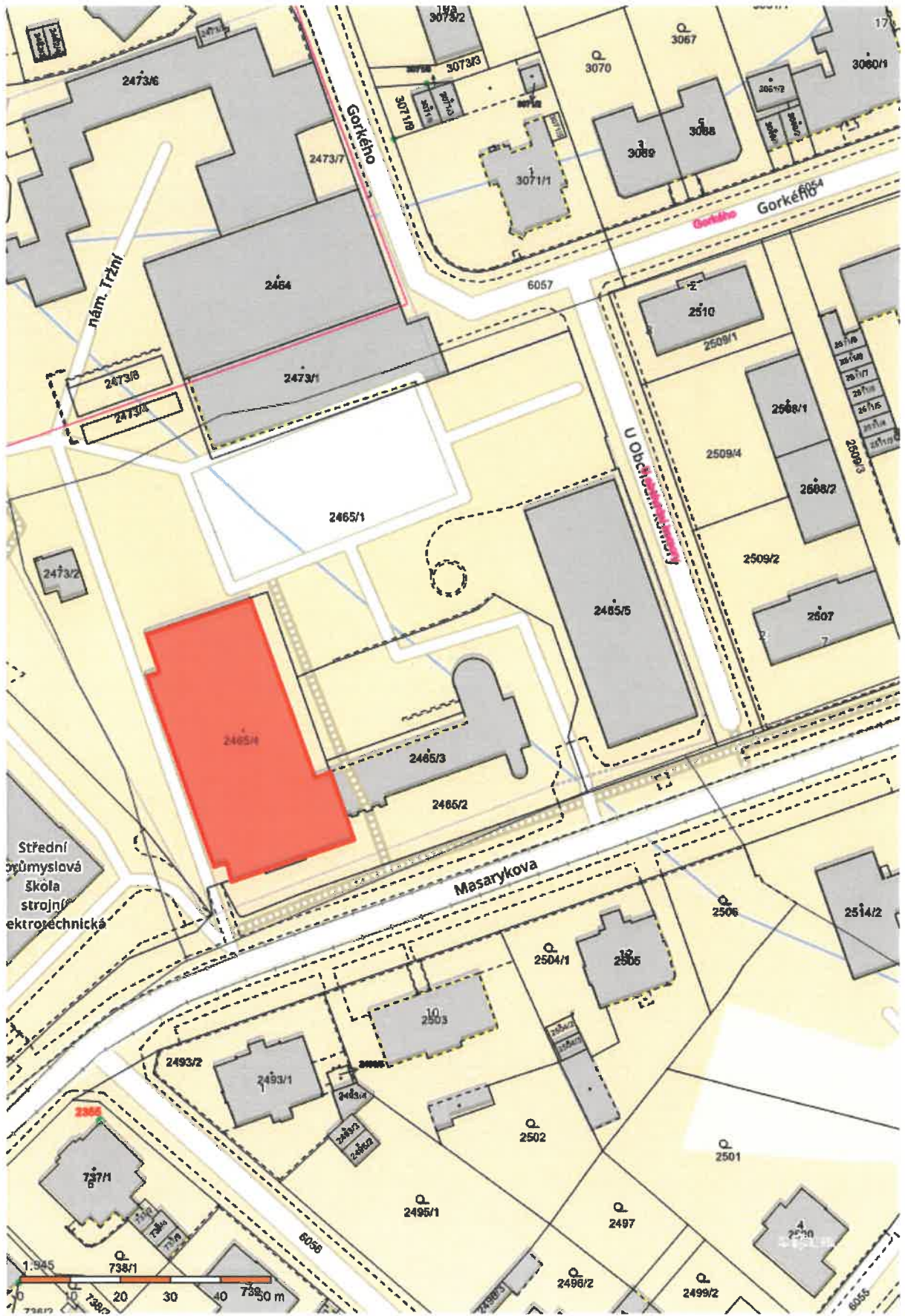
PAVLONI I
 PUDORNY PRIZEMI, M 1:100



| № | ИЗМЕНЕНИЯ | ПОЯСНЕНИЯ | ПОДПИСЬ | ДАТА |
|----|-----------|-----------|---------|------|
| 1 | ИЗМЕНЕНИЕ | ПОЯСНЕНИЕ | ПОДПИСЬ | ДАТА |
| 2 | ИЗМЕНЕНИЕ | ПОЯСНЕНИЕ | ПОДПИСЬ | ДАТА |
| 3 | ИЗМЕНЕНИЕ | ПОЯСНЕНИЕ | ПОДПИСЬ | ДАТА |
| 4 | ИЗМЕНЕНИЕ | ПОЯСНЕНИЕ | ПОДПИСЬ | ДАТА |
| 5 | ИЗМЕНЕНИЕ | ПОЯСНЕНИЕ | ПОДПИСЬ | ДАТА |
| 6 | ИЗМЕНЕНИЕ | ПОЯСНЕНИЕ | ПОДПИСЬ | ДАТА |
| 7 | ИЗМЕНЕНИЕ | ПОЯСНЕНИЕ | ПОДПИСЬ | ДАТА |
| 8 | ИЗМЕНЕНИЕ | ПОЯСНЕНИЕ | ПОДПИСЬ | ДАТА |
| 9 | ИЗМЕНЕНИЕ | ПОЯСНЕНИЕ | ПОДПИСЬ | ДАТА |
| 10 | ИЗМЕНЕНИЕ | ПОЯСНЕНИЕ | ПОДПИСЬ | ДАТА |



ЗАКАЗЧИК: Администрация
 ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЧРЕЖДЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗ
 ЗАКАЗЧИК: Администрация
 Проект: Пудорный этаж первого этажа
 Объект: Пудорный этаж первого этажа
 Этаж: Первый этаж
 Масштаб: 1:100
 Дата: 2010 г.
 Автор проекта: [Имя]
 Проверил: [Имя]
 Инженер: [Имя]
 Конструктор: [Имя]
 5 01
 Пудорный этаж первого этажа



Příhláška k nabídkovému řízení na využití volných prostor nebo místnosti

| | |
|---|---|
| adresa prostoru nebo místnosti AREÁL LVT, MASARYKOVA - GORKÉHO, PAVILON I č.p. 424, NA POZEMKU p.č. 2465/4, LIBEREC | |
| jméno žadatele ING. JITKA POPELKOVÁ | název firmy LIVINGSTONE S.R.O. |
| adresa žadatele DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 5 602 00 BRNO | telefon 542 214 645 |
| nabízená výše nájmu za m ² /rok bez DPH 15 Kč + ÚHRADA ENERGII A PROVOZU | |
| datum narození IČO 26248051 | bankovní spojení ČSOB 176661005/0300 |
| způsob využití REALIZACE VÝSTAVY MAGICKÝ HIMÁLÁJ VIZ PŘÍLOHA | |

datum 15.9.2017

podpis, razítko



Příhlášku vyplňte **hůlkovým písmem**. Přiložte **ověřenou kopii živnostenského oprávnění**,
nebo výpis z obchodního rejstříku.

PŘÍLOHA:

Představení CK Livingstone a výstavy Magický Himálaj

Cestovní kancelář Livingstone organizuje již 23 let poznávací cesty do nejrozmanitějších koutů planety. Specializujeme se na poznávací zájezdy na kontinenty Afriky, Asie, Ameriky, Austrálie i Antarktidy. Máme bohatý záběr aktivit. Pracujeme s nadšením a profesionálně. Organizujeme festivaly a besedy, pořádáme úspěšné výstavy, stavíme netradiční expozice. Výstavní expozice Tajemná Indonésie, Šangrila, Afrika, Magický Himálaj jsme realizovali již v mnoha městech České republiky i na Slovensku (Praha, Bratislava, Brno, Plzeň, České Budějovice, Lednice, Olomouc, Ostrava). V Liberci bychom rádi realizovali výstavní expozici Magický Himálaj. Pořadatelem všech výstav je CK Livingstone, autorem Ing. Rudolf Švaříček.

MAGICKÝ HIMÁLAJ je největší autorskou výstavou svého druhu ve Střední Evropě. Podává zajímavý přehled o čtyřech zemích: NEPÁL - TIBET - BHÚTÁN – INDIE. Výstava Magický Himálaj je obrazem 27 let putování cestovatele Rudolfa Švaříčka do oblasti Himálaje. Věnuje se nejen nejvyššímu pohoří světa, ale hlavně zajímavému životu pod ledovými vrcholy. Všechny sekce tvoří dohromady harmonický celek. Přináší zajímavé pohledy na barevný svět hor a lidí v něm. Návštěvníky vítá expozice plná zážitků: obří modlitební mlýnky, mešita, buddhistický chrám, svatyně, kde meditoval Jeho Svatost dalajlama, hinduistická svatyně, indická ulice s obchůdky a originální rikšou z Dillí, nepálská pagoda, nosítka pro jedinou živou bohyni světa Kumari, zajímavé bhútánské domky a stavení, tropická džungle, mystické "peklo" i horolezecký base camp. Všechny sekce tvoří dohromady harmonický celek. Z horkých terají a bujně zelené džungle směřuje přes odlišná vegetační pásma až do oblasti věčného sněhu a ledu.



Livingstone s.r.o. | Dominikánské nám. 5, 602 00 Brno

Tel: +420 542 214 645 | Mob: +420 603 877 182 | Fax: +420 542 213 219

E-mail: info@livingstone.cz | www.livingstone.cz



Návštěvníci mají příležitost poznat křehké kultury, duchovní proudy i světová náboženství. Součástí výstavy je navíc i představení dílčích expozic nejznámějších českých cestovatelů Jiřího Hanzelky a Miroslava Zíkmunda. Expozici mnoha vděčných zážitkových instalací provází stovky velkoplošných fotografií. Návštěvník se zatajeným dechem hltá tajemství džungle, příhody hor, příběhy zajímavých lidí. Dobrodružné snímky střídají nejvyšší ledovce, jedinečná příroda i senzační místa extrémního světa. Expozice odhaluje vzrušující záhady a rituály. Všechny exponáty jsou vlastní, pořízené za 27 let aktivního cestování.

Výstava Magický Himálaj spojuje mystiku se skutečností, je určena nejen milovníkům mýtů, cestování, filozofie... ale i všem, které zajímá Tibet, Nepál, Bhútán, Indie. Vše je zabaleno do poutavého příběhu, který příjemně unáší celou expozici. Jako byste unikátní místa navštívili ve skutečnosti. Na vyžádání je možné zajistit i prohlídky s lektorem.

Výstava nabízí moderní interaktivní způsob vzdělávání, chválí ji i nároční zahraniční turisté. Je zajímavá pro návštěvníky všech věkových kategorií se zájmy o kulturu, přírodu, aktivní prožití života. Velký ohlas má i u škol.

Expozice díky velkému přesahu významně propaguje i město, kde se expozice koná.

Livingstone s.r.o. | Dominikánské nám. 5, 602 00 Brno

Tel: +420 542 214 645 | Mob: +420 603 877 182 | Fax: +420 542 213 219

E-mail: info@livingstone.cz | www.livingstone.cz

