



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

21. schůze rady města dne: 05.12.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - změna nájemce pozemku

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti o změnu nájemce u Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce reg. č. 4/11/0105, z manželů [osobní údaj odstraněn], 460 07 Liberec 7, výhradně na paní [osobní údaj odstraněn] 460 07 Liberec 7, na část pozemku p. č. 759/1, k. ú. Horní Růžodol, ostatní náležitosti předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

změnu nájemce formou Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce reg. č. 4/11/0105 uzavřené mezi manžely [osobní údaj odstraněn] , 460 07 Liberec 7 a statutárním městem Liberec dne 8. 8. 2011 (část pozemku p. č. 759/1, o výměře 405 m², k. ú. Horní Růžodol), na paní [osobní údaj odstraněn] , 460 07 Liberec. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce reg. č. 4/11/0105 ze dne 8. 8. 2011 zůstávají v platnosti.

ukládá

zajistit zpracování a uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce reg. č. 4/11/0105 ze dne 8. 8. 2011.

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.01.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti o změnu nájemce u Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce reg. č. 4/11/0105, z manželů [osobní údaj odstraněn] , 460 07 Liberec 7, výhradně na paní [osobní údaj odstraněn] , 460 07 Liberec 7, na část pozemku p. č. 759/1, k. ú. Horní Růžodol, ostatní náležitosti předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.

Na základě 11. zasedání Rady města Liberce dne 7. 6. 2011, usn. č. 395/2011/IV/4, byla uzavřena dne 8. 8. 2011 nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce reg. č. 4/11/0105 mezi manželý [osobní údaj odstraněn] 460 07 Liberec 7 a statutárním městem Liberec. Pozemek byl schválen za účelem zahrady a sekání trávy, a to na dobu neurčitou od 1. 7. 2011. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od 6. 5. 2011 do 23. 5. 2011.

Dne 23. 10. 2017 jsme zaregistrovali žádost paní [osobní údaj odstraněn] ve které žádá o změnu nájemce, a to tak, že by uvedená nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce byla uzavřena pouze na její osobu z důvodu rozvodu manželství a přechodu práv k nemovitosti č. p. 308/27, Kubelíkova ul., Liberec 7 - Horní Růžodol a pozemkům p. č. 753 a 754, vše v k. ú. Horní Růžodol. Uvedené skutečnosti paní [osobní údaj odstraněn] doložila - Dohodou o vypořádání zaniklého jmění manželů ze dne 24. 11. 2016, ze které vyplývá souhlas pana [osobní údaj odstraněn] s přechodem práv a povinností z nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce reg. č. 4/11/0105 (čl. VIII. uvedené dohody) včetně jeho ověřeného podpisu na paní [osobní údaj odstraněn] .

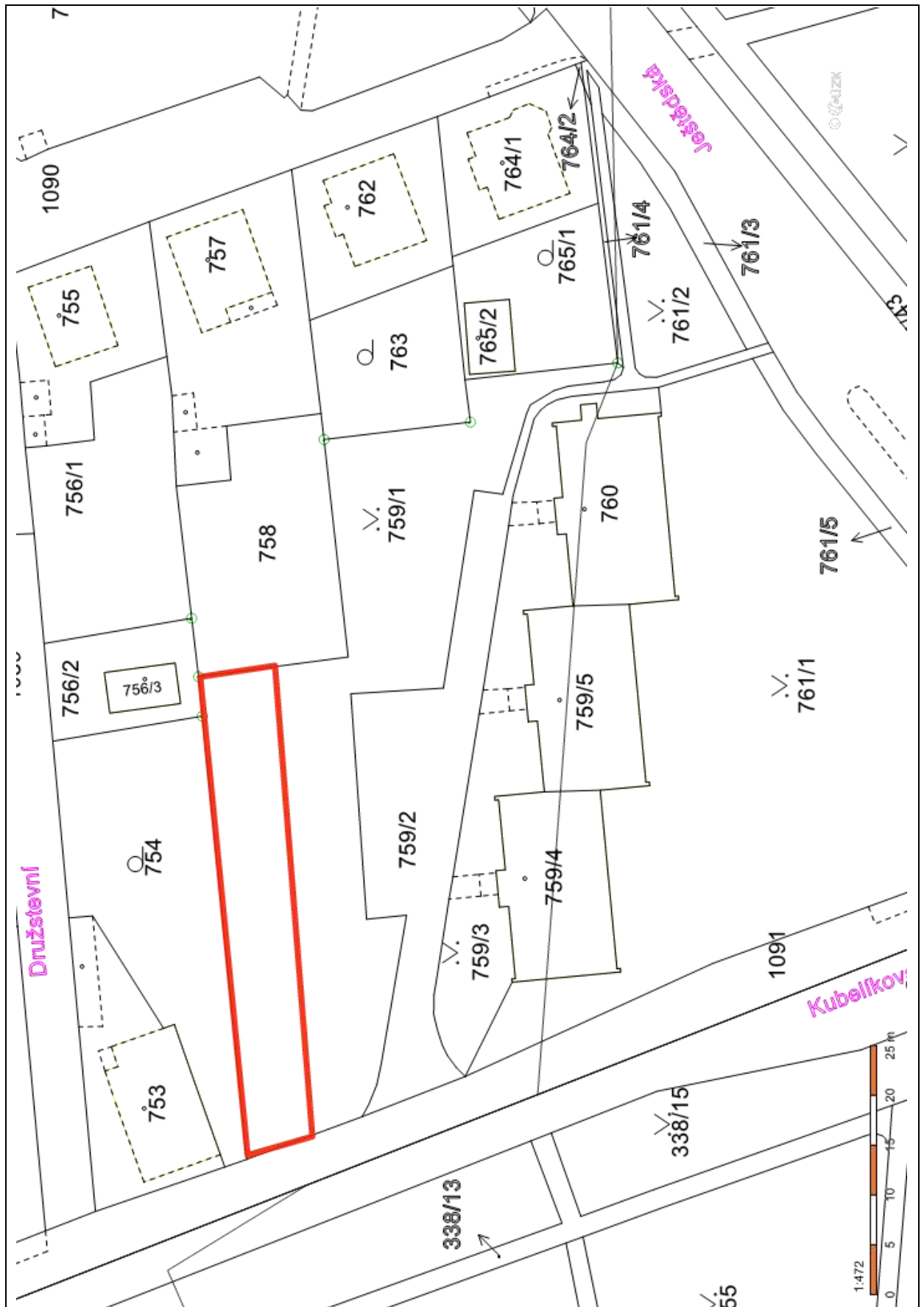
Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od 13. 11. 2017 do 4. 12. 2017.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** změnu nájemce.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce reg. č. 4/11/0105 ze dne 8. 8. 2011 zůstávají v platnosti.

Přílohy:

podklady pro jednání





Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce

reg.č. 4/11/0105

uzavřená ve smyslu ust. § 659 a § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Martina Rosenbergová, primátorka Statutárního města Liberec

IČ: 00262978

na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

manž. [redacted]

oba bytem [redacted] 460 07 Liberec 7

na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p. č. 759/1, druh pozemku **ostatní plocha - zeleň** o celkové výměře 1.114 m², v kat.území: **Horní Růžodol**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel část pozemku p.č. 759/1 o výměře 70 m² pronajímá a část o výměře 335 m² přenechává **bezplatně k užívání a údržbě** dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou**, a to od **1.7.2011**. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 11. zasedání Rady města Liberec dne **7.6.2011** usnesení č.395/2011/IV/4. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **6.5.2011 do 23.5.2011**.

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu :

zahrada, sekání trávy

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

zahrada	46 m ²	10,-/m ² /rok	Kč 460,-
pozemek pod altánem	24 m ²	35,-/m ² /rok	Kč 840,-
Sekání trávy	335 m ²	bezúplatně	Kč -----
Roční nájemné celkem			Kč 1.300,-
<u>Poměrná část nájemného za období od 1.7. – 31.12.2011</u>			<u>Kč 650,-</u>

2. Nájemné z pozemku platí nájemce za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,-, platí se ve dvou stejných splátkách, a to k **1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, poměrnou část nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. čl. III odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **4096222/0800**, var. symbol **2501110105**.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05 %** z včas nesplacené částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal.
V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabráňovat zaplevelení.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je taková podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

V.

1. Nájemní vztah a výpůjčka končí jen z těchto důvodů :

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je sjednána **tří měsíční**
- c) Výpovědí pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1,3 této smlouvy.
 - cc) pokud jsou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).

2. Skončí-li nájem či výpůjčka, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do 6-ti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

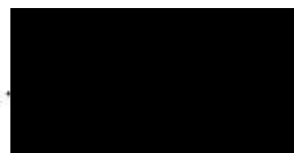
8. 08. 2011

V Liberci dne

pronajímatel

nájemce

Státutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Martinou Rosenbergovou



Věc : Žádost o zúžení nájmu

Žádám o zúžení Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 8.8.2011 pod reg.č. 4/11/0105 manželi [REDACTED].

Toto zúžení žádám na mne, níže podepsanou [REDACTED], z důvodu rozvodu manželství a přechodu práv k nemovitosti [REDACTED] Liberec 7 - Horní Růžodol, na pozemcích parcela č. 753 a č. 754, vše v k.ú. Horní Růžodol.

V Liberci dne: 23. 10. 2017

[REDACTED]

[REDACTED]

460 07 Liberec 7 – Horní Růžodol

[REDACTED]

statutární město Liberec
Doručeno: 23.10.2017
CJ MML 220220/17
Listy: 1 přílohy: 0
druh: listev: 0



mlbes6557d200

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - poděleina	Číslo
Datum: 23-10-2017	Stav
Č. j.	Okres



JUDr. JAN VODIČKA
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Valdštejská 381/6
460 01 Liberec II
telefon: 485 101 800
485 108 602
fax: 485 102 470
e-mail: vodička.pr@seznam.cz
bankovní spojení: KB Liberec
č. ú.: 30942461/0100

DOHODA O POKYTNUTÍH OPRÁVNĚNÍ UZAVŘENÁ
3.11.2017 JANA HATKOVÁ [REDACTED]

DOHODA

o vypořádání zaniklého společného jmění

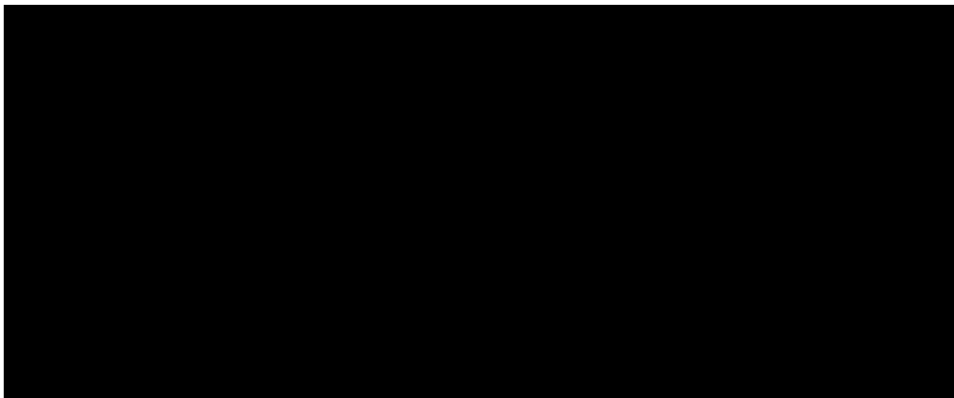
uzavřená dnešního dne mezi bývalými manžely [REDACTED]
trv. bytem Liberec VII, [REDACTED] fakticky bytem Jablonec nad Nisou, [REDACTED]
[REDACTED] bytem Liberec VII, [REDACTED]
jejichž manželství bylo rozvedeno rozsudkem Okresního soudu v Liberci, čj. 21 C 191/2016,
který nabyl právní moci dne 27.10.2016, t a k t o :

I.

[REDACTED]

II.

[REDACTED]



VIII.

Podepsaní sjednali, že oprávněnou osobou ohledně práv a povinností z nájemní smlouvy smlouvy o výpůjčce č. 4/11/0105 uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a podepsanými stává se dnem podpisu této dohody [redacted] neboť předmět této nájemní smlouvy je vázán k nemovitostem sub/I této dohody označeným.

IX.

Podepsaní prohlašují, že nežadají výplatu vypořádacího podílu z vypořádání movitých věcí a jiných majetkových práv.

Podepsaní prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli dle pravé a skutečné vůle a žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – Katastrální pracoviště Liberec byly na LV č. 561 pro kat. úz. **Horní Růžodol**, obec **Liberec**, provedeny tyto zápisy :

ALV :



BLV :

beze změny .

CLV :

beze změny .

DLV :

bez zápisu .

Na doklad souhlasu s obsahem této dohody připojují účastníci na originále této dohody ověřené podpisy, na stejnopisech této dohody připojují podpisy vlastnoruční s tím, že já, JUDr. Jan **V o d i č k a** , advokát AK Liberec, se sídlem Liberec II, Valdštejská 381/6 (osvědčení ČAK Praha, č. 00738), prohlašuji, že tato dohoda byla mnou sepsána.

V Liberci dne **24. listopadu 2016**



JUDr. Jan Vodička
Advokátní kancelář
Valdštejská 381/6
460 01 Liberec 2
Tel. 048/5101889, 048/5108809

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010660/¹⁾ 37 /²⁾ 376 /V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Vodička, advokát (usazený evropský advokát) se sídlem v Liberci, zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00738, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal (a/i/y)

1. [redacted] bytem Jablonec nad Nisou, [redacted]
č. [redacted]
2. [redacted] bytem Liberec VII [redacted]
č. [redacted]

V Liberci dne 24.11.2016

JUDr. Jan Vodička v.r.

JUDr. Jan Vodička
Advokátní kancelář
Valdštejnská 381/6
460 01 Liberec 2
IČ: 01491016, tel./fax: 5198509

- ¹⁾ Uvede se evidenční číslo knihy o prohlášeních (čl. 11 odst. 2 usnesení).
- ²⁾ Uvede se příslušné pořadové číslo zápisu předtištěné v prvním sloupci knihy o prohlášeních, popřípadě pořadová čísla podepsalo-li stejnou listinu více jednajících osob (čl. 8 odst. 1 usnesení), např. údajem „1 – 4, 52 – 69, 320 – 322“.
- ³⁾ Uvede se kalendářní rok, v němž bylo prohlášení učiněno.
- ⁴⁾ Uvedou se jméno a příjmení a případně akademické nebo jiné tituly jednající osoby (osob).
- ⁵⁾ Uvedou se údaje podle čl. 7 odst. 2 usnesení.
- ⁶⁾ V případě, že prohlášení činí zástupce advokáta (advokátní koncipient), uvede se namísto vlastnoručního podpisu advokáta způsobem podle čl. 4 odst. 5 usnesení titul, jméno a příjmení advokátního koncipienta, jeho evidenční číslo podle zápisu v seznamu advokátních koncipientů; k těmto údajům připojí advokátní koncipient vlastnoruční podpis s dodatkem „v zastoupení“.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.10.2017

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
 Kat. území: 682250 Horní Růžodol List vlastnictví: 561

V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDAKCE]
 Horní Růžodol, 46007 Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

753	252	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Liberec VII-Horní Růžodol, č.p.308, rod.dům

Stavba stojí na pozemku: 753

754	456	zahrada		
-----	-----	---------	--	--

zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

část obce, č.stavby	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
---------------------	----------------	------------	----------------

Liberec VII-Horní Růžodol, č.p.308	rod.dům	753	
------------------------------------	---------	-----	--

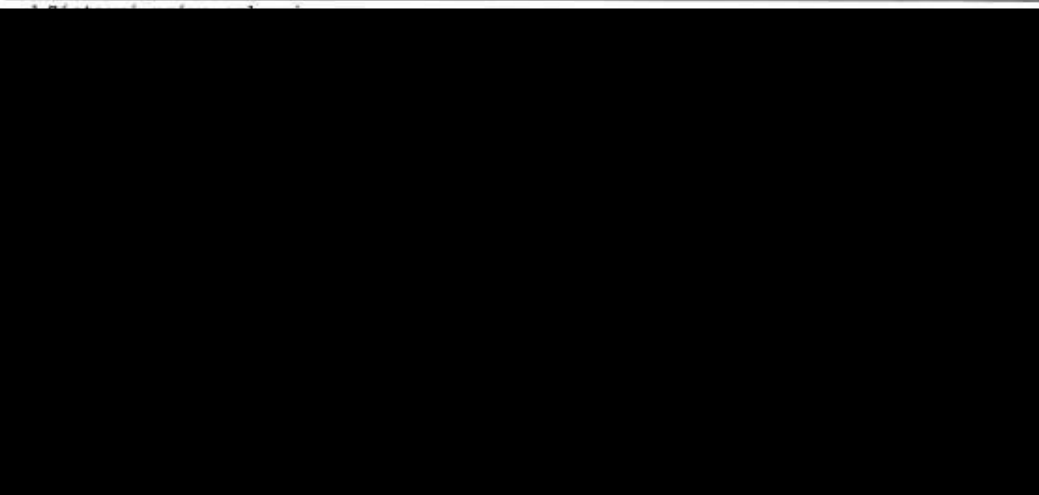
B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k



Tato sestava byla pořízena pro vnitřní potřeby a není náhradou za oficiální výpis z Katalstru nemovitostí.
 Kátor sestavy nezárukuje plnou srodu a oficiálního výpisem z (SKK) a nenese žádnou odpovědnost za případné
 škody způsobené dalším využitím této sestavy.

Strana 1